ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000781 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: УР, г.Ижевск, на земельном участке с кадастровым номером 18:26:040551:16

Дата первичного размещения: 17.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМЫ-2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМЫ-2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426039**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Буммашевская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д7А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф24**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Ижевск, ул Буммашевская, д 7А, оф 24**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412442508**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **adminstroy@zardon.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://оливияжк.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **holmi-2@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Морилов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМЫ-2"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183402509936**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831157316**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1121831008628**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.12.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КАМА-дом"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840013409**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **16 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Морилов**
	3.3.2	Имя: **Сергей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **84 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12016220782**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183402509936**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Морилов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **84 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12016220782**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183402509936**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО "Специализированный застройщик "Холмы-2"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Морилов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12016220782**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183402509936**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО Специализированный застройщик "КАМА-дом"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "РОКСА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655326333**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1151690031899**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Созвездие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1833044854**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1071840004741**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Районная"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840034060**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141840021443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Петрова-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831157235**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121831008705**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Южная"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1833055334**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1101840001042**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КАМА-дом"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840013409**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121840008762**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Парковая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Жилой дом "Семья".Дом на Парковой"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом «Семья.Дом на Парковой», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:26:020919:48 по адресу:УР, г.Ижевск, ул.Парковая, 5А, со встроенными нежилыми помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-26-24-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Постольская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17А;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Времена года" Дом 2 "Лето красное"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Жилой комплекс расположенный-по ул.Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках-с кадастровыми номерами 18:26:041065:495, 18:26:041065:498.-Жилой дом №2»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-26-06-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Постольская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17А;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Времена года" Дом 1 "Лето красное"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс расположенный по ул. Постольская в Ленинском районе города Ижевска на земельных участках с кадастровыми номерами 18:26:041065:495, 18:26:041065:498. Жилой дом №1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-26-28-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 498,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **41 946,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **591 072,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом, расположенный по: УР, город Ижевск, на земельном участке с кадастровым номером 18:26:040551:16**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Баранова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **.**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13755.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 827,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **188,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 016,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс-Строй"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1832041353**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"УралГеоТрест"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840037350**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831080938**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-066046-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-066046-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Оливия" дом №2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Профстрой"**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1800029843**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-38-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-38-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **7060**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.03.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации г.Ижевска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:040551:16**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 587,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **44**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка, включающая игровой комплекс, расположена с юго-восточной стороны дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка, включающая оборудование для занятий физкультурой и отдыха, расположена с юго-восточной стороны дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом принято установка 2 контейнеров для мусора на ранее запроектированной площадке для сбора ТБО, расположенной в границах земельного участка № 18:26:040551:629 , где предусмотрена установка закрытой контейнерной площадки на 5 контейнеров с учетом установки 2 контейнеров для проектируемого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций, озеленяется газонами, деревьями, кустарниками и цветниками**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина проектируемых тротуаров составляет более 2,0м, которая является достаточной для движения инвалидов на креслах-колясках.Для покрытий пешеходных тротуаров и пандусов предусмотрено твердое капитальное покрытие.На открытых гостевых парковках выделено 4 машиномест для легкового автотранспорта МГН на расстоянии не более 100 м от входов в жилые дома и не более 50м от входа в офисное помещение.Входы в проектируемые жилые дома и офисное помещение предусмотрены с уровня планировочной отметки земли для беспрепятственного доступа МГН в здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Управление наружным освещением предусматривается автоматическое при помощи таймера освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **51.34 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Центр и Приволжье"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181075779**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 396 740,42 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13804/07-06**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **423д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 222 318,96 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Районная теплоснабжающая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832118849**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 289 975,44 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **424д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 518 694,90 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАЙОННАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832118849**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 289 975,44 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Метеор Лифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **196**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **31**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **31**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.50	3	78.50	3.00
2	Квартира	1	1	50.50	1	45.90	3.00
3	Квартира	1	1	39.40	1	36.90	3.00
4	Квартира	1	1	44.70	1	41.80	3.00
5	Квартира	1	1	41.80	1	39.10	3.00
6	Квартира	1	1	37.50	1	35.20	3.00
7	Квартира-студия	1	1	29.00	1	27.70	3.00
8	Квартира	1	1	35.10	1	32.80	3.00
9	Квартира	1	1	52.50	2	52.50	3.00
10	Квартира	2	1	78.50	3	78.50	2.59
11	Квартира	2	1	50.40	1	45.80	2.59
12	Квартира	2	1	39.40	1	36.90	2.59
13	Квартира	2	1	44.20	1	41.30	2.59
14	Квартира	2	1	76.90	3	73.70	2.59
15	Квартира	2	1	64.10	2	61.20	2.59
16	Квартира	2	1	41.30	1	38.60	2.59
17	Квартира	2	1	37.50	1	35.20	2.59

