

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Малоэтажный жилой дом №5

№ 16-000340 по состоянию на 06.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕКО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕКО"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423552
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Нижнекамский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красный Ключ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лесная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: квартира ; Комната: -; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88555456880
	1.4.2	Адрес электронной почты: inveco-nk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.inveko.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Халаимов
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "Инвеко" (ООО "Инвеко")
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1651061630
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111651000647
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хусаинов
	3.3.2	Имя: Икрам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Каюмович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гафаров
	3.3.2	Имя: Рамиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фаатович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 934 189,55 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 012 454,88 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 381 905,33 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Нижнекамский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красный Ключ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нагорная
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2680,84 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16530000-01-36
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02-13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:30:0060301:0000275
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 898 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: По окончании строительства дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории предусматривает: -устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, -устройство пешеходных дорожек, - устройство тротуаров и площадок пешеходной зоны. Запроектированы подъезды обеспечивают нормальное транспортное обслуживание многоквартирного дома, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2009. Площадь автодороги и площадки - 950 кв. м. Площадь отмостки - 195 кв.м Площадь тротуаров (брусчатка) - 240 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места предусмотрены перед подъездами дома. Общая площадь парковочных мест -286 кв.м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены элементы благоустройства - устройство площадки отдыха, игровой детской и хозяйственной площадки, малые архитектурные формы. Малые архитектурные формы: стойка для чистки ковров - 1 шт., (расположение возле правого торца дома, ближе к 4 подъезду) Стойка для сушки белья - 1 шт., расположение возле правого торца дома, ближе к 4 подъезду) Скамейки- 4 шт., по 1 шт. возле каждого подъезда, Урны - 4 шт., по 1 шт. возле каждого подъезда. Детская площадка предусмотрена единая на жилой комплекс, установлена между жилыми домами № 19 и 22 по ул. Нагорная Жилого комплекса «Чургат». Детская площадка включает в себя: детский игровой - комплекс Умка, качели-базовые жесткий подвес, карусель со сплошным сиденьем, качалка-балансир металлическая, песочница «Кубик».
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается за территорией Жилого комплекса «Чургат» по улице Лесная, пос. Красный Ключ, мусор вывозится мусоровозами в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство и озеленение участка осуществляется в пределах отведенной и прилегающей территории. Свободная от застройки, проездов и мощения территория засеивается газонной травой из многолетних трав с группами деревьев и цветников. Цветники предусмотрены перед каждым подъездом дома - 4 шт. Проектная площадь озеленения - 400 кв. м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства территории обеспечивает условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам здания. Пешеходные пути имеют твердую поверхность из брусчатки с поверхностью, не допускающей скольжение. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к многоквартирному дому и объектам благоустройства. Все входы, предназначенные для использования маломобильными группами населения, предусмотрены либо в уровне земли, либо с устройством пандусов. Выступающие элементы и части дома не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наличие наружного освещения - фонари уличного освещения- 4 шт., фонари светильники над каждым подъездом- 4 шт. Проектом предусматривается освещение придомовой территории проездов, тротуаров за счёт выделяемой мощности на весь многоквартирный дом (без получения технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 1
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	52.52	1	1	47.8	Лоджия	3,30 (1,65)
								Санузел	3.07
2	Жилое помещение	1	1	51.68	1	1	46.8	Лоджия	3,40 (1,7)
								Санузел	3.18
3	Жилое помещение	1	1	80.63	2	1	40.43	Лоджия 1	4,00 (2,00)
						2	31.4	Ванная комната	2.46
								Санузел	1.64
								Лоджия 2	5,40 (2,70)
4	Жилое помещение	2	1	52.65	1	1	47.8	Лоджия	3,56 (1,78)
								Санузел	3.07
5	Жилое помещение	2	1	51.8	1	1	46.8	Лоджия	3,64 (1,82)
								Санузел	3.18
6	Жилое помещение	2	1	61.24	2	1	40.43	Лоджия 1	4,30 (2,15)
						2	13.18	Ванная комната	2.46
								Санузел	1.64
								Лоджия 2	2,76 (1,38)

