

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001016 от 07.11.2025

Многосекционный жилой дом с газовой котельной, трансформаторной подстанцией, канализационной насосной станцией, надземной парковкой и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 57(1,2,3 этапы строительства)

Дата первичного размещения: 11.11.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА СТЭЛ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТЭЛ-ИНВЕСТ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 394077 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Воронежская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д109А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: г Воронеж, Московский пр-кт, д 109А, оф 1 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (473) 225-30-76 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail@stelinvest.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stelinvest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Лукинов |
| | 1.5.2 | Имя: Валерий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА СТЭЛ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366204973686 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662058103 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1033600035820 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.02.2003 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лукинов |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02870822459 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366204973686 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Лукинов |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02870822459 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366204973686 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8; 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стэл.Цифровые решения" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662305105 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233600009642 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Высота" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662108298 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063667092169 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная компания "Стэл" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662142764 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093668013812 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клуб путешественников" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662269513 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183668045461 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Производственная фирма "Окна Стэл" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662115150 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063667269159 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Веста" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3662117221 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063667294767 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Воронежской области-региональное отраслевое объединение работодателей Партнеры |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121757 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-156-25122009 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.12.2009 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 056,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 171,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 829,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В пределах одного разрешения на строительство предусмотрено 3 этапа строительства: 1 этап строительства (секция 1,2); 2 этап строительства (секция 3,4,5); 3 этап строительства (надземная парковка) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: I этап строительства (секция 1,2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Независимости |
| | 9.2.11 | Дом: 57 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 37 311,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 2 этап строительства (секция 3,4,5) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Независимости |
| | 9.2.11 | Дом: 57 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 37 311,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 3 этап строительства (надземная парковка) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Воронежская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Независимости |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: 57 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9999.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 408,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 408,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 388,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 388,80 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 999,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 999,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "АрхиПро" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662178305 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАЗСПЕЦСТРОЙ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665100346 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0038-13-2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-013155-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы "Приоритет" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы "Приоритет" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Перемена" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-34-034-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-34-034-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0201094:776 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 406,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектной документацией предусмотрена одна общая детская площадка для 1го и 2го этапов строительства. На площадке для игр детей проектом предусмотрена установка следующего игрового оборудования: песочница, качели, детский игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектной документацией предусмотрена одна общая спортивная площадка для 1го и 2го этапов строительства. На площадке для занятий физкультурой проектом предусмотрена установка следующего оборудования: спортивные тренажеры для различных видов тренировок |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена в 1 этапе строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация разработана с учетом доступа лиц с ограниченными возможностями на все этажи жилого дома, благодаря чему обеспечиваются условия доступности, безопасности и удобства для этой категории граждан. Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрено понижение бордюра в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске). Для инвалидов-колясочников предусмотрены машино-места на надземной стоянке |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по наружному освещению предусмотрены в составе проектной документации от ВРУ жилого дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается устройство проездов по территории и устройство площадки для автомашин легкового транспорта. Проезды и часть тротуара запроектированы с покрытием под нагрузку пожарной техники. Вдоль проездов устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Подгорное 1 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662163450 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ027725 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 465,15 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1040-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "Стэл" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662058103 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтМонтажСервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 289 | Квартира | 1 | 4 | 40.60 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 290 | Квартира | 1 | 4 | 50.90 | 1 | 48.90 | 2.65 |
| 291 | Квартира | 1 | 4 | 52.60 | 1 | 49.20 | 2.65 |
| 292 | Квартира | 1 | 4 | 84.80 | 3 | 83.10 | 2.65 |
| 293 | Квартира | 1 | 4 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 294 | Квартира | 1 | 4 | 43.60 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 295 | Квартира | 2 | 4 | 40.60 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 296 | Квартира | 2 | 4 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |
| 297 | Квартира | 2 | 4 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 298 | Квартира | 2 | 4 | 84.80 | 3 | 83.10 | 2.65 |
| 299 | Квартира | 2 | 4 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 300 | Квартира | 2 | 4 | 43.60 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 301 | Квартира | 3 | 4 | 40.60 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 302 | Квартира | 3 | 4 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |
| 303 | Квартира | 3 | 4 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 304 | Квартира | 3 | 4 | 84.80 | 3 | 83.10 | 2.65 |
| 305 | Квартира | 3 | 4 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 306 | Квартира | 3 | 4 | 43.60 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 307 | Квартира | 4 | 4 | 40.60 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 308 | Квартира | 4 | 4 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |
