

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000725 от 02.11.2020

ЖК Демидов

Дата первичного размещения: 06.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Технология
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Технология
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 624097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Огнеупорщиков
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 130
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)687-79-45

	1.4.2	Адрес электронной почты: 3436877945@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: demidov-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шилков
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6686014439
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126686017446
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Варнаков
	3.3.2	Имя: Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шилков
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Варнаков
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-786-866 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660606864645
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шилков
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 097-216-621 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660608615570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Огнеупорщиков, дом 1Б в г. Верхняя Пышма Свердловской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Огнеупорщиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -340,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 333,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 404,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Огнеупорщиков
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: Б
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14659,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9959,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1862,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11821,71 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Комплексных Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КонцептАРХ СМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678038588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0104-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678038588
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-050285-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678038588
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ДЕМИДОВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66364000-143/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городской округ Верхняя Пышма Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-77/2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городской округ Верхняя Пышма Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0103010:0000024
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6004,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочное решение схемы участка выполнено в соответствии с требованиями нормативных документов. При планировке использовался принцип зонирования территории. Основные функциональные зоны: - дворовая зона с площадками отдыха, площадки для занятий физкультурой (велодорожки), обнесена ограждением; - зона автостоянок, включающая в себя площадку сбора ТБО; - общественная зона для посетителей общественных помещений. Все зоны четко отделены друг от друга проектируемым зданием. При этом в жилых секциях предусмотрены сквозные проходы. Так через одну секцию можно выйти на ул. Огнеупорщиков и детскую площадку, через другую секцию можно выйти на автостоянку и детскую площадку. Заезд на участок предусмотрен с ул. Сварщиков по временному проезду по ул. Огнеупорщиков. В дворовую зону въезд автотранспорта не предусмотрен (кроме пожарной техники в случае пожара). В центре двора располагается комплексная площадка (детская, спортивная и отдыха взрослого населения). Общая ширина проезда для пожарной техники к жилой части здания составляет 6 м. Расстояние от здания до пожарного проезда составляет от 8 до 10 метров. Общая ширина проезда для пожарной техники к торгово-офисной части здания составляет 3,5 м. Расстояние от здания до пожарного проезда составляет от 5 до 8 метров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для временного хранения автомобилей проектом предусматривается устройство открытых автостоянок легкового автотранспорта в границах отведенного участка. Машиноместа постоянного хранения предусмотрены на прилегающей территории. В соответствии с проектом на участке предусмотрено 169м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Двор представляет из себя закрытую территорию, без возможности въезда на территорию транспорта кроме служебного. Внутри двора отсутствуют проезды. Территория двора закрыта ограждением с двумя выходами на автостоянку и общественную зону ул. Огнеупорщиков. В центре двора расположена детская площадка. Часть площадки попадает на пожарный проезд, поэтому рассматривается как открытая площадка без малых архитектурных форм. Игровым оборудованием является само покрытие с нанесенным на него игровым рисунком. Оставшаяся часть площадки наполнена игровым, спортивным оборудованием. Также на пожарном проезде располагается детская внутри-дворовая велодорожка с разворотными площадками на концах
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора с установкой четырех контейнеров объемом 1,1 м3 каждый и место складирования негабаритного мусора, расположена не ближе 20 м от существующих и проектируемых жилых домов, площадок отдыха и занятий физкультурой, и на расстоянии не более 100 м от входов в подъезды. Подъезд машин спец. автотранспорта к мусороконтейнерным площадкам обеспечен
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение путем посева многолетних трав, а также посадка высокорастущих деревьев и кустарника

