

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001016 от 07.11.2025

Многосекционный жилой дом с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 57(1,2,3 этапы строительства)

Дата первичного размещения: 11.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА СТЭЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТЭЛ-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д109А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф1
	1.2.10	Уточнение адреса: г Воронеж, Московский пр-кт, д 109А, оф 1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 225-30-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@stelinvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stelinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лукинов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА СТЭЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366204973686
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662058103
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033600035820
	2.1.3	Дата регистрации: 06.02.2003

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукинов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02870822459
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366204973686

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукинов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02870822459
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366204973686
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8; 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стэл.Цифровые решения"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662305105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600009642
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9
(3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Высота"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662108298
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667092169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9
(3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик " Строительная компания "Стэл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662142764
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668013812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клуб путешественников"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662269513
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668045461
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Производственная фирма "Окна Стэл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662115150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667269159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Веста"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662117221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667294767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Воронежской области-региональное отраслевое объединение работодателей Партнеры
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121757
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-156-25122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.12.2009
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 056,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 171,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 829,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В пределах одного разрешения на строительство предусмотрено 3 этапа строительства:1 этап строительства (секция 1,2); 2 этап строительства (секция 3,4,5); 3 этап строительства (надземная парковка)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: I этап строительства (секция 1,2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Независимости
	9.2.11	Дом: 57
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 311,5 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: C
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап строительства (секция 3,4,5)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Независимости
	9.2.11	Дом: 57
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 311,5 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: C
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: З этап строительства (надземная парковка)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Независимости

	9.2.11	Дом: 57
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9999,2 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 408,60 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 408,60 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 388,80 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 388,80 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 999,20 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 999,20 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "АрхиПро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662178305
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАЗСПЕЦСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665100346
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0038-13-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-013155-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы "Приоритет"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы "Приоритет"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Перемена"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-034-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-034-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0201094:776
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 406,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектной документацией предусмотрена одна общая детская площадка для 1го и 2го этапов строительства.На площадке для игр детей проектом предусмотрена установка следующего игрового оборудования: песочница, качели, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектной документацией предусмотрена одна общая спортивная площадка для 1го и 2го этапов строительства.На площадке для занятий физкультурой проектом предусмотрена установка следующего оборудования: спортивные тренажеры для различных видов тренировок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена в 1 этапе строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация разработана с учетом доступа лиц с ограниченными возможностями на все этажи жилого дома, благодаря чему обеспечиваются условия доступности, безопасности и удобства для этой категории граждан. Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрено понижение бордюра в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске). Для инвалидов-колясочников предусмотрены машино-места на надземной стоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по наружному освещению предусмотрены в составе проектной документации от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается устройство проездов по территории и устройство площадки для автомашин легкового транспорта. Проезды и часть тротуара запроектирована с покрытием под нагрузку пожарной техники. Вдоль проездов устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Подгорное 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662163450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ027725
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 465,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1040-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "Стэл"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662058103
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтМонтажСервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
289	Квартира	1	4	40.60	1	38.90	2.65
290	Квартира	1	4	50.90	1	48.90	2.65
291	Квартира	1	4	52.60	1	49.20	2.65
292	Квартира	1	4	84.80	3	83.10	2.65
293	Квартира	1	4	66.10	2	64.40	2.65
294	Квартира	1	4	43.60	1	41.90	2.65
295	Квартира	2	4	40.60	1	38.90	2.65
296	Квартира	2	4	63.80	2	61.80	2.65
297	Квартира	2	4	63.40	2	60.00	2.65
298	Квартира	2	4	84.80	3	83.10	2.65
299	Квартира	2	4	66.10	2	64.40	2.65
300	Квартира	2	4	43.60	1	41.90	2.65
301	Квартира	3	4	40.60	1	38.90	2.65
302	Квартира	3	4	63.80	2	61.80	2.65
303	Квартира	3	4	63.40	2	60.00	2.65
304	Квартира	3	4	84.80	3	83.10	2.65
305	Квартира	3	4	66.10	2	64.40	2.65
306	Квартира	3	4	43.60	1	41.90	2.65
307	Квартира	4	4	40.60	1	38.90	2.65
308	Квартира	4	4	63.80	2	61.80	2.65
309	Квартира	4	4	63.40	2	60.00	2.65
310	Квартира	4	4	84.80	3	83.10	2.65
311	Квартира	4	4	66.10	2	64.40	2.65

312	Квартира	4	4	43.60	1	41.90	2.65
313	Квартира	5	4	40.60	1	38.90	2.65
314	Квартира	5	4	63.80	2	61.80	2.65
315	Квартира	5	4	63.40	2	60.00	2.65
316	Квартира	5	4	84.80	3	83.10	2.65
317	Квартира	5	4	66.10	2	64.40	2.65
318	Квартира	5	4	43.60	1	41.90	2.65
319	Квартира	6	4	40.60	1	38.90	2.65
320	Квартира	6	4	63.80	2	61.80	2.65
321	Квартира	6	4	63.40	2	60.00	2.65
322	Квартира	6	4	84.80	3	83.10	2.65
323	Квартира	6	4	66.10	2	64.40	2.65
324	Квартира	6	4	43.60	1	41.90	2.65
325	Квартира	7	4	40.60	1	38.90	2.65
326	Квартира	7	4	63.80	2	61.80	2.65
327	Квартира	7	4	63.40	2	60.00	2.65
328	Квартира	7	4	84.80	3	83.10	2.65
329	Квартира	7	4	66.10	2	64.40	2.65
330	Квартира	7	4	43.60	1	41.90	2.65
331	Квартира	8	4	40.60	1	38.90	2.65
332	Квартира	8	4	63.80	2	61.80	2.65
333	Квартира	8	4	63.40	2	60.00	2.65
334	Квартира	8	4	84.80	3	83.10	2.65
335	Квартира	8	4	66.10	2	64.40	2.65
336	Квартира	8	4	43.60	1	41.90	2.65
337	Квартира	9	4	41.40	1	39.70	2.65
338	Квартира	9	4	65.80	2	63.80	2.65
339	Квартира	9	4	64.20	2	60.80	2.65
340	Квартира	9	4	87.30	3	85.60	2.65
341	Квартира	9	4	67.60	2	65.90	2.65
342	Квартира	9	4	44.40	1	42.70	2.65
343	Квартира	10	4	41.40	1	39.70	2.65
344	Квартира	10	4	65.80	2	63.80	2.65
345	Квартира	10	4	64.20	2	60.80	2.65
346	Квартира	10	4	87.30	3	85.60	2.65
347	Квартира	10	4	67.60	2	65.90	2.65
348	Квартира	10	4	44.40	1	42.70	2.65
349	Квартира	11	4	41.40	1	39.70	2.65
350	Квартира	11	4	65.80	2	63.80	2.65
351	Квартира	11	4	64.20	2	60.80	2.65
352	Квартира	11	4	87.30	3	85.60	2.65
353	Квартира	11	4	67.60	2	65.90	2.65
354	Квартира	11	4	44.40	1	42.70	2.65
355	Квартира	12	4	41.40	1	39.70	2.65
356	Квартира	12	4	65.80	2	63.80	2.65
357	Квартира	12	4	64.20	2	60.80	2.65