| 309 | Квартира | 4 | 4 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 310 | Квартира | 4 | 4 | 84.80 | 3 | 83.10 | 2.65 |
| 311 | Квартира | 4 | 4 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 312 | Квартира | 4 | 4 | 43.60 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 313 | Квартира | 5 | 4 | 40.60 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 314 | Квартира | 5 | 4 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |
| 315 | Квартира | 5 | 4 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 316 | Квартира | 5 | 4 | 84.80 | 3 | 83.10 | 2.65 |
| 317 | Квартира | 5 | 4 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 318 | Квартира | 5 | 4 | 43.60 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 319 | Квартира | 6 | 4 | 40.60 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 320 | Квартира | 6 | 4 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |
| 321 | Квартира | 6 | 4 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 322 | Квартира | 6 | 4 | 84.80 | 3 | 83.10 | 2.65 |
| 323 | Квартира | 6 | 4 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 324 | Квартира | 6 | 4 | 43.60 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 325 | Квартира | 7 | 4 | 40.60 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 326 | Квартира | 7 | 4 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |
| 327 | Квартира | 7 | 4 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 328 | Квартира | 7 | 4 | 84.80 | 3 | 83.10 | 2.65 |
| 329 | Квартира | 7 | 4 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 330 | Квартира | 7 | 4 | 43.60 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 331 | Квартира | 8 | 4 | 40.60 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 332 | Квартира | 8 | 4 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |
| 333 | Квартира | 8 | 4 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 334 | Квартира | 8 | 4 | 84.80 | 3 | 83.10 | 2.65 |
| 335 | Квартира | 8 | 4 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 336 | Квартира | 8 | 4 | 43.60 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 337 | Квартира | 9 | 4 | 41.40 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 338 | Квартира | 9 | 4 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 339 | Квартира | 9 | 4 | 64.20 | 2 | 60.80 | 2.65 |
| 340 | Квартира | 9 | 4 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 341 | Квартира | 9 | 4 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 342 | Квартира | 9 | 4 | 44.40 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 343 | Квартира | 10 | 4 | 41.40 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 344 | Квартира | 10 | 4 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 345 | Квартира | 10 | 4 | 64.20 | 2 | 60.80 | 2.65 |
| 346 | Квартира | 10 | 4 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 347 | Квартира | 10 | 4 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 348 | Квартира | 10 | 4 | 44.40 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 349 | Квартира | 11 | 4 | 41.40 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 350 | Квартира | 11 | 4 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 351 | Квартира | 11 | 4 | 64.20 | 2 | 60.80 | 2.65 |
| 352 | Квартира | 11 | 4 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 353 | Квартира | 11 | 4 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 354 | Квартира | 11 | 4 | 44.40 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 355 | Квартира | 12 | 4 | 41.40 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 356 | Квартира | 12 | 4 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 357 | Квартира | 12 | 4 | 64.20 | 2 | 60.80 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 358 | Квартира | 12 | 4 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 359 | Квартира | 12 | 4 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 360 | Квартира | 12 | 4 | 44.40 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 361 | Квартира | 13 | 4 | 41.40 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 362 | Квартира | 13 | 4 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 363 | Квартира | 13 | 4 | 64.20 | 2 | 60.80 | 2.65 |
| 364 | Квартира | 13 | 4 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 365 | Квартира | 13 | 4 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 366 | Квартира | 13 | 4 | 44.40 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 367 | Квартира | 14 | 4 | 41.40 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 368 | Квартира | 14 | 4 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 369 | Квартира | 14 | 4 | 64.20 | 2 | 60.80 | 2.65 |
| 370 | Квартира | 14 | 4 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 371 | Квартира | 14 | 4 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 372 | Квартира | 14 | 4 | 44.40 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 373 | Квартира | 15 | 4 | 41.40 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 374 | Квартира | 15 | 4 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 375 | Квартира | 15 | 4 | 64.20 | 2 | 60.80 | 2.65 |
| 376 | Квартира | 15 | 4 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 377 | Квартира | 15 | 4 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 378 | Квартира | 15 | 4 | 44.40 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 379 | Квартира | 16 | 4 | 41.40 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 380 | Квартира | 16 | 4 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 381 | Квартира | 16 | 4 | 64.20 | 2 | 60.80 | 2.65 |
| 382 | Квартира | 16 | 4 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 383 | Квартира | 16 | 4 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 384 | Квартира | 16 | 4 | 44.40 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 385 | Квартира | 1 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 386 | Квартира | 1 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 387 | Квартира | 1 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 388 | Квартира | 1 | 5 | 53.80 | 1 | 53.80 | 2.65 |
| 389 | Квартира | 2 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 390 | Квартира | 2 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 391 | Квартира | 2 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 392 | Квартира | 2 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 393 | Квартира | 3 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 394 | Квартира | 3 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 395 | Квартира | 3 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 396 | Квартира | 3 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 397 | Квартира | 4 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 398 | Квартира | 4 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 399 | Квартира | 4 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 400 | Квартира | 4 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 401 | Квартира | 5 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 402 | Квартира | 5 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 403 | Квартира | 5 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 404 | Квартира | 5 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 405 | Квартира | 6 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 406 | Квартира | 6 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 407 | Квартира | 6 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 408 | Квартира | 6 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 409 | Квартира | 7 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 410 | Квартира | 7 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 411 | Квартира | 7 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 412 | Квартира | 7 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 413 | Квартира | 8 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 414 | Квартира | 8 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 415 | Квартира | 8 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 416 | Квартира | 8 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 417 | Квартира | 9 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 418 | Квартира | 9 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 419 | Квартира | 9 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 420 | Квартира | 9 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 421 | Квартира | 10 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 422 | Квартира | 10 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 423 | Квартира | 10 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 424 | Квартира | 10 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 425 | Квартира | 11 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 426 | Квартира | 11 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 427 | Квартира | 11 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 428 | Квартира | 11 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 429 | Квартира | 12 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 430 | Квартира | 12 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 431 | Квартира | 12 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 432 | Квартира | 12 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 433 | Квартира | 13 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 434 | Квартира | 13 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 435 | Квартира | 13 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 436 | Квартира | 13 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 437 | Квартира | 14 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 438 | Квартира | 14 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 439 | Квартира | 14 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 440 | Квартира | 14 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 441 | Квартира | 15 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 442 | Квартира | 15 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 443 | Квартира | 15 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 444 | Квартира | 15 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 445 | Квартира | 16 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |
