

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000738 от 06.05.2024

ЖК АУРА, Самарская область, Новокуйбышевск, Дзержинского, 22А

Дата первичного размещения: 12.05.2022

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АУРА"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "АУРА"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>443044</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская обл</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Зубчаниновка</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Товарная</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д25А</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ1</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78469575701</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>aura.zhk@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://aura163.ru/</b>                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Некрасова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"К2 Групп"</b>            |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6316284487</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6312217948</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236300034618</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.12.2023</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кормаков</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>027-726-890 82</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631305934362</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Кормаков</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Николай</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>027-726-890 82</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631305934362</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный участник общества, владеющий 100% долей</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                              |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "БАЗИС-Строй"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6316239491</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176313096630</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сетевая компания "Базис"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7329019311</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157329002445</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Димитровграджилстрой</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7329012316</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137329003393</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Киевская"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6312217955</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236300034629</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"К2 Групп"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6316284487</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236300019834</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройпрестиж"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6312200550</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196313074341</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройплюс"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6312213485</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226300028481</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройком"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6312160258</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166313074355</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительно-Ремонтная База"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6313533671</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086313001851</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Спецстрой"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7329008454</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127329002624</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>52 130,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 342,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>16-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская обл</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новокуйбышевск</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Дзержинского</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>22</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:<br><b>А</b>   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 555,89 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 109,10 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>736,65 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 845,75 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТГК "Топограф"</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6316138366</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОККО Архитектс</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6316264890</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.02.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-3-006208-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7707448262</b>                                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.07.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-2-047310-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7707448262</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>10.07.2019</b>   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>118/19-ИЭИ</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТГК "Топограф"</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>6316138366</b>                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройКом</b>              |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6312160258</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-305000-35-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.03.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.11.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-305000-35-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.03.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.11.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-305000-35-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.03.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.09.2027</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.04.2023</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-305000-35-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.03.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.09.2027</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>8</b>                    |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.11.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.11.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.11.2027</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>23.03.2021,02.03.2023,02.02.2024</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Новокуйбышевск в лице администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области</b>              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:04:0203052:1825</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 842,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>85</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри участка расположены детские игровые комплексы</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутри участка расположены 2 контейнера</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев, кустарников</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждает я Положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №63-2-1-3-006208-2022</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в соответствии с техническими условиями на наружное освещение от 01.04.2019 № 657-ДГХ (действует до 31.12.2024г.), выданными Администрацией г.о.Новокуйбышевск Самарской области</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6330002381</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>682 015,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Средневолжская газовая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6314012801</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4611091</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>689 614,01 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Самарская сетевая компания</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6367047389</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90/36-ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 898 483,35 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6330001300</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>654-ДГХ</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6330002381</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>682 015,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сервис-Лифт</b>       |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6319168425</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>135</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>72</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>72</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 47.35                | 2                 | 20.30                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 44.22                | 1                 | 11.59                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 61.11                | 2                 | 21.07                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 93.58                | 3                 | 38.54                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 54.50                | 2                 | 25.11                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 40.84                | 1                 | 12.77                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.95                | 1                 | 11.48                      | 2.70                |
| 8              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.17                | 1                 | 13.68                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 72.22                | 3                 | 36.18                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 47.35                | 2                 | 20.30                      | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 44.22                | 1                 | 11.59                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.11                | 2                 | 21.07                      | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 93.58                | 3                 | 38.54                      | 2.70                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 54.50                | 2                 | 25.11                      | 2.70                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 40.84                | 1                 | 12.77                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 36.95                | 1                 | 11.48                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 7 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 7 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 8 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 8 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 8 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59  | Квартира        | 8  | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 60  | Квартира        | 8  | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 61  | Квартира        | 8  | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 62  | Квартира-студия | 8  | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 63  | Квартира        | 8  | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 64  | Квартира        | 9  | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 65  | Квартира        | 9  | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 66  | Квартира        | 9  | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 67  | Квартира        | 9  | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 68  | Квартира        | 9  | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 69  | Квартира        | 9  | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 70  | Квартира        | 9  | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 71  | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 72  | Квартира        | 9  | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 73  | Квартира        | 10 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 74  | Квартира        | 10 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 75  | Квартира        | 10 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 76  | Квартира        | 10 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 77  | Квартира        | 10 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 10 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 10 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 80  | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 10 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 11 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 11 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 11 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 11 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 11 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 11 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 11 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 11 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 12 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 12 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 12 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 12 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 12 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 12 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 12 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 98  | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 12 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 13 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира        | 13 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 13 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 13 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 13 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 13 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 13 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 13 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 14 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 14 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 14 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 14 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 14 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 14 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 14 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 14 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 15 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 15 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 15 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 15 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 15 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 15 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 15 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 15 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 16 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 16 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 16 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 16 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 16 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 16 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 16 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 16 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           |                                   | 4.10           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.65           |                                   | 3.65           |                     |

