ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003164 от 04.03.2026

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Сочи по ул. Виноградная, 195/6а

Дата первичного размещения: 19.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭКСПЕРТСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ЮЭС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д15**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Краснодар, ул Комсомольская, д 15, офис 33**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79612036416**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sz-yugexpertstroy.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sz-yugexpertstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Черненко**
	1.5.2	Имя: **Марина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Смарт Девелопмент**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231107138209**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК Моретта; ГК Неометрия.**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309167954**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1182375058249**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.07.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Смарт Девелопмент**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177046**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Юнанов**
	3.4.2	Имя: **Борис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,01 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03039347024**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230903040707**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Опосредованно через учредителей принадлежит 99,01 % долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311138245**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311006994**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304032054**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032301872481**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309173690**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300027247**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167035227**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026103713250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308261295**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375102920**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309167908**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375056401**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМПЛЕКС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168732**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375078951**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177575**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050863**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАРАНТИЯ РИЭЛТ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309181437**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300010502**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "Технологии Инновационного**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165199830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196067223**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177568**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050786**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4823061052**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1144827012824**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРАЙМ-СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177600**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300051182**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФРЕГАТ-2014**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317073210**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142367006760**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИСФОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309181469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300011448**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОМЕТРИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309149560**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162309050573**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСЕРВИСКОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311071382**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700199329**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИУМФ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311138245**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311006994**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ХОРОШО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714006460**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700202398**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНОСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309176130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300014310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ ЮГА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168605**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375076047**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОМОСПРОЕКТ 2**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714048702**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700347190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГАРАНТИЯ РИЭЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309181437**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300010502**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СТРОИТЕЛЬ РЕГИОНОВ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309181476**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300011558**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭЛИАС ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309176557**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300024640**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309175592**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300071225**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714469055**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700072040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "Лидергрупп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312239648**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162312051660**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177046**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300035089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177230**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300040600**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312277107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375093240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167035227**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026103713250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309179332**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300021206**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКАЯ ДОМ № 1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6141058438**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216100029090**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КАПИТАЛ АЛЬЯНС МЕНЕДЖМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703176580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700239478**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРАХОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕОСТРАХОВАНИЕ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714481736**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700081730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИУМФ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071031**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312200175**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312001580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309175602**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300071313**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714469055**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700072040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168612**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375076058**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИГРАД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714469016**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700071324**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309167908**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375056401**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕСТОДВОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177529**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300048993**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309169528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375102800**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАФСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320206660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122366016717**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОРОСТОВСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309184942**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300026100**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312277107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375093240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСДОМСТРОЙ ИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9707015583**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700772506**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДЗЕ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309181356**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300008269**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315209049**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375093515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311148211**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122311009963**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОПРОФИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309185671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300044030**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317024364**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302719713**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОМОССТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714047032**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700312529**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311204307**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152311020366**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Декоративно-цветочные культуры**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319025821**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302829262**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309144080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152309000183**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЭЛСТ-ДОРПРОЕКТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320220619**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142366004758**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОАКТИВ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309176821**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300030843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309169454**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375099873**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОТЕХЗАКАЗ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312205776**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312008652**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА МОНОЛИТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7731035820**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739170501**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОРАЗВИТИЕ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309184766**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300020984**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНЫЙ КВАРТАЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308197890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132308003959**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНСМОССТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729288070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746522302**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309179614**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300029588**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОМОСПРОЕКТ 1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714049047**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700356287**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АНДРОМЕДА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6161069036**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136193006311**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕ-СТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714048903**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700351502**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НЕОФИНАНС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309169373**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375097222**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТНОЕ БУДУЩЕЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309181846**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300022569**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОПТИМА-СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309177582**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300051061**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕЗИДЕНЦИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366029580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300040897**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 065,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **174 135,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **828 807,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Сочи по ул. Виноградная, 195/6а**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Виноградная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **ЖК"Моретта"**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20771.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 028,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 597,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 626,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **9**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоТехИнжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311205533**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИВИСТА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714465734**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "НООСФЕРА"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2322023870**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Токарев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Николай**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Анатольевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231113560257**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГИДРОМАКС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309176571**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-050937-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-070290-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Моретта"; ЖК "Моретта"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "ЛидерГрупп"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312239648**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8569-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8569-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2025**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-49-8569-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **БН**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.03.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.07.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0000000:9404**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 541,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка общей площадью 161 м2.Перечень оборудования будет разработан рабочей документацией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Количество спортивных площадок-2 шт.(210 м2 и 273 м2).Общая площадь 483 м3**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусмотрены 2 площадки с раздельным сбором ТКО по 5 контейнеров каждая (объемом 1,1м3)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, а также высадка декоративных кустарников и деревьев.Общая площадь озеленения составит 6063,3 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте выполнены условия беспрепятственного, безопасного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований градостроительных норм.Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями.Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, размещены на расстоянии 0,8-0,9 м, до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п.Глубина предупреждающего указателя в пределах 0,5-0,6 м и входит в общее нормируемое расстояние до препятствия.Указатель заканчивается до препятствия на расстоянии не менее 0,3 м.Указатели имеют высоту рифов 4 мм**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории проездов и тротуаров, а также архитектурная подсветка фасада (Технические условия для присоединения к электрическим сетям №07-01/1233-24-сс от 08.10.2024г (Приложение к договору № 20201-24-00934506-1 от 08.10.2024г.об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО"Россети Кубань"))**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства-12; Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства-15**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **22 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **18 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водосток"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/096-24/00102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водоканал" (МУП г.Сочи "Водоканал")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/260824/60**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-01/1233-24-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водоканал" (МУП г.Сочи "Водоканал")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320242443**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.1.2/260824/60**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Хоста**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2319018550**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **919**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Индивидуальный предприниматель Козменко Дмитрий Владимирович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **232003770983**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **93**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **199**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **99**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **100**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.70	2	28.70	3.58
2	Квартира	1	1	74.70	2	24.10	3.58
3	Квартира	2	1	76.90	2	28.80	2.98
4	Квартира	2	1	47.80	1	11.30	2.98
5	Квартира	2	1	81.80	2	27.80	2.98
6	Квартира	3	1	76.90	2	28.80	2.98
7	Квартира	3	1	47.80	1	11.30	2.98
8	Квартира	3	1	81.80	2	27.80	2.98
9	Квартира	4	1	76.80	2	28.80	2.98
10	Квартира	4	1	47.80	1	11.30	2.98
11	Квартира	4	1	75.40	2	26.80	2.98
12	Квартира	5	1	74.60	2	28.80	2.98
13	Квартира	5	1	47.80	1	11.30	2.98
14	Квартира	5	1	75.40	2	26.80	2.98
15	Квартира	6	1	170.50	3	58.60	2.98
16	Квартира	1	2	105.80	2	34.00	3.58
17	Квартира	1	2	82.60	2	27.10	3.58
18	Квартира	2	2	105.80	2	34.00	2.98
19	Квартира	2	2	42.20	1	10.80	2.98
20	Квартира	2	2	85.00	2	27.10	2.98
21	Квартира	3	2	105.80	2	34.00	2.98
22	Квартира	3	2	42.20	1	10.80	2.98
23	Квартира	3	2	85.00	2	27.10	2.98
24	Квартира	4	2	105.80	2	34.00	2.98
25	Квартира	4	2	42.20	1	10.80	2.98

