ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001052 от 05.11.2026

Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413833:189 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, 205а

Дата первичного размещения: 21.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДОМСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614081**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Пермь**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Голева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 10а**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **614081, Пермский край, г Пермь, Дзержинский р-н, ул Голева, д 10а, офис 13**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (342) 291-94-59**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szdomstroy@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://сз-домстрой.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79028386058**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Северюхин**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **591111765512**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5903149554**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1215900009412**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.05.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Северюхин**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06058096460**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **591111765512**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Северюхин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06058096460**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **591111765512**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО СЗ"Домстрой"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Нейвинская 2-я**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Дом Событие**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом по ул. Нейвинская 2-я, 6 в г. Перми**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.02.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-14-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-8,41 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7,51 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **97,73 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Уточнение юридического адреса застройщика: 614081, Пермский край, городской округ Пермский, г Пермь, Дзержинский р-н, ул Голева, д 10а, офис 13**

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413833:189 по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников, 205а**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Нефтяников**
	9.2.11	Дом: **205а**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Индустриальный район, улица Нефтяников, з/у 205а**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17964.39 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 038,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 565,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 603,86 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ГЕОТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО КОНСТРУИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5903113364**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛСПЕЦПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902823192**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-073616-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902060134**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-49-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4413833:189**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 025,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположена на эксплуатируемой кровле (на стилобате), малые архитектурные формы для разных групп возрастов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположена на эксплуатируемой кровле (на стилобате), малые архитектурные формы для разных групп возрастов**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Встроенное помещение на-1 этаже многоквартирного дома, расчетное количество контейнеров-3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Общая площадь озеленения на территории МКД 158 кв.м, также площадь озеленения компенсируется озелененной территорией общего пользования за счет Черняевского леса, расположенного на расстоянии 740м от проектируемого жилого дома, также в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия №7010 от 17.02.2025, выданы МБУ города Перми"Горсвет", срок действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Подпорная стена монолитная, железобетонная на свайном основании является конструктивным элементом, предназначенным для организации перепада высот со стороны ул.1-я Гамовская, а также обеспечивает доступ на стилобат для въезда пожарной техники и является опорным элементом для плиты стилобата**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **29 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-20859**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 878 321,49 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-7077**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 601 213,53 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000084374**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **116 859,90 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ УРАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43-ТУ-30627**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 260,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ УРАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43-ТУ-30577**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 260,00 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ УРАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43-ТУ-30658**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 260,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЛИФТМОНТАЖ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5933998851**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **206**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **115**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **47**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **68**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.06	2	26.01	3.60
2	Квартира	1	1	50.76	2	32.26	3.60
3	Квартира	1	1	62.86	3	39.59	3.60
4	Квартира-студия	1	1	26.34	1	12.88	3.60
5	Квартира-студия	1	1	25.66	1	11.50	3.60
6	Квартира	1	1	37.11	2	22.68	3.60
7	Квартира	1	1	39.17	2	23.44	3.60
8	Квартира	1	1	82.09	4	57.37	3.60
9	Квартира	1	1	43.57	2	28.08	3.60
10	Квартира	2	1	40.24	2	26.01	2.70
11	Квартира	2	1	50.74	2	32.26	2.70
12	Квартира	2	1	60.83	3	39.59	2.70
13	Квартира-студия	2	1	28.01	1	12.88	2.70
14	Квартира	2	1	40.70	2	24.89	2.70
15	Квартира-студия	2	1	24.35	1	8.45	2.70

