

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001223 от 03.03.2026

«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова.  
Жилой дом №3»

Дата первичного размещения: 16.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРБАН-2022"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "АРБАН-2022"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660075</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маерчака</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>21-01</b> ; Помещение: <b>174</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>660075, край Красноярский, город Красноярск, улица Маерчака, д.10, оф.21-01, пом.174</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (391) 205-15-15</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>baranova@arban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.arban.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>public@arban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>ПОПОВ</b>
	1.5.2	Имя: <b>ВАСИЛИЙ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>ДЕЕВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ПОПОВ ВАСИЛИЙ ДЕЕВИЧ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>246002232707</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГСК "АРБАН"</b>

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460121287</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222400009270</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.04.2022</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АРБАН"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464225978</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>48 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительная компания "АРБАН"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464222381</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>52 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Попов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Деевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03302438197</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246002232707</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Через владение уставным капиталом участников</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Арбан"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708658784</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077764497766</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Строительная компания "АР-БАН"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464222381</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102468000612</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Армейская</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465345869</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222400007136</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Карьер Управление</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465166877</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468036168</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Скандис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465325069</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468022625</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фитнес центр Баланс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464133220</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468000946</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Группа строительных компаний Арбан"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460068548</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052460039334</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Компания Арбан"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464228175</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102468040620</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Арбис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464131085</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468111838</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Аметист</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464257458</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132468064618</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Аксинит</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464123415</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152468054562</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фрегат</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2454022714</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122454001900</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Флагман</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1901134812</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171901002404</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "АРБАН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464225978</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102468024867</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Азорит</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460104394</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468043747</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский ресурс</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466135293</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052466224293</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Арбан Авто</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464235824</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112468042301</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Аломит</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464131110</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468111926</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Регата</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464229370</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102468049661</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Арбан-Инвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2464082102</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062464008507</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петра Подзолкова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15б</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Высотный микрорайон "Чижик"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова. Жилой дом №1» Этап 1</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.12.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-125-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петра Подзолкова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 156</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Высотный микрорайон "Чижик"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова. Жилой дом №1» Этап 2.</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.09.2025</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-50-83-2025</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Красноярска</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 201,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>828 183,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 291 861,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова. Жилой дом №3»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Петра Подзолкова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>«Многоэтажные жилые дома по адресу:г.Красноярск, ул.Петра Подзолкова.Жилой дом №3»</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>37658.9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 462,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 782,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24 245,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКФ "Поларис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465033034</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "АРБАН</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2464222381</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-022592-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Высотный микрорайон "ЧИЖИ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-122-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-122-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.05.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б.н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.05.2032</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.10.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Флагман"</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1901134812</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0300303:111</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 082,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>42</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки распределены между секциями дома. Делятся на площадки для разных возрастных групп и активности. Устанавливается оборудование стимулирующее детей к упражнениям, позволяющее развивать вестибулярный аппарат, создаются условия для спокойных игр</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>5</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены в центре двора.Представлены зонами со спортивными тренажерами, спортивными комплексами, игровыми площадками</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для мусоросборников предусмотрены на весь комплекс и расположены в блоках встроено-пристроенных нежилых помещений.Количество контейнеров 8 штук</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусмотрено устройством газонов, посадкой деревьев, кустарников и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для перемещения и безопасности инвалидов и маломобильных групп населения.Устройство 5 парковочных мест для маломобильных групп населения, размером 3,6х6,0м и 2,5х5,3м, с выделением мест специальной разметкой и установкой дорожных знаков.Предусмотрена организация движения инвалидов и МГН на территории по пешеходным путям шириной не менее 2,0 м, устройство тактильных полос по ГОСТ Р 52875-2018 в покрытии пешеходных путей перед выходом на проезжую часть, перед входами в офисы и подъезды жилого дома.Предусмотрено устройство приспособленного входа в жилую часть дом и в каждый офис для инвалидов и МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение выполняются светодиодными светильниками консольного типа (на металлических опорах высотой 8м и 4м) для освещения основных проездов вокруг здания и паркового типа для освещения дворовой территории.Подключение сети наружного освещения запроектирована от РУ-0,4 кВ ТП, подключение светильников к фазам поочередно.Технические условия для присоединения к электрическим сетям №442/05-ТП от 18.05.2022</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения со скамьями</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-82810в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 484 814,80 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-82810</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 935 198,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РСК сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2463064830</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>442/05/1-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 253 517,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление дорог инфраструктуры и благоустройства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466215012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243-25-7959</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейская территориальная генерирующая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1901067718</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>129932</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>541 214,17 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КСК-Монтаж"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2465230794</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Орион телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>294</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>210</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>134</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>76</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	100.20	3	51.20	2.80
2	Квартира	2	1	93.40	3	48.20	2.80
3	Квартира	2	1	49.20	2	27.10	2.80
4	Квартира	2	1	60.20	2	36.10	2.80
5	Квартира	2	1	45.90	2	27.90	2.80
6	Квартира	2	1	96.90	4	56.80	2.80
7	Квартира	2	1	64.20	2	37.80	2.80
8	Квартира	3	1	83.60	3	48.90	2.70
9	Квартира	3	1	76.50	3	45.50	2.70
10	Квартира	3	1	47.90	2	26.00	2.70
11	Квартира	3	1	58.90	2	34.90	2.70
12	Квартира	3	1	44.50	2	26.60	2.70
13	Квартира	3	1	92.30	4	54.10	2.70
14	Квартира	3	1	61.90	2	36.40	2.70
15	Квартира	4	1	83.60	3	48.90	2.70
16	Квартира	4	1	76.50	3	45.50	2.70
17	Квартира	4	1	47.90	2	26.00	2.70
18	Квартира	4	1	58.90	2	34.90	2.70
19	Квартира	4	1	44.50	2	26.60	2.70
20	Квартира	4	1	92.30	4	54.10	2.70
21	Квартира	4	1	61.90	2	36.40	2.70
22	Квартира	5	1	83.60	3	48.90	2.70
23	Квартира	5	1	76.50	3	45.50	2.70
24	Квартира	5	1	47.90	2	26.00	2.70
25	Квартира	5	1	58.90	2	34.90	2.70
26	Квартира	5	1	44.50	2	26.60	2.70
27	Квартира	5	1	92.30	4	54.10	2.70
28	Квартира	5	1	61.90	2	36.40	2.70