26	Квартира	4	2	85.00	2	27.10	2.98
27	Квартира	5	2	242.80	5	56.60	2.98
28	Квартира	1	3	22.00	1	8.10	3.58
29	Квартира	1	3	26.10	1	10.80	3.58
30	Квартира	1	3	87.00	2	32.20	3.58
31	Квартира	2	3	86.30	2	30.20	2.98
32	Квартира	2	3	27.60	1	11.50	2.98
33	Квартира	2	3	26.50	1	10.80	2.98
34	Квартира	2	3	87.00	2	32.20	2.98
35	Квартира	3	3	86.30	2	30.20	2.98
36	Квартира	3	3	27.60	1	11.50	2.98
37	Квартира	3	3	26.50	1	10.80	2.98
38	Квартира	3	3	87.00	2	32.20	2.98
39	Квартира	4	3	241.50	1	224.80	2.98
40	Квартира	1	4	87.00	2	32.20	3.58
41	Квартира	1	4	26.10	1	10.80	3.58
42	Квартира	1	4	22.00	1	8.10	3.58
43	Квартира	2	4	87.00	2	32.20	2.98
44	Квартира	2	4	26.50	1	10.80	2.98
45	Квартира	2	4	27.60	1	11.50	2.98
46	Квартира	2	4	86.30	2	30.20	2.98
47	Квартира	3	4	87.00	2	32.20	2.98
48	Квартира	3	4	26.50	1	10.80	2.98
49	Квартира	3	4	27.60	1	11.50	2.98
50	Квартира	3	4	86.30	2	30.20	2.98
51	Квартира	4	4	241.50	1	224.90	2.98
52	Квартира	1	5	106.50	3	42.00	3.58
53	Квартира	1	5	79.50	2	34.80	3.58
54	Квартира	2	5	106.50	3	42.00	2.98
55	Квартира	2	5	42.30	1	10.80	2.98
56	Квартира	2	5	81.10	2	31.90	2.98
57	Квартира	3	5	106.50	3	42.00	2.98
58	Квартира	3	5	42.30	1	10.80	2.98
59	Квартира	3	5	81.10	2	31.90	2.98
60	Квартира	4	5	106.40	3	42.00	2.98
61	Квартира	4	5	42.20	1	10.80	2.98
62	Квартира	4	5	81.10	2	31.90	2.98
63	Квартира	5	5	240.10	5	73.90	2.98
64	Квартира	1	6	74.70	2	24.10	3.58
65	Квартира	1	6	76.70	2	28.70	3.58
66	Квартира	2	6	81.80	2	27.80	2.98
67	Квартира	2	6	47.80	1	11.30	2.98
68	Квартира	2	6	76.90	2	28.80	2.98
69	Квартира	3	6	81.80	2	27.80	2.98
70	Квартира	3	6	47.80	1	11.30	2.98