|    |          |    |   |      |  |      |  |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 3  | Кладовая | -1 | 1 | 3.84 |  | 3.84 |  |
| 4  | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 |  | 4.71 |  |
| 5  | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 |  | 4.48 |  |
| 6  | Кладовая | -1 | 1 | 4.97 |  | 4.97 |  |
| 7  | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 |  | 4.47 |  |
| 8  | Кладовая | -1 | 1 | 4.47 |  | 4.47 |  |
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 5.84 |  | 5.84 |  |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 |  | 3.85 |  |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 |  | 4.01 |  |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.32 |  | 3.32 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 8.24 |  | 8.24 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.58 |  | 5.58 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 |  | 4.17 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.06 |  | 4.06 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 |  | 4.19 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 |  | 3.72 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 |  | 3.72 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.86 |  | 3.86 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 |  | 4.28 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 |  | 4.28 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 |  | 4.13 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 |  | 4.61 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 |  | 5.11 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 |  | 4.71 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.51 |  | 6.51 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.75 |  | 6.75 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.75 |  | 6.75 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.08 |  | 6.08 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.87 |  | 5.87 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.87 |  | 5.87 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 |  | 3.75 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 |  | 3.57 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.61 |  | 3.61 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 2.98 |  | 2.98 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 |  | 3.43 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 |  | 3.51 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.54 |  | 4.54 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.77 |  | 4.77 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.77 |  | 4.77 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.29 |  | 4.29 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 |  | 4.14 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 |  | 4.14 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 |  | 5.47 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 5.59 |  | 5.59 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 |  | 4.71 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 |  | 4.71 |  |

|    |   |    |   |       |  |       |      |
|----|---|----|---|-------|--|-------|------|
| 49 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.50  |  | 3.50  |      |
| 50 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.40  |  | 4.40  |      |
| 51 | Кладовая  | -1 | 1 | 5.66  |  | 5.66  |      |
| 52 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.29  |  | 4.29  |      |
| 53 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.29  |  | 4.29  |      |
| 54 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.45  |  | 4.45  |      |
| 55 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.94  |  | 4.94  |      |
| 56 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.94  |  | 4.94  |      |
| 57 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.71  |  | 4.71  |      |
| 58 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.85  |  | 4.85  |      |
| 59 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.40  |  | 3.40  |      |
| 60 | Кладовая  | -1 | 1 | 3.43  |  | 3.43  |      |
| 61 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.11  |  | 4.11  |      |
| 62 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.17  |  | 4.17  |      |
| 63 | Кладовая  | -1 | 1 | 6.34  |  | 6.34  |      |
| 64 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.40  |  | 4.40  |      |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 52.27 |  | 52.27 | 3.30 |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 45.93 |  | 45.93 | 3.30 |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 40.65 |  | 40.65 | 3.30 |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 95.02 |  | 95.02 | 3.30 |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 64.85 |  | 64.85 | 3.30 |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 41.40 |  | 41.40 | 3.30 |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 37.08 |  | 37.08 | 3.30 |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 65.39 |  | 65.39 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                            | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 57.41          |
| 2                                    | электрощитовая             | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 22.33          |
| 3                                    | насосная и водомерный узел | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 25.64          |
| 4                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 3.31           |
| 5                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 14.58          |
| 6                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 11.31          |
| 7                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 6.30           |
| 8                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 7.04           |
| 9                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 11.91          |
| 10                                   | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 12.66          |
| 11                                   | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 3.78           |
| 12                                   | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 12.42          |
| 13                                   | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 7.02           |
| 14                                   | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 6.30           |
| 15                                   | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 10.79          |
| 16                                   | лифтовой холл              | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 7.26           |
| 17                                   | венткамера                 | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 4.59           |
| 18                                   | вестибюль                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 28.92          |
| 19                                   | лифтовой холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.13           |
| 20                                   | лестница                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 24.85          |
| 21                                   | тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.08           |
| 22                                   | лифт                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.11           |
| 23                                   | лифт                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.72           |
| 24                                   | тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.36           |
| 25                                   | пожарный пост              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 15.03          |
| 26                                   | с/у                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 3.67           |
| 27                                   | колясочная                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.98           |
| 28                                   | ДУ-2                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.21           |
| 29                                   | переходная лоджия          | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.85           |
| 30                                   | тамбур                     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4.25           |
| 31                                   | коридор общий              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 60.69          |
| 32                                   | лестница                   | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 19.19          |
| 33                                   | лифтовой холл              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.13           |
| 34                                   | переходная лоджия          | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 7.85           |
| 35                                   | тамбур                     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 4.25           |
| 36                                   | коридор общий              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 60.69          |
| 37                                   | лестница                   | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 19.19          |
| 38                                   | лифтовой холл              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 7.13           |