29	Квартира	6	1	83.60	3	48.90	2.70
30	Квартира	6	1	76.50	3	45.50	2.70
31	Квартира	6	1	47.90	2	26.00	2.70
32	Квартира	6	1	58.90	2	34.90	2.70
33	Квартира	6	1	44.50	2	26.60	2.70
34	Квартира	6	1	92.30	4	54.10	2.70
35	Квартира	6	1	61.90	2	36.40	2.70
36	Квартира	7	1	83.60	3	48.90	2.70
37	Квартира	7	1	76.50	3	45.50	2.70
38	Квартира	7	1	47.90	2	26.00	2.70
39	Квартира	7	1	58.90	2	34.90	2.70
40	Квартира	7	1	44.50	2	26.60	2.70
41	Квартира	7	1	92.30	4	54.10	2.70
42	Квартира	7	1	61.90	2	36.40	2.70
43	Квартира	8	1	83.60	3	48.90	2.70
44	Квартира	8	1	76.50	3	45.50	2.70
45	Квартира	8	1	47.90	2	26.00	2.70
46	Квартира	8	1	58.90	2	34.90	2.70
47	Квартира	8	1	44.50	2	26.60	2.70
48	Квартира	8	1	98.30	4	60.10	2.70
49	Квартира	8	1	61.90	2	36.40	2.70
50	Квартира	9	1	83.60	3	48.90	2.70
51	Квартира	9	1	76.50	3	45.50	2.70
52	Квартира	9	1	47.90	2	26.00	2.70
53	Квартира	9	1	58.90	2	34.90	2.70
54	Квартира	9	1	44.50	2	26.60	2.70
55	Квартира	9	1	98.30	4	60.10	2.70
56	Квартира	9	1	61.90	2	36.40	2.70
57	Квартира	10	1	83.60	3	48.90	3.00
58	Квартира	10	1	76.50	3	45.50	3.00
59	Квартира	10	1	47.90	2	26.00	3.00
60	Квартира	10	1	58.90	2	34.90	3.00
61	Квартира	10	1	44.50	2	26.60	3.00
62	Квартира	10	1	98.30	4	60.10	3.00
63	Квартира	10	1	61.90	2	36.40	3.00
64	Квартира	11	1	83.60	3	48.90	3.00
65	Квартира	11	1	76.50	3	45.50	3.00
66	Квартира	11	1	47.90	2	26.00	3.00
67	Квартира	11	1	58.90	2	34.90	3.00
68	Квартира	11	1	44.50	2	26.60	3.00
69	Квартира	11	1	98.30	4	60.10	3.00
70	Квартира	11	1	61.90	2	36.40	3.00
71	Квартира	12	1	83.60	3	48.90	3.00
72	Квартира	12	1	76.50	3	45.50	3.00
73	Квартира	12	1	47.90	2	26.00	3.00