| 446 | Квартира | 16 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 447 | Квартира | 16 | 5 | 42.50 | 1 | 41.30 | 2.65 |
| 448 | Квартира | 16 | 5 | 69.50 | 2 | 67.80 | 2.65 |

| | | | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Подвал | Подъезд №4, план на отм. - 3,360 | | техническое | 395.20 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд №4, план на отм. - 3,360 | | техническое | 13.00 |
| 3 | Тамбур | Подъезд №4, 1 этаж | | общественное | 11.00 |
| 4 | Тамбур | Подъезд №4, 1 этаж | | общественное | 9.10 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 1 этаж | | общественное | 14.00 |
| 6 | Общий коридор | Подъезд №4, 1 этаж | | общественное | 11.90 |
| 7 | Общий коридор | Подъезд №4, 1 этаж | | общественное | 4.30 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 1 этаж | | техническое | 15.20 |
| 9 | Общий коридор | Подъезд №4, 2 этаж | | общественное | 11.90 |
| 10 | Общий коридор | Подъезд №4, 2 этаж | | общественное | 8.20 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 2 этаж | | техническое | 15.20 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 2 этаж | | общественное | 9.00 |
| 13 | Общий коридор | Подъезд №4, 3 этаж | | общественное | 11.90 |
| 14 | Общий коридор | Подъезд №4, 3 этаж | | общественное | 8.20 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 3 этаж | | техническое | 15.20 |
| 16 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 3 этаж | | общественное | 9.00 |
| 17 | Общий коридор | Подъезд №4, 4 этаж | | общественное | 11.90 |
| 18 | Общий коридор | Подъезд №4, 4 этаж | | общественное | 8.20 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 4 этаж | | техническое | 15.20 |
| 20 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 4 этаж | | общественное | 9.00 |
| 21 | Общий коридор | Подъезд №4, 5 этаж | | общественное | 11.90 |
| 22 | Общий коридор | Подъезд №4, 5 этаж | | общественное | 8.20 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 5 этаж | | техническое | 15.20 |
| 24 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 5 этаж | | общественное | 9.00 |
| 25 | Общий коридор | Подъезд №4, 6 этаж | | общественное | 11.90 |
| 26 | Общий коридор | Подъезд №4, 6 этаж | | общественное | 8.20 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 6 этаж | | техническое | 15.20 |
| 28 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 6 этаж | | общественное | 9.00 |
| 29 | Общий коридор | Подъезд №4, 7 этаж | | общественное | 11.90 |
| 30 | Общий коридор | Подъезд №4, 7 этаж | | общественное | 8.20 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 7 этаж | | техническое | 15.20 |
| 32 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 7 этаж | | общественное | 9.00 |
| 33 | Общий коридор | Подъезд №4, 8 этаж | | общественное | 11.90 |
| 34 | Общий коридор | Подъезд №4, 8 этаж | | общественное | 8.20 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 8 этаж | | техническое | 15.20 |
| 36 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 8 этаж | | общественное | 9.00 |
| 37 | Общий коридор | Подъезд №4, 9 этаж | | общественное | 11.90 |

| | | | | |
|----|---------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| 38 | Общий коридор | Подъезд №4, 9 этаж | общественное | 8.20 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 9 этаж | техническое | 15.20 |
| 40 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 9 этаж | общественное | 9.00 |
| 41 | Общий коридор | Подъезд №4, 10 этаж | общественное | 11.90 |
| 42 | Общий коридор | Подъезд №4, 10 этаж | общественное | 8.20 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 10 этаж | техническое | 15.20 |
| 44 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 10 этаж | общественное | 9.00 |
| 45 | Общий коридор | Подъезд №4, 11 этаж | общественное | 11.90 |
| 46 | Общий коридор | Подъезд №4, 11 этаж | общественное | 8.20 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 11 этаж | техническое | 15.20 |
| 48 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 11 этаж | общественное | 9.00 |
| 49 | Общий коридор | Подъезд №4, 12 этаж | общественное | 11.90 |
| 50 | Общий коридор | Подъезд №4, 12 этаж | общественное | 8.20 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 12 этаж | техническое | 15.20 |
| 52 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 12 этаж | общественное | 9.00 |
| 53 | Общий коридор | Подъезд №4, 13 этаж | общественное | 11.90 |
| 54 | Общий коридор | Подъезд №4, 13 этаж | общественное | 8.20 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 13 этаж | техническое | 15.20 |
| 56 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 13 этаж | общественное | 9.00 |
| 57 | Общий коридор | Подъезд №4, 14 этаж | общественное | 11.90 |
| 58 | Общий коридор | Подъезд №4, 14 этаж | общественное | 8.20 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 14 этаж | техническое | 15.20 |
| 60 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 14 этаж | общественное | 9.00 |
| 61 | Общий коридор | Подъезд №4, 15 этаж | общественное | 11.90 |
| 62 | Общий коридор | Подъезд №4, 15 этаж | общественное | 8.20 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 15 этаж | техническое | 15.20 |
| 64 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 15 этаж | общественное | 9.00 |
| 65 | Общий коридор | Подъезд №4, 16 этаж | общественное | 11.90 |
| 66 | Общий коридор | Подъезд №4, 16 этаж | общественное | 8.20 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд №4, 16 этаж | техническое | 15.20 |
| 68 | Тамбур-шлюз | Подъезд №4, 16 этаж | общественное | 9.00 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд №4, план на отм. + 48,000 | техническое | 15.20 |
| 70 | Теплый чердак | Подъезд №4, план на отм. + 48,000 | техническое | 398.50 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд №4, план на отм. + 51,000 | техническое | 15.20 |
| 72 | Машинное помещение | Подъезд №4, план на отм. +51,000 | техническое | 26.30 |
| 73 | Кровля | Подъезд №4, план на отм. + 51,000 | техническое | undefined |
| 74 | Подвал | Подъезд №5, план на отм. -3,360 | техническое | 194.80 |
| 75 | Электрощитовая | Подъезд №5, план на отм. -3,360 | техническое | 9.50 |
| 76 | ИТП | Подъезд №5, план на отм. -3,360 | техническое | 28.20 |
| 77 | Водомерный узел | Подъезд №5, план на отм. -3,360 | техническое | 6.10 |
| 78 | Насосная | Подъезд №5, план на отм. -3,360 | техническое | 10.00 |
| 79 | Насосная пожаротушения | Подъезд №5, план на отм. -3,360 | техническое | 12.10 |
| 80 | Тамбур | Подъезд №5, план на отм. -3,360 | техническое | 14.00 |
| 81 | Тамбур | Подъезд №5, 1 этаж | общественное | 12.10 |
| 82 | Тамбур-шлюз | Подъезд №5, 1 этаж | общественное | 10.70 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|--------------------|-----------------------------------|-------------|-----------|
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд №5, 16 этаж | техническое | 15.20 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд №5, план на отм. + 48,000 | техническое | 15.10 |
| 131 | Машинное помещение | Подъезд №5, план на отм. + 48,000 | техническое | 20.30 |
| 132 | Теплый чердак | Подъезд №5, план на отм. + 48,000 | техническое | 238.20 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд №5, план на отм. + 51,000 | техническое | 15.10 |
| 134 | Машинное помещение | Подъезд №5, план на отм. + 51,000 | техническое | 19.50 |
| 135 | Кровля | Подъезд №5, план на отм. + 51,000 | техническое | undefined |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------|
| 1 | Подъезд №4 | Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд №5 | Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.) | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть, Подъезд №4 | Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взпиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4кВ. | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, Подъезд №5 | Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взпиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4кВ. | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть, Подъезд №4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть, Подъезд №5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная часть, Подъезд №4 | Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб. | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная часть, Подъезд №5 | Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб. | Водоотведение |