71	Квартира	3	6	76.90	2	28.80	2.98
72	Квартира	4	6	75.40	2	26.80	2.98
73	Квартира	4	6	47.80	1	11.30	2.98
74	Квартира	4	6	76.80	2	28.80	2.98
75	Квартира	5	6	75.40	2	26.80	2.98
76	Квартира	5	6	47.80	1	11.30	2.98
77	Квартира	5	6	74.60	2	28.80	2.98
78	Квартира	6	6	184.40	3	58.60	2.98
79	Квартира	3	7	70.50	2	25.20	3.00
80	Квартира	3	7	35.20	1	17.90	3.00
81	Квартира	3	7	74.00	2	27.90	3.00
82	Квартира	4	7	82.40	2	25.20	3.00
83	Квартира	4	7	35.40	1	17.90	3.00
84	Квартира	4	7	36.60	1	20.40	3.00
85	Квартира	4	7	81.40	2	29.60	3.00
86	Квартира	3	8	44.20	1	23.00	3.00
87	Квартира	3	8	35.60	1	19.80	3.00
88	Квартира	3	8	36.10	1	11.20	3.00
89	Квартира	3	8	71.60	2	25.20	3.00
90	Квартира	4	8	81.80	2	27.10	3.00
91	Квартира	4	8	35.90	1	19.80	3.00
92	Квартира	4	8	36.30	1	11.10	3.00
93	Квартира	4	8	83.70	2	25.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.2	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.3	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.4	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.5	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.6	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.7	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.8	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.9	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.10	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.11	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.12	Машино-место	-1	1	27.80	Машино-место	27.80	2.60
1.13	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.14	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.15	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.16	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60

1.17	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.18	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.19	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.20	Машино-место	-1	1	27.80	Машино-место	27.80	2.60
1.21	Машино-место	-1	1	27.80	Машино-место	27.80	2.60
1.22	Машино-место	-1	1	27.80	Машино-место	27.80	2.60
1.23	Машино-место	-1	1	27.80	Машино-место	27.80	2.60
1.24	Машино-место	-1	1	27.80	Машино-место	27.80	2.60
1.25	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.26	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.27	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.28	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.29	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.30	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.31	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.32	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.33	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.34	Машино-место	-1	1	41.70	Машино-место	41.70	2.60
1.35	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.36	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.37	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.38	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.39	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.40	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.41	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.42	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.43	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.44	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.45	Машино-место	-1	1	27.80	Машино-место	27.80	2.60
1.46	Машино-место	-1	1	27.80	Машино-место	27.80	2.60
1.47	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.48	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.49	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.50	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.51	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.52	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.53	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.54	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.55	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.56	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.57	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.58	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.59	Машино-место	-1	1	27.80	Машино-место	27.80	2.60
1.60	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.61	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60