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения приняты с учётом создания условий для жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения и разработаны в соответствии с требованиями нормативной и рекомендательной документации: СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности маломобильных граждан: - благоустройство территории жилой застройки решено с учётом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения, с устройством доступного для них перемещения и беспрепятственного подхода к входам в жилой дом и на площадки благоустройства дворовой территории. Продольные и поперечные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров соответствуют нормативным. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью заложен пониженный бордюр. Сопряжение детских игровых площадок, спортивных площадок, мест отдыха и хоз. площадок с тротуарами предусматривается в одном уровне; - детские игровые площадки располагаются на внутри-дворовой территории жилого дома. - обеспечена безопасность путей движения маломобильных групп населения, т.е. обеспечена возможность перемещения на территории без риска быть травмированным каким-то образом или принести вред своему имуществу, или нанести вред другим людям и оборудованию; - обеспечено наличие парковочных мест для инвалидов, пользующихся креслами-коляскам 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для авто- транспорта инвалидов на кресле-коляске (места обозначены пиктограммой «Инвалид», нанесённой на асфальте краской белого цвета, по размерам установленным ГОСТ Р 51256-99, и металлической стойкой с табличками дорожных знаков "Место парковки" и "Инвалиды»); - обеспечена эвакуация всех групп населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрены светодиодные светильники на металлических трубчатых опорах высотой не менее 10 метров, для освещения велодорожек и тротуаров не менее 7м. Прокладка питающих кабелей предусмотрена в земле. Технические условия выданы Городским округом Верхняя Пышма Муниципальным казенным учреждением "Комитет жилищно-коммунального хозяйства" №387 от 04.05.2018
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводное-канализационного хозяйства" городского округа Верхняя Пышма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1114

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводное-канализационного хозяйства" городского округа Верхняя Пышма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1114
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Облкоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1335-2018-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Комитет жилищно-коммунального хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011763
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 361
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/184-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	69.32	2
2	Квартира	3	1	65.17	2
3	Квартира	3	1	32.9	1
4	Квартира	3	1	34.36	1
5	Квартира	3	1	51.19	1
6	Квартира	3	1	104.06	3
7	Квартира	4	1	69.32	2
8	Квартира	4	1	65.17	2
9	Квартира	4	1	32.9	1
10	Квартира	4	1	34.36	1
11	Квартира	4	1	51.19	1
12	Квартира	4	1	104.06	3
13	Квартира	5	1	69.32	2
14	Квартира	5	1	65.17	2
15	Квартира	5	1	32.9	1
16	Квартира	5	1	34.36	1
17	Квартира	5	1	51.19	1
18	Квартира	5	1	104.06	3
19	Квартира	6	1	69.32	2
20	Квартира	6	1	65.17	2
21	Квартира	6	1	32.9	1
22	Квартира	6	1	34.36	1
23	Квартира	6	1	51.19	1
24	Квартира	6	1	104.06	3
25	Квартира	7	1	69.32	2
26	Квартира	7	1	65.17	2
27	Квартира	7	1	32.9	1
28	Квартира	7	1	34.36	1
29	Квартира	7	1	51.19	1
30	Квартира	7	1	104.06	3
31	Квартира	8	1	69.32	2
32	Квартира	8	1	65.17	2
33	Квартира	8	1	32.9	1
34	Квартира	8	1	34.36	1
35	Квартира	8	1	51.19	1
36	Квартира	8	1	104.06	3

37	Квартира	9	1	69.32	2
38	Квартира	9	1	65.17	2
39	Квартира	9	1	32.9	1
40	Квартира	9	1	34.36	1
41	Квартира	9	1	51.19	1
42	Квартира	9	1	104.06	3
43	Квартира	10	1	69.32	2
44	Квартира	10	1	65.17	2
45	Квартира	10	1	32.9	1
46	Квартира	10	1	34.36	1
47	Квартира	10	1	51.19	1
48	Квартира	10	1	104.06	3
49	Квартира	11	1	69.32	2
50	Квартира	11	1	65.17	2
51	Квартира	11	1	32.9	1
52	Квартира	11	1	34.36	1
53	Квартира	11	1	51.19	1
54	Квартира	11	1	104.06	3
55	Квартира	12	1	69.32	2
56	Квартира	12	1	65.17	2
57	Квартира	12	1	32.9	1
58	Квартира	12	1	34.36	1
59	Квартира	12	1	51.19	1
60	Квартира	12	1	104.06	3
61	Квартира	13	1	69.32	2
62	Квартира	13	1	65.17	2
63	Квартира	13	1	32.9	1
64	Квартира	13	1	34.36	1
65	Квартира	13	1	51.19	1
66	Квартира	13	1	104.06	3
67	Квартира	14	1	69.32	2
68	Квартира	14	1	65.17	2
69	Квартира	14	1	32.9	1
70	Квартира	14	1	34.36	1
71	Квартира	14	1	51.19	1
72	Квартира	14	1	104.06	3
73	Квартира	15	1	69.32	2
74	Квартира	15	1	65.17	2
75	Квартира	15	1	32.9	1
76	Квартира	15	1	34.36	1
77	Квартира	15	1	51.19	1
78	Квартира	15	1	104.06	3
79	Квартира	16	1	69.32	2