74	Квартира	12	1	58.90	2	34.90	3.00
75	Квартира	12	1	44.50	2	26.60	3.00
76	Квартира	12	1	98.30	4	60.10	3.00
77	Квартира	12	1	61.90	2	36.40	3.00
78	Квартира	13	1	83.60	3	48.90	3.00
79	Квартира	13	1	76.50	3	45.50	3.00
80	Квартира	13	1	47.90	2	26.00	3.00
81	Квартира	13	1	58.90	2	34.90	3.00
82	Квартира	13	1	44.50	2	26.60	3.00
83	Квартира	13	1	98.30	4	60.10	3.00
84	Квартира	13	1	61.90	2	36.40	3.00
85	Квартира	14	1	83.60	3	48.90	3.00
86	Квартира	14	1	76.50	3	45.50	3.00
87	Квартира	14	1	47.90	2	26.00	3.00
88	Квартира	14	1	58.90	2	34.90	3.00
89	Квартира	14	1	44.50	2	26.60	3.00
90	Квартира	14	1	98.30	4	60.10	3.00
91	Квартира	14	1	61.90	2	36.40	3.00
92	Квартира	2	2	102.70	4	61.60	2.80
93	Квартира	2	2	108.10	3	53.20	2.80
94	Квартира	2	2	58.10	2	36.90	2.80
95	Квартира	2	2	67.00	2	31.60	2.80
96	Квартира	2	2	106.30	3	62.10	2.80
97	Квартира	2	2	88.80	2	34.90	2.80
98	Квартира	2	2	68.90	2	34.00	2.80
99	Квартира	3	2	83.80	4	59.10	2.70
100	Квартира	3	2	82.40	3	50.60	2.70
101	Квартира	3	2	56.40	2	35.30	2.70
102	Квартира	3	2	65.10	2	30.80	2.70
103	Квартира	3	2	87.30	3	59.50	2.70
104	Квартира	3	2	64.00	2	33.20	2.70
105	Квартира	3	2	66.60	2	33.10	2.70
106	Квартира	4	2	83.80	4	59.10	2.70
107	Квартира	4	2	82.40	3	50.60	2.70
108	Квартира	4	2	56.40	2	35.30	2.70
109	Квартира	4	2	65.10	2	30.80	2.70
110	Квартира	4	2	87.30	3	59.50	2.70
111	Квартира	4	2	64.00	2	33.20	2.70
112	Квартира	4	2	66.60	2	33.10	2.70
113	Квартира	5	2	83.80	4	59.10	2.70
114	Квартира	5	2	82.40	3	50.60	2.70
115	Квартира	5	2	56.40	2	35.30	2.70
116	Квартира	5	2	65.10	2	30.80	2.70
117	Квартира	5	2	87.30	3	59.50	2.70
118	Квартира	5	2	64.00	2	33.20	2.70

119	Квартира	5	2	66.60	2	33.10	2.70
120	Квартира	6	2	83.80	4	59.10	2.70
121	Квартира	6	2	82.40	3	50.60	2.70
122	Квартира	6	2	56.40	2	35.30	2.70
123	Квартира	6	2	65.10	2	30.80	2.70
124	Квартира	6	2	87.30	3	59.50	2.70
125	Квартира	6	2	64.00	2	33.20	2.70
126	Квартира	6	2	66.60	2	33.10	2.70
127	Квартира	7	2	83.80	4	59.10	2.70
128	Квартира	7	2	82.40	3	50.60	2.70
129	Квартира	7	2	56.40	2	35.30	2.70
130	Квартира	7	2	65.10	2	30.80	2.70
131	Квартира	7	2	87.30	3	59.50	2.70
132	Квартира	7	2	64.00	2	33.20	2.70
133	Квартира	7	2	66.60	2	33.10	2.70
134	Квартира	8	2	83.80	4	59.10	2.70
135	Квартира	8	2	82.40	3	50.60	2.70
136	Квартира	8	2	56.40	2	35.30	2.70
137	Квартира	8	2	65.10	2	30.80	2.70
138	Квартира	8	2	87.30	3	59.50	2.70
139	Квартира	8	2	64.00	2	33.20	2.70
140	Квартира	8	2	66.60	2	33.10	2.70
141	Квартира	9	2	83.80	4	59.10	2.70
142	Квартира	9	2	82.40	3	50.60	2.70
143	Квартира	9	2	56.40	2	35.30	2.70
144	Квартира	9	2	65.10	2	30.80	2.70
145	Квартира	9	2	87.30	3	59.50	2.70
146	Квартира	9	2	64.00	2	33.20	2.70
147	Квартира	9	2	66.60	2	33.10	2.70
148	Квартира	10	2	83.80	4	59.10	2.70
149	Квартира	10	2	82.40	3	50.60	2.70
150	Квартира	10	2	56.40	2	35.30	2.70
151	Квартира	10	2	65.10	2	30.80	2.70
152	Квартира	10	2	87.30	3	59.50	2.70
153	Квартира	10	2	64.00	2	33.20	2.70
154	Квартира	10	2	66.60	2	33.10	2.70
155	Квартира	11	2	83.80	4	59.10	2.70
156	Квартира	11	2	82.40	3	50.60	2.70
157	Квартира	11	2	56.40	2	35.30	2.70
158	Квартира	11	2	65.10	2	30.80	2.70
159	Квартира	11	2	87.30	3	59.50	2.70
160	Квартира	11	2	64.00	2	33.20	2.70
161	Квартира	11	2	66.60	2	33.10	2.70
162	Квартира	12	2	83.80	4	59.10	2.70
163	Квартира	12	2	82.40	3	50.60	2.70