18	Квартира-студия	2	1	29.10	1	27.70	2.59
19	Квартира	2	1	35.20	1	32.80	2.59
20	Квартира	2	1	52.10	2	52.10	2.59
21	Квартира	3	1	78.50	3	78.50	2.59
22	Квартира	3	1	50.40	1	45.80	2.59
23	Квартира	3	1	39.40	1	36.90	2.59
24	Квартира	3	1	44.20	1	41.30	2.59
25	Квартира	3	1	76.80	3	73.60	2.59
26	Квартира	3	1	63.90	2	61.10	2.59
27	Квартира	3	1	41.30	1	38.60	2.59
28	Квартира	3	1	37.50	1	35.20	2.59
29	Квартира-студия	3	1	29.10	1	27.70	2.59
30	Квартира	3	1	35.20	1	32.80	2.59
31	Квартира	3	1	52.10	2	52.10	2.59
32	Квартира	4	1	81.80	3	78.50	2.59
33	Квартира	4	1	50.40	1	45.80	2.59
34	Квартира	4	1	39.40	1	36.90	2.59
35	Квартира	4	1	44.20	1	41.30	2.59
36	Квартира	4	1	76.90	3	73.60	2.59
37	Квартира	4	1	64.10	2	61.10	2.59
38	Квартира	4	1	41.40	1	38.60	2.59
39	Квартира	4	1	37.60	1	35.20	2.59
40	Квартира-студия	4	1	29.10	1	27.70	2.59
41	Квартира	4	1	35.20	1	32.80	2.59
42	Квартира	4	1	55.40	2	52.10	2.59
43	Квартира	5	1	81.80	3	78.50	2.59
44	Квартира	5	1	50.40	1	45.80	2.59
45	Квартира	5	1	39.40	1	36.90	2.59
46	Квартира	5	1	44.20	1	41.30	2.59
47	Квартира	5	1	76.90	3	73.60	2.59
48	Квартира	5	1	64.10	2	61.10	2.59
49	Квартира	5	1	41.40	1	38.60	2.59
50	Квартира	5	1	37.60	1	35.20	2.59
51	Квартира-студия	5	1	29.10	1	27.70	2.59
52	Квартира	5	1	35.20	1	32.80	2.59
53	Квартира	5	1	55.40	2	52.10	2.59
54	Квартира	6	1	81.70	3	78.40	2.59
55	Квартира	6	1	50.30	1	45.70	2.59
56	Квартира	6	1	39.40	1	36.90	2.59
57	Квартира	6	1	44.20	1	41.30	2.59
58	Квартира	6	1	76.90	3	73.60	2.59
59	Квартира	6	1	64.10	2	61.10	2.59