| | | | |
|----|---|--|-----------|
| 9 | Подземная и надземная часть, Подъезд №4 | Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. | Отопление |
| 10 | Подземная и надземная часть, Подъезд №5 | Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 852 910 667,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810813000069369 |
| | | Корреспондентский счет: 301018106000000000681 |
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 713 610 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 103 531 685,78 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 610 078 314,22 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 243,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116 683 400 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 021 910,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "АрхиПро" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662178305 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАЗСПЕЦСТРОЙ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665100346 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0038-13-2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-013155-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы "Приоритет" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы "Приоритет" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Перемена" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-34-034-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-34-034-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0201094:776 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 406,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектной документацией предусмотрена одна общая детская площадка для 1го и 2го этапов строительства. На площадке для игр детей проектом предусмотрена установка следующего игрового оборудования: песочница, качели, детский игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектной документацией предусмотрена одна общая спортивная площадка для 1го и 2го этапов строительства. На площадке для занятий физкультурой проектом предусмотрена установка следующего оборудования: спортивные тренажеры для различных видов тренировок |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена в 1 этапе строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация разработана с учетом доступа лиц с ограниченными возможностями на все этажи жилого дома, благодаря чему обеспечиваются условия доступности, безопасности и удобства для этой категории граждан. Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрено понижение бордюра в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске). Для инвалидов-колясочников предусмотрены машино-места на надземной стоянке |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по наружному освещению предусмотрены в составе проектной документации от ВРУ жилого дома |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается устройство проездов по территории и устройство площадки для автомашин легкового транспорта. Проезды и часть тротуара запроектированы с покрытием под нагрузку пожарной техники. Вдоль проездов устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Подгорное 1 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662163450 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ027725 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 465,15 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1040-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "Стэл" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662058103 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтМонтажСервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 288 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 66.20 | 2 | 64.50 | 2.65 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 84.70 | 3 | 83.00 | 2.65 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 52.70 | 1 | 49.30 | 2.65 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 50.90 | 1 | 48.90 | 2.65 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 40.50 | 1 | 39.00 | 2.65 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 66.20 | 2 | 64.50 | 2.65 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 84.70 | 3 | 83.00 | 2.65 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 39.00 | 2.65 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 66.20 | 2 | 64.50 | 2.65 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 84.70 | 3 | 83.00 | 2.65 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 39.00 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 66.20 | 2 | 64.50 | 2.65 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 84.70 | 3 | 83.00 | 2.65 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.50 | 1 | 39.00 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 66.20 | 2 | 64.50 | 2.65 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 84.70 | 3 | 83.00 | 2.65 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 39.00 | 2.65 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 66.20 | 2 | 64.50 | 2.65 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 84.70 | 3 | 83.00 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 39.00 | 2.65 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 66.20 | 2 | 64.50 | 2.65 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 84.70 | 3 | 83.00 | 2.65 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 40.50 | 1 | 39.00 | 2.65 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 66.20 | 2 | 64.50 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 84.70 | 3 | 83.00 | 2.65 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 63.40 | 2 | 60.00 | 2.65 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 63.80 | 2 | 61.80 | 2.65 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 39.00 | 2.65 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 67.70 | 2 | 66.00 | 2.65 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 64.30 | 2 | 60.90 | 2.65 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 41.30 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 67.70 | 2 | 66.00 | 2.65 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 64.30 | 2 | 60.90 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 41.30 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 67.70 | 2 | 66.00 | 2.65 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 64.30 | 2 | 60.90 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 41.30 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 67.70 | 2 | 66.00 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 64.30 | 2 | 60.90 | 2.65 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 41.30 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 67.70 | 2 | 66.00 | 2.65 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 64.30 | 2 | 60.90 | 2.65 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 41.30 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 67.70 | 2 | 66.00 | 2.65 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 64.30 | 2 | 60.90 | 2.65 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 84 | Квартира | 14 | 1 | 41.30 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 67.70 | 2 | 66.00 | 2.65 |
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 64.30 | 2 | 60.90 | 2.65 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 90 | Квартира | 15 | 1 | 41.30 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 91 | Квартира | 16 | 1 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 92 | Квартира | 16 | 1 | 67.70 | 2 | 66.00 | 2.65 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 87.30 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 94 | Квартира | 16 | 1 | 64.30 | 2 | 60.90 | 2.65 |
| 95 | Квартира | 16 | 1 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 96 | Квартира | 16 | 1 | 41.30 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 97 | Квартира | 1 | 2 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 98 | Квартира | 1 | 2 | 50.80 | 1 | 48.80 | 2.65 |
| 99 | Квартира-студия | 1 | 2 | 32.10 | 1 | 30.40 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 1 | 2 | 89.00 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 1 | 2 | 82.90 | 3 | 81.20 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 1 | 2 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 63.70 | 2 | 61.70 | 2.65 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 89.00 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 82.90 | 3 | 81.20 | 2.65 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 63.70 | 2 | 61.70 | 2.65 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 89.00 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 82.90 | 3 | 81.20 | 2.65 |
| 114 | Квартира | 3 | 2 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 63.70 | 2 | 61.70 | 2.65 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 89.00 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 82.90 | 3 | 81.20 | 2.65 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 63.70 | 2 | 61.70 | 2.65 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 89.00 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 82.90 | 3 | 81.20 | 2.65 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 63.70 | 2 | 61.70 | 2.65 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 89.00 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 82.90 | 3 | 81.20 | 2.65 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 63.70 | 2 | 61.70 | 2.65 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 89.00 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 82.90 | 3 | 81.20 | 2.65 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 63.70 | 2 | 61.70 | 2.65 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 89.00 | 3 | 85.60 | 2.65 |