358	Квартира	12	4	87.30	3	85.60	2.65
359	Квартира	12	4	67.60	2	65.90	2.65
360	Квартира	12	4	44.40	1	42.70	2.65
361	Квартира	13	4	41.40	1	39.70	2.65
362	Квартира	13	4	65.80	2	63.80	2.65
363	Квартира	13	4	64.20	2	60.80	2.65
364	Квартира	13	4	87.30	3	85.60	2.65
365	Квартира	13	4	67.60	2	65.90	2.65
366	Квартира	13	4	44.40	1	42.70	2.65
367	Квартира	14	4	41.40	1	39.70	2.65
368	Квартира	14	4	65.80	2	63.80	2.65
369	Квартира	14	4	64.20	2	60.80	2.65
370	Квартира	14	4	87.30	3	85.60	2.65
371	Квартира	14	4	67.60	2	65.90	2.65
372	Квартира	14	4	44.40	1	42.70	2.65
373	Квартира	15	4	41.40	1	39.70	2.65
374	Квартира	15	4	65.80	2	63.80	2.65
375	Квартира	15	4	64.20	2	60.80	2.65
376	Квартира	15	4	87.30	3	85.60	2.65
377	Квартира	15	4	67.60	2	65.90	2.65
378	Квартира	15	4	44.40	1	42.70	2.65
379	Квартира	16	4	41.40	1	39.70	2.65
380	Квартира	16	4	65.80	2	63.80	2.65
381	Квартира	16	4	64.20	2	60.80	2.65
382	Квартира	16	4	87.30	3	85.60	2.65
383	Квартира	16	4	67.60	2	65.90	2.65
384	Квартира	16	4	44.40	1	42.70	2.65
385	Квартира	1	5	69.50	2	67.80	2.65
386	Квартира	1	5	42.50	1	41.30	2.65
387	Квартира	1	5	42.50	1	41.30	2.65
388	Квартира	1	5	53.80	1	53.80	2.65
389	Квартира	2	5	69.50	2	67.80	2.65
390	Квартира	2	5	42.50	1	41.30	2.65
391	Квартира	2	5	42.50	1	41.30	2.65
392	Квартира	2	5	69.50	2	67.80	2.65
393	Квартира	3	5	69.50	2	67.80	2.65
394	Квартира	3	5	42.50	1	41.30	2.65
395	Квартира	3	5	42.50	1	41.30	2.65
396	Квартира	3	5	69.50	2	67.80	2.65
397	Квартира	4	5	69.50	2	67.80	2.65
398	Квартира	4	5	42.50	1	41.30	2.65
399	Квартира	4	5	42.50	1	41.30	2.65
400	Квартира	4	5	69.50	2	67.80	2.65
401	Квартира	5	5	69.50	2	67.80	2.65
402	Квартира	5	5	42.50	1	41.30	2.65
403	Квартира	5	5	42.50	1	41.30	2.65

404	Квартира	5	5	69.50	2	67.80	2.65
405	Квартира	6	5	69.50	2	67.80	2.65
406	Квартира	6	5	42.50	1	41.30	2.65
407	Квартира	6	5	42.50	1	41.30	2.65
408	Квартира	6	5	69.50	2	67.80	2.65
409	Квартира	7	5	69.50	2	67.80	2.65
410	Квартира	7	5	42.50	1	41.30	2.65
411	Квартира	7	5	42.50	1	41.30	2.65
412	Квартира	7	5	69.50	2	67.80	2.65
413	Квартира	8	5	69.50	2	67.80	2.65
414	Квартира	8	5	42.50	1	41.30	2.65
415	Квартира	8	5	42.50	1	41.30	2.65
416	Квартира	8	5	69.50	2	67.80	2.65
417	Квартира	9	5	69.50	2	67.80	2.65
418	Квартира	9	5	42.50	1	41.30	2.65
419	Квартира	9	5	42.50	1	41.30	2.65
420	Квартира	9	5	69.50	2	67.80	2.65
421	Квартира	10	5	69.50	2	67.80	2.65
422	Квартира	10	5	42.50	1	41.30	2.65
423	Квартира	10	5	42.50	1	41.30	2.65
424	Квартира	10	5	69.50	2	67.80	2.65
425	Квартира	11	5	69.50	2	67.80	2.65
426	Квартира	11	5	42.50	1	41.30	2.65
427	Квартира	11	5	42.50	1	41.30	2.65
428	Квартира	11	5	69.50	2	67.80	2.65
429	Квартира	12	5	69.50	2	67.80	2.65
430	Квартира	12	5	42.50	1	41.30	2.65
431	Квартира	12	5	42.50	1	41.30	2.65
432	Квартира	12	5	69.50	2	67.80	2.65
433	Квартира	13	5	69.50	2	67.80	2.65
434	Квартира	13	5	42.50	1	41.30	2.65
435	Квартира	13	5	42.50	1	41.30	2.65
436	Квартира	13	5	69.50	2	67.80	2.65
437	Квартира	14	5	69.50	2	67.80	2.65
438	Квартира	14	5	42.50	1	41.30	2.65
439	Квартира	14	5	42.50	1	41.30	2.65
440	Квартира	14	5	69.50	2	67.80	2.65
441	Квартира	15	5	69.50	2	67.80	2.65
442	Квартира	15	5	42.50	1	41.30	2.65
443	Квартира	15	5	42.50	1	41.30	2.65
444	Квартира	15	5	69.50	2	67.80	2.65
445	Квартира	16	5	69.50	2	67.80	2.65
446	Квартира	16	5	42.50	1	41.30	2.65
447	Квартира	16	5	42.50	1	41.30	2.65
448	Квартира	16	5	69.50	2	67.80	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд №4, план на отм. - 3,360	техническое	395.20
2	Электрощитовая	Подъезд №4, план на отм. - 3,360	техническое	13.00
3	Тамбур	Подъезд №4, 1 этаж	общественное	11.00
4	Тамбур	Подъезд №4, 1 этаж	общественное	9.10
5	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 1 этаж	общественное	14.00
6	Общий коридор	Подъезд №4, 1 этаж	общественное	11.90
7	Общий коридор	Подъезд №4, 1 этаж	общественное	4.30
8	Лестничная клетка	Подъезд №4, 1 этаж	техническое	15.20
9	Общий коридор	Подъезд №4, 2 этаж	общественное	11.90
10	Общий коридор	Подъезд №4, 2 этаж	общественное	8.20
11	Лестничная клетка	Подъезд №4, 2 этаж	техническое	15.20
12	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 2 этаж	общественное	9.00
13	Общий коридор	Подъезд №4, 3 этаж	общественное	11.90
14	Общий коридор	Подъезд №4, 3 этаж	общественное	8.20
15	Лестничная клетка	Подъезд №4, 3 этаж	техническое	15.20
16	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 3 этаж	общественное	9.00
17	Общий коридор	Подъезд №4, 4 этаж	общественное	11.90
18	Общий коридор	Подъезд №4, 4 этаж	общественное	8.20
19	Лестничная клетка	Подъезд №4, 4 этаж	техническое	15.20
20	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 4 этаж	общественное	9.00
21	Общий коридор	Подъезд №4, 5 этаж	общественное	11.90
22	Общий коридор	Подъезд №4, 5 этаж	общественное	8.20
23	Лестничная клетка	Подъезд №4, 5 этаж	техническое	15.20
24	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 5 этаж	общественное	9.00
25	Общий коридор	Подъезд №4, 6 этаж	общественное	11.90
26	Общий коридор	Подъезд №4, 6 этаж	общественное	8.20
27	Лестничная клетка	Подъезд №4, 6 этаж	техническое	15.20
28	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 6 этаж	общественное	9.00
29	Общий коридор	Подъезд №4, 7 этаж	общественное	11.90
30	Общий коридор	Подъезд №4, 7 этаж	общественное	8.20
31	Лестничная клетка	Подъезд №4, 7 этаж	техническое	15.20
32	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 7 этаж	общественное	9.00
33	Общий коридор	Подъезд №4, 8 этаж	общественное	11.90
34	Общий коридор	Подъезд №4, 8 этаж	общественное	8.20
35	Лестничная клетка	Подъезд №4, 8 этаж	техническое	15.20
36	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 8 этаж	общественное	9.00
37	Общий коридор	Подъезд №4, 9 этаж	общественное	11.90