80	Квартира	16	1	65.17	2
81	Квартира	16	1	32.9	1
82	Квартира	16	1	34.36	1
83	Квартира	16	1	51.19	1
84	Квартира	16	1	104.06	3
85	Квартира	1	2	63.83	2
86	Квартира	1	2	43.09	1
87	Квартира	1	2	35.73	1
88	Квартира	1	2	65.37	2
89	Квартира	1	2	66.75	2
90	Квартира	2	2	63.83	2
91	Квартира	2	2	43.09	1
92	Квартира	2	2	35.73	1
93	Квартира	2	2	37.69	1
94	Квартира	2	2	65.37	2
95	Квартира	2	2	66.75	2
96	Квартира	3	2	63.83	2
97	Квартира	3	2	43.09	1
98	Квартира	3	2	35.73	1
99	Квартира	3	2	37.69	1
100	Квартира	3	2	65.37	2
101	Квартира	3	2	66.75	2
102	Квартира	4	2	63.83	2
103	Квартира	4	2	43.09	1
104	Квартира	4	2	35.73	1
105	Квартира	4	2	37.69	1
106	Квартира	4	2	65.37	2
107	Квартира	4	2	66.75	2
108	Квартира	5	2	63.83	2
109	Квартира	5	2	43.09	1
110	Квартира	5	2	35.73	1
111	Квартира	5	2	37.69	1
112	Квартира	5	2	65.37	2
113	Квартира	5	2	66.75	2
114	Квартира	6	2	63.83	2
115	Квартира	6	2	43.09	1
116	Квартира	6	2	35.73	1
117	Квартира	6	2	37.69	1
118	Квартира	6	2	65.37	2
119	Квартира	6	2	66.75	2
120	Квартира	7	2	63.83	2
121	Квартира	7	2	43.09	1
122	Квартира	7	2	35.73	1

123	Квартира	7	2	37.69	1
124	Квартира	7	2	65.37	2
125	Квартира	7	2	66.75	2
126	Квартира	8	2	63.83	2
127	Квартира	8	2	43.09	1
128	Квартира	8	2	35.73	1
129	Квартира	8	2	37.69	1
130	Квартира	8	2	65.37	2
131	Квартира	8	2	66.75	2
132	Квартира	9	2	63.83	2
133	Квартира	9	2	43.09	1
134	Квартира	9	2	35.73	1
135	Квартира	9	2	37.69	1
136	Квартира	9	2	65.37	2
137	Квартира	9	2	66.75	2
138	Квартира	10	2	63.83	2
139	Квартира	10	2	43.09	1
140	Квартира	10	2	35.73	1
141	Квартира	10	2	37.69	1
142	Квартира	10	2	65.37	2
143	Квартира	10	2	66.75	2
144	Квартира	11	2	63.83	2
145	Квартира	11	2	43.09	1
146	Квартира	11	2	35.73	1
147	Квартира	11	2	37.69	1
148	Квартира	11	2	65.37	2
149	Квартира	11	2	66.75	2
150	Квартира	12	2	63.83	2
151	Квартира	12	2	43.09	1
152	Квартира	12	2	35.73	1
153	Квартира	12	2	37.69	1
154	Квартира	12	2	65.37	2
155	Квартира	12	2	66.75	2
156	Квартира	13	2	63.83	2
157	Квартира	13	2	43.09	1
158	Квартира	13	2	35.73	1
159	Квартира	13	2	37.69	1
160	Квартира	13	2	65.37	2
161	Квартира	13	2	66.75	2
162	Квартира	14	2	63.83	2
163	Квартира	14	2	43.09	1
164	Квартира	14	2	35.73	1
165	Квартира	14	2	37.69	1