16	Квартира	2	1	38.61	2	22.68	2.70
17	Квартира	2	1	40.60	2	23.44	2.70
18	Квартира	2	1	83.61	4	57.41	2.70
19	Квартира	2	1	45.09	2	28.08	2.70
20	Квартира	3	1	40.24	2	26.01	2.70
21	Квартира	3	1	50.74	2	32.26	2.70
22	Квартира	3	1	60.83	3	39.59	2.70
23	Квартира-студия	3	1	28.01	1	12.88	2.70
24	Квартира	3	1	40.70	2	24.89	2.70
25	Квартира-студия	3	1	24.35	1	8.45	2.70
26	Квартира	3	1	38.61	2	22.68	2.70
27	Квартира	3	1	40.60	2	23.44	2.70
28	Квартира	3	1	83.61	4	57.41	2.70
29	Квартира	3	1	45.09	2	28.08	2.70
30	Квартира	4	1	40.24	2	26.01	2.70
31	Квартира	4	1	50.74	2	32.26	2.70
32	Квартира	4	1	60.83	3	39.59	2.70
33	Квартира-студия	4	1	28.01	1	12.88	2.70
34	Квартира	4	1	40.70	2	24.89	2.70
35	Квартира-студия	4	1	24.35	1	8.45	2.70
36	Квартира	4	1	38.61	2	22.68	2.70
37	Квартира	4	1	40.60	2	23.44	2.70
38	Квартира	4	1	83.61	4	57.41	2.70
39	Квартира	4	1	45.09	2	28.08	2.70
40	Квартира	5	1	40.24	2	26.01	2.70
41	Квартира	5	1	50.74	2	32.26	2.70
42	Квартира	5	1	60.83	3	39.59	2.70
43	Квартира-студия	5	1	28.01	1	12.88	2.70
44	Квартира	5	1	40.70	2	24.89	2.70
45	Квартира-студия	5	1	24.35	1	8.45	2.70
46	Квартира	5	1	38.61	2	22.68	2.70
47	Квартира	5	1	40.60	2	23.44	2.70
48	Квартира	5	1	83.61	4	57.41	2.70
49	Квартира	5	1	45.09	2	28.08	2.70
50	Квартира	6	1	40.24	2	26.01	2.70
51	Квартира	6	1	50.74	2	32.26	2.70
52	Квартира	6	1	60.83	3	39.59	2.70
53	Квартира-студия	6	1	28.01	1	12.88	2.70
54	Квартира	6	1	40.70	2	24.89	2.70

55	Квартира-студия	6	1	24.35	1	8.45	2.70
56	Квартира	6	1	38.61	2	22.68	2.70
57	Квартира	6	1	40.60	2	23.44	2.70
58	Квартира	6	1	83.61	4	57.41	2.70
59	Квартира	6	1	45.09	2	28.08	2.70
60	Квартира	1	2	53.81	2	36.57	3.60
61	Квартира-студия	1	2	27.32	1	13.34	3.60
62	Квартира	1	2	41.44	2	26.86	3.60
63	Квартира	1	2	48.32	2	29.77	3.60
64	Квартира	1	2	65.99	3	43.08	3.60
65	Квартира	1	2	71.33	4	46.35	3.60
66	Квартира	1	2	62.83	3	35.93	3.60
67	Квартира	1	2	58.17	2	30.62	3.60
68	Квартира	2	2	53.81	2	36.57	2.70
69	Квартира-студия	2	2	27.32	1	13.34	2.70
70	Квартира	2	2	41.44	2	26.86	2.70
71	Квартира	2	2	48.32	2	29.77	2.70
72	Квартира	2	2	65.99	3	43.08	2.70
73	Квартира	2	2	57.41	3	35.88	2.70
74	Квартира	2	2	35.58	2	22.18	2.70
75	Квартира	2	2	33.55	2	18.51	2.70
76	Квартира	2	2	35.04	2	21.02	2.70
77	Квартира	2	2	51.75	2	26.42	2.70
78	Квартира-студия	2	2	23.45	1	9.23	2.70
79	Квартира	3	2	53.81	2	36.57	2.70
80	Квартира-студия	3	2	27.32	1	13.34	2.70
81	Квартира	3	2	41.44	2	26.86	2.70
82	Квартира	3	2	48.32	2	29.77	2.70
83	Квартира	3	2	65.99	3	43.08	2.70
84	Квартира	3	2	57.41	3	35.88	2.70
85	Квартира	3	2	35.58	2	22.18	2.70
86	Квартира	3	2	33.55	2	18.51	2.70
87	Квартира	3	2	35.04	2	21.02	2.70
88	Квартира	3	2	51.75	2	26.42	2.70
89	Квартира-студия	3	2	23.45	1	9.23	2.70
90	Квартира	4	2	53.81	2	36.57	2.70
91	Квартира-студия	4	2	27.32	1	13.34	2.70
92	Квартира	4	2	41.44	2	26.86	2.70
93	Квартира	4	2	48.32	2	29.77	2.70