38	Общий коридор	Подъезд №4, 9 этаж	общественное	8.20
39	Лестничная клетка	Подъезд №4, 9 этаж	техническое	15.20
40	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 9 этаж	общественное	9.00
41	Общий коридор	Подъезд №4, 10 этаж	общественное	11.90
42	Общий коридор	Подъезд №4, 10 этаж	общественное	8.20
43	Лестничная клетка	Подъезд №4, 10 этаж	техническое	15.20
44	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 10 этаж	общественное	9.00
45	Общий коридор	Подъезд №4, 11 этаж	общественное	11.90
46	Общий коридор	Подъезд №4, 11 этаж	общественное	8.20
47	Лестничная клетка	Подъезд №4, 11 этаж	техническое	15.20
48	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 11 этаж	общественное	9.00
49	Общий коридор	Подъезд №4, 12 этаж	общественное	11.90
50	Общий коридор	Подъезд №4, 12 этаж	общественное	8.20
51	Лестничная клетка	Подъезд №4, 12 этаж	техническое	15.20
52	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 12 этаж	общественное	9.00
53	Общий коридор	Подъезд №4, 13 этаж	общественное	11.90
54	Общий коридор	Подъезд №4, 13 этаж	общественное	8.20
55	Лестничная клетка	Подъезд №4, 13 этаж	техническое	15.20
56	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 13 этаж	общественное	9.00
57	Общий коридор	Подъезд №4, 14 этаж	общественное	11.90
58	Общий коридор	Подъезд №4, 14 этаж	общественное	8.20
59	Лестничная клетка	Подъезд №4, 14 этаж	техническое	15.20
60	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 14 этаж	общественное	9.00
61	Общий коридор	Подъезд №4, 15 этаж	общественное	11.90
62	Общий коридор	Подъезд №4, 15 этаж	общественное	8.20
63	Лестничная клетка	Подъезд №4, 15 этаж	техническое	15.20
64	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 15 этаж	общественное	9.00
65	Общий коридор	Подъезд №4, 16 этаж	общественное	11.90
66	Общий коридор	Подъезд №4, 16 этаж	общественное	8.20
67	Лестничная клетка	Подъезд №4, 16 этаж	техническое	15.20
68	Тамбур-шлюз	Подъезд №4, 16 этаж	общественное	9.00
69	Лестничная клетка	Подъезд №4, план на отм. + 48,000	техническое	15.20
70	Теплый чердак	Подъезд №4, план на отм. + 48,000	техническое	398.50
71	Лестничная клетка	Подъезд №4, план на отм. + 51,000	техническое	15.20
72	Машинное помещение	Подъезд №4, план на отм. +51,000	техническое	26.30
73	Кровля	Подъезд №4, план на отм. + 51,000	техническое	undefined
74	Подвал	Подъезд №5, план на отм. -3,360	техническое	194.80
75	Электрощитовая	Подъезд №5, план на отм. -3,360	техническое	9.50
76	ИТП	Подъезд №5, план на отм. -3,360	техническое	28.20
77	Водомерный узел	Подъезд №5, план на отм. -3,360	техническое	6.10
78	Насосная	Подъезд №5, план на отм. -3,360	техническое	10.00
79	Насосная пожаротушения	Подъезд №5, план на отм. -3,360	техническое	12.10
80	Тамбур	Подъезд №5, план на отм. -3,360	техническое	14.00
81	Тамбур	Подъезд №5, 1 этаж	общественное	12.10
82	Тамбур-шлюз	Подъезд №5, 1 этаж	общественное	10.70

129	Лестничная клетка	Подъезд №5, 16 этаж	техническое	15.20
130	Лестничная клетка	Подъезд №5, план на отм. + 48,000	техническое	15.10
131	Машинное помещение	Подъезд №5, план на отм. + 48,000	техническое	20.30
132	Теплый чердак	Подъезд №5, план на отм. + 48,000	техническое	238.20
133	Лестничная клетка	Подъезд №5, план на отм. + 51,000	техническое	15.10
134	Машинное помещение	Подъезд №5, план на отм. + 51,000	техническое	19.50
135	Кровля	Подъезд №5, план на отм. + 51,000	техническое	undefined
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд №4	Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.)	Вертикальный транспорт	
2	Подъезд №5	Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.)	Вертикальный транспорт	
3	Подземная часть, Подъезд №4	Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4кВ.	Электроснабжение	
4	Подземная часть, Подъезд №5	Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4кВ.	Электроснабжение	
5	Подземная и надземная часть, Подъезд №4	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная часть, Подъезд №5	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная часть, Подъезд №4	Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб.	Водоотведение	
8	Подземная и надземная часть, Подъезд №5	Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб.	Водоотведение	