166	Квартира	14	2	65.37	2
167	Квартира	14	2	66.75	2
168	Квартира	15	2	63.83	2
169	Квартира	15	2	43.09	1
170	Квартира	15	2	35.73	1
171	Квартира	15	2	37.69	1
172	Квартира	15	2	65.37	2
173	Квартира	15	2	66.75	2
174	Квартира	16	2	63.83	2
175	Квартира	16	2	43.09	1
176	Квартира	16	2	35.73	1
177	Квартира	16	2	37.69	1
178	Квартира	16	2	65.37	2
179	Квартира	16	2	66.75	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1	Нежилое помещение	1	1	559.75	продуктовый магазин	280.50
					тамбур	12.60
					вестибюль магазина	57.30
					ПУИ	12.30
					тамбур	3.00
					санузел	2.70
					коридор	54.50
					тамбур	2.20
					помещение товароведа и операторов	7.30
					гардеробная	12.40
					душевая	2.00
					тамбур	1.60
					санузел	1.50
					ПУИ	2.00
					кладовая алкоголя	8.00
					помещение фасовки гастрономии	9.90
					помещение фасовки мяса	9.90
					моечная торгового инвентаря	4.70
					Помещение для сбора мусора	2.40
					кладовая спецодежды и бельевая	2.40
					комната персонала	8.90
					кладовая упаковочных материалов	2.00
					помещение загрузки	20.80
					тамбур	3.10
					помещение хранения отходов	2.20

					моечная и хранение оборотной тары	7.60
1-2	Нежилое помещение	1	1	124.53	магазин электроники и компьютерной техники	89.60
					комната персонала	17.00
					помещение товароведа	13.00
					ПУИ	2.90
					санузел	1.80
					тамбур	5.60
					тамбур	1.40
1-3	Нежилое помещение	1	1	84.42	магазин сотовой связи	59.50
					тамбур	1.90
					санузел	1.30
					тамбур	11.10
2-1	Нежилое помещение	2	1	279.20	офис	216.60
					лоджия	10.40
					лоджия	5.40
					лоджия	46.80
2-2	Нежилое помещение	2	1	46.30	офис	46.30
2-3	Нежилое помещение	2	1	24.80	офис	24.80
2-4	Нежилое помещение	2	1	24.80	офис	24.80
2-5	Нежилое помещение	2	1	24.50	офис	24.50
2-6	Нежилое помещение	2	1	36.10	офис	36.10
2-7	Нежилое помещение	2	1	47.80	офис	47.80
2-8	Нежилое помещение	2	1	27.10	офис	27.10
2-9	Нежилое помещение	2	1	27.10	офис	27.10
2-10	Нежилое помещение	2	1	27.10	офис	27.10
2-11	Нежилое помещение	2	1	26.30	офис	26.30
2-12	Нежилое помещение	2	1	19.40	офис	19.40
2-13	Нежилое помещение	2	1	38.50	офис	38.50
2-14	Нежилое помещение	2	1	56.10	офис	56.10
0-1-4	Нежилое помещение	0	1	52.60	помещение кладовой	52.60
0-1-5	Нежилое помещение	0	1	59.40	помещение кладовой	59.40
0-2-1	Нежилое помещение	0	2	16.20	помещение кладовой	16.20
0-2-2	Нежилое помещение	0	2	17.36	помещение кладовой	17.36
0-2-3	Нежилое помещение	0	2	10.65	помещение кладовой	10.65
0-2-4	Нежилое помещение	0	2	52.48	помещение кладовой	52.48
0-2-5	Нежилое помещение	0	2	10.43	помещение кладовой	10.43
0-2-6	Нежилое помещение	0	2	10.69	помещение кладовой	10.69
0-2-7	Нежилое помещение	0	2	10.73	помещение кладовой	10.73
0-2-8	Нежилое помещение	0	2	8.14	помещение кладовой	8.14
0-2-9	Нежилое помещение	0	2	11.67	помещение кладовой	11.67
0-2-10	Нежилое помещение	0	2	15.31	помещение кладовой	15.31
0-2-11	Нежилое помещение	0	2	13.54	помещение кладовой	13.54
0-2-12	Нежилое помещение	0	2	20.51	помещение кладовой	20.51