94	Квартира	4	2	65.99	3	43.08	2.70
95	Квартира	4	2	57.41	3	35.88	2.70
96	Квартира	4	2	35.58	2	22.18	2.70
97	Квартира	4	2	33.55	2	18.51	2.70
98	Квартира	4	2	35.04	2	21.02	2.70
99	Квартира	4	2	51.75	2	26.42	2.70
100	Квартира-студия	4	2	23.45	1	9.23	2.70
101	Квартира	5	2	53.81	2	36.57	2.70
102	Квартира-студия	5	2	27.32	1	13.34	2.70
103	Квартира	5	2	41.44	2	26.86	2.70
104	Квартира	5	2	48.32	2	29.77	2.70
105	Квартира	5	2	65.99	3	43.08	2.70
106	Квартира	5	2	57.41	3	35.88	2.70
107	Квартира	5	2	35.58	2	22.18	2.70
108	Квартира	5	2	33.55	2	18.51	2.70
109	Квартира	5	2	35.04	2	21.02	2.70
110	Квартира	5	2	51.75	2	26.42	2.70
111	Квартира-студия	5	2	23.45	1	9.23	2.70
112	Квартира	6	2	53.81	2	36.57	2.70
113	Квартира-студия	6	2	27.39	1	13.34	2.70
114	Квартира	6	2	61.77	3	47.66	5.50
115	Квартира	6	2	59.77	3	45.03	5.50
116	Квартира	6	2	81.33	3	54.56	5.50
117	Квартира	6	2	70.26	3	45.04	5.50
118	Квартира	6	2	45.61	2	32.19	5.50
119	Квартира	6	2	45.06	2	30.02	5.50
120	Квартира	6	2	45.17	2	31.81	5.50
121	Квартира	6	2	66.51	3	44.67	5.50
122	Квартира-студия	6	2	23.45	1	9.23	2.70
123	Квартира-студия	1	3	38.11	1	12.92	3.60
124	Квартира-студия	1	3	25.72	1	10.33	3.60
125	Квартира	1	3	71.94	4	46.29	3.60
126	Квартира	2	3	58.85	3	31.82	2.70
127	Квартира-студия	2	3	37.80	1	12.92	2.70
128	Квартира-студия	2	3	25.40	1	10.33	2.70
129	Квартира	2	3	68.07	4	46.29	2.70
130	Квартира	2	3	61.13	3	39.07	2.70
131	Квартира	2	3	36.73	2	21.37	2.70

132	Квартира	2	3	37.93	2	21.85	2.70
133	Квартира	2	3	37.70	2	22.57	2.70
134	Квартира	2	3	41.20	2	25.71	2.70
135	Квартира-студия	2	3	39.02	1	16.84	2.70
136	Квартира	3	3	58.85	3	31.82	2.70
137	Квартира-студия	3	3	37.80	1	12.92	2.70
138	Квартира-студия	3	3	25.40	1	10.33	2.70
139	Квартира	3	3	68.07	4	46.29	2.70
140	Квартира	3	3	61.13	3	39.07	2.70
141	Квартира	3	3	36.73	2	21.37	2.70
142	Квартира	3	3	37.93	2	21.85	2.70
143	Квартира	3	3	37.70	2	22.57	2.70
144	Квартира	3	3	41.20	2	25.71	2.70
145	Квартира-студия	3	3	39.02	1	16.84	2.70
146	Квартира	4	3	58.85	3	31.82	2.70
147	Квартира-студия	4	3	37.80	1	12.92	2.70
148	Квартира-студия	4	3	25.40	1	10.33	2.70
149	Квартира	4	3	68.07	4	46.29	2.70
150	Квартира	4	3	61.13	3	39.07	2.70
151	Квартира	4	3	36.73	2	21.37	2.70
152	Квартира	4	3	37.93	2	21.85	2.70
153	Квартира	4	3	37.70	2	22.57	2.70
154	Квартира	4	3	41.20	2	25.71	2.70
155	Квартира-студия	4	3	39.02	1	16.84	2.70
156	Квартира	5	3	58.85	3	31.82	2.70
157	Квартира-студия	5	3	37.80	1	12.92	2.70
158	Квартира-студия	5	3	25.40	1	10.33	2.70
159	Квартира	5	3	68.05	4	46.29	2.70
160	Квартира	5	3	61.11	3	39.07	2.70
161	Квартира	5	3	36.73	2	21.37	2.70
162	Квартира	5	3	37.93	2	21.85	2.70
163	Квартира	5	3	37.70	2	22.57	2.70
164	Квартира	5	3	41.20	2	25.71	2.70
165	Квартира-студия	5	3	39.02	1	16.84	2.70
166	Квартира	6	3	55.56	2	31.52	2.70
167	Квартира	6	3	51.13	2	24.81	2.70
168	Квартира	6	3	56.57	2	31.93	2.70