164	Квартира	12	2	56.40	2	35.30	2.70
165	Квартира	12	2	65.10	2	30.80	2.70
166	Квартира	12	2	87.30	3	59.50	2.70
167	Квартира	12	2	64.00	2	33.20	2.70
168	Квартира	12	2	66.60	2	33.10	2.70
169	Квартира	13	2	83.80	4	59.10	2.70
170	Квартира	13	2	82.40	3	50.60	2.70
171	Квартира	13	2	56.40	2	35.30	2.70
172	Квартира	13	2	65.10	2	30.80	2.70
173	Квартира	13	2	87.30	3	59.50	2.70
174	Квартира	13	2	64.00	2	33.20	2.70
175	Квартира	13	2	66.60	2	33.10	2.70
176	Квартира	14	2	83.80	4	59.10	2.70
177	Квартира	14	2	82.40	3	50.60	2.70
178	Квартира	14	2	56.40	2	35.30	2.70
179	Квартира	14	2	65.10	2	30.80	2.70
180	Квартира	14	2	87.30	3	59.50	2.70
181	Квартира	14	2	64.00	2	33.20	2.70
182	Квартира	14	2	66.60	2	33.10	2.70
183	Квартира	15	2	83.80	4	59.10	2.70
184	Квартира	15	2	82.40	3	50.60	2.70
185	Квартира	15	2	56.40	2	35.30	2.70
186	Квартира	15	2	65.10	2	30.80	2.70
187	Квартира	15	2	87.30	3	59.50	2.70
188	Квартира	15	2	64.00	2	33.20	2.70
189	Квартира	15	2	66.60	2	33.10	2.70
190	Квартира	16	2	83.80	4	59.10	3.00
191	Квартира	16	2	82.40	3	50.60	3.00
192	Квартира	16	2	56.40	2	35.30	3.00
193	Квартира	16	2	65.10	2	30.80	3.00
194	Квартира	16	2	87.30	3	59.50	3.00
195	Квартира	16	2	64.00	2	33.20	3.00
196	Квартира	16	2	66.60	2	33.10	3.00
197	Квартира	17	2	83.80	4	59.10	3.00
198	Квартира	17	2	82.40	3	50.60	3.00
199	Квартира	17	2	56.40	2	35.30	3.00
200	Квартира	17	2	65.10	2	30.80	3.00
201	Квартира	17	2	87.30	3	59.50	3.00
202	Квартира	17	2	64.00	2	33.20	3.00
203	Квартира	17	2	66.60	2	33.10	3.00
204	Квартира	2	3	100.20	3	51.20	2.80
205	Квартира	2	3	93.40	3	48.20	2.80
206	Квартира	2	3	49.20	2	27.10	2.80
207	Квартира	2	3	60.20	2	36.10	2.80
208	Квартира	2	3	45.90	2	27.90	2.80

209	Квартира	2	3	96.90	4	56.80	2.80
210	Квартира	2	3	64.20	2	37.80	2.80
211	Квартира	3	3	83.60	3	48.90	2.70
212	Квартира	3	3	76.50	3	45.50	2.70
213	Квартира	3	3	47.90	2	26.00	2.70
214	Квартира	3	3	58.90	2	34.90	2.70
215	Квартира	3	3	44.50	2	26.60	2.70
216	Квартира	3	3	92.30	4	54.10	2.70
217	Квартира	3	3	61.90	2	36.40	2.70
218	Квартира	4	3	83.60	3	48.90	2.70
219	Квартира	4	3	76.50	3	45.50	2.70
220	Квартира	4	3	47.90	2	26.00	2.70
221	Квартира	4	3	58.90	2	34.90	2.70
222	Квартира	4	3	44.50	2	26.60	2.70
223	Квартира	4	3	92.30	4	54.10	2.70
224	Квартира	4	3	61.90	2	36.40	2.70
225	Квартира	5	3	83.60	3	48.90	2.70
226	Квартира	5	3	76.50	3	45.50	2.70
227	Квартира	5	3	47.90	2	26.00	2.70
228	Квартира	5	3	58.90	2	34.90	2.70
229	Квартира	5	3	44.50	2	26.60	2.70
230	Квартира	5	3	92.30	4	54.10	2.70
231	Квартира	5	3	61.90	2	36.40	2.70
232	Квартира	6	3	83.60	3	48.90	2.70
233	Квартира	6	3	76.50	3	45.50	2.70
234	Квартира	6	3	47.90	2	26.00	2.70
235	Квартира	6	3	58.90	2	34.90	2.70
236	Квартира	6	3	44.50	2	26.60	2.70
237	Квартира	6	3	92.30	4	54.10	2.70
238	Квартира	6	3	61.90	2	36.40	2.70
239	Квартира	7	3	83.60	3	48.90	2.70
240	Квартира	7	3	76.50	3	45.50	2.70
241	Квартира	7	3	47.90	2	26.00	2.70
242	Квартира	7	3	58.90	2	34.90	2.70
243	Квартира	7	3	44.50	2	26.60	2.70
244	Квартира	7	3	92.30	4	54.10	2.70
245	Квартира	7	3	61.90	2	36.40	2.70
246	Квартира	8	3	83.60	3	48.90	2.70
247	Квартира	8	3	76.50	3	45.50	2.70
248	Квартира	8	3	47.90	2	26.00	2.70
249	Квартира	8	3	58.90	2	34.90	2.70
250	Квартира	8	3	44.50	2	26.60	2.70
251	Квартира	8	3	98.30	4	60.10	2.70
252	Квартира	8	3	61.90	2	36.40	2.70
253	Квартира	9	3	83.60	3	48.90	2.70