9	Подземная и надземная часть, Подъезд №4	Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.	Отопление
10	Подземная и надземная часть, Подъезд №5	Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.03.2028</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.03.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>852 910 667,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810813000069369
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 713 610 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 103 531 685,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 610 078 314,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 243,7 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116 683 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 021 910,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "АрхиПро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662178305
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАЗСПЕЦСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665100346
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0038-13-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-013155-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы "Приоритет"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы "Приоритет"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Перемена"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-034-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-034-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0201094:776
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 406,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектной документацией предусмотрена одна общая детская площадка для 1го и 2го этапов строительства.На площадке для игр детей проектом предусмотрена установка следующего игрового оборудования: песочница, качели, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектной документацией предусмотрена одна общая спортивная площадка для 1го и 2го этапов строительства.На площадке для занятий физкультурой проектом предусмотрена установка следующего оборудования: спортивные тренажеры для различных видов тренировок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена в 1 этапе строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация разработана с учетом доступа лиц с ограниченными возможностями на все этажи жилого дома, благодаря чему обеспечиваются условия доступности, безопасности и удобства для этой категории граждан. Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрено понижение бордюра в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске). Для инвалидов-колясочников предусмотрены машино-места на надземной стоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по наружному освещению предусмотрены в составе проектной документации от ВРУ жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается устройство проездов по территории и устройство площадки для автомашин легкового транспорта. Проезды и часть тротуара запроектирована с покрытием под нагрузку пожарной техники. Вдоль проездов устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Подгорное 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662163450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ027725
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 465,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1040-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "Стэл"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662058103
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтМонтажСервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.30	1	41.80	2.65
2	Квартира	1	1	66.20	2	64.50	2.65
3	Квартира	1	1	84.70	3	83.00	2.65
4	Квартира	1	1	52.70	1	49.30	2.65
5	Квартира	1	1	50.90	1	48.90	2.65
6	Квартира	1	1	40.50	1	39.00	2.65
7	Квартира	2	1	43.30	1	41.80	2.65
8	Квартира	2	1	66.20	2	64.50	2.65
9	Квартира	2	1	84.70	3	83.00	2.65
10	Квартира	2	1	63.40	2	60.00	2.65
11	Квартира	2	1	63.80	2	61.80	2.65
12	Квартира	2	1	40.50	1	39.00	2.65
13	Квартира	3	1	43.30	1	41.80	2.65
14	Квартира	3	1	66.20	2	64.50	2.65
15	Квартира	3	1	84.70	3	83.00	2.65
16	Квартира	3	1	63.40	2	60.00	2.65
17	Квартира	3	1	63.80	2	61.80	2.65
18	Квартира	3	1	40.50	1	39.00	2.65
19	Квартира	4	1	43.30	1	41.80	2.65
20	Квартира	4	1	66.20	2	64.50	2.65
21	Квартира	4	1	84.70	3	83.00	2.65
22	Квартира	4	1	63.40	2	60.00	2.65
23	Квартира	4	1	63.80	2	61.80	2.65

24	Квартира	4	1	40.50	1	39.00	2.65
25	Квартира	5	1	43.30	1	41.80	2.65
26	Квартира	5	1	66.20	2	64.50	2.65
27	Квартира	5	1	84.70	3	83.00	2.65
28	Квартира	5	1	63.40	2	60.00	2.65
29	Квартира	5	1	63.80	2	61.80	2.65
30	Квартира	5	1	40.50	1	39.00	2.65
31	Квартира	6	1	43.30	1	41.80	2.65
32	Квартира	6	1	66.20	2	64.50	2.65
33	Квартира	6	1	84.70	3	83.00	2.65
34	Квартира	6	1	63.40	2	60.00	2.65
35	Квартира	6	1	63.80	2	61.80	2.65
36	Квартира	6	1	40.50	1	39.00	2.65
37	Квартира	7	1	43.30	1	41.80	2.65
38	Квартира	7	1	66.20	2	64.50	2.65
39	Квартира	7	1	84.70	3	83.00	2.65
40	Квартира	7	1	63.40	2	60.00	2.65
41	Квартира	7	1	63.80	2	61.80	2.65
42	Квартира	7	1	40.50	1	39.00	2.65
43	Квартира	8	1	43.30	1	41.80	2.65
44	Квартира	8	1	66.20	2	64.50	2.65
45	Квартира	8	1	84.70	3	83.00	2.65
46	Квартира	8	1	63.40	2	60.00	2.65
47	Квартира	8	1	63.80	2	61.80	2.65
48	Квартира	8	1	40.50	1	39.00	2.65
49	Квартира	9	1	44.10	1	42.60	2.65
50	Квартира	9	1	67.70	2	66.00	2.65
51	Квартира	9	1	87.30	3	85.60	2.65
52	Квартира	9	1	64.30	2	60.90	2.65
53	Квартира	9	1	65.80	2	63.80	2.65
54	Квартира	9	1	41.30	1	39.80	2.65
55	Квартира	10	1	44.10	1	42.60	2.65
56	Квартира	10	1	67.70	2	66.00	2.65
57	Квартира	10	1	87.30	3	85.60	2.65
58	Квартира	10	1	64.30	2	60.90	2.65
59	Квартира	10	1	65.80	2	63.80	2.65
60	Квартира	10	1	41.30	1	39.80	2.65
61	Квартира	11	1	44.10	1	42.60	2.65
62	Квартира	11	1	67.70	2	66.00	2.65
63	Квартира	11	1	87.30	3	85.60	2.65
64	Квартира	11	1	64.30	2	60.90	2.65
65	Квартира	11	1	65.80	2	63.80	2.65
66	Квартира	11	1	41.30	1	39.80	2.65
67	Квартира	12	1	44.10	1	42.60	2.65
68	Квартира	12	1	67.70	2	66.00	2.65
69	Квартира	12	1	87.30	3	85.60	2.65