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 82.90 | 3 | 81.20 | 2.65 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 145 | Квартира | 9 | 2 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 64.10 | 2 | 62.10 | 2.65 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 90.30 | 3 | 86.90 | 2.65 |
| 149 | Квартира | 9 | 2 | 84.90 | 3 | 83.20 | 2.65 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 64.10 | 2 | 62.10 | 2.65 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 90.30 | 3 | 86.90 | 2.65 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 84.90 | 3 | 83.20 | 2.65 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 157 | Квартира | 11 | 2 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 64.10 | 2 | 62.10 | 2.65 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 90.30 | 3 | 86.90 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 84.90 | 3 | 83.20 | 2.65 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 163 | Квартира | 12 | 2 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 164 | Квартира | 12 | 2 | 64.10 | 2 | 62.10 | 2.65 |
| 165 | Квартира | 12 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 90.30 | 3 | 86.90 | 2.65 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 84.90 | 3 | 83.20 | 2.65 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 169 | Квартира | 13 | 2 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 170 | Квартира | 13 | 2 | 64.10 | 2 | 62.10 | 2.65 |
| 171 | Квартира | 13 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 90.30 | 3 | 86.90 | 2.65 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 84.90 | 3 | 83.20 | 2.65 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 175 | Квартира | 14 | 2 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 64.10 | 2 | 62.10 | 2.65 |
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 90.30 | 3 | 86.90 | 2.65 |
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 84.90 | 3 | 83.20 | 2.65 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 181 | Квартира | 15 | 2 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 182 | Квартира | 15 | 2 | 64.10 | 2 | 62.10 | 2.65 |
| 183 | Квартира | 15 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 90.30 | 3 | 86.90 | 2.65 |
| 185 | Квартира | 15 | 2 | 84.90 | 3 | 83.20 | 2.65 |
| 186 | Квартира | 15 | 2 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 187 | Квартира | 16 | 2 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 188 | Квартира | 16 | 2 | 64.10 | 2 | 62.10 | 2.65 |
| 189 | Квартира | 16 | 2 | 41.50 | 1 | 39.80 | 2.65 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 90.30 | 3 | 86.90 | 2.65 |
| 191 | Квартира | 16 | 2 | 84.90 | 3 | 83.20 | 2.65 |
| 192 | Квартира | 16 | 2 | 44.10 | 1 | 42.60 | 2.65 |
| 193 | Квартира | 1 | 3 | 44.60 | 1 | 44.60 | 2.65 |
| 194 | Квартира | 1 | 3 | 40.40 | 1 | 38.40 | 2.65 |
| 195 | Квартира | 1 | 3 | 69.50 | 2 | 66.20 | 2.65 |
| 196 | Квартира | 1 | 3 | 64.10 | 2 | 62.60 | 2.65 |
| 197 | Квартира | 1 | 3 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 198 | Квартира | 1 | 3 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 199 | Квартира | 2 | 3 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 200 | Квартира | 2 | 3 | 63.60 | 2 | 61.60 | 2.65 |
| 201 | Квартира | 2 | 3 | 79.80 | 3 | 76.50 | 2.65 |
| 202 | Квартира | 2 | 3 | 64.10 | 2 | 62.60 | 2.65 |
| 203 | Квартира | 2 | 3 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 204 | Квартира | 2 | 3 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 205 | Квартира | 3 | 3 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 63.60 | 2 | 61.60 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 207 | Квартира | 3 | 3 | 79.80 | 3 | 76.50 | 2.65 |
| 208 | Квартира | 3 | 3 | 64.10 | 2 | 62.60 | 2.65 |
| 209 | Квартира | 3 | 3 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 210 | Квартира | 3 | 3 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 212 | Квартира | 4 | 3 | 63.60 | 2 | 61.60 | 2.65 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 79.80 | 3 | 76.50 | 2.65 |
| 214 | Квартира | 4 | 3 | 64.10 | 2 | 62.60 | 2.65 |
| 215 | Квартира | 4 | 3 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 216 | Квартира | 4 | 3 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 218 | Квартира | 5 | 3 | 63.60 | 2 | 61.60 | 2.65 |
| 219 | Квартира | 5 | 3 | 79.80 | 3 | 76.50 | 2.65 |
| 220 | Квартира | 5 | 3 | 64.10 | 2 | 62.60 | 2.65 |
| 221 | Квартира | 5 | 3 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 222 | Квартира | 5 | 3 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 223 | Квартира | 6 | 3 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 224 | Квартира | 6 | 3 | 63.60 | 2 | 61.60 | 2.65 |
| 225 | Квартира | 6 | 3 | 79.80 | 3 | 76.50 | 2.65 |
| 226 | Квартира | 6 | 3 | 64.10 | 2 | 62.60 | 2.65 |
| 227 | Квартира | 6 | 3 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 228 | Квартира | 6 | 3 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 229 | Квартира | 7 | 3 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 230 | Квартира | 7 | 3 | 63.60 | 2 | 61.60 | 2.65 |
| 231 | Квартира | 7 | 3 | 79.80 | 3 | 76.50 | 2.65 |
| 232 | Квартира | 7 | 3 | 64.10 | 2 | 62.60 | 2.65 |
| 233 | Квартира | 7 | 3 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 234 | Квартира | 7 | 3 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 235 | Квартира | 8 | 3 | 40.40 | 1 | 38.90 | 2.65 |
| 236 | Квартира | 8 | 3 | 63.60 | 2 | 61.60 | 2.65 |
| 237 | Квартира | 8 | 3 | 79.80 | 3 | 76.50 | 2.65 |
| 238 | Квартира | 8 | 3 | 64.10 | 2 | 62.60 | 2.65 |
| 239 | Квартира | 8 | 3 | 66.10 | 2 | 64.40 | 2.65 |
| 240 | Квартира | 8 | 3 | 43.30 | 1 | 41.80 | 2.65 |
| 241 | Квартира | 9 | 3 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 242 | Квартира | 9 | 3 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 243 | Квартира | 9 | 3 | 82.00 | 3 | 78.70 | 2.65 |
| 244 | Квартира | 9 | 3 | 65.60 | 2 | 64.10 | 2.65 |
| 245 | Квартира | 9 | 3 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 246 | Квартира | 9 | 3 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 247 | Квартира | 10 | 3 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 248 | Квартира | 10 | 3 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 249 | Квартира | 10 | 3 | 82.00 | 3 | 78.70 | 2.65 |
| 250 | Квартира | 10 | 3 | 65.60 | 2 | 64.10 | 2.65 |
| 251 | Квартира | 10 | 3 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 252 | Квартира | 10 | 3 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 253 | Квартира | 11 | 3 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 254 | Квартира | 11 | 3 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 255 | Квартира | 11 | 3 | 82.00 | 3 | 78.70 | 2.65 |
| 256 | Квартира | 11 | 3 | 65.60 | 2 | 64.10 | 2.65 |
| 257 | Квартира | 11 | 3 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 258 | Квартира | 11 | 3 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 259 | Квартира | 12 | 3 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 260 | Квартира | 12 | 3 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 261 | Квартира | 12 | 3 | 82.00 | 3 | 78.70 | 2.65 |
| 262 | Квартира | 12 | 3 | 65.60 | 2 | 64.10 | 2.65 |
| 263 | Квартира | 12 | 3 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 264 | Квартира | 12 | 3 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 265 | Квартира | 13 | 3 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 266 | Квартира | 13 | 3 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 267 | Квартира | 13 | 3 | 82.00 | 3 | 78.70 | 2.65 |
| 268 | Квартира | 13 | 3 | 65.60 | 2 | 64.10 | 2.65 |
| 269 | Квартира | 13 | 3 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 270 | Квартира | 13 | 3 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 271 | Квартира | 14 | 3 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 272 | Квартира | 14 | 3 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 273 | Квартира | 14 | 3 | 82.00 | 3 | 78.70 | 2.65 |
| 274 | Квартира | 14 | 3 | 65.60 | 2 | 64.10 | 2.65 |
| 275 | Квартира | 14 | 3 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 276 | Квартира | 14 | 3 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 277 | Квартира | 15 | 3 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 278 | Квартира | 15 | 3 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 279 | Квартира | 15 | 3 | 82.00 | 3 | 78.70 | 2.65 |
| 280 | Квартира | 15 | 3 | 65.60 | 2 | 64.10 | 2.65 |
| 281 | Квартира | 15 | 3 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 282 | Квартира | 15 | 3 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.65 |
| 283 | Квартира | 16 | 3 | 41.20 | 1 | 39.70 | 2.65 |
| 284 | Квартира | 16 | 3 | 65.80 | 2 | 63.80 | 2.65 |
| 285 | Квартира | 16 | 3 | 82.00 | 3 | 78.70 | 2.65 |