254	Квартира	9	3	76.50	3	45.50	2.70
255	Квартира	9	3	47.90	2	26.00	2.70
256	Квартира	9	3	58.90	2	34.90	2.70
257	Квартира	9	3	44.50	2	26.60	2.70
258	Квартира	9	3	98.30	4	60.10	2.70
259	Квартира	9	3	61.90	2	36.40	2.70
260	Квартира	10	3	83.60	3	48.90	3.00
261	Квартира	10	3	76.50	3	45.50	3.00
262	Квартира	10	3	47.90	2	26.00	3.00
263	Квартира	10	3	58.90	2	34.90	3.00
264	Квартира	10	3	44.50	2	26.60	3.00
265	Квартира	10	3	98.30	4	60.10	3.00
266	Квартира	10	3	61.90	2	36.40	3.00
267	Квартира	11	3	83.60	3	48.90	3.00
268	Квартира	11	3	76.50	3	45.50	3.00
269	Квартира	11	3	47.90	2	26.00	3.00
270	Квартира	11	3	58.90	2	34.90	3.00
271	Квартира	11	3	44.50	2	26.60	3.00
272	Квартира	11	3	98.30	4	60.10	3.00
273	Квартира	11	3	61.90	2	36.40	3.00
274	Квартира	12	3	83.60	3	48.90	3.00
275	Квартира	12	3	76.50	3	45.50	3.00
276	Квартира	12	3	47.90	2	26.00	3.00
277	Квартира	12	3	58.90	2	34.90	3.00
278	Квартира	12	3	44.50	2	26.60	3.00
279	Квартира	12	3	98.30	4	60.10	3.00
280	Квартира	12	3	61.90	2	36.40	3.00
281	Квартира	13	3	83.60	3	48.90	3.00
282	Квартира	13	3	76.50	3	45.50	3.00
283	Квартира	13	3	47.90	2	26.00	3.00
284	Квартира	13	3	58.90	2	34.90	3.00
285	Квартира	13	3	44.50	2	26.60	3.00
286	Квартира	13	3	98.30	4	60.10	3.00
287	Квартира	13	3	61.90	2	36.40	3.00
288	Квартира	14	3	83.60	3	48.90	3.00
289	Квартира	14	3	76.50	3	45.50	3.00
290	Квартира	14	3	47.90	2	26.00	3.00
291	Квартира	14	3	58.90	2	34.90	3.00
292	Квартира	14	3	44.50	2	26.60	3.00
293	Квартира	14	3	98.30	4	60.10	3.00
294	Квартира	14	3	61.90	2	36.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
002	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
003	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место	13.70	2.45
004	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	2.45
005	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место	14.20	2.45
006	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
007	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
008	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
009	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место	13.70	2.45
010	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место	13.90	2.45
011	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
012	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
013	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
014	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
015	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	2.45
016	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	2.45
017	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
018	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
019	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
020	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
021	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место	13.90	2.45
022	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место	13.90	2.45
023	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
024	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место	13.90	2.45
025	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	2.45
026	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	2.45
027	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	2.45
028	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	2.45
029	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	2.45
030	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	2.45
031	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место	13.90	2.45
032	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
033	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место	13.90	2.45
034	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место	14.20	2.45
035	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место	14.20	2.45
036	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место	14.20	2.45
037	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место	14.20	2.45
038	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место	14.20	2.45
039	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место	14.20	2.45
040	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место	14.20	2.45
041	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	2.45
042	Машино-место	-1	-	13.20	Машино-место	13.20	2.45





133	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	2.45
134	Машино-место	-1	-	15.00	Машино-место	15.00	2.45
001	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.80
002	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.80
003	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.80
004	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.80
005	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.80
006	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	3.80
007	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.80
008	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.80
009	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.80
010	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.80
011	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.80
012	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.80
013	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.80
014	Кладовая	-1	2	9.60	Кладовая	9.60	3.80
015	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.80
016	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
017	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
018	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
019	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.80
020	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.80
021	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
022	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.80
023	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.80
024	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	3.80
025	Кладовая	-1	2	9.60	Кладовая	9.60	3.80
026	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.80
027	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
028	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
029	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
030	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
031	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
032	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
033	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
034	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
035	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
036	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.80
037	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
038	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.80
039	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.80
040	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	3.80
041	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	3.80
042	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	3.80
043	Кладовая	-1	-	5.20	Кладовая	5.20	3.00

044	Кладовая	-1	-	5.70	Кладовая	5.70	3.00
045	Кладовая	-1	-	5.10	Кладовая	5.10	3.00
046	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	3.00
047	Кладовая	-1	-	9.20	Кладовая	9.20	3.80
048	Кладовая	-1	-	5.80	Кладовая	5.80	3.80
049	Кладовая	-1	-	6.00	Кладовая	6.00	3.80
050	Кладовая	-1	-	6.60	Кладовая	6.60	3.80
051	Кладовая	-1	-	9.70	Кладовая	9.70	3.80
052	Кладовая	-1	-	9.70	Кладовая	9.70	3.80
053	Кладовая	-1	-	6.60	Кладовая	6.60	3.80
054	Кладовая	-1	-	6.00	Кладовая	6.00	3.80
055	Кладовая	-1	-	5.80	Кладовая	5.80	3.80
056	Кладовая	-1	-	6.50	Кладовая	6.50	3.00
057	Кладовая	-1	-	9.30	Кладовая	9.30	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.00	Офисное помещение	40.60	3.55
					с/у, КУИ	4.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.30	Офисное помещение	22.80	3.55
					Офисное помещение	52.10	
					Коридор	4.00	
					с/у, КУИ	4.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.10	Офисное помещение	58.70	3.55
					с/у, КУИ	4.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.40	Офисное помещение	42.10	3.55
					Офисное помещение	22.40	
					с/у, КУИ	3.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.10	Офисное помещение	40.40	3.55
					с/у, КУИ	3.70	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.50	Офисное помещение	44.10	3.55