70	Квартира	12	1	64.30	2	60.90	2.65
71	Квартира	12	1	65.80	2	63.80	2.65
72	Квартира	12	1	41.30	1	39.80	2.65
73	Квартира	13	1	44.10	1	42.60	2.65
74	Квартира	13	1	67.70	2	66.00	2.65
75	Квартира	13	1	87.30	3	85.60	2.65
76	Квартира	13	1	64.30	2	60.90	2.65
77	Квартира	13	1	65.80	2	63.80	2.65
78	Квартира	13	1	41.30	1	39.80	2.65
79	Квартира	14	1	44.10	1	42.60	2.65
80	Квартира	14	1	67.70	2	66.00	2.65
81	Квартира	14	1	87.30	3	85.60	2.65
82	Квартира	14	1	64.30	2	60.90	2.65
83	Квартира	14	1	65.80	2	63.80	2.65
84	Квартира	14	1	41.30	1	39.80	2.65
85	Квартира	15	1	44.10	1	42.60	2.65
86	Квартира	15	1	67.70	2	66.00	2.65
87	Квартира	15	1	87.30	3	85.60	2.65
88	Квартира	15	1	64.30	2	60.90	2.65
89	Квартира	15	1	65.80	2	63.80	2.65
90	Квартира	15	1	41.30	1	39.80	2.65
91	Квартира	16	1	44.10	1	42.60	2.65
92	Квартира	16	1	67.70	2	66.00	2.65
93	Квартира	16	1	87.30	3	85.60	2.65
94	Квартира	16	1	64.30	2	60.90	2.65
95	Квартира	16	1	65.80	2	63.80	2.65
96	Квартира	16	1	41.30	1	39.80	2.65
97	Квартира	1	2	40.40	1	38.90	2.65
98	Квартира	1	2	50.80	1	48.80	2.65
99	Квартира-студия	1	2	32.10	1	30.40	2.65
100	Квартира	1	2	89.00	3	85.60	2.65
101	Квартира	1	2	82.90	3	81.20	2.65
102	Квартира	1	2	43.30	1	41.80	2.65
103	Квартира	2	2	40.40	1	38.90	2.65
104	Квартира	2	2	63.70	2	61.70	2.65
105	Квартира	2	2	41.50	1	39.80	2.65
106	Квартира	2	2	89.00	3	85.60	2.65
107	Квартира	2	2	82.90	3	81.20	2.65
108	Квартира	2	2	43.30	1	41.80	2.65
109	Квартира	3	2	40.40	1	38.90	2.65
110	Квартира	3	2	63.70	2	61.70	2.65
111	Квартира	3	2	41.50	1	39.80	2.65
112	Квартира	3	2	89.00	3	85.60	2.65
113	Квартира	3	2	82.90	3	81.20	2.65
114	Квартира	3	2	43.30	1	41.80	2.65

115	Квартира	4	2	40.40	1	38.90	2.65
116	Квартира	4	2	63.70	2	61.70	2.65
117	Квартира	4	2	41.50	1	39.80	2.65
118	Квартира	4	2	89.00	3	85.60	2.65
119	Квартира	4	2	82.90	3	81.20	2.65
120	Квартира	4	2	43.30	1	41.80	2.65
121	Квартира	5	2	40.40	1	38.90	2.65
122	Квартира	5	2	63.70	2	61.70	2.65
123	Квартира	5	2	41.50	1	39.80	2.65
124	Квартира	5	2	89.00	3	85.60	2.65
125	Квартира	5	2	82.90	3	81.20	2.65
126	Квартира	5	2	43.30	1	41.80	2.65
127	Квартира	6	2	40.40	1	38.90	2.65
128	Квартира	6	2	63.70	2	61.70	2.65
129	Квартира	6	2	41.50	1	39.80	2.65
130	Квартира	6	2	89.00	3	85.60	2.65
131	Квартира	6	2	82.90	3	81.20	2.65
132	Квартира	6	2	43.30	1	41.80	2.65
133	Квартира	7	2	40.40	1	38.90	2.65
134	Квартира	7	2	63.70	2	61.70	2.65
135	Квартира	7	2	41.50	1	39.80	2.65
136	Квартира	7	2	89.00	3	85.60	2.65
137	Квартира	7	2	82.90	3	81.20	2.65
138	Квартира	7	2	43.30	1	41.80	2.65
139	Квартира	8	2	40.40	1	38.90	2.65
140	Квартира	8	2	63.70	2	61.70	2.65
141	Квартира	8	2	41.50	1	39.80	2.65
142	Квартира	8	2	89.00	3	85.60	2.65
143	Квартира	8	2	82.90	3	81.20	2.65
144	Квартира	8	2	43.30	1	41.80	2.65
145	Квартира	9	2	41.20	1	39.70	2.65
146	Квартира	9	2	64.10	2	62.10	2.65
147	Квартира	9	2	41.50	1	39.80	2.65
148	Квартира	9	2	90.30	3	86.90	2.65
149	Квартира	9	2	84.90	3	83.20	2.65
150	Квартира	9	2	44.10	1	42.60	2.65
151	Квартира	10	2	41.20	1	39.70	2.65
152	Квартира	10	2	64.10	2	62.10	2.65
153	Квартира	10	2	41.50	1	39.80	2.65
154	Квартира	10	2	90.30	3	86.90	2.65
155	Квартира	10	2	84.90	3	83.20	2.65
156	Квартира	10	2	44.10	1	42.60	2.65
157	Квартира	11	2	41.20	1	39.70	2.65
158	Квартира	11	2	64.10	2	62.10	2.65
159	Квартира	11	2	41.50	1	39.80	2.65
160	Квартира	11	2	90.30	3	86.90	2.65

161	Квартира	11	2	84.90	3	83.20	2.65
162	Квартира	11	2	44.10	1	42.60	2.65
163	Квартира	12	2	41.20	1	39.70	2.65
164	Квартира	12	2	64.10	2	62.10	2.65
165	Квартира	12	2	41.50	1	39.80	2.65
166	Квартира	12	2	90.30	3	86.90	2.65
167	Квартира	12	2	84.90	3	83.20	2.65
168	Квартира	12	2	44.10	1	42.60	2.65
169	Квартира	13	2	41.20	1	39.70	2.65
170	Квартира	13	2	64.10	2	62.10	2.65
171	Квартира	13	2	41.50	1	39.80	2.65
172	Квартира	13	2	90.30	3	86.90	2.65
173	Квартира	13	2	84.90	3	83.20	2.65
174	Квартира	13	2	44.10	1	42.60	2.65
175	Квартира	14	2	41.20	1	39.70	2.65
176	Квартира	14	2	64.10	2	62.10	2.65
177	Квартира	14	2	41.50	1	39.80	2.65
178	Квартира	14	2	90.30	3	86.90	2.65
179	Квартира	14	2	84.90	3	83.20	2.65
180	Квартира	14	2	44.10	1	42.60	2.65
181	Квартира	15	2	41.20	1	39.70	2.65
182	Квартира	15	2	64.10	2	62.10	2.65
183	Квартира	15	2	41.50	1	39.80	2.65
184	Квартира	15	2	90.30	3	86.90	2.65
185	Квартира	15	2	84.90	3	83.20	2.65
186	Квартира	15	2	44.10	1	42.60	2.65
187	Квартира	16	2	41.20	1	39.70	2.65
188	Квартира	16	2	64.10	2	62.10	2.65
189	Квартира	16	2	41.50	1	39.80	2.65
190	Квартира	16	2	90.30	3	86.90	2.65
191	Квартира	16	2	84.90	3	83.20	2.65
192	Квартира	16	2	44.10	1	42.60	2.65
193	Квартира	1	3	44.60	1	44.60	2.65
194	Квартира	1	3	40.40	1	38.40	2.65
195	Квартира	1	3	69.50	2	66.20	2.65
196	Квартира	1	3	64.10	2	62.60	2.65
197	Квартира	1	3	66.10	2	64.40	2.65
198	Квартира	1	3	43.30	1	41.80	2.65
199	Квартира	2	3	40.40	1	38.90	2.65
200	Квартира	2	3	63.60	2	61.60	2.65
201	Квартира	2	3	79.80	3	76.50	2.65
202	Квартира	2	3	64.10	2	62.60	2.65
203	Квартира	2	3	66.10	2	64.40	2.65
204	Квартира	2	3	43.30	1	41.80	2.65
205	Квартира	3	3	40.40	1	38.90	2.65
206	Квартира	3	3	63.60	2	61.60	2.65