| 286 | Квартира | 16 | 3 | 65.60 | 2 | 64.10 | 2.65 |
| 287 | Квартира | 16 | 3 | 67.60 | 2 | 65.90 | 2.65 |
| 288 | Квартира | 16 | 3 | 44.20 | 1 | 42.70 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 1 | Подвал | Подъезд №1, план на отм. -3,330 | | | техническое | 375.50 | |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 2 | Электрощитовая | Подъезд №1, план на отм. -3,330 | техническое | 13.00 |
| 3 | ПУИ | Подъезд №1, план на отм. -3,330 | техническое | 3.60 |
| 4 | Помещение СС | Подъезд №1, план на отм. -3,330 | техническое | 9.70 |
| 5 | Тамбур | Подъезд №1, план на отм. -3,330 | общественное | 4.20 |
| 6 | Тамбур | Подъезд №1, 1 этаж | общественное | 11.00 |
| 7 | Тамбур | Подъезд №1, 1 этаж | общественное | 9.70 |
| 8 | Тамбур | Подъезд №1, 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 1 этаж | общественное | 14.00 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 1 этаж | техническое | 15.20 |
| 11 | Общий коридор | Подъезд №1, 1 этаж | общественное | 11.90 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 2 этаж | техническое | 15.20 |
| 13 | Общий коридор | Подъезд №1, 2 этаж | общественное | 11.90 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 2 этаж | общественное | 9.00 |
| 15 | Общий коридор | Подъезд №1, 2 этаж | общественное | 8.20 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 3 этаж | техническое | 15.20 |
| 17 | Общий коридор | Подъезд №1, 3 этаж | общественное | 11.90 |
| 18 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 3 этаж | общественное | 9.00 |
| 19 | Общий коридор | Подъезд №1, 3 этаж | общественное | 8.20 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 4 этаж | техническое | 15.20 |
| 21 | Общий коридор | Подъезд №1, 4 этаж | общественное | 11.90 |
| 22 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 4 этаж | общественное | 9.00 |
| 23 | Общий коридор | Подъезд №1, 4 этаж | общественное | 8.20 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 5 этаж | техническое | 15.20 |
| 25 | Общий коридор | Подъезд №1, 5 этаж | общественное | 11.90 |
| 26 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 5 этаж | общественное | 9.00 |
| 27 | Общий коридор | Подъезд №1, 5 этаж | общественное | 8.20 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 6 этаж | техническое | 15.20 |
| 29 | Общий коридор | Подъезд №1, 6 этаж | общественное | 11.90 |
| 30 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 6 этаж | общественное | 9.00 |
| 31 | Общий коридор | Подъезд №1, 6 этаж | общественное | 8.20 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 7 этаж | техническое | 15.20 |
| 33 | Общий коридор | Подъезд №1, 7 этаж | общественное | 11.90 |
| 34 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 7 этаж | общественное | 9.00 |
| 35 | Общий коридор | Подъезд №1, 7 этаж | общественное | 8.20 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 8 этаж | техническое | 15.20 |
| 37 | Общий коридор | Подъезд №1, 8 этаж | общественное | 11.90 |
| 38 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 8 этаж | общественное | 9.00 |
| 39 | Общий коридор | Подъезд №1, 8 этаж | общественное | 8.20 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 9 этаж | техническое | 15.20 |
| 41 | Общий коридор | Подъезд №1, 9 этаж | общественное | 11.90 |
| 42 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 9 этаж | общественное | 9.00 |
| 43 | Общий коридор | Подъезд №1, 9 этаж | общественное | 8.20 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 10 этаж | техническое | 15.20 |
| 45 | Общий коридор | Подъезд №1, 10 этаж | общественное | 11.90 |
| 46 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 10 этаж | общественное | 9.00 |
| 47 | Общий коридор | Подъезд №1, 10 этаж | общественное | 8.20 |

| | | | | |
|----|---------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 11 этаж | техническое | 15.20 |
| 49 | Общий коридор | Подъезд №1, 11 этаж | общественное | 11.90 |
| 50 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 11 этаж | общественное | 9.00 |
| 51 | Общий коридор | Подъезд №1, 11 этаж | общественное | 8.20 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 12 этаж | техническое | 15.20 |
| 53 | Общий коридор | Подъезд №1, 12 этаж | общественное | 11.90 |
| 54 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 12 этаж | общественное | 9.00 |
| 55 | Общий коридор | Подъезд №1, 12 этаж | общественное | 8.20 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 13 этаж | техническое | 15.20 |
| 57 | Общий коридор | Подъезд №1, 13 этаж | общественное | 11.90 |
| 58 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 13 этаж | общественное | 9.00 |
| 59 | Общий коридор | Подъезд №1, 13 этаж | общественное | 8.20 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 14 этаж | техническое | 15.20 |
| 61 | Общий коридор | Подъезд №1, 14 этаж | общественное | 11.90 |
| 62 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 14 этаж | общественное | 9.00 |
| 63 | Общий коридор | Подъезд №1, 14 этаж | общественное | 8.20 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 15 этаж | техническое | 15.20 |
| 65 | Общий коридор | Подъезд №1, 15 этаж | общественное | 11.90 |
| 66 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 15 этаж | общественное | 9.00 |
| 67 | Общий коридор | Подъезд №1, 15 этаж | общественное | 8.20 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд №1, 16 этаж | техническое | 15.20 |
| 69 | Общий коридор | Подъезд №1, 16 этаж | общественное | 11.90 |
| 70 | Тамбур-шлюз | Подъезд №1, 16 этаж | общественное | 9.00 |
| 71 | Общий коридор | Подъезд №1, 16 этаж | общественное | 8.20 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд №1, план на отм. + 48,000 | техническое | 15.20 |
| 73 | Тамбур | Подъезд №1, план на отм. + 48,000 | общественное | 8.90 |
| 74 | Техпомещение СС | Подъезд №1, план на отм. + 48,000 | техническое | 3.60 |
| 75 | Технический чердак | Подъезд №1, план на отм. + 48,000 | техническое | undefined |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд №1, план на отм. + 51,000 | техническое | 13.80 |
| 77 | Машинное отделение | Подъезд №1, план на отм. + 51,000 | техническое | 26.30 |
| 78 | Кровля | Подъезд №1, план на отм. + 51,000 | техническое | undefined |
| 79 | Подвал | Подъезд №2, план на отм. - 3,330 | техническое | 306.60 |
| 80 | Электрощитовая | Подъезд №2, план на отм. - 3,330 | техническое | 12.10 |
| 81 | ПУИ | Подъезд №2, план на отм. - 3,330 | техническое | 3.60 |
| 82 | Водомерный узел. ПНС | Подъезд №2, план на отм. - 3,330 | техническое | 30.30 |
| 83 | Насосная пожаротушения | Подъезд №2, план на отм. - 3,330 | техническое | 15.70 |
| 84 | ИТП | Подъезд №2, план на отм. - 3,330 | техническое | 26.90 |
| 85 | Помещение СС | Подъезд №2, план на отм. - 3,330 | техническое | 8.90 |
| 86 | Тамбур | Подъезд №2, 1 этаж | общественное | 5.40 |
| 87 | Тамбур | Подъезд №2, 1 этаж | общественное | 4.00 |
| 88 | Тамбур-шлюз | Подъезд №2, 1 этаж | общественное | 14.00 |
| 89 | Общий коридор | Подъезд №2, 1 этаж | общественное | 11.90 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд №2, 1 этаж | техническое | 15.20 |
| 91 | Тамбур | Подъезд №2, 1 этаж | общественное | 8.20 |
| 92 | Тамбур | Подъезд №2, 1 этаж | общественное | 4.30 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|--------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| 139 | Общий коридор | Подъезд №2, 13 этаж | общественное | 11.90 |
| 140 | Общий коридор | Подъезд №2, 13 этаж | общественное | 8.20 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд №2, 14 этаж | техническое | 15.20 |
| 142 | Тамбур-шлюз | Подъезд №2, 14 этаж | общественное | 9.00 |
| 143 | Общий коридор | Подъезд №2, 14 этаж | общественное | 11.90 |
| 144 | Общий коридор | Подъезд №2, 14 этаж | общественное | 8.20 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд №2, 15 этаж | техническое | 15.20 |
| 146 | Тамбур-шлюз | Подъезд №2, 15 этаж | общественное | 9.00 |
| 147 | Общий коридор | Подъезд №2, 15 этаж | общественное | 11.90 |
| 148 | Общий коридор | Подъезд №2, 15 этаж | общественное | 8.20 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд №2, 16 этаж | техническое | 15.20 |
| 150 | Тамбур-шлюз | Подъезд №2, 16 этаж | общественное | 9.00 |
| 151 | Общий коридор | Подъезд №2, 16 этаж | общественное | 11.90 |
| 152 | Общий коридор | Подъезд №2, 16 этаж | общественное | 8.20 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд №2, план на отм. + 48,000 | техническое | 15.20 |
| 154 | Тамбур | Подъезд №2, план на отм. + 48,000 | общественное | 8.90 |
| 155 | Техпомещение СС | Подъезд №2, план на отм. + 48,000 | общественное | 3.60 |
| 156 | Технический чердак | Подъезд №2, план на отм. + 48,000 | техническое | undefined |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд №2, план на отм. + 51,000 | техническое | 15.20 |
| 158 | Машинное отделение | Подъезд №2, план на отм. + 51,000 | техническое | 26.30 |
| | Кровля | Подъезд №2, план на отм. + 51,000 | техническое | undefined |
| 159 | Подвал | Подъезд №3, план на отм. - 3,330 | техническое | 372.80 |
| 160 | Электрощитовая | Подъезд №3, план на отм. - 3,330 | техническое | 13.00 |
| 161 | ПУИ | Подъезд №3, план на отм. - 3,330 | техническое | 3.60 |
| 162 | Помещение СС | Подъезд №3, план на отм. - 3,330 | техническое | 9.70 |