1.62	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.63	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.64	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.65	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.66	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.67	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.68	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1.69	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.1	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.2	Машино-место	-2	2	27.80	Машино-место	27.80	2.60
2.3	Машино-место	-2	2	27.80	Машино-место	27.80	2.60
2.4	Машино-место	-2	2	27.80	Машино-место	27.80	2.60
2.5	Машино-место	-2	2	27.80	Машино-место	27.80	2.60
2.6	Машино-место	-2	2	27.80	Машино-место	27.80	2.60
2.7	Машино-место	-2	2	27.80	Машино-место	27.80	2.60
2.8	Машино-место	-2	2	27.80	Машино-место	27.80	2.60
2.9	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.10	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.11	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.12	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.13	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.14	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.15	Машино-место	-2	2	27.80	Машино-место	27.80	2.60
2.16	Машино-место	-2	2	27.80	Машино-место	27.80	2.60
2.17	Машино-место	-2	2	27.80	Машино-место	27.80	2.60
2.18	Машино-место	-2	2	27.80	Машино-место	27.80	2.60
2.19	Машино-место	-2	2	27.80	Машино-место	27.80	2.60
2.20	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.21	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.22	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.23	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.24	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.25	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.26	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.27	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.28	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.29	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
2.30	Машино-место	-2	2	13.90	Машино-место	13.90	2.60
1	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	3.00
2	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.00
3	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	3.00
4	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
5	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.40
6	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.40
7	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.00

8	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.00
9	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.00
10	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.00
11	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая	8.30	3.00
12	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.00
13	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.00
14	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
15	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.00
16	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.00
17	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.00
18	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.00
19	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	3.00
20	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.00
21	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
22	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.00
23	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.00
24	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.00
25	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.00
26	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	3.00
27	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	3.00
28	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.00
29	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	3.00
30	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	3.00
31	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.00
32	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	3.00
33	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	3.00
34	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	3.00
35	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.00
36	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	3.00
37	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	3.00
38	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	3.00
39	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	3.00
40	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	3.00
41	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	3.00
42	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	3.00
43	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	3.00
44	Кладовая	-1	5	8.00	Кладовая	8.00	3.00
45	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	3.00
46	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	3.00
47	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	3.00
48	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	3.00
49	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	3.00
50	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	3.00
51	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	3.00
52	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	3.00

53	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	3.00
54	Кладовая	-1	6	8.30	Кладовая	8.30	3.00
55	Кладовая	-1	6	5.80	Кладовая	5.80	3.00
56	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	3.00
57	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	3.00
58	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	3.00
59	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	2.40
60	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	2.40
61	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	3.00
62	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	3.00
63	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	3.00
64	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	3.00
65	Кладовая	-1	6	6.30	Кладовая	6.30	3.00
66	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	3.00
67	Кладовая	-1	6	7.90	Кладовая	7.90	3.00
68	Кладовая	-1	6	5.60	Кладовая	5.60	3.00
69	Кладовая	-1	6	6.60	Кладовая	6.60	3.00
70	Кладовая	-1	6	41.00	Кладовая	41.00	3.00
71	Кладовая	-1	6	22.20	Кладовая	22.20	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	483.40	Зал ресторана	213.60	4.30
					Коридор	5.10	
					Санузел мужской	7.90	
					Санузел женский	7.60	
					Санузел для МГН	4.00	
					КУИ	4.90	
					КУИ	8.20	
					Санузел персонала	3.30	
					Душевая персонала	2.80	
					Гардероб	18.30	
					Комната отдыха персонала	8.80	
					Зона бара	14.30	
					Раздача	5.30	
					Моечная столовой посуды	9.10	
					Доготовочный цех	33.40	
					Зона выпечки	11.70	

					Заготовочный цех	21.70	
					Склад	32.60	
					Мусорокамера	6.60	
					Коридор	64.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	227.10	Зал кафе на 35 мест	74.40	4.30
					Тамбур санузла	6.50	
					Санузел для МГН	4.70	
					Санузел	2.20	
					Санузел персонала	8.20	
					КУИ	4.10	
					Раздевальная	8.00	
					Кладовая	9.20	
					Зона раздачи	10.00	
					Доготовочный цех	76.90	
					Коридор	9.40	
					КУИ	4.00	
					Загрузка	9.50	
1	Нежилое помещение	2	9	20.30	Офис 1	20.30	3.80
2	Нежилое помещение	2	9	4.20	Санузел офиса 1	4.20	3.80
3	Нежилое помещение	2	9	44.20	Помещение персонала офиса 1	44.20	3.80
4	Нежилое помещение	2	9	19.70	Офис 2	19.70	3.80
5	Нежилое помещение	2	9	3.60	Санузел офиса 2	3.60	3.80
6	Нежилое помещение	2	9	20.70	Помещение персонала офиса 2	20.70	3.80
7	Нежилое помещение	2	9	20.90	Офис 3	20.90	3.80
8	Нежилое помещение	2	9	4.10	Санузел офиса 3	4.10	3.80
9	Нежилое помещение	2	9	16.90	Помещение персонала офиса 3	16.90	3.80
10	Нежилое помещение	2	9	25.50	Офис 4	25.50	3.80