0-2-13	Нежилое помещение	0	2	20.64	помещение кладовой	20.64
0-2-14	Нежилое помещение	0	2	12.10	помещение кладовой	12.10
0-2-15	Нежилое помещение	0	2	18.01	помещение кладовой	18.01
0-2-16	Нежилое помещение	0	2	13.14	помещение кладовой	13.14
0-2-17	Нежилое помещение	0	2	14.64	помещение кладовой	14.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	коридор	Секция 1, техническое подполье	Техническое	7.9
2	электрощитовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	20.3
3	венткамера	Секция 1, техническое подполье	Техническое	18.2
4	венткамера	Секция 1, техническое подполье	Техническое	30.9
5	помещение подвала	Секция 1, техническое подполье	Техническое	375.1
6	ИТП	Секция 1, техническое подполье	Техническое	59.2
7	узел ввода сетей	Секция 1, техническое подполье	Техническое	43.9
8	тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.7
9	коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.8
10	лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.8
11	тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.3
12	электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	9.1
13	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.6
14	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.7
15	помещение косяержа	Секция 1, 1 этаж	Техническое	15.4
16	тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.7
17	тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.1
18	тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.4
19	лестничная клетка ЛК2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.5
20	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.8
21	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.9
22	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.1
23	лестничная клетка ЛК3	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.0
24	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	9.0
25	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.3
26	лестничная клетка ЛК2	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.5
27	коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	83.7
28	санузел мужской	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.2
29	санузел женский	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.7
30	ПУИ	Секция 1, 2 этаж	Техническое	9.6
31	Венткамера	Секция 1, 2 этаж	Техническое	26.6
32	коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	80.5

33	лестничная клетка ЛК3	Секция 1, 2 этаж	Общественное	20.3
34	техническое помещение	Секция 1, 2 этаж	Техническое	2.6
35	техническое помещение	Секция 1, 2 этаж	Техническое	2.9
36	техническое помещение	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5.8
37	техническое помещение	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5.8
38	техническое помещение	Секция 1, 2 этаж	Техническое	4.9
39	техническое помещение	Секция 1, 2 этаж	Техническое	2.7
40	техническое помещение	Секция 1, 2 этаж	Техническое	1.6
41	техническое помещение	Секция 1, 2 этаж	Техническое	4.9
42	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.7
43	переходная лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.0
44	тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.7
45	лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	26.1
46	коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	29.4
47	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.7
48	переходная лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.0
49	тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.7
50	лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	26.1
51	коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	29.4
52	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 5 этаж	Общественное	12.7
53	переходная лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.0
54	тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.7
55	лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	26.1
56	коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	29.4
57	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 6 этаж	Общественное	12.7
58	переходная лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.0
59	тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.7
60	лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	26.1
61	коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	29.4
62	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 7 этаж	Общественное	12.7
63	переходная лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.0
64	тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.7
65	лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	26.1
66	коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	29.4
67	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 8 этаж	Общественное	12.7
68	переходная лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.0
69	тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.7
70	лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	26.1
71	коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	29.4
72	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 9 этаж	Общественное	12.7
73	переходная лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.0
74	тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.7
75	лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	26.1

76	коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	29.4
77	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 10 этаж	Общественное	12.7
78	переходная лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	6.0
79	тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.7
80	лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	26.1
81	коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	29.4
82	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 11 этаж	Общественное	12.7
83	переходная лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	6.0
84	тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.7
85	лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	26.1
86	коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	29.4
87	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 12 этаж	Общественное	12.7
88	переходная лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	6.0
89	тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.7
90	лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	26.1
91	коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	29.4
92	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 13 этаж	Общественное	12.7
93	переходная лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общественное	6.0
94	тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.7
95	лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	26.1
96	коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	29.4
97	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 14 этаж	Общественное	12.7
98	переходная лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	6.0
99	тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.7
100	лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	26.1
101	коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	29.4
102	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 15 этаж	Общественное	12.7
103	переходная лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	6.0
104	тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.7
105	лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	26.1
106	коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	29.4
107	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 16 этаж	Общественное	12.7
108	переходная лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	6.0
109	тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.7
110	лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	26.1
111	коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	29.4
112	помещение чердака	Секция 1, чердак	Техническое	452.9
113	машинное помещение лифтов	Секция 1, чердак	Техническое	23.1
114	лестничная клетка ЛК1	Секция 1, чердак	Техническое	12.7
115	переходная лоджия	Секция 1, чердак	Техническое	8.0
116	помещение подвала	Секция 2, техническое подполье	Техническое	412.7
117	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.7
118	электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.9