| 163 | Тамбур | Подъезд №3, план на отм. - 3,330 | общественное | 4.20 |
| 164 | Тамбур | Подъезд №3, 1 этаж | общественное | 13.00 |
| 165 | Общий коридор | Подъезд №3, 1 этаж | общественное | 10.10 |
| 166 | Тамбур-шлюз | Подъезд №3, 1 этаж | общественное | 10.60 |
| 167 | Общий коридор | Подъезд №3, 1 этаж | общественное | 11.90 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд №3, 1 этаж | техническое | 15.20 |
| 169 | Тамбур | Подъезд №3, 1 этаж | общественное | 4.20 |
| 170 | Тамбур | Подъезд №3, 1 этаж | общественное | 4.40 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд №3, 2 этаж | техническое | 15.20 |
| 172 | Тамбур-шлюз | Подъезд №3, 2 этаж | общественное | 9.00 |
| 173 | Общий коридор | Подъезд №3, 2 этаж | общественное | 11.90 |
| 174 | Общий коридор | Подъезд №3, 2 этаж | общественное | 8.30 |
| 175 | Лестничная клетка | Подъезд №3, 3 этаж | техническое | 15.20 |
| 176 | Тамбур-шлюз | Подъезд №3, 3 этаж | общественное | 9.00 |
| 177 | Общий коридор | Подъезд №3, 3 этаж | общественное | 11.90 |
| 178 | Общий коридор | Подъезд №3, 3 этаж | общественное | 8.30 |
| 179 | Лестничная клетка | Подъезд №3, 4 этаж | техническое | 15.20 |
| 180 | Тамбур-шлюз | Подъезд №3, 4 этаж | общественное | 9.00 |
| 181 | Общий коридор | Подъезд №3, 4 этаж | общественное | 11.90 |
| 182 | Общий коридор | Подъезд №3, 4 этаж | общественное | 8.30 |
| 183 | Лестничная клетка | Подъезд №3, 5 этаж | техническое | 15.20 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|--------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| 230 | Общий коридор | Подъезд №3, 16 этаж | общественное | 8.20 |
| 231 | Лестничная клетка | Подъезд №3, план на отм. + 48,000 | техническое | 15.20 |
| 232 | Тамбур | Подъезд №3, план на отм. + 48,000 | общественное | 8.90 |
| 233 | Техпомещение СС | Подъезд №3, план на отм. + 48,000 | техническое | 3.60 |
| 234 | Технический чердак | Подъезд №3, план на отм. + 48,000 | техническое | undefined |
| 235 | Лестничная клетка | Подъезд №3, план на отм. + 51,000 | техническое | 13.80 |
| 236 | Машинное отделение | Подъезд №3, план на отм. + 51,000 | техническое | 26.30 |
| 237 | Кровля | Подъезд №3, план на отм. + 51,000 | техническое | undefined |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------|
| 1 | Подъезд №1 | Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.) | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд №2 | Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.) | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подъезд №3 | Лифт ООО "Могилевлифтмаш", 2 шт (пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг - 1 шт. и пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг - 1 шт.) | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подземная часть, Подъезд №1 | Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взпиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4кВ. | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть, Подъезд №2 | Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взпиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4кВ. | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть, Подъезд №3 | Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взпиморезервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4кВ. | Электроснабжение |
| 7 | Подземная и надземная часть, Подъезд №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная часть, Подъезд №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть, Подъезд №3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения из полипропиленовых труб | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---|--|---------------|
| 10 | Подземная и надземная часть, Подъезд №1 | Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб. | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная часть, Подъезд №2 | Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб. | Водоотведение |
| 12 | Подземная и надземная часть, Подъезд №3 | Система водоотведения предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам. Магистральные трубопроводы в пределах подвала, стояки и отводящие трубопроводы от сантехприборов выполняются из канализационных полиэтиленовых труб. | Водоотведение |
| 13 | Подземная и надземная часть, Подъезд №1 | Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. | Отопление |
| 14 | Подземная и надземная часть, Подъезд №2 | Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. | Отопление |
| 15 | Подземная и надземная часть, Подъезд №3 | Система отопления предусмотрена по независимой схеме через пластинчатые теплообменники, расположенные в ИТП. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы полипропиленовые. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 302 637 632,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810813000069369 |
| | | Корреспондентский счет: 301018106000000000681 |
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 021 910,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "АрхиПро" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662178305 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАЗСПЕЦСТРОЙ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665100346 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0038-13-2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-013155-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы "Приоритет" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы "Приоритет" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Перемена" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-34-034-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-34-034-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0201094:776 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 406,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 264 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация разработана с учетом доступа лиц с ограниченными возможностями на все этажи жилого дома, благодаря чему обеспечиваются условия доступности, безопасности и удобства для этой категории граждан. Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрено понижение бордюра в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске). Для инвалидов-колясочников предусмотрены машино-места на надземной стоянке |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по наружному освещению предусмотрены в составе проектной документации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается устройство проездов по территории и устройство площадки для автомашин легкового транспорта. Проезды и часть тротуара запроектированы с покрытием под нагрузку пожарной техники. Вдоль проездов устанавливаются бордюры из бортового камня высотой 15 см. Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта предусматриваются тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Подгорное 1 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662163450 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ027725 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 465,15 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1040-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "Стэл" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662058103 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтМонтажСервис |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666203150 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 264 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 264 | | | | |
|--|--------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 3.18 |

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 70 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 71 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 72 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 73 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 74 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 75 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 76 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 77 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 78 | Машино-место | 2 | 1 | 12.20 | Машино-место | 12.20 | 2.68 |
| 79 | Машино-место | 2 | 1 | 12.20 | Машино-место | 12.20 | 2.68 |
| 80 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 81 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 82 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 83 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 84 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 85 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 86 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 87 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 88 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 89 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 90 | Машино-место | 2 | 1 | 12.20 | Машино-место | 12.20 | 2.68 |
| 91 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 92 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 93 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 94 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 95 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 96 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 97 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 98 | Машино-место | 2 | 1 | 12.20 | Машино-место | 12.20 | 2.68 |