					с/у, КУИ	4.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.20	Офисное помещение	24.80	3.55
					с/у, КУИ	4.40	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.80	Офисное помещение	49.60	3.55
					Офисное помещение	42.80	
					Уборная	3.40	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.00	Офисное помещение	36.60	3.55
					с/у, КУИ	4.40	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.20	Офисное помещение	38.80	3.55
					с/у, КУИ	4.40	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.30	Офисное помещение	39.80	3.55
					Офисное помещение	38.20	
					Коридор	5.70	
					с/у, КУИ	5.60	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.60	Офисное помещение	30.00	3.55
					с/у, КУИ	5.60	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.70	Офисное помещение	47.10	3.55
					Офисное помещение	11.20	
					с/у, КУИ	3.40	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.60	Офисное помещение	51.50	3.55
					Офисное помещение	21.70	

					Уборная	3.40	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.70	Офисное помещение	35.30	3.55
					с/у, КУИ	4.40	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.90	Офисное помещение	30.60	3.55
					Офисное помещение	43.90	
					Коридор	4.00	
					с/у, КУИ	4.40	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.80	Офисное помещение	41.40	3.55
					с/у, КУИ	4.40	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	295.00	Офисное помещение	261.20	3.55
					Подсобное помещение	9.40	
					Тамбур с/у	6.80	
					с/у МГН	5.10	
					с/у женский	4.20	
					с/у мужской	3.80	
					КУИ	4.50	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	295.00	Офисное помещение	261.20	3.55
					Подсобное помещение	9.40	
					Тамбур с/у	6.80	
					с/у МГН	5.10	
					с/у женский	4.20	
					с/у мужской	3.80	
					КУИ	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Корпус 1, подвал	Общественное	6.50
2	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	50.30
3	Венткмера	Корпус 1, подвал	Техническое	21.00
4	Венткмера	Корпус 1, подвал	Техническое	24.20
5	ИТП	Корпус 1, подвал	Техническое	31.40
6	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	11.70
7	Тамбур-шлюз	Корпус 1, подвал	Общественное	2.40
8	Лестничная клетка	Корпус 1, подвал	Общественное	13.80
9	ПНС, водомерный узел	Корпус 1, подвал	Техническое	46.30
10	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	15.70
11	Шахта лифта (ПП)	Корпус 1, подвал	Техническое	5.70
12	Лифтовой холл	Корпус 1, подвал	Общественное	14.90
13	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	21.60
14	Коридор	Корпус 1, подвал	Общественное	20.60
15	Насосная АУПТ	Корпус 1, подвал	Техническое	39.90
16	Электрощитовая	Корпус 1, подвал	Техническое	18.10
17	Венткамера	Корпус 1, подвал	Техническое	47.50
18	Коридор блока кладовых на 3 кладовки	Корпус 1, подвал	Общественное	5.50
19	Коридор блока кладовых на 8 кладовок	Корпус 1, подвал	Общественное	17.80
20	Колясочная	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	11.40
21	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	6.20
22	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	6.00
23	Помещение консьержа	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	11.10
24	Тамбур с/у	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	3.30
25	Служебный с/у	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	3.00
26	Вестибюль	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	32.50
27	Тамбур-шлюз	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	8.00
28	Тамбур	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	6.50
29	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	17.90
30	Лифтовой холл	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	14.90
31	Шахта лифта (ПО)	Корпус 1, 1 этаж	Техническое	5.70
32	КУИ МОП	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	7.10
33	Лестничная клетка (с автостоянки)	Корпус 1, 1 этаж	Общественное	3.10
34	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	17.90
35	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	14.90
36	Межквартирный коридор	Корпус 1, 2 этаж	Общественное	40.80
37	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 1, 3-14 этаж	Общественное	17.50
38	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Корпус 1, 3-14 этаж	Общественное	14.50
39	Межквартирный коридор	Корпус 1, 3-14 этаж	Общественное	38.30
40	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 1, технический этаж	Общественное	17.50