119	тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.4
120	лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.3
121	коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	39.4
122	тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.3
123	помещение косьержа	Секция 2, 1 этаж	Техническое	10.1
124	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	6.1
125	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.7
126	переходная лоджия	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7.1
127	тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.8
128	лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	25.5
129	коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	27.9
130	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.7
131	переходная лоджия	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.1
132	тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.8
133	лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	25.5
134	коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	27.9
135	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.7
136	переходная лоджия	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.1
137	тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.8
138	лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	25.5
139	коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	27.9
140	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 5 этаж	Общественное	12.7
141	переходная лоджия	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.1
142	тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.8
143	лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	25.5
144	коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	27.9
145	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 6 этаж	Общественное	12.7
146	переходная лоджия	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.1
147	тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.8
148	лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	25.5
149	коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	27.9
150	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 7 этаж	Общественное	12.7
151	переходная лоджия	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.1
152	тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.8
153	лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	25.5
154	коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	27.9
155	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 8 этаж	Общественное	12.7
156	переходная лоджия	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.1
157	тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.8
158	лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	25.5
159	коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	27.9
160	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 9 этаж	Общественное	12.7
161	переходная лоджия	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7.1

162	тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.8
163	лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	25.5
164	коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	27.9
165	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 10 этаж	Общественное	12.7
166	переходная лоджия	Секция 2, 10 этаж	Общественное	7.1
167	тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.8
168	лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	25.5
169	коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	27.9
170	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 11 этаж	Общественное	12.7
171	переходная лоджия	Секция 2, 11 этаж	Общественное	7.1
172	тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	4.8
173	лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	25.5
174	коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	27.9
175	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 12 этаж	Общественное	12.7
176	переходная лоджия	Секция 2, 12 этаж	Общественное	7.1
177	тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	4.8
178	лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	25.5
179	коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	27.9
180	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 13 этаж	Общественное	12.7
181	переходная лоджия	Секция 2, 13 этаж	Общественное	7.1
182	тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	4.8
183	лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	25.5
184	коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	27.9
185	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 14 этаж	Общественное	12.7
186	переходная лоджия	Секция 2, 14 этаж	Общественное	7.1
187	тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	4.8
188	лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	25.5
189	коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	27.9
190	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 15 этаж	Общественное	12.7
191	переходная лоджия	Секция 2, 15 этаж	Общественное	7.1
192	тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	4.8
193	лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	25.5
194	коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	27.9
195	лестничная клетка ЛК4	Секция 2, 16 этаж	Общественное	12.7
196	переходная лоджия	Секция 2, 16 этаж	Общественное	7.1
197	тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	4.8
198	лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	25.5
199	коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	27.9
200	помещение чердака	Секция 2, чердак	Техническое	423.8
201	машинное помещение лифтов	Секция 2, чердак	Техническое	21.7
202	лестничная клетка ЛК1	Секция 2, чердак	Техническое	12.7
203	переходная лоджия	Секция 2, чердак	Техническое	7.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция хоз.питьевого, противопожарного водоснабжения	Электромагнитный счетчик с импульсным выходом, ВСХд -50(общий) Электромагнитный счетчик с импульсным выходом, ВСХд -40(на приготовление ГВС) Электромагнитные счетчики с импульсным выходом, ВСХд -15 (для встроенных помещений)	Учет водопотребления ХВС, ГВС жилого дома и встроенных помещений 1 и 2 этажа.
2	Жилые квартиры	Электромагнитные счетчики с импульсным выходом, ВСХд -15, ВСГд-15, установленные на коллекторах в общих коридорах	Поквартирный учет водопотребления ХВС, ГВС
3	Жилые квартиры	Поквартирная установка первичного средства пожаротушения "РОСА"	Мероприятие пож.безопасности
4	Насосная станция хоз.питьевого, противопожарного водоснабжения	Насосная установка пожаротушения установка ANTARUS 2 HELIX V1606/DS23	Обеспечение необходимого напора для системы пожаротушения жилого дома и встроенных помещений 1 и 2 этажа
5	Насосная станция хоз.питьевого, противопожарного водоснабжения	Насосная установка COR-3 Helix V 611/SKw-EB-R	Обеспечение необходимого напора для систем холодного и горячего водоснабжения жилого дома
6	Индивидуальный тепловой пункт	Пластинчатый теплообменник	ГВС
7	Индивидуальный тепловой пункт	Водонагреватель электрический	ГВС
8	Индивидуальный тепловой пункт	Насос повысительный	Отопление
9	Индивидуальный тепловой пункт	Насос циркуляционный	ГВС
10	Индивидуальный тепловой пункт	Клапан регулирующий с электроприводом	Отопление
11	Индивидуальный тепловой пункт	Клапан регулирующий с электроприводом	ГВС
12	Индивидуальный тепловой пункт	Регулятор давления «до себя»	Отопление
13	Индивидуальный тепловой пункт	Электронный контроллер с картой программирования, и датчиками температуры	Теплоснабжение
14	Индивидуальный тепловой пункт	Преобразователь расхода Ду150	Теплоснабжение
15	Индивидуальный тепловой пункт	Счетчик горячей воды Ду40	Теплоснабжение
16	Индивидуальный тепловой пункт	Счетчик горячей воды Ду25	Теплоснабжение
17	Офисы	Приточная установка LITENED 90-50 A.3.40-4X30.R	Подача приточного воздуха в офисы
18	Офисы	Вытяжной вентилятор VR100-500	Удаление воздуха из офисов
19	Офисы	Вытяжной вентилятор VR40-20/20.4D	Удаление воздуха из офисов