169	Квартира	6	3	61.09	3	39.07	2.70
170	Квартира	6	3	36.73	2	21.37	2.70
171	Квартира	6	3	37.93	2	21.85	2.70
172	Квартира	6	3	37.70	2	22.57	2.70
173	Квартира	6	3	41.20	2	25.71	2.70
174	Квартира-студия	6	3	39.02	1	16.84	2.70
175	Квартира	1	4	61.96	3	38.79	3.60
176	Квартира	1	4	58.09	3	34.89	3.60
177	Квартира	2	4	54.22	3	36.96	2.70
178	Квартира	2	4	59.98	3	38.79	2.70
179	Квартира	2	4	59.69	3	34.89	2.70
180	Квартира	2	4	78.90	4	56.80	2.70
181	Квартира	2	4	56.76	3	33.39	2.70
182	Квартира	2	4	67.04	4	42.92	2.70
183	Квартира	3	4	54.22	3	36.96	2.70
184	Квартира	3	4	59.98	3	38.79	2.70
185	Квартира	3	4	59.69	3	34.89	2.70
186	Квартира	3	4	78.90	4	56.80	2.70
187	Квартира	3	4	56.76	3	33.39	2.70
188	Квартира	3	4	67.04	4	42.92	2.70
189	Квартира	4	4	54.22	3	36.96	2.70
190	Квартира	4	4	59.98	3	38.79	2.70
191	Квартира	4	4	59.69	3	34.89	2.70
192	Квартира	4	4	78.90	4	56.80	2.70
193	Квартира	4	4	56.76	3	33.39	2.70
194	Квартира	4	4	67.04	4	42.92	2.70
195	Квартира	5	4	54.22	3	36.96	2.70
196	Квартира	5	4	59.98	3	38.79	2.70
197	Квартира	5	4	59.69	3	34.89	2.70
198	Квартира	5	4	78.90	4	56.80	2.70
199	Квартира	5	4	56.76	3	33.39	2.70
200	Квартира	5	4	67.04	4	42.92	2.70
201	Квартира	6	4	77.59	4	51.08	5.50
202	Квартира	6	4	80.80	3	53.01	5.50
203	Квартира	6	4	86.61	3	51.46	5.50
204	Квартира	6	4	102.76	4	71.61	5.50
205	Квартира	6	4	74.33	3	46.01	5.50
206	Квартира	6	4	87.78	4	56.27	5.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

001	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	52.04	помещение	49.17	2.90
					ПУИ с санузлом	2.87	
003	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	68.67	помещение	65.16	3.05
					ПУИ с санузлом	3.51	
005	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	59.23	помещение	55.76	2.89
					ПУИ с санузлом	3.47	
1	Кладовая	-1	1	4.97	кладовая	4.97	2.50
2	Кладовая	-1	1	3.64	кладовая	3.64	2.50
3	Кладовая	-1	1	3.41	кладовая	3.41	2.50
4	Кладовая	-1	1	3.35	кладовая	3.35	2.50
5	Кладовая	-1	1	4.17	кладовая	4.17	2.50
6	Кладовая	-1	1	3.98	кладовая	3.98	2.50
7	Кладовая	-1	1	2.23	кладовая	2.23	2.50
8	Кладовая	-1	1	3.75	кладовая	3.75	2.50
9	Кладовая	-1	1	3.74	кладовая	3.74	2.50
10	Кладовая	-1	1	2.44	кладовая	2.44	2.50
11	Кладовая	-1	1	2.44	кладовая	2.44	2.50
12	Кладовая	-1	1	2.47	кладовая	2.47	2.50
13	Кладовая	-1	1	2.48	кладовая	2.48	2.50
14	Кладовая	-1	1	2.43	кладовая	2.43	2.50
15	Кладовая	-1	1	2.47	кладовая	2.47	2.50
16	Кладовая	-1	1	2.40	кладовая	2.40	2.50
17	Кладовая	-1	1	2.44	кладовая	2.44	2.50
18	Кладовая	-1	1	3.55	кладовая	3.55	2.50
19	Кладовая	-1	1	3.56	кладовая	3.56	2.50
20	Кладовая	-1	1	5.08	кладовая	5.08	2.75
21	Кладовая	-1	1	3.15	кладовая	3.15	2.75
22	Кладовая	-1	1	2.92	кладовая	2.92	2.75
23	Кладовая	-1	1	3.13	кладовая	3.13	2.75
24	Кладовая	-1	1	3.13	кладовая	3.13	2.75
25	Кладовая	-1	1	7.78	кладовая	7.78	2.75
26	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	2.75
27	Кладовая	-1	1	6.12	кладовая	6.12	2.75
28	Кладовая	-1	1	6.16	кладовая	6.16	2.75
29	Кладовая	-1	1	4.68	кладовая	4.68	2.75