207	Квартира	3	3	79.80	3	76.50	2.65
208	Квартира	3	3	64.10	2	62.60	2.65
209	Квартира	3	3	66.10	2	64.40	2.65
210	Квартира	3	3	43.30	1	41.80	2.65
211	Квартира	4	3	40.40	1	38.90	2.65
212	Квартира	4	3	63.60	2	61.60	2.65
213	Квартира	4	3	79.80	3	76.50	2.65
214	Квартира	4	3	64.10	2	62.60	2.65
215	Квартира	4	3	66.10	2	64.40	2.65
216	Квартира	4	3	43.30	1	41.80	2.65
217	Квартира	5	3	40.40	1	38.90	2.65
218	Квартира	5	3	63.60	2	61.60	2.65
219	Квартира	5	3	79.80	3	76.50	2.65
220	Квартира	5	3	64.10	2	62.60	2.65
221	Квартира	5	3	66.10	2	64.40	2.65
222	Квартира	5	3	43.30	1	41.80	2.65
223	Квартира	6	3	40.40	1	38.90	2.65
224	Квартира	6	3	63.60	2	61.60	2.65
225	Квартира	6	3	79.80	3	76.50	2.65
226	Квартира	6	3	64.10	2	62.60	2.65
227	Квартира	6	3	66.10	2	64.40	2.65
228	Квартира	6	3	43.30	1	41.80	2.65
229	Квартира	7	3	40.40	1	38.90	2.65
230	Квартира	7	3	63.60	2	61.60	2.65
231	Квартира	7	3	79.80	3	76.50	2.65
232	Квартира	7	3	64.10	2	62.60	2.65
233	Квартира	7	3	66.10	2	64.40	2.65
234	Квартира	7	3	43.30	1	41.80	2.65
235	Квартира	8	3	40.40	1	38.90	2.65
236	Квартира	8	3	63.60	2	61.60	2.65
237	Квартира	8	3	79.80	3	76.50	2.65
238	Квартира	8	3	64.10	2	62.60	2.65
239	Квартира	8	3	66.10	2	64.40	2.65
240	Квартира	8	3	43.30	1	41.80	2.65
241	Квартира	9	3	41.20	1	39.70	2.65
242	Квартира	9	3	65.80	2	63.80	2.65
243	Квартира	9	3	82.00	3	78.70	2.65
244	Квартира	9	3	65.60	2	64.10	2.65
245	Квартира	9	3	67.60	2	65.90	2.65
246	Квартира	9	3	44.20	1	42.70	2.65
247	Квартира	10	3	41.20	1	39.70	2.65
248	Квартира	10	3	65.80	2	63.80	2.65
249	Квартира	10	3	82.00	3	78.70	2.65
250	Квартира	10	3	65.60	2	64.10	2.65
251	Квартира	10	3	67.60	2	65.90	2.65
252	Квартира	10	3	44.20	1	42.70	2.65

253	Квартира	11	3	41.20	1	39.70	2.65
254	Квартира	11	3	65.80	2	63.80	2.65
255	Квартира	11	3	82.00	3	78.70	2.65
256	Квартира	11	3	65.60	2	64.10	2.65
257	Квартира	11	3	67.60	2	65.90	2.65
258	Квартира	11	3	44.20	1	42.70	2.65
259	Квартира	12	3	41.20	1	39.70	2.65
260	Квартира	12	3	65.80	2	63.80	2.65
261	Квартира	12	3	82.00	3	78.70	2.65
262	Квартира	12	3	65.60	2	64.10	2.65
263	Квартира	12	3	67.60	2	65.90	2.65
264	Квартира	12	3	44.20	1	42.70	2.65
265	Квартира	13	3	41.20	1	39.70	2.65
266	Квартира	13	3	65.80	2	63.80	2.65
267	Квартира	13	3	82.00	3	78.70	2.65
268	Квартира	13	3	65.60	2	64.10	2.65
269	Квартира	13	3	67.60	2	65.90	2.65
270	Квартира	13	3	44.20	1	42.70	2.65
271	Квартира	14	3	41.20	1	39.70	2.65
272	Квартира	14	3	65.80	2	63.80	2.65
273	Квартира	14	3	82.00	3	78.70	2.65
274	Квартира	14	3	65.60	2	64.10	2.65
275	Квартира	14	3	67.60	2	65.90	2.65
276	Квартира	14	3	44.20	1	42.70	2.65
277	Квартира	15	3	41.20	1	39.70	2.65
278	Квартира	15	3	65.80	2	63.80	2.65
279	Квартира	15	3	82.00	3	78.70	2.65
280	Квартира	15	3	65.60	2	64.10	2.65
281	Квартира	15	3	67.60	2	65.90	2.65
282	Квартира	15	3	44.20	1	42.70	2.65
283	Квартира	16	3	41.20	1	39.70	2.65
284	Квартира	16	3	65.80	2	63.80	2.65
285	Квартира	16	3	82.00	3	78.70	2.65
286	Квартира	16	3	65.60	2	64.10	2.65
287	Квартира	16	3	67.60	2	65.90	2.65
288	Квартира	16	3	44.20	1	42.70	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд №1, план на отм. -3,330	техническое	375.50

2	Электрощитовая	Подъезд №1, план на отм. -3,330	техническое	13.00
3	ПУИ	Подъезд №1, план на отм. -3,330	техническое	3.60
4	Помещение СС	Подъезд №1, план на отм. -3,330	техническое	9.70
5	Тамбур	Подъезд №1, план на отм. -3,330	общественное	4.20
6	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	11.00
7	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	9.70
8	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	4.40
9	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	14.00
10	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	техническое	15.20
11	Общий коридор	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	11.90
12	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	техническое	15.20
13	Общий коридор	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	11.90
14	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	9.00
15	Общий коридор	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	8.20
16	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	техническое	15.20
17	Общий коридор	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	11.90
18	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	9.00
19	Общий коридор	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	8.20
20	Лестничная клетка	Подъезд №1, 4 этаж	техническое	15.20
21	Общий коридор	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	11.90
22	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	9.00
23	Общий коридор	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	8.20
24	Лестничная клетка	Подъезд №1, 5 этаж	техническое	15.20
25	Общий коридор	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	11.90
26	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	9.00
27	Общий коридор	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	8.20
28	Лестничная клетка	Подъезд №1, 6 этаж	техническое	15.20
29	Общий коридор	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	11.90
30	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	9.00
31	Общий коридор	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	8.20
32	Лестничная клетка	Подъезд №1, 7 этаж	техническое	15.20
33	Общий коридор	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	11.90
34	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	9.00
35	Общий коридор	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	8.20
36	Лестничная клетка	Подъезд №1, 8 этаж	техническое	15.20
37	Общий коридор	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	11.90
38	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	9.00
39	Общий коридор	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	8.20
40	Лестничная клетка	Подъезд №1, 9 этаж	техническое	15.20
41	Общий коридор	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	11.90
42	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	9.00
43	Общий коридор	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	8.20
44	Лестничная клетка	Подъезд №1, 10 этаж	техническое	15.20
45	Общий коридор	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	11.90
46	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	9.00
47	Общий коридор	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	8.20