60	Квартира	6	1	41.40	1	38.60	2.59
61	Квартира	6	1	37.60	1	35.20	2.59
62	Квартира-студия	6	1	29.10	1	27.70	2.59
63	Квартира	6	1	35.20	1	32.80	2.59
64	Квартира	6	1	55.40	2	52.10	2.59
65	Квартира	7	1	81.70	3	78.40	2.59
66	Квартира	7	1	50.30	1	45.70	2.59
67	Квартира	7	1	39.40	1	36.90	2.59
68	Квартира	7	1	44.20	1	41.30	2.59
69	Квартира	7	1	76.90	3	73.60	2.59
70	Квартира	7	1	64.10	2	61.10	2.59
71	Квартира	7	1	41.40	1	38.60	2.59
72	Квартира	7	1	37.60	1	35.20	2.59
73	Квартира-студия	7	1	29.10	1	27.70	2.59
74	Квартира	7	1	35.20	1	32.80	2.59
75	Квартира	7	1	55.40	2	52.10	2.59
76	Квартира	8	1	81.70	3	78.40	2.59
77	Квартира	8	1	50.30	1	45.70	2.59
78	Квартира	8	1	39.40	1	36.90	2.59
79	Квартира	8	1	44.20	1	41.30	2.59
80	Квартира	8	1	76.90	3	73.60	2.59
81	Квартира	8	1	64.10	2	61.10	2.59
82	Квартира	8	1	41.40	1	38.60	2.59
83	Квартира	8	1	37.60	1	35.20	2.59
84	Квартира-студия	8	1	29.10	1	27.70	2.59
85	Квартира	8	1	35.20	1	32.80	2.59
86	Квартира	8	1	55.40	2	52.10	2.59
87	Квартира	9	1	81.70	3	78.40	2.59
88	Квартира	9	1	50.30	1	45.70	2.59
89	Квартира	9	1	39.40	1	36.90	2.59
90	Квартира	9	1	44.20	1	41.30	2.59
91	Квартира	9	1	76.80	3	73.50	2.59
92	Квартира	9	1	64.00	2	61.00	2.59
93	Квартира	9	1	41.40	1	38.60	2.59
94	Квартира	9	1	37.60	1	35.20	2.59
95	Квартира-студия	9	1	29.10	1	27.70	2.59
96	Квартира	9	1	35.20	1	32.80	2.59
97	Квартира	9	1	55.40	2	52.10	2.59
98	Квартира	10	1	81.70	3	78.40	2.59
99	Квартира	10	1	50.30	1	45.70	2.59
100	Квартира	10	1	39.40	1	36.90	2.59
101	Квартира	10	1	44.20	1	41.30	2.59

102	Квартира	10	1	76.80	3	73.50	2.59
103	Квартира	10	1	64.00	2	61.00	2.59
104	Квартира	10	1	41.40	1	38.60	2.59
105	Квартира	10	1	37.60	1	35.20	2.59
106	Квартира-студия	10	1	29.10	1	27.70	2.59
107	Квартира	10	1	35.20	1	32.80	2.59
108	Квартира	10	1	55.40	2	52.10	2.59
109	Квартира	11	1	81.30	3	78.00	2.59
110	Квартира	11	1	49.80	1	45.20	2.59
111	Квартира	11	1	39.40	1	36.90	2.59
112	Квартира	11	1	44.20	1	41.30	2.59
113	Квартира	11	1	76.80	3	73.50	2.59
114	Квартира	11	1	64.00	2	61.00	2.59
115	Квартира	11	1	41.40	1	38.60	2.59
116	Квартира	11	1	37.60	1	35.20	2.59
117	Квартира-студия	11	1	29.10	1	27.70	2.59
118	Квартира	11	1	35.20	1	32.80	2.59
119	Квартира	11	1	55.40	2	52.10	2.59
120	Квартира	12	1	81.30	3	78.00	2.59
121	Квартира	12	1	49.80	1	45.20	2.59
122	Квартира	12	1	39.40	1	36.90	2.59
123	Квартира	12	1	44.20	1	41.30	2.59
124	Квартира	12	1	76.80	3	73.50	2.59
125	Квартира	12	1	64.00	2	61.00	2.59
126	Квартира	12	1	41.40	1	38.60	2.59
127	Квартира	12	1	37.60	1	35.20	2.59
128	Квартира-студия	12	1	29.10	1	27.70	2.59
129	Квартира	12	1	35.20	1	32.80	2.59
130	Квартира	12	1	55.40	2	52.10	2.59
131	Квартира	13	1	81.30	3	78.00	2.59
132	Квартира	13	1	49.80	1	45.20	2.59
133	Квартира	13	1	39.40	1	36.90	2.59
134	Квартира	13	1	44.20	1	41.30	2.59
135	Квартира	13	1	76.80	3	73.50	2.59
136	Квартира	13	1	64.00	2	61.00	2.59
137	Квартира	13	1	41.40	1	38.60	2.59
138	Квартира	13	1	37.60	1	35.20	2.59
139	Квартира-студия	13	1	29.10	1	27.70	2.59
140	Квартира	13	1	35.20	1	32.80	2.59
141	Квартира	13	1	55.40	2	52.10	2.59
142	Квартира	14	1	81.30	3	78.00	2.59
143	Квартира	14	1	49.80	1	45.20	2.59