41	Машинное отделение	Корпус 1, технический этаж	Техническое	28.60
42	Помещение для транзита коммуникаций	Корпус 1, технический этаж	Техническое	260.60
43	Воздухозаборная шахта	Корпус 1, технический этаж	Техническое	18.10
44	Помещение для транзита коммуникаций	Корпус 1, технический этаж	Техническое	206.20
45	Тамбур-шлюз	Корпус 1, технический этаж	Общественное	5.30
46	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 1, отм. +47,850	Общественное	17.50
47	Тамбур-шлюз	Корпус 2, подвал	Общественное	6.50
48	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	52.00
49	Венткамера	Корпус 2, подвал	Техническое	34.00
50	Венткамера	Корпус 2, подвал	Техническое	32.00
51	Венткамера	Корпус 2, подвал	Техническое	28.50
52	ИТП	Корпус 2, подвал	Техническое	31.00
53	Коридор	Корпус 2, подвал	Техническое	11.70
54	Тамбур-шлюз	Корпус 2, подвал	Общественное	2.40
55	Лестничная клетка	Корпус 2, подвал	Общественное	14.50
56	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	13.30
57	ПНС, водомерный узел	Корпус 2, подвал	Техническое	35.80
58	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	15.00
59	Шахта лифта (ПП)	Корпус 2, подвал	Техническое	5.70
60	Лифтовой холл	Корпус 2, подвал	Общественное	14.90
61	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	11.00
62	Лестничная клетка	Корпус 2, подвал	Общественное	16.90
63	Тамбур-шлюз	Корпус 2, подвал	Общественное	2.80
64	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	9.40
65	Коридор	Корпус 2, подвал	Общественное	23.70
66	Электрощитовая	Корпус 2, подвал	Техническое	21.00
67	Коридор блока кладовых на 3 кладовки	Корпус 2, подвал	Общественное	5.90
68	Коридор блока кладовых на 9 кладовок	Корпус 2, подвал	Общественное	14.00
69	Коридор блока кладовых на 3 кладовки	Корпус 2, подвал	Общественное	10.30
70	Коридор блока кладовых на 6 кладовок	Корпус 2, подвал	Общественное	7.40
71	Коридор блока кладовых на 7 кладовок	Корпус 2, подвал	Общественное	13.00
72	Колясочная	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	6.50
73	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	50.30
74	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	21.00
75	Помещение консьержа	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	24.20
76	Вестибюль	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	31.40
77	Тамбур с/у	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	11.70
78	Служебный с/у	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	2.40
79	Тамбур-шлюз	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	13.80

80	Тамбур	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	46.30
81	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	15.70
82	Лифтовой холл	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	5.70
83	Шахта лифта (ПО)	Корпус 2, 1 этаж	Техническое	14.90
84	КУИ МОП	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	8.20
85	Лестничная клетка (с автостоянки)	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	2.40
86	Лестничная клетка (с автостоянки)	Корпус 2, 1 этаж	Общественное	2.90
87	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	17.90
88	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	14.90
89	Межквартирный коридор	Корпус 2, 2 этаж	Общественное	47.10
90	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 2, 3-17 этаж	Общественное	17.50
91	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Корпус 2, 3-17 этаж	Общественное	14.50
92	Межквартирный коридор	Корпус 2, 3-17 этаж	Общественное	44.20
93	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 2, технический этаж	Общественное	17.50
94	Машинное отделение	Корпус 2, технический этаж	Техническое	28.60
95	Помещение для транзита коммуникаций	Корпус 2, технический этаж	Техническое	288.00
96	Воздухозаборная шахта	Корпус 2, технический этаж	Техническое	18.10
97	Помещение для транзита коммуникаций	Корпус 2, технический этаж	Техническое	217.90
98	Тамбур-шлюз	Корпус 2, технический этаж	Общественное	5.30
99	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 2, отм. +55,950	Общественное	17.50
100	Тамбур-шлюз	Корпус 3, подвал	Общественное	17.90
101	Коридор	Корпус 3, подвал	Общественное	45.40
102	ПНС, водомерный узел	Корпус 3, подвал	Техническое	31.50
103	ИТП	Корпус 3, подвал	Техническое	21.60
104	Коридор	Корпус 3, подвал	Общественное	28.30
105	Венткамера	Корпус 3, подвал	Техническое	33.50
106	Коридор	Корпус 3, подвал	Общественное	20.90
107	Венткамера	Корпус 3, подвал	Техническое	34.80
108	Коридор	Корпус 3, подвал	Общественное	4.90
109	Тамбур-шлюз	Корпус 3, подвал	Общественное	6.50
110	Венткамера	Корпус 3, подвал	Техническое	28.70
111	Венткамера	Корпус 3, подвал	Техническое	29.20
112	Электрощитовая	Корпус 3, подвал	Техническое	28.80
113	Коридор	Корпус 3, подвал	Общественное	14.30
114	Лестничная клетка	Корпус 3, подвал	Общественное	13.80
115	Тамбур-шлюз	Корпус 3, подвал	Общественное	2.40
116	Коридор	Корпус 3, подвал	Общественное	11.00
117	Венткамера	Корпус 3, подвал	Техническое	18.10
118	Венткамера	Корпус 3, подвал	Техническое	15.70
119	Коридор	Корпус 3, подвал	Общественное	11.70
120	Шахта лифта (ПП)	Корпус 3, подвал	Техническое	5.70
121	Лифтовой холл	Корпус 3, подвал	Общественное	14.90