30	Кладовая	-1	1	5.25	кладовая	5.25	2.75
31	Кладовая	-1	1	5.23	кладовая	5.23	2.75
32	Кладовая	-1	1	5.44	кладовая	5.44	2.75
33	Кладовая	-1	2	3.16	кладовая	3.16	2.75
34	Кладовая	-1	2	4.85	кладовая	4.85	2.75
35	Кладовая	-1	2	4.66	кладовая	4.66	2.75
36	Кладовая	-1	2	4.81	кладовая	4.81	2.75
37	Кладовая	-1	2	6.50	кладовая	6.50	2.75
38	Кладовая	-1	2	4.17	кладовая	4.17	2.75
39	Кладовая	-1	2	3.43	кладовая	3.43	2.75
40	Кладовая	-1	2	3.25	кладовая	3.25	2.75
41	Кладовая	-1	2	3.28	кладовая	3.28	2.75
42	Кладовая	-1	2	3.43	кладовая	3.43	2.75
43	Кладовая	-1	3	4.03	кладовая	4.03	3.30
44	Кладовая	-1	3	3.53	кладовая	3.53	3.30
45	Кладовая	-1	3	5.36	кладовая	5.36	3.30
46	Кладовая	-1	3	2.62	кладовая	2.62	3.30
47	Кладовая	-1	3	2.62	кладовая	2.62	3.30
48	Кладовая	-1	3	3.14	кладовая	3.14	3.30
49	Кладовая	-1	3	3.06	кладовая	3.06	3.30
50	Кладовая	-1	3	3.08	кладовая	3.08	3.30
51	Кладовая	-1	3	3.08	кладовая	3.08	3.30
52	Кладовая	-1	3	3.04	кладовая	3.04	3.30
53	Кладовая	-1	4	3.69	кладовая	3.69	2.50
54	Кладовая	-1	4	3.12	кладовая	3.12	2.50
55	Кладовая	-1	4	2.23	кладовая	2.23	2.50
56	Кладовая	-1	4	3.74	кладовая	3.74	2.50
57	Кладовая	-1	4	3.62	кладовая	3.62	2.50
58	Кладовая	-1	4	3.58	кладовая	3.58	2.50
59	Кладовая	-1	4	3.52	кладовая	3.52	2.50
60	Кладовая	-1	4	3.57	кладовая	3.57	2.50
1-3с	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	161.09	помещение	156.36	3.72
					ПУИ с санузлом	4.73	
3-3с	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.16	помещение	43.53	3.82
					ПУИ с санузлом	4.63	
5-3с	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.06	помещение	88.55	3.92