| 99 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 100 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 101 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 102 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 103 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 104 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 105 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 106 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 107 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 108 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 109 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 110 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 111 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 112 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 113 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 114 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 115 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 116 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 117 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 118 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 119 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 145 | Машино-место | 3 | 1 | 12.20 | Машино-место | 12.20 | 2.68 |
| 146 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 147 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 148 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 149 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 150 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 151 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 152 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 153 | Машино-место | 3 | 1 | 12.20 | Машино-место | 12.20 | 2.68 |
| 154 | Машино-место | 3 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 155 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 156 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 157 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 158 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 159 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 160 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 161 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 162 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 163 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 164 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 165 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 166 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 167 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 168 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 169 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 195 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 196 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 197 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 198 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 199 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 200 | Машино-место | 4 | 1 | 12.20 | Машино-место | 12.20 | 2.68 |
| 201 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 202 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 203 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 204 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 205 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 206 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 207 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 208 | Машино-место | 4 | 1 | 12.20 | Машино-место | 12.20 | 2.68 |
| 209 | Машино-место | 4 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 210 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 211 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 212 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 213 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 214 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 215 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 216 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 217 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 218 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 219 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|------|
| 245 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 246 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 247 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 248 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 249 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 250 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 251 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 252 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 253 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 254 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 255 | Машино-место | 5 | 1 | 12.20 | Машино-место | 12.20 | 2.68 |
| 256 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 257 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 258 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 259 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 260 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 261 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 262 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |
| 263 | Машино-место | 5 | 1 | 12.20 | Машино-место | 12.20 | 2.68 |
| 264 | Машино-место | 5 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | 2.68 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Помещение для хранения автомобиля | Парковка, 1 этаж | | Общественное | 1561.60 | | |
| 2 | КПП | Парковка, 1 этаж | | Общественное | 33.10 | | |

| | | | | |
|----|--|------------------|--------------|---------|
| 3 | Комната для хранения первичных средств пожаротушения | Парковка, 1 этаж | Техническое | 13.70 |
| 4 | Насосная пожаротушения | Парковка, 1 этаж | Техническое | 17.70 |
| 5 | Комната уборочной техники | Парковка, 1 этаж | Техническое | 26.30 |
| 6 | Лестничная клетка | Парковка, 1 этаж | Общественное | 16.60 |
| 7 | Лестничная клетка | Парковка, 1 этаж | Общественное | 16.60 |
| 8 | Техническое помещение парковки | Парковка, 1 этаж | Техническое | 140.60 |
| 9 | Техническое помещение парковки | Парковка, 1 этаж | Техническое | 118.50 |
| 10 | С/у | Парковка, 1 этаж | Техническое | 2.50 |
| 11 | Помещение для хранения автомобиля | Парковка, 2 этаж | Общественное | 1683.30 |
| 12 | Техническое помещение парковки | Парковка, 2 этаж | Техническое | 140.60 |
| 13 | Лестничная клетка | Парковка, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 14 | Лестничная клетка | Парковка, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 15 | Тамбур | Парковка, 2 этаж | Общественное | 13.40 |
| 16 | Помещение для хранения автомобиля | Парковка, 3 этаж | Общественное | 1683.30 |
| 17 | Техническое помещение парковки | Парковка, 3 этаж | Техническое | 140.60 |
| 18 | Лестничная клетка | Парковка, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 19 | Лестничная клетка | Парковка, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 20 | Помещение для хранения автомобиля | Парковка, 4 этаж | Общественное | 1683.30 |
| 21 | Техническое помещение парковки | Парковка, 4 этаж | Техническое | 140.60 |
| 22 | Лестничная клетка | Парковка, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 23 | Лестничная клетка | Парковка, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 24 | Помещение для хранения автомобиля | Парковка, 5 этаж | Общественное | 1683.30 |
| 25 | Техническое помещение парковки | Парковка, 5 этаж | Техническое | 140.60 |
| 26 | Лестничная клетка | Парковка, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 27 | Лестничная клетка | Парковка, 5 этаж | Общественное | 16.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------------|--|------------------|
| 1 | Надземная часть, надземная парковка | Стандартизированное ВРУ 0,4 кВ с двумя взвimoreзервирующими вводами, двумя секциями шин 0,4кВ. | Электроснабжение |
| 2 | Надземная часть, надземная парковка | Отвод дождевых и талых вод с эксплуатируемой кровли автостоянки осуществляется в отдельные стояки дождевой канализации с выпуском в бетонный лоток и далее по рельефу местности. | Водоотведение |
| 3 | Надземная часть, надземная парковка | Здание не отапливаемое. Отопление технических помещений, а также помещения КПП, санузла осуществляется электрическими конвекторами. | Отопление |

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|---------------|
| 4 | Надземная часть, надземная парковка | Ввод водопровода в надземную парковку запроектирован из полиэтиленовых труб. Для повышения давления в сети противопожарного водопровода предусматривается насосная установка противопожарного назначения. Трубопроводы системы противопожарного водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб | Водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2029 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 254 293 047,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810813000069369 |
| | | Корреспондентский счет: 301018106000000000681 |
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 021 910,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002281fea00ceb2b6b84f577158689f10e7

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТЭЛ-ИНВЕСТ"**, Лукинов

Валерий Викторович, ГОРОД ВОРОНЕЖ

Действителен: с 29.04.2025 по 29.07.2026