48	Лестничная клетка	Подъезд №1, 11 этаж	техническое	15.20
49	Общий коридор	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	11.90
50	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	9.00
51	Общий коридор	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	8.20
52	Лестничная клетка	Подъезд №1, 12 этаж	техническое	15.20
53	Общий коридор	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	11.90
54	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	9.00
55	Общий коридор	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	8.20
56	Лестничная клетка	Подъезд №1, 13 этаж	техническое	15.20
57	Общий коридор	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	11.90
58	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	9.00
59	Общий коридор	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	8.20
60	Лестничная клетка	Подъезд №1, 14 этаж	техническое	15.20
61	Общий коридор	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	11.90
62	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	9.00
63	Общий коридор	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	8.20
64	Лестничная клетка	Подъезд №1, 15 этаж	техническое	15.20
65	Общий коридор	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	11.90
66	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	9.00
67	Общий коридор	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	8.20
68	Лестничная клетка	Подъезд №1, 16 этаж	техническое	15.20
69	Общий коридор	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	11.90
70	Тамбур-шлюз	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	9.00
71	Общий коридор	Подъезд №1, 16 этаж	общественное	8.20
72	Лестничная клетка	Подъезд №1, план на отм. + 48,000	техническое	15.20
73	Тамбур	Подъезд №1, план на отм. + 48,000	общественное	8.90
74	Техпомещение СС	Подъезд №1, план на отм. + 48,000	техническое	3.60
75	Технический чердак	Подъезд №1, план на отм. + 48,000	техническое	undefined
76	Лестничная клетка	Подъезд №1, план на отм. + 51,000	техническое	13.80
77	Машинное отделение	Подъезд №1, план на отм. + 51,000	техническое	26.30
78	Кровля	Подъезд №1, план на отм. + 51,000	техническое	undefined
79	Подвал	Подъезд №2, план на отм. - 3,330	техническое	306.60
80	Электрощитовая	Подъезд №2, план на отм. - 3,330	техническое	12.10
81	ПУИ	Подъезд №2, план на отм. - 3,330	техническое	3.60
82	Водомерный узел. ПНС	Подъезд №2, план на отм. - 3,330	техническое	30.30
83	Насосная пожаротушения	Подъезд №2, план на отм. - 3,330	техническое	15.70
84	ИТП	Подъезд №2, план на отм. - 3,330	техническое	26.90
85	Помещение СС	Подъезд №2, план на отм. - 3,330	техническое	8.90
86	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	5.40
87	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	4.00
88	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	14.00
89	Общий коридор	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	11.90
90	Лестничная клетка	Подъезд №2, 1 этаж	техническое	15.20
91	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	8.20
92	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	4.30

139	Общий коридор	Подъезд №2, 13 этаж	общественное	11.90
140	Общий коридор	Подъезд №2, 13 этаж	общественное	8.20
141	Лестничная клетка	Подъезд №2, 14 этаж	техническое	15.20
142	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 14 этаж	общественное	9.00
143	Общий коридор	Подъезд №2, 14 этаж	общественное	11.90
144	Общий коридор	Подъезд №2, 14 этаж	общественное	8.20
145	Лестничная клетка	Подъезд №2, 15 этаж	техническое	15.20
146	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 15 этаж	общественное	9.00
147	Общий коридор	Подъезд №2, 15 этаж	общественное	11.90
148	Общий коридор	Подъезд №2, 15 этаж	общественное	8.20
149	Лестничная клетка	Подъезд №2, 16 этаж	техническое	15.20
150	Тамбур-шлюз	Подъезд №2, 16 этаж	общественное	9.00
151	Общий коридор	Подъезд №2, 16 этаж	общественное	11.90
152	Общий коридор	Подъезд №2, 16 этаж	общественное	8.20
153	Лестничная клетка	Подъезд №2, план на отм. + 48,000	техническое	15.20
154	Тамбур	Подъезд №2, план на отм. + 48,000	общественное	8.90
155	Техпомещение СС	Подъезд №2, план на отм. + 48,000	общественное	3.60
156	Технический чердак	Подъезд №2, план на отм. + 48,000	техническое	undefined
157	Лестничная клетка	Подъезд №2, план на отм. + 51,000	техническое	15.20
158	Машинное отделение	Подъезд №2, план на отм. + 51,000	техническое	26.30
	Кровля	Подъезд №2, план на отм. + 51,000	техническое	undefined
159	Подвал	Подъезд №3, план на отм. - 3,330	техническое	372.80
160	Электрощитовая	Подъезд №3, план на отм. - 3,330	техническое	13.00
161	ПУИ	Подъезд №3, план на отм. - 3,330	техническое	3.60
162	Помещение СС	Подъезд №3, план на отм. - 3,330	техническое	9.70
163	Тамбур	Подъезд №3, план на отм. - 3,330	общественное	4.20
164	Тамбур	Подъезд №3, 1 этаж	общественное	13.00
165	Общий коридор	Подъезд №3, 1 этаж	общественное	10.10
166	Тамбур-шлюз	Подъезд №3, 1 этаж	общественное	10.60
167	Общий коридор	Подъезд №3, 1 этаж	общественное	11.90
168	Лестничная клетка	Подъезд №3, 1 этаж	техническое	15.20
169	Тамбур	Подъезд №3, 1 этаж	общественное	4.20
170	Тамбур	Подъезд №3, 1 этаж	общественное	4.40
171	Лестничная клетка	Подъезд №3, 2 этаж	техническое	15.20
172	Тамбур-шлюз	Подъезд №3, 2 этаж	общественное	9.00
173	Общий коридор	Подъезд №3, 2 этаж	общественное	11.90
174	Общий коридор	Подъезд №3, 2 этаж	общественное	8.30
175	Лестничная клетка	Подъезд №3, 3 этаж	техническое	15.20
176	Тамбур-шлюз	Подъезд №3, 3 этаж	общественное	9.00
177	Общий коридор	Подъезд №3, 3 этаж	общественное	11.90
178	Общий коридор	Подъезд №3, 3 этаж	общественное	8.30
179	Лестничная клетка	Подъезд №3, 4 этаж	техническое	15.20
180	Тамбур-шлюз	Подъезд №3, 4 этаж	общественное	9.00
181	Общий коридор	Подъезд №3, 4 этаж	общественное	11.90
182	Общий коридор	Подъезд №3, 4 этаж	общественное	8.30
183	Лестничная клетка	Подъезд №3, 5 этаж	техническое	15.20