122	Коридор блока кладовых на 3 кладовки	Корпус 3, подвал	Общественное	9.80
123	Колясочная	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	6.50
124	Тамбур	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	50.30
125	Тамбур	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	21.00
126	Помещение консьержа	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	24.20
127	Тамбур с/у	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	31.40
128	Служебный с/у	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	11.70
129	Вестибюль	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	2.40
130	Тамбур-шлюз	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	13.80
131	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	46.30
132	Лифтовой холл	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	15.70
133	Шахта лифта (ПО)	Корпус 3, 1 этаж	Техническое	5.70
134	КУИ МОП	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	14.90
135	Тамбур	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	7.80
136	Тамбур	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	5.80
137	Лестничная клетка (с автостоянки)	Корпус 3, 1 этаж	Общественное	3.10
138	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	17.90
139	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	14.90
140	Межквартирный коридор	Корпус 3, 2 этаж	Общественное	40.80
141	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 3, 3-14 этаж	Общественное	17.50
142	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Корпус 3, 3-14 этаж	Общественное	14.50
143	Межквартирный коридор	Корпус 3, 3-14 этаж	Общественное	38.30
144	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 3, технический этаж	Общественное	17.50
145	Машинное отделение	Корпус 3, технический этаж	Техническое	28.60
146	Помещение для транзита коммуникаций	Корпус 3, технический этаж	Техническое	260.60
147	Воздухозаборная шахта	Корпус 3, технический этаж	Техническое	18.10
148	Помещение для транзита коммуникаций	Корпус 3, технический этаж	Техническое	206.20
149	Тамбур-шлюз	Корпус 3, технический этаж	Общественное	5.30
150	Лестничная клетка (тип Н2)	Корпус 3, отм. +47,850	Общественное	17.50
151	Пандус открытый однопутный (въезд на автостоянку)	Подземная автостоянка	Общественное	92.70
152	Пост охраны автостоянки	Подземная автостоянка	Общественное	13.60
153	Служебный с/у	Подземная автостоянка	Общественное	2.40
154	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	33.70
155	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	14.20
156	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	10.50
157	Электрощитовая автостоянки	Подземная автостоянка	Техническое	11.60
158	Трансформаторная подстанция (ТП)	Подземная автостоянка	Техническое	78.00
159	Пандус открытый однопутный (выезд с автостоянки)	Подземная автостоянка	Общественное	92.70
160	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	33.70

161	Узел ввода	Подземная автостоянка	Техническое	21.50
162	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Подземная автостоянка	Техническое	115.80
163	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	13.90
164	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	10.30
165	Лестничная клетка (с автостоянки)	Пристроенное нежилое помещение №1	Общественное	13.90
166	Мусоросборочная камера	Пристроенное нежилое помещение №1	Общественное	18.70
167	Лестничная клетка (с автостоянки)	Пристроенное нежилое помещение №2	Общественное	13.90
168	Мусоросборочная камера	Пристроенное нежилое помещение №2	Общественное	18.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Корпус 1		
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
4	Надземная часть	Система кондиционирования	Кондиционирование
5	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Противопожарное водоснабжение	Противопожарные мероприятия
10	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Противопожарные мероприятия
11	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение	Противопожарные мероприятия
12	Подземная и надземная части	Телефонизация	Системы связи
13	Подземная и надземная части	Радиофикация	Системы связи
14	Подземная и надземная части	Вещательное телевидение	Системы связи

15	Подземная и надземная части	Интернет	Системы связи
16	Подземная и надземная части	Домофон	Системы связи
17	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Системы связи
	Корпус 2		
18	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
19	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
21	Надземная часть	Система кондиционирования	Кондиционирование
22	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
23	Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
24	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части	Противопожарное водоснабжение	Противопожарные мероприятия
27	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Противопожарные мероприятия
28	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение	Противопожарные мероприятия
29	Подземная и надземная части	Телефонизация	Системы связи
30	Подземная и надземная части	Радиофикация	Системы связи
31	Подземная и надземная части	Вещательное телевидение	Системы связи
32	Подземная и надземная части	Интернет	Системы связи
33	Подземная и надземная части	Домофон	Системы связи
34	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Системы связи
	Корпус 3		
35	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
36	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
37	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
38	Надземная часть	Система кондиционирования	Кондиционирование

39	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
40	Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
41	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
42	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Подземная и надземная части	Противопожарное водоснабжение	Противопожарные мероприятия
44	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Противопожарные мероприятия
45	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение	Противопожарные мероприятия
46	Подземная и надземная части	Телефонизация	Системы связи
47	Подземная и надземная части	Радиофикация	Системы связи
48	Подземная и надземная части	Вещательное телевидение	Системы связи
49	Подземная и надземная части	Интернет	Системы связи
50	Подземная и надземная части	Домофон	Системы связи
51	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Системы связи
Подземная парковка, встроенно-пристроенные нежилые помещения			
52	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
53	Подземная часть	ТП	Электроснабжение
54	Подземная часть	ЦТП	Отопление
55	Подземная часть	Узел ввода	Водоснабжение
56	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
57	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
58	Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
59	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
60	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
61	Подземная и надземная части	Противопожарное водоснабжение	Противопожарные мероприятия
62	Подземная и надземная части	Противодымная вентиляция	Противопожарные мероприятия

63	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение	Противопожарные мероприятия
64	Подземная и надземная части	Телефонизация	Системы связи
65	Подземная и надземная части	Радиофикация	Системы связи
66	Подземная и надземная части	Вещательное телевидение	Системы связи
67	Подземная и надземная части	Интернет	Системы связи
68	Подземная и надземная части	Домофон	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2030 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2031</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2031</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>5 000 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810712790000073</b>
		<b>Номер расчетного счета: 40702810712790000073</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>100,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17 034 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p><b>Да</b></p>
---	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольная образовательная организация</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Соглашение о взаимодействии</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>26.09.2024</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>32-23</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация города Красноярска</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000261854d00bdb3f1a047d027afe1813dc4

Владелец: **ООО "СЗ "АРБАН-2022", ПОПОВ  
ВАСИЛИЙ ДЕЕВИЧ, Г. Красноярск**

Действителен: с 24.12.2025 по 24.03.2027