20	Офисы	Вытяжной вентилятор VR50-25/22.4D	Удаление воздуха из офисов
21	Офисы	Вытяжной вентилятор KVR125/1	Удаление воздуха из офисов
22	Офисы	Кондиционер MS-GF35VA-E1	Охлаждение воздуха в рабочих комнатах – 13 шт
23	Офисы	Кондиционер MS-GF50VA-E1	Охлаждение воздуха в рабочих комнатах – 3 шт
24	Продовольственный магазин	Приточная установка LITENED 70-40 A.3.31-2,2X30.R	Подача приточного воздуха в продуктовый магазин
25	Продовольственный магазин	Приточная установка LITENED 50-25 A.3.22-0,37X30.R	Подача приточного воздуха в продуктовый магазин
26	Продовольственный магазин	Вытяжной вентилятор VR90-50/45.6D	Удаление воздуха из магазина
27	Продовольственный магазин	Вытяжной вентилятор VR40-20/20.4D	Удаление воздуха из магазина
28	Продовольственный магазин	Вытяжной вентилятор VR50-30/25.4D	Удаление воздуха из магазина
29	Продовольственный магазин	Воздушно тепловая завеса КЭВ6П3232Е	Входная группа магазина
30	Продовольственный магазин	Воздушно тепловая завеса КЭВ12П3232Е	Ворота загрузочной магазина – 2 шт
31	Продовольственный магазин	Вытяжной вентилятор KVR100/1	Удаление воздуха из магазина – 5шт
32	Продовольственный магазин	Кондиционер PCA-RP100KAQR2-ER	Торговый зал – 3 шт
33	Кровля пристроенной части	Вентилятор дымоудаления VDNV-DU-80A-11x15	Удаление дыма из коридора продовольственного магазина
34	Кровля пристроенной части	Вентилятор подпора VOP71-11x30	Подача воздуха при пожаре в коридоры продовольственного магазина
35	Кровля пристроенной части	Вентилятор дымоудаления VDNV-DU-80A-11x15	Удаление дыма из коридора офисов
36	Кровля пристроенной части	Вентилятор подпора VOP71-11x30	Подача воздуха при пожаре в коридоры офисов
37	Магазин электроники 1	Воздушно тепловая завеса КЭВ6П3232Е	Входная группа магазина
38	Магазин электроники 1	Кондиционер PCA-RP100KAQR2-ER	Торговый зал
39	Магазин электроники 2	Воздушно тепловая завеса КЭВ6П3232Е	Входная группа магазина
40	Магазин электроники 2	Кондиционер PCA-RP100KAQR2-ER	Торговый зал
41	С/у в квартирах 2 последних этажей	Вытяжной вентилятор	Вентиляция с/у квартир-36шт
42	Кухни в квартирах 2 последних этажей	Вытяжной вентилятор	Вентиляция кухонь квартир-24шт
43	Электрощитовые	ЭлектрокалориферThermor Evidence2Electronic/1000	Обогрев электрощитовых-3шт
44	Машинные отделения лифта	ЭлектрокалориферThermor Evidence2Electronic/1500	Обогрев помещений машинного отделения лифта-2 шт
45	Кровля	Вентилятор дымоудаленияВКР-10-ДУ-С-2ч/400-15/1000	Удаление дыма из коридора при пожаре-2шт
46	Кровля	Вентилятор подпора VOP71-11x30	Подача воздуха в коридоры при пожаре-2шт