144	Квартира	14	1	39.40	1	36.90	2.59
145	Квартира	14	1	44.20	1	41.30	2.59
146	Квартира	14	1	76.80	3	73.50	2.59
147	Квартира	14	1	64.00	2	61.00	2.59
148	Квартира	14	1	41.40	1	38.60	2.59
149	Квартира	14	1	37.60	1	35.20	2.59
150	Квартира-студия	14	1	29.10	1	27.70	2.59
151	Квартира	14	1	35.20	1	32.80	2.59
152	Квартира	14	1	55.40	2	52.10	2.59
153	Квартира	15	1	81.30	3	78.00	2.59
154	Квартира	15	1	49.80	1	45.20	2.59
155	Квартира	15	1	39.40	1	36.90	2.59
156	Квартира	15	1	44.20	1	41.30	2.59
157	Квартира	15	1	76.80	3	73.50	2.59
158	Квартира	15	1	64.00	2	61.00	2.59
159	Квартира	15	1	41.40	1	38.60	2.59
160	Квартира	15	1	37.60	1	35.20	2.59
161	Квартира-студия	15	1	29.10	1	27.70	2.59
162	Квартира	15	1	35.20	1	32.80	2.59
163	Квартира	15	1	55.40	2	52.10	2.59
164	Квартира	16	1	81.30	3	78.00	2.59
165	Квартира	16	1	49.80	1	45.20	2.59
166	Квартира	16	1	39.50	1	36.90	2.59
167	Квартира	16	1	44.30	1	41.30	2.59
168	Квартира	16	1	76.80	3	73.50	2.59
169	Квартира	16	1	64.00	2	61.00	2.59
170	Квартира	16	1	41.40	1	38.60	2.59
171	Квартира	16	1	37.60	1	35.20	2.59
172	Квартира-студия	16	1	29.10	1	27.70	2.59
173	Квартира	16	1	35.20	1	32.80	2.59
174	Квартира	16	1	55.40	2	52.10	2.59
175	Квартира	17	1	81.30	3	78.00	2.59
176	Квартира	17	1	49.80	1	45.20	2.59
177	Квартира	17	1	39.50	1	36.90	2.59
178	Квартира	17	1	44.30	1	41.30	2.59
179	Квартира	17	1	76.80	3	73.50	2.59
180	Квартира	17	1	64.00	2	61.00	2.59
181	Квартира	17	1	41.40	1	38.60	2.59
182	Квартира	17	1	37.60	1	35.20	2.59
183	Квартира-студия	17	1	29.10	1	27.70	2.59
184	Квартира	17	1	35.20	1	32.80	2.59
185	Квартира	17	1	55.40	2	52.10	2.59

186	Квартира	18	1	81.30	3	78.00	3.04
187	Квартира	18	1	49.80	1	45.20	3.04
188	Квартира	18	1	39.50	1	36.90	3.04
189	Квартира	18	1	44.30	1	41.30	3.04
190	Квартира	18	1	76.80	3	73.50	3.04
191	Квартира	18	1	64.00	2	61.00	3.04
192	Квартира	18	1	41.40	1	38.60	3.04
193	Квартира	18	1	37.60	1	35.20	3.04
194	Квартира-студия	18	1	29.10	1	27.70	3.04
195	Квартира	18	1	35.20	1	32.80	3.04
196	Квартира	18	1	55.40	2	52.10	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	2.50
2	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	2.50
3	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	2.50
4	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.50
5	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	2.50
6	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	2.50
7	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	2.50
8	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	2.50
9	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	2.50
10	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	2.50
11	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	2.50
12	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	2.50
13	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	2.50
14	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	2.50
15	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	2.50
16	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	2.50
17	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	2.50
18	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	2.50
19	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	2.50
20	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	2.50
21	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	2.50
22	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	2.50
23	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	2.50
24	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.50
25	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	2.50
26	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	2.50
27	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	2.50