|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 39 | переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 7.85  |
| 40 | тамбур            | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 4.25  |
| 41 | коридор общий     | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 60.69 |
| 42 | лестница          | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 19.19 |
| 43 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 7.13  |
| 44 | переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 7.85  |
| 45 | тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 4.25  |
| 46 | коридор общий     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 60.69 |
| 47 | лестница          | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 19.19 |
| 48 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 7.13  |
| 49 | переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 7.85  |
| 50 | тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 4.25  |
| 51 | коридор общий     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 60.69 |
| 52 | лестница          | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 19.19 |
| 53 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 7.13  |
| 54 | переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 7.85  |
| 55 | тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 4.25  |
| 56 | коридор общий     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 60.69 |
| 57 | лестница          | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 19.19 |
| 58 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 7.13  |
| 59 | переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.85  |
| 60 | тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 4.25  |
| 61 | коридор общий     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 60.69 |
| 62 | лестница          | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 19.19 |
| 63 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.13  |
| 64 | переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.85  |
| 65 | тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.25  |
| 66 | коридор общий     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 60.69 |
| 67 | лестница          | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 19.19 |
| 68 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.13  |
| 69 | переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.85  |
| 70 | тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.25  |
| 71 | коридор общий     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 60.69 |
| 72 | лестница          | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 19.19 |
| 73 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.13  |
| 74 | переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.85  |
| 75 | тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.25  |
| 76 | коридор общий     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 60.69 |
| 77 | лестница          | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 19.19 |
| 78 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.13  |
| 79 | переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.85  |
| 80 | тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.25  |
| 81 | коридор общий     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 60.69 |
| 82 | лестница          | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 19.19 |
| 83 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.13  |
| 84 | переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.85  |

|     |                         |                                     |              |       |
|-----|-------------------------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 85  | тамбур                  | Подъезд 1, 13 этаж                  | Общественное | 4.25  |
| 86  | коридор общий           | Подъезд 1, 13 этаж                  | Общественное | 60.69 |
| 87  | лестница                | Подъезд 1, 13 этаж                  | Общественное | 19.19 |
| 88  | лифтовой холл           | Подъезд 1, 13 этаж                  | Общественное | 7.13  |
| 89  | переходная лоджия       | Подъезд 1, 14 этаж                  | Общественное | 7.85  |
| 90  | тамбур                  | Подъезд 1, 14 этаж                  | Общественное | 4.25  |
| 91  | коридор общий           | Подъезд 1, 14 этаж                  | Общественное | 60.69 |
| 92  | лестница                | Подъезд 1, 14 этаж                  | Общественное | 19.19 |
| 93  | лифтовой холл           | Подъезд 1, 14 этаж                  | Общественное | 7.13  |
| 94  | переходная лоджия       | Подъезд 1, 15 этаж                  | Общественное | 7.85  |
| 95  | тамбур                  | Подъезд 1, 15 этаж                  | Общественное | 4.25  |
| 96  | коридор общий           | Подъезд 1, 15 этаж                  | Общественное | 60.69 |
| 97  | лестница                | Подъезд 1, 15 этаж                  | Общественное | 19.19 |
| 98  | лифтовой холл           | Подъезд 1, 15 этаж                  | Общественное | 7.13  |
| 99  | переходная лоджия       | Подъезд 1, 16 этаж                  | Общественное | 7.85  |
| 100 | тамбур                  | Подъезд 1, 16 этаж                  | Общественное | 4.25  |
| 101 | коридор общий           | Подъезд 1, 16 этаж                  | Общественное | 60.69 |
| 102 | лестница                | Подъезд 1, 16 этаж                  | Общественное | 19.19 |
| 103 | лифтовой холл           | Подъезд 1, 16 этаж                  | Общественное | 7.13  |
| 104 | лестница                | Подъезд 1, техническое пространство | Общественное | 18.60 |
| 105 | переходная лоджия       | Подъезд 1, техническое пространство | Общественное | 7.09  |
| 106 | Тамбур                  | Подъезд 1, техническое пространство | Общественное | 6.07  |
| 107 | Машиное помещение лифта | Подъезд 1, техническое пространство | Техническое  | 40.81 |
| 108 | Котельная с ТП          | Подъезд 1, техническое пространство | Техническое  | 65.18 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части | лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть             | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственного водоснабжения            | Горячее водоснабжение  |
| 5     | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                    | Водоотведение          |
| 6     | Надземная часть             | Система отопления  | Отопление              |

|   |                             |   |                                  |
|---|-----------------------------|---|----------------------------------|
| 7   | Надземная часть             | Крышная котельная   | Отопление, горячее водоснабжение |
| 8   | Подземная и надземная части | Система вентиляции  | Вентиляция                       |
| 9   | Подземная и надземная части | Система дымоудаления  | Дымоудаление                     |
| 10  | Подземная и надземная части | Система пожаротушения   | Пожаротушение                    |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |   |                                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                  |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                  |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                  |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                  |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                  |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                                  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>14.05.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>650 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>63:04:0203052:1825</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810318970001500</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>471 800 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>471 800 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>15.11.2027</b>                           |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>30</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 271,77 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6,73 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>102 973 801 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>336 500 руб.</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

919429880797169921920615537356786896376

Владелец: **ООО "СЗ "АУРА", НЕКРАСОВА ЕЛЕНА  
ВЛАДИМИРОВНА, САМАРА ГОРОД**

Действителен: с 14.12.2023 по 14.03.2025