7	Жилое помещение	2	1	37.2	1	1	32.67	Лоджия	2,92 (1,46)
								Санузел	3.07
8	Жилое помещение	3	1	52.65	1	1	47.8	Лоджия	3,56 (1,78)
								Санузел	3.07
9	Жилое помещение	3	1	51.8	1	1	46.8	Лоджия	3,64 (1,82)
								Санузел	3.18
10	Жилое помещение	3	1	61.24	2	1	40.43	Лоджия 1	4,30 (2,15)
						2	13.18	Ванная комната	2.46
								Санузел	1.64
								Лоджия 2	2,76 (1,38)
11	Жилое помещение	3	1	37.2	1	1	32.67	Лоджия	2,92 (1,46)
								Санузел	3.07
12	Жилое помещение	1	2	37.1	1	1	32.67	Санузел	3.07
								Лоджия	2,72 (1,36)
13	Жилое помещение	1	2	61.68	2	1	41.12	Лоджия 1	2,56 (1,28)
						2	13.18	Санузел	1.64
								Ванная комната	2.46
								Лоджия 2	4,00 (2,00)
14	Жилое помещение	1	2	80.63	2	1	40.43	Лоджия 1	4,00 (2,00)
						2	31.4	Ванная комната	2.46
								Санузел	1.64
								Лоджия 2	5,40 (2,70)
15	Жилое помещение	2	2	37.2	1	1	32.67	Лоджия	2,92 (1,46)
								Санузел	3.07
16	Жилое помещение	2	2	61.93	2	1	41.12	Лоджия 1	2,76 (1,38)
						2	13.18	Санузел	1.64
								Ванная комната	2.46
								Лоджия 2	4,30 (2,15)
17	Жилое помещение	2	2	61.24	2	1	40.43	Лоджия 1	4,30 (2,15)
						2	13.18	Ванная комната	2.46

								Санузел	1.64
								Лоджия 2	2,76 (1,38)
18	Жилое помещение	2	2	37.2	1	1	32.67	Лоджия	2,92 (1,46)
								Санузел	3.07
19	Жилое помещение	3	2	37.2	1	1	32.67	Лоджия	2,92 (1,46)
								Санузел	3.07
20	Жилое помещение	3	2	61.93	2	1	41.12	Лоджия 1	2,76 (1,38)
						2	13.18	Санузел	1.64
								Ванная комната	2.46
								Лоджия 2	4,30 (2,15)
21	Жилое помещение	3	2	61.24	2	1	40.43	Лоджия 1	4,30 (2,15)
						2	13.18	Ванная комната	2.46
								Санузел	1.64
								Лоджия 2	2,76 (1,38)
22	Жилое помещение	3	2	37.2	1	1	32.67	Лоджия	2,92 (1,46)
								Санузел	3.07
23	Жилое помещение	1	3	37.1	1	1	32.67	Санузел	3.07
								Лоджия	2,72 (1,36)
24	Жилое помещение	1	3	61.68	2	1	41.12	Лоджия 1	2,56 (1,28)
						2	13.18	Санузел	1.64
								Ванная комната	2.46
								Лоджия 2	4,00 (2,00)
25	Жилое помещение	1	3	80.63	2	1	40.43	Лоджия 1	4,00 (2,00)
						2	31.4	Ванная комната	2.46
								Санузел	1.64
								Лоджия 2	5,40 (2,70)
26	Жилое помещение	2	3	37.2	1	1	32.67	Лоджия	2,92 (1,46)
								Санузел	3.07
27	Жилое помещение	2	3	61.93	2	1	41.12	Лоджия 1	2,76 (1,38)
						2	13.18	Санузел	1.64
								Ванная комната	2.46

								Лоджия 2	4,30 (2,15)
28	Жилое помещение	2	3	61.24	2	1	40.43	Лоджия 1	4,30 (2,15)
						2	13.18	Ванная комната	2.46
29	Жилое помещение	2	3	37.2	1	1	32.67	Лоджия	2,92 (1,46)
								Санузел	3.07
30	Жилое помещение	3	3	37.2	1	1	32.67	Лоджия	2,92 (1,46)
								Санузел	3.07
31	Жилое помещение	3	3	61.93	2	1	41.12	Лоджия 1	2,76 (1,38)
						2	13.18	Санузел	1.64
								Ванная комната	2.46
								Лоджия 2	4,30 (2,15)
32	Жилое помещение	3	3	61.24	2	1	40.43	Лоджия 1	4,30 (2,15)
33	Жилое помещение	3	3	37.2	1	1	32.67	Лоджия	2,92 (1,46)
								Санузел	3.07
34	Жилое помещение	1	4	80.63	2	1	31.4	Лоджия 1	5,40 (2,70)
						2	40.43	Санузел	1.64
								Ванная комната	2.46
								Лоджия 2	4,00 (2,00)
35	Жилое помещение	1	4	51.68	1	1	46.8	Санузел	3.18
								Лоджия	3,40 (1,07)
36	Жилое помещение	1	4	52.52	1	1	47.8	Лоджия	3,30 (1,65)
								Санузел	3.07
37	Жилое помещение	2	4	37.2	1	1	32.67	Лоджия	2,92 (1,46)
								Санузел	3.07
38	Жилое помещение	2	4	61.24	2	1	40.43	Лоджия 1	4,30 (2,15)
						2	13.18	Ванная комната	2.46
								Санузел	1.64
								Лоджия 2	2,76 (1,38)
39	Жилое помещение	2	4	51.8	1	1	46.8	Лоджия	3,64 (1,82)