11	Нежилое помещение	2	9	4.40	Санузел офиса 4	4.40	3.80
12	Нежилое помещение	2	9	24.90	Помещение персонала офиса 4	24.90	3.80
13	Нежилое помещение	2	10	28.00	Офис 5	28.00	3.80
14	Нежилое помещение	2	10	4.40	Санузел офиса 5	4.40	3.80
15	Нежилое помещение	2	10	25.00	Помещение персонала офиса 5	25.00	3.80
16	Нежилое помещение	2	10	45.40	Офис 6	45.40	3.80
17	Нежилое помещение	2	10	4.50	Санузел офиса 6	4.50	3.80
18	Нежилое помещение	2	10	16.90	Помещение персонала офиса 6	16.90	3.80
19	Нежилое помещение	2	10	65.40	Офис 7	65.40	3.80
20	Нежилое помещение	2	10	4.30	Санузел офиса 7	4.30	3.80
21	Нежилое помещение	2	10	20.70	Помещение персонала офиса 7	20.70	3.80
22	Нежилое помещение	2	10	46.50	Офис 8	46.50	3.80
23	Нежилое помещение	2	10	4.40	Санузел офиса 8	4.40	3.80
24	Нежилое помещение	2	10	19.70	Помещение персонала офиса 8	19.70	3.80
25	Нежилое помещение	2	10	41.70	Офис 9	41.70	3.80
26	Нежилое помещение	2	10	4.40	Санузел офиса 9	4.40	3.80
27	Нежилое помещение	2	10	18.00	Помещение персонала офиса 9	18.00	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	48.10

2	Коридор	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	25.20
3	Тамбур-шлюз	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	4.50
4	Электрощитовая	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	10.40
5	Тамбур-шлюз	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	4.60
6	Коридор	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	9.00
7	Коридор	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	25.50
8	Лестничная клетка	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	17.50
9	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	14.20
10	Лестничная клетка	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	17.60
11	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	14.20
12	Техническое помещение	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	41.00
13	Техническое помещение	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	19.50
14	Венткамера	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	16.40
15	Помещение СС	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	14.20
16	Техническое помещение	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	44.70
17	Коридор	БС1 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	64.40
18	Тамбур	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	8.50
19	Лифтовой холл	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	5.30
20	Лестничная клетка Л1	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	9.20
21	Лестничная клетка	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	3.50
22	Коридор	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	11.90
23	Помещение персонала	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Техническое	3.90
24	Вестибюль	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	41.90
25	Колясочная	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	11.30
26	Санузел	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	2.20
27	Тамбур с/у	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	3.00
28	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Техническое	2.10
29	Помещение персонала	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	4.10
30	Вестибюль	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	30.10
31	Колясочная	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	10.00
32	Тамбур с/у	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	2.40
33	Санузел	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	1.90
34	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	2.00
35	Коридор	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	13.10
36	Лифтовый холл	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	5.30
37	Тамбур	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	8.50
38	Лестничная клетка Л1	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	9.30
39	Лестничная клетка	БС1. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	2.80
40	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС1. отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	13.60
41	Коридор	БС1. отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	13.90
42	Лестничная клетка Л1	БС1. отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	10.70

43	Лестничная клетка Л1	БС1. отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	10.70
44	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС1. отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	13.60
45	Коридор	БС1. отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	13.10
46	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС1. отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	13.60
47	Коридор	БС1. отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	13.90
48	Лестничная клетка Л1	БС1. отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	9.40
49	Лестничная клетка Л1	БС1. отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	9.40
50	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС1. отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	13.60
51	Коридор	БС1. отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	13.10
52	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС1. отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	13.80
53	Коридор	БС1. отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	13.90
54	Лестничная клетка Л1	БС1. отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	9.40
55	Лестничная клетка Л1	БС1. отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	9.40
56	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС1. отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	13.80
57	Коридор	БС1. отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	13.10
58	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС1. отм. +13.800 (5 Этаж)	Общественное	13.80
59	Коридор	БС1. отм. +13.800 (5 Этаж)	Общественное	14.00
60	Лестничная клетка Л1	БС1. отм. +13.800 (5 Этаж)	Общественное	9.40
61	Лестничная клетка Л1	БС1. отм. +13.800 (5 Этаж)	Общественное	9.40
62	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС1. отм. +13.800 (5 Этаж)	Общественное	13.80
63	Коридор	БС1. отм. +13.800 (5 Этаж)	Общественное	12.30
64	Площадка тех. выхода на кровлю	БС1. отм. +13.800 (5 Этаж)	Техническое	4.10
65	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС1. отм. +17.100 (6 Этаж)	Общественное	13.80
66	Коридор	БС1. отм. +17.100 (6 Этаж)	Общественное	15.40
67	Лестничная клетка Л1	БС1. отм. +17.100 (6 Этаж)	Общественное	9.40
68	Площадка тех. выхода на кровлю	БС1. отм. +17.100 (6 Этаж)	Техническое	6.20
69	Коридор	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	48.80
70	Коридор	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	5.20
71	Тамбур-шлюз	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	3.70
72	Коридор	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	7.10
73	Техническое помещение	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	25.40
74	Венткамера	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	25.20
75	Лестничная клетка	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	17.50
76	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	14.20
77	ВНС	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	25.60
78	ПНС	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	25.60
79	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	14.20