					ПУИ с санузлом	4.51	
1-4с	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.57	помещение	76.21	3.97
					ПУИ с санузлом	4.36	
2-4с	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.62	помещение	74.01	3.27
					ПУИ с санузлом	3.61	
1мм	Машино-место	-1	0	20.70	машино-место	20.70	2.69
2мм	Машино-место	-1	0	14.80	машино-место	14.80	2.69
3мм	Машино-место	-1	0	16.90	машино-место	16.90	2.69
4мм	Машино-место	-1	0	14.80	машино-место	14.80	2.69
5мм	Машино-место	-1	0	19.80	машино-место	19.80	2.69
6мм	Машино-место	-1	0	14.80	машино-место	14.80	2.69
7мм	Машино-место	-1	0	19.80	машино-место	19.80	2.69
8мм	Машино-место	-1	0	14.80	машино-место	14.80	2.69
9мм	Машино-место	-1	0	19.80	машино-место	19.80	2.69
10мм	Машино-место	-1	0	14.80	машино-место	14.80	2.69
11мм	Машино-место	-1	0	17.90	машино-место	17.90	2.69
12мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
13мм	Машино-место	-1	0	16.70	машино-место	16.70	2.69
14мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
15мм	Машино-место	-1	0	14.30	машино-место	14.30	2.69
16мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
17мм	Машино-место	-1	0	14.30	машино-место	14.30	2.69
18мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
19мм	Машино-место	-1	0	14.30	машино-место	14.30	2.69
20мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
21мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
22мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
23мм	Машино-место	-1	0	14.80	машино-место	14.80	2.69
24мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
25мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
26мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
27мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
28мм	Машино-место	-1	0	14.60	машино-место	14.60	2.69
29мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
30мм	Машино-место	-1	0	14.80	машино-место	14.80	2.69
31мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
32мм	Машино-место	-1	0	14.60	машино-место	14.60	2.69
33мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69

34мм	Машино-место	-1	0	14.60	машино-место	14.60	2.69
35мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
36мм	Машино-место	-1	0	14.60	машино-место	14.60	2.69
37мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
38мм	Машино-место	-1	0	14.60	машино-место	14.60	2.69
39мм	Машино-место	-1	0	14.60	машино-место	14.60	2.69
40мм	Машино-место	-1	0	14.60	машино-место	14.60	2.69
41мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
42мм	Машино-место	-1	0	17.20	машино-место	17.20	2.69
43мм	Машино-место	-1	0	13.20	машино-место	13.20	2.69
44мм	Машино-место	-1	0	20.70	машино-место	20.70	2.69
45мм	Машино-место	-1	0	13.80	машино-место	13.80	2.69
46мм	Машино-место	-1	0	13.80	машино-место	13.80	2.69
47мм	Машино-место	-1	0	15.20	машино-место	15.20	2.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж секция 1	общественное	5.34
2	вестибюль	1 этаж секция 1	общественное	18.65
3	колясочная	1 этаж секция 1	общественное	15.46
4	ПУИ с санузлом	1 этаж секция 1	техническое	3.74
5	коридор МОП	1 этаж секция 1	общественное	12.43
6	коридор МОП	1 этаж секция 1	общественное	15.34
7	лестничная клетка	1 этаж секция 1	техническое	14.38
8	лестничная клетка	2 этаж секция 1	техническое	27.83
9	коридор МОП	2 этаж секция 1	общественное	36.06
10	лестничная клетка	3 этаж секция 1	техническое	27.83
11	коридор МОП	3 этаж секция 1	общественное	36.06
12	лестничная клетка	4 этаж секция 1	техническое	27.83
13	коридор МОП	4 этаж секция 1	общественное	36.06
14	лестничная клетка	5 этаж секция 1	техническое	27.83
15	коридор МОП	5 этаж секция 1	общественное	36.06
16	лестничная клетка	6 этаж секция 1	техническое	27.83
17	коридор МОП	6 этаж секция 1	общественное	36.06
18	тамбур	1 этаж секция 2	общественное	6.54
19	вестибюль	1 этаж секция 2	общественное	29.52
20	колясочная	1 этаж секция 2	общественное	12.32
21	ПУИ	1 этаж секция 2	техническое	2.81
22	уборная	1 этаж секция 2	общественное	2.31
23	коридор МОП	1 этаж секция 2	общественное	19.32