28	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	2.50
29	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	2.50
30	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	2.50
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	62.80	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подвал	Техническое	391.90
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	16.30
3	Коридор	Подвал	Техническое	29.00
4	ПВНС	Подвал	Техническое	21.80
5	ЛК подвал	Подвал	Техническое	5.60
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.50
7	ЛК Н1	1 этаж	Общественное	17.70
8	Общеквартирный коридор	1 этаж	Общественное	43.00
9	Общеквартирный коридор	1 этаж	Общественное	30.20
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.40
11	Рабочее помещение	1 этаж	Общественное	62.80
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.20
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.40
14	ЛК подвал	1 этаж	Общественное	9.40
15	Колясочная	1 этаж	Общественное	34.40
16	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	6.40
17	С/у, КУИ	1 этаж	Общественное	3.50
18	С/у, КУИ	1 этаж	Общественное	2.90
19	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	5.30
20	ЛК Н1	2 этаж	Общественное	13.10
21	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.50
22	Общеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	43.00
23	Общеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	29.40
24	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 этаж	Общественное	6.40
25	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	5.30
26	ЛК Н1	3 этаж	Общественное	13.10
27	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.50
28	Общеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	43.00
29	Общеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	29.40

30	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 этаж	Общественное	6.40
31	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	5.70
32	ЛК Н1	4 этаж	Общественное	13.10
33	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.50
34	Общеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	43.00
35	Общеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	29.40
36	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	4 этаж	Общественное	6.40
37	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	5.70
38	ЛК Н1	5 этаж	Общественное	13.10
39	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.50
40	Общеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	43.00
41	Общеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	29.40
42	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	5 этаж	Общественное	6.40
43	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	5.70
44	ЛК Н1	6 этаж	Общественное	13.10
45	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.50
46	Общеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	43.00
47	Общеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	29.40
48	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	6 этаж	Общественное	6.40
49	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	5.70
50	ЛК Н1	7 этаж	Общественное	13.10
51	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.50
52	Общеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	43.00
53	Общеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	29.40
54	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	7 этаж	Общественное	6.40
55	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	5.70
56	ЛК Н1	8 этаж	Общественное	13.10
57	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.50
58	Общеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	43.00
59	Общеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	29.40
60	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	8 этаж	Общественное	6.40
61	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	5.70
62	ЛК Н1	9 этаж	Общественное	13.10
63	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.50
64	Общеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	43.00
65	Общеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	29.40
66	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	9 этаж	Общественное	6.40
67	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	5.70
68	ЛК Н1	10 этаж	Общественное	13.10

69	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.50
70	Общеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	43.00
71	Общеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	29.40
72	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	10 этаж	Общественное	6.40
73	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	5.70
74	ЛК Н1	11 этаж	Общественное	13.10
75	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.50
76	Общеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	43.00
77	Общеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	29.40
78	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	11 этаж	Общественное	6.40
79	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	5.70
80	ЛК Н1	12 этаж	Общественное	13.10
81	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.50
82	Общеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	43.00
83	Общеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	29.40
84	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	12 этаж	Общественное	6.40
85	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	5.70
86	ЛК Н1	13 этаж	Общественное	13.10
87	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.50
88	Общеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	43.00
89	Общеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	29.40
90	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	13 этаж	Общественное	6.40
91	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	5.70
92	ЛК Н1	14 этаж	Общественное	13.10
93	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.50
94	Общеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	43.00
95	Общеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	29.40
96	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	14 этаж	Общественное	6.40
97	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	5.70
98	ЛК Н1	15 этаж	Общественное	13.10
99	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.50
100	Общеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	43.00
101	Общеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	29.40
102	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	15 этаж	Общественное	6.40
103	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	5.70
104	ЛК Н1	16 этаж	Общественное	13.10
105	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.50
106	Общеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	43.00
107	Общеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	29.40