230	Общий коридор	Подъезд №3, 16 этаж	общественное	8.20
231	Лестничная клетка	Подъезд №3, план на отм. + 48,000	техническое	15.20
232	Тамбур	Подъезд №3, план на отм. + 48,000	общественное	8.90
233	Техпомещение СС	Подъезд №3, план на отм. + 48,000	техническое	3.60
234	Технический чердак	Подъезд №3, план на отм. + 48,000	техническое	undefined
235	Лестничная клетка	Подъезд №3, план на отм. + 51,000	техническое	13.80
236	Машинное отделение	Подъезд №3, план на отм. + 51,000	техническое	26.30
237	Кровля	Подъезд №3, план на отм. + 51,000	техническое	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1	Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.)	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №2	Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.)	Вертикальный транспорт
3	Подъезд №3	Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.)	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, Подъезд №1	Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4кВ.	Электроснабжение
5	Подземная часть, Подъезд №2	Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4кВ.	Электроснабжение
6	Подземная часть, Подъезд №3	Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4кВ.	Электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, Подъезд №1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть, Подъезд №2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть, Подъезд №3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб	Водоснабжение

10	Подземная и надземная часть, Подъезд №1	Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб.	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть, Подъезд №2	Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб.	Водоотведение
12	Подземная и надземная часть, Подъезд №3	Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб.	Водоотведение
13	Подземная и надземная часть, Подъезд №1	Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.	Отопление
14	Подземная и надземная часть, Подъезд №2	Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.	Отопление
15	Подземная и надземная часть, Подъезд №3	Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 302 637 632,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810813000069369
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 021 910,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "АрхиПро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662178305
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАЗСПЕЦСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665100346
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0038-13-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-013155-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы "Приоритет"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы "Приоритет"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Перемена"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-034-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-034-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0201094:776
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 406,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 264
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация разработана с учетом доступа лиц с ограниченными возможностями на все этажи жилого дома, благодаря чему обеспечиваются условия доступности, безопасности и удобства для этой категории граждан. Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрено понижение бордюра в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске). Для инвалидов-колясочников предусмотрены машино-места на надземной стоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по наружному освещению предусмотрены в составе проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается устройство проездов по территории и устройство площадки для автомашин легкового транспорта. Проезды и часть тротуара запроектирована с покрытием под нагрузку пожарной техники. Вдоль проездов устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Подгорное 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662163450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ027725
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 465,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1040-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "Стэл"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662058103
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтМонтажСервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 264

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 264					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)	
1	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
2	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
3	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
4	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
5	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
6	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
7	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
8	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
9	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
10	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
11	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
12	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
13	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
14	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
15	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
16	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
17	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
18	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18
19	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.18

245	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
246	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
247	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
248	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
249	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
250	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
251	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
252	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
253	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
254	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
255	Машино-место	5	1	12.20	Машино-место	12.20	2.68
256	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
257	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
258	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
259	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
260	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
261	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
262	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
263	Машино-место	5	1	12.20	Машино-место	12.20	2.68
264	Машино-место	5	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобиля	Парковка, 1 этаж	Общественное	1561.60
2	КПП	Парковка, 1 этаж	Общественное	33.10

3	Комната для хранения первичных средств пожаротушения	Парковка, 1 этаж	Техническое	13.70
4	Насосная пожаротушения	Парковка, 1 этаж	Техническое	17.70
5	Комната уборочной техники	Парковка, 1 этаж	Техническое	26.30
6	Лестничная клетка	Парковка, 1 этаж	Общественное	16.60
7	Лестничная клетка	Парковка, 1 этаж	Общественное	16.60
8	Техническое помещение парковки	Парковка, 1 этаж	Техническое	140.60
9	Техническое помещение парковки	Парковка, 1 этаж	Техническое	118.50
10	С/у	Парковка, 1 этаж	Техническое	2.50
11	Помещение для хранения автомобиля	Парковка, 2 этаж	Общественное	1683.30
12	Техническое помещение парковки	Парковка, 2 этаж	Техническое	140.60
13	Лестничная клетка	Парковка, 2 этаж	Общественное	16.60
14	Лестничная клетка	Парковка, 2 этаж	Общественное	16.60
15	Тамбур	Парковка, 2 этаж	Общественное	13.40
16	Помещение для хранения автомобиля	Парковка, 3 этаж	Общественное	1683.30
17	Техническое помещение парковки	Парковка, 3 этаж	Техническое	140.60
18	Лестничная клетка	Парковка, 3 этаж	Общественное	16.60
19	Лестничная клетка	Парковка, 3 этаж	Общественное	16.60
20	Помещение для хранения автомобиля	Парковка, 4 этаж	Общественное	1683.30
21	Техническое помещение парковки	Парковка, 4 этаж	Техническое	140.60
22	Лестничная клетка	Парковка, 4 этаж	Общественное	16.60
23	Лестничная клетка	Парковка, 4 этаж	Общественное	16.60
24	Помещение для хранения автомобиля	Парковка, 5 этаж	Общественное	1683.30
25	Техническое помещение парковки	Парковка, 5 этаж	Техническое	140.60
26	Лестничная клетка	Парковка, 5 этаж	Общественное	16.60
27	Лестничная клетка	Парковка, 5 этаж	Общественное	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, надземная парковка	Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4кВ.	Электроснабжение
2	Надземная часть, надземная парковка	Отвод дождевых и талых вод с эксплуатируемой кровли автостоянки осуществляется в отдельные стояки дождевой канализации с выпуском в бетонный лоток и далее по рельефу местности.	Водоотведение
3	Надземная часть, надземная парковка	Здание не отапливаемое. Отопление технических помещений, а также помещения КПП, санузла осуществляется электрическими конвекторами.	Отопление

4	Надземная часть, надземная парковка	Ввод водопровода в надземную парковку запроектирован из полиэтиленовых труб. Для повышения давления в сети противопожарного водопровода предусматривается насосная установка противопожарного назначения. Трубопроводы системы противопожарного водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.09.2029</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.09.2029</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>254 293 047,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810813000069369
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 021 910,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002281fea00ceb2b6b84f577158689f10e7

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТЭЛ-ИНВЕСТ", Лукинов
Валерий Викторович, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 29.04.2025 по 29.07.2026