47	Кровля	Вентилятор подпора VOP63-5.5x30	Подача воздуха в шахты лифтов при пожаре-2шт
48	Кровля	Вентилятор подпора VOP50-3x30	Подача воздуха в шахты лифтов при пожаре-2шт
49	Помещения квартир	Радиатор биметаллический Calidor super	Отопление
50	Встроенные офисные и торговые помещения	Радиатор биметаллический Calidor super	Отопление
51	Лестничные клетки	Конвекторы Сантехпром	Отопление
52	Входные двери каждого подъезда	Блок вызова домофона	Обеспечение связи квартир с входной дверью
53	Входные двери каждого подъезда	БВД-М202RT	
54	Машинные помещения лифтов	Лифтовой блок ЛБ версии 6.1 PRO	Обеспечение управления лифтами
55	Электрощитовая 1	ВРУ1 ВРУ21Л-201(200+200)	Электроснабжение Секции 1
56	Электрощитовая 1	АВР1.1 ВРУ21Л-40-300К	Электроснабжение потребителей 1 категории жилого дома
57	Электрощитовая 1	АВР1.2 ВРУ21Л-80-300	Электроснабжение потребителей 1 категории ПБ жилого дома
58	Электрощитовая 2	ВРУ2 ВРУ21Л-201(200+200)	Электроснабжение Секции 2
59	Электрощитовая 2	АВР2.1 ВРУ21Л-40-300К	Электроснабжение потребителей 1 категории ПБ жилого дома
60	Электрощитовая 2	АВР2.2 ВРУ21Л-80-300	Электроснабжение потребителей 1 категории ПБ жилого дома
61	Электрощитовая 3	ВРУ3 ВРУ21Л-201(160+160)	Электроснабжение продуктового магазина
62	Электрощитовая 3	АВР3 ВРУ21Л-80-300	Электроснабжение потребителей 1 категории ПБ офисник
63	Электрощитовая 4	ВРУ4 ВРУ21Л-201(200+200)	Электроснабжение офисник
64	Электрощитовая 4	АВР4 ВРУ21Л-63-300К	Электроснабжение потребителей 1 категории ПБ офисник
65	Помещение ИТП	ЩС-ИТП	Распределение эл.энергии
66	Помещение пожарной насосной	ЩС-Н ЩРН-24э*--0 74 У2	Распределение эл.энергии к потребителям пожарной насосной
67	Помещение пожарной насосной	ЩС-ПТ ЩРН-24э*--0 74 У2	Распределение эл.энергии к потребителям пожарной насосной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0103010:0000024
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810016540044957
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 6 905 599,34 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 338 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 6 905 599,34 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 081,60 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 536,80 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 417 544 540 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 733 586 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 44 451 907 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620424306500416616074740315570068349139

Владелец: **ООО "ТЕХНОЛОГИЯ", Шилков Денис Михайлович,
Верхняя Пышма**

Действителен: с 06.09.2019 по 06.12.2020