108	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	16 этаж	Общественное	6.40
109	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	5.70
110	ЛК Н1	17 этаж	Общественное	13.10
111	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.50
112	Общеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	43.00
113	Общеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	29.40
114	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	17 этаж	Общественное	6.40
115	Воздушная зона	18 этаж	Общественное	5.70
116	ЛК Н1	18 этаж	Общественное	13.10
117	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.50
118	Общеквартирный коридор	18 этаж	Общественное	43.00
119	Общеквартирный коридор	18 этаж	Общественное	29.40
120	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	18 этаж	Общественное	6.40
121	Техническое помещение (чердак)	Тех. Этаж	Техническое	3413.00
122	Техническое помещение (чердак)	Тех. Этаж	Техническое	3717.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ЖД 2	2 лифта грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	ЖД 2	лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
3	ЖД 2 подземная и надземные части	Система объединенного холодного хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения	Водоснабжение и внутреннее пожаротушение
4	ЖД 2 подземная и надземные части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	ЖД 2 подземная и надземные части	Система бытовой канализации	Водоотведение
6	ЖД 2 подземная и надземные части	Система ливневой канализации	Водоотведение условно чистых вод
7	ЖД 2 подземная и надземные части	Система отопления	Отопление
8	ЖД 2 надземная часть	Система дымоудаления из межквартирных коридоров	Противодымная вентиляция
9	ЖД 2 подземная и надземные части	Интернет, телевидиние, телефония	Сети связи
10	ЖД 2 подземная и надземные части	ВРУ оф., ВРУ, АВР	Электроснабжение, электроосвещение, внутридомовой и придомовой территории

11	ЖД 2 подземная и надземные части	Естественно-принудительная вытяжная вентиляция	Вентиляция
12	ЖД 2 подземная и надземные части	Автоматическая пожарная сигнализация, система управления звуковым оповещением, дымоудалением, домофонами и аварийным управлением лифтами	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.05.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.05.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 003 402 603,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **18:26:040551:16**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810468000033599**

		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 003 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **103 345 731,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **899 654 268,86 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **10.04.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **922,01 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **111 227 380 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **765 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. В п.14.1.(4) и 14.1.(6) на теплоснабжение и горячее водоснабжение выданы общие ТУ ООО "Районная теплоснабжающая компания", размер платы общий. Обеспечение ГВС производится за счет ИТП посредством нагрева ХВС от подающей сети отопления.** **2. Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств ПАО"Сбербанк России", являющимся единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты эскроу-счета для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта. В качестве обеспечения обязательств земельный участок, указанный в п.12.3.1.настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО"Сбербанк России".** **3.п.14.2.1.(2) Устройства сети связи включают в себя подключение объекта к услуге интернет и строительство кабельной (телефонной) канализации связи внутриплощадочных сетей.** **4.п.14.1.7. продлен срок действия ТУ по сетям электроснабжения до 30.05.2027.** **5. п.19.2. и 19.4. смена реквизитов филиала Сбербанка с 26.05.2026 - изменились номера БИК и корсчета.** **6. Срок окончания строительства, указанный в проекте ДДУ - 12.11.2028. В проектной декларации указан IV квартал 2028 в п.17.1, т.к.форма декларации предусматривает указание данного срока в формате квартала, без возможности указания конкретной календарной даты.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	10.11.2025	562-23-2-ОДИ (изм.1)	На плане исключены линии обозначающие движение МГН и информация о благоустройстве за границей отвода на прилегающих улицах и участках
2	10.11.2025	562-23-2-ПЗУ (изм.1)	На планах исключена информация о благоустройстве за границей отвода. На плане исключены линии обозначающие движение транспорта за границей отвода на прилегающих улицах и участках.
3	03.07.2026	562-23-2-ИОС5.5 (изм.1)	Заменены технические условия от поставщика услуг связи
4	11.09.2026	562-23-2-ИОС5.2 (изм.2)	Заменены технические условия. В связи с истечением срока действия ранее утвержденных технических условий
5	11.09.2026	562-23-2-ИОС5.3 (изм.1)	Заменены технические условия. В связи с истечением срока действия ранее утвержденных технических условий
6	11.09.2026	562-23-2-ИОС5.4 (изм.1)	Заменены технические условия. В связи с истечением срока действия ранее утвержденных технических условий

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000022092cc004eb3188d4a4d837941571fba

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМЫ-2", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 04.09.2025 по 04.12.2026