80	Лестничная клетка	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	17.50
81	Венткамера	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	25.20
82	Техническое помещение	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	25.40
83	Коридор	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	48.80
84	Коридор	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	7.10
85	Тамбур-шлюз	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	3.70
86	Коридор	БС2 отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	5.20
87	Вестибюль	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	88.6
88	Колясочная	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	25.5
89	Помещение персонала	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Техническое	4.3
90	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Техническое	2
91	Тамбур с/у	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	3.2
92	Санузел	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	2.1
93	Офис управляющей компании с постом охраны	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	21.4
94	Зона ожидания	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	62.9
95	Коридор	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	16.2
96	Лестничная клетка Л1	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	9.3
97	Лестничная клетка	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	2.9
98	Тамбур	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	8.5
99	Лифтовый холл	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	5.4
100	Лифтовый холл	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	5.4
101	Тамбур	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	8.5
102	Лестничная клетка	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	2.9
103	Лестничная клетка Л1	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	9.3
104	Коридор	БС2. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	16.2
105	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС2. отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	13.60
106	Коридор	БС2. отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	16.40
107	Лестничная клетка Л1	БС2. отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	10.70
108	Лестничная клетка Л1	БС2. отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	10.70
109	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС2. отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	13.60
110	Коридор	БС2. отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	16.40
111	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС2. отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	13.60
112	Коридор	БС2. отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	16.40
113	Лестничная клетка Л1	БС2. отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	9.40
114	Лестничная клетка Л1	БС2. отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	9.40
115	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС2. отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	13.60
116	Коридор	БС2. отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	16.40
117	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС2. отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	13.80
118	Коридор	БС2. отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	14.60

119	Лестничная клетка Л1	БС2. отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	9.40
120	Лестничная клетка Л1	БС2. отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	9.40
121	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС2. отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	13.80
122	Коридор	БС2. отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	14.60
123	Коридор	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	48.10
124	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	14.20
125	Лестничная клетка	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	17.50
126	Коридор	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	9.00
127	Тамбур-шлюз	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	4.60
128	Электрощитовая	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	10.40
129	Коридор	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	25.40
130	Тамбур-шлюз	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	4.50
131	Коридор	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	22.10
132	ИТП	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Техническое	42.60
133	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	14.20
134	Лестничная клетка	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	17.50
135	Венткамера	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	18.50
136	Помещение СС	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	16.30
137	Коридор	БС3. отм. -5.200 (-1 Этаж)	Общественное	59.40
138	Вестибюль	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	30.40
139	Колясочная	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	10.00
140	Санузел	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	1.90
141	Тамбур с/у	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	2.40
142	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Техническое	2.10
143	Помещение персонала	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Техническое	4.10
144	Коридор	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	15.60
145	Лифтовый холл	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	5.40
146	Тамбур	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	8.50
147	Лестничная клетка	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	2.90
148	Лестничная клетка Л1	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	9.30
149	Лифтовый холл	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	5.40
150	Тамбур	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	8.50
151	Лестничная клетка	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	3.60
152	Лестничная клетка Л1	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	9.30
153	Коридор	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	11.80
154	Помещение персонала	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Техническое	3.90
155	Вестибюль	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	41.90
156	Колясочная	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	11.30
157	Санузел	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	2.20
158	Табмур с/у	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Общественное	3.00
159	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	БС3. отм. 0.000 (1 Этаж)	Техническое	2.10

160	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС3 отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	13.60
161	Коридор	БС3 