								Санузел	3.18
40	Жилое помещение	2	4	52.65	1	1	47.8	Лоджия	3,56 (1,78)
								Санузел	3.07
41	Жилое помещение	3	4	37.2	1	1	32.67	Лоджия	2,92 (1,46)
								Санузел	3.07
42	Жилое помещение	3	4	61.24	2	1	40.43	Лоджия 1	4,30 (2,15)
						2	13.18	Ванная комната	2.46
								Санузел	1.64
								Лоджия 2	2,76 (1,38)
43	Жилое помещение	3	4	51.8	1	1	46.8	Лоджия	3,64 (1,82)
								Санузел	3.18
44	Жилое помещение	3	4	52.65	1	1	47.8	Лоджия	3,56 (1,78)
								Санузел	3.07
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Первый этаж, первый подъезд		общего назначения	3.88
2	Тамбур	Первый этаж, первый подъезд		общего назначения	4.67
3	Тамбур	Первый этаж, первый подъезд		общего назначения	9.02
4	Лестница	Первый этаж, первый подъезд		общего назначения	13.02
5	Тамбур	Первый этаж, второй подъезд		общего назначения	3.88
6	Тамбур	Первый этаж, второй подъезд		общего назначения	4.67
7	Тамбур	Первый этаж, второй подъезд		общего назначения	6.8
8	Электрощитовая	Первый этаж, второй подъезд		технического назначения	1.9
9	Лестница	Первый этаж, второй подъезд		общего назначения	13.02
10	Тамбур	Первый этаж, третий подъезд		общего назначения	3.88
11	Тамбур	Первый этаж, третий подъезд		общего назначения	4.67
12	Тамбур	Первый этаж, третий подъезд		общего назначения	9.02

13	Лестница	Первый этаж, третий подъезд	общего назначения	13.02
14	Тамбур	Первый этаж, четвертый подъезд	общего назначения	3.88
15	Тамбур	Первый этаж, четвертый подъезд	общего назначения	4.67
16	Тамбур	Первый этаж, четвертый подъезд	общего назначения	9.02
17	Лестница	Первый этаж, четвертый подъезд	общего назначения	13.02
18	Лестница	Второй этаж, первый подъезд	общего назначения	19.04
19	Лестница	Второй этаж, второй подъезд	общего назначения	19.04
20	Лестница	Второй этаж, третий подъезд	общего назначения	19.04
21	Лестница	Второй этаж, четвертый подъезд	общего назначения	19.04
22	Лестница	Третий этаж, первый подъезд	общего назначения	19.04
23	Лестница	Третий этаж, второй подъезд	общего назначения	19.04
24	Лестница	Третий этаж, третий подъезд	общего назначения	19.04
25	Лестница	Третий этаж, четвертый подъезд	общего назначения	19.04
26	Коридор	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	16.58
27	Коридор	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	23.02
28	Коридор	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	13.01
29	Комната уборочного инвентаря	Техподполье, первая блок секция	Технического назначения	2.09
30	Техподвал	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	7.21
31	Техподвал	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	10.43
32	Техподвал	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	8.6
33	Узел учета воды	Техподполье, первая блок секция	технического назначения	5.18
34	Техподвал	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	15.82
35	Техподвал	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	13.1
36	Техподвал	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	13.15
37	Техподвал	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	8.17
38	Техподвал	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	12.31
39	Техподвал	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	12.31
40	Коридор	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	8.23
41	Техподвал	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	12.95
42	Техподвал	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	9.76
43	Техподвал	Техподполье, первая блок секция	общего назначения	9.87
44	Коридор	Техподполье, вторая блок секция	общего назначения	16.58
45	Коридор	Техподполье, вторая блок секция	общего назначения	30.99
46	Коридор	Техподполье, вторая блок секция	общего назначения	8.63
47	Техподвал	Техподполье, вторая блок секция	общего назначения	10.08
48	Техподвал	Техподполье, вторая блок секция	общего назначения	10.35
49	Техподвал	Техподполье, вторая блок секция	общего назначения	12.16
50	Техподвал	Техподполье, вторая блок секция	общего назначения	11.08
51	Техподвал	Техподполье, вторая блок секция	общего назначения	13.76