24	лестничная клетка	1 этаж секция 2	техническое	23.29
25	коридор МОП	1 этаж секция 2	общественное	9.32
26	лестничная клетка	1 этаж секция 2	техническое	14.23
27	лестничная клетка	2 этаж секция 2	техническое	23.40
28	коридор МОП	2 этаж секция 2	общественное	45.78
29	лестничная клетка	3 этаж секция 2	техническое	23.40
30	коридор МОП	3 этаж секция 2	общественное	45.78
31	лестничная клетка	4 этаж секция 2	техническое	23.40
32	коридор МОП	4 этаж секция 2	общественное	45.78
33	лестничная клетка	5 этаж секция 2	техническое	23.40
34	коридор МОП	5 этаж секция 2	общественное	45.78
35	лестничная клетка	6 этаж секция 2	техническое	23.29
36	коридор МОП	6 этаж секция 2	общественное	45.78
37	лестничная клетка	1 этаж секция 3	техническое	20.72
38	тамбур	1 этаж секция 3	общественное	6.74
39	вестибюль	1 этаж секция 3	общественное	19.07
40	колясочная	1 этаж секция 3	общественное	13.36
41	ПУИ	1 этаж секция 3	техническое	2.90
42	уборная	1 этаж секция 3	общественное	2.35
43	коридор МОП	1 этаж секция 3	общественное	13.38
44	лестничная клетка	1 этаж секция 3	техническое	23.16
45	тамбур	1 этаж секция 3	общественное	22.20
46	тамбур	1 этаж секция 3	общественное	5.86
47	лестничная клетка	2 этаж секция 3	техническое	23.16
48	коридор МОП	2 этаж секция 3	общественное	41.13
49	лестничная клетка	3 этаж секция 3	техническое	23.16
50	коридор МОП	3 этаж секция 3	общественное	41.13
51	лестничная клетка	4 этаж секция 3	техническое	23.16
52	коридор МОП	4 этаж секция 3	общественное	41.13
53	лестничная клетка	5 этаж секция 3	техническое	23.16
54	коридор МОП	5 этаж секция 3	общественное	41.13
55	лестничная клетка	6 этаж секция 3	техническое	23.16
56	коридор МОП	6 этаж секция 3	общественное	41.13
57	тамбур	1 этаж секция 4	общественное	7.29
58	вестибюль	1 этаж секция 4	общественное	61.02
59	колясочная	1 этаж секция 4	общественное	14.00
60	ПУИ с санузлом	1 этаж секция 4	техническое	4.39
61	коридор МОП	1 этаж секция 4	общественное	21.41
62	лестничная клетка	1 этаж секция 4	техническое	19.07
63	лестничная клетка	1 этаж секция 4	техническое	12.27
64	тамбур	1 этаж секция 4	общественное	8.68
65	пост охраны, пожарный пост	1 этаж секция 4	техническое	8.86
66	коридор МОП	2 этаж секция 4	общественное	37.30
67	лестничная клетка	2 этаж секция 4	техническое	19.07

68	коридор МОП	3 этаж секция 4	общественное	37.30
69	лестничная клетка	3 этаж секция 4	техническое	19.07
70	коридор МОП	4 этаж секция 4	общественное	37.30
71	лестничная клетка	4 этаж секция 4	техническое	19.07
72	коридор МОП	5 этаж секция 4	общественное	37.30
73	лестничная клетка	5 этаж секция 4	техническое	19.07
74	коридор МОП	6 этаж секция 4	общественное	37.30
75	лестничная клетка	6 этаж секция 4	техническое	19.07
76	Помещение для хранения мусора	помещение автостоянки, -1 этаж	техническое	25.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Цокольный этаж, секция 1	ВРУ-1ж	Электроснабжение
6	Цокольный этаж, секция 4	ВРУ-2ж	Электроснабжение
7	Цокольный этаж 1-ой секции (насосная)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Цокольный этаж 4-ой секции (ИТП)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Цокольный этаж и надземная часть 1-4 секций	Система водоотведения	Водоотведение
10	Кровля 3-ей секции	Газовая котельная	Отопление
11	Цокольный этаж и надземная часть 1-4 секций	Система отопления	Отопление
12	Цокольный этаж и надземная часть 1-4 секций	Система вентиляции	Вентиляция, дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 250 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810449770052755**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 328 560 233,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **244 007 121,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 084 553 112,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **108,51 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3,58 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16 866 265 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **394 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Технологическое присоединение к электросетям осуществлено, технические условия выполнены, ПАО "Россети Урал" выдан ООО СЗ "ДОМСТРОЙ" акт об осуществлении технологического присоединения №38/388/ЮРЭС от 18.09.2025. Полный адрес строящегося многоквартирного дома: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Нефтяников, з/у 205а. Высота потолков, указанная в разделе 15.2, является высотой в чистоте (от пола до потолка), без учета какой-либо отделки потолка.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003666d830033b4d1a14f66c337d006eb35

Владелец: **ООО СЗ "ДОМСТРОЙ", Северюхин Александр Михайлович, ПЕРМЬ**

Действителен: с 21.04.2026 по 21.07.2027