91	Техподвал	Техподполье, чет вертая блок секция	общего назначения	7.21
92	Комната уборочного инвентаря	Техподполье, чет вертая блок секция	Технического назначения	2.07
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1.	Техподполье	Водомерный узел №1 для холодной воды	Счетчик холодной воды ф40, ВСХд-40, манометр 10,0 мПа класс точности 1,5 - МП 100М, фильтр магнитный ф100- ФМФ-100, вентиль муфтовый ф15 15с96к	
2.		Система электроснабжения: Электроосвещение	Автомат выключатель трехфазный ВА24-29-3, 1 шт.	
	Техподполье и 1,2,3 этажи дома		Автоматический выключатель на I НОМ =20 А, однофазный ВА 24-29-1, 12 шт.	
			Устройство защитного отключения 220 В УЗО -М304-2-16-01, 12 шт.	
			Электросчетчик электронный, трехфазный, четырехпроводный 5-50 А, 3х220/380 В, Меркурий 230AR-01R ,2 шт.	
			Электросчетчик электронный, трехфазный, четырехпроводный 10-100А, 3х220/380 В, Меркурий 230AR-02R ,1 шт.	
			Электросчетчик электронный, трехфазный, четырехпроводный 5-150А, 3х220/380 В, непосредственного вкл. К.т. 1, с тр-ром тока Меркурий 230AR-03R ,1 шт.	
			Трансформатор тока Т-0,66УЗ 100/5 А- 3 шт.	
			Щиток этажный на 4 квартиры с отделением слаботочных устройств с автоматическим выключателем In=63 А для отключения стояка; с автоматическим выключателем ВА47-29 2P In=50 А на вводе каждой квартиры ВРУ8М-Э-3411-3ОУХЛ4 - 4 шт.	
			Щиток этажный на 4 квартиры с автоматическим выключателем ВА47-29 2P, In=50 А на вводе каждой квартиры ВРУ8М-Э-3401-3ОУХЛ4 - 8 шт.	
			Вводно-распределительное устройство 380 В, с блоком автоматического управления освещением на 8 однофазных автоматов ВРУ ЗСМ-28-65УХЛ4,ТУ3434-007-05774835-2002 - 1 шт.	
3.	Техподполье	Автоматическая пожарная сигнализация техподполья	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал 20 П ГОСТ 26342-84,	
	и 1,2,3 этажи дома		резервированный источник питания 12 В, 20 А, 7-26Ач, СКАТ- 1200 Р 20,	
			Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10 - 4 шт. ,	

			Оповещатель свето-звуковой Маяк -12 КП - 1 шт.,
			Оповещатель звуковой Свирель -023- 4 шт. ,
			Устройство контроля линии оповещения УКЛО- 1 шт.
			Устройство контроля шлейфов пожаров и охраны пожарной сигнализации УКШ-1, 2 шт.
4.	1,2,3 этажи дома	Сети связи	Домовая распределительная сеть (ДРС):
			Шкаф монтажный 800х600х600 мм. Legrand 34053 ГОСТ Р 51321.1-2007- 1 шт.,
			Шкаф монтажный настенный ГОСТ Р 51321.1-2007- 4 шт. (по одной шт. в каждом подъезде)
			Радиофикация
			Трансформатор абонентский унифицированный ТАМУ-10 - 1 шт.
			Шкаф разм. 900х400х250 ШР- 400 - 1 шт.
			Усилитель проводного вещания Луч 0,1 - 1 шт.
			Телевидение
			Шкаф монтажный 800х600х600 мм Legrad ГОСТ Р 51321.1-2007- 1 шт.
			Шкаф монтажный настенный 450х400х150 мм. - 4 шт.
			Сети домофонной связи
			Замочно-переговорное устройство, Блок вызова, Коммутатор, Кнопка открывания
5.	Техподполье, 1,2,3 этажи дома	Отопление	Электрический обогреватель с термостатом N=1250 Вт
			Электрический обогреватель с термостатом N=500 Вт
6.	Техподполье, 1,2,3 этажи дома	Вентиляция	Вентилятор электрический вытяжной канальный N-16 Вт., VN-120
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кровля	Защита от внешних атмосферных воздействий	-
2	Земельный участок с кадастровым номером № 16:30:060301:275	Для размещения объектов жилищного строительства	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Красноключинское сельское поселение, общая площадь 3 898 кв. м.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 105 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:30:0060301:0000275
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Приволжский филиал ПАО "Промсвязьбанк" г. Нижний Новгород
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000056641
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 526043001

		ОГРН: 1027736019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: нет</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1D4B8033000000020C65

Владелец: **ООО «Инвеко», Халаимов Анатолий
Михайлович, п. Красный Ключ**

Действителен: с 23.08.2018 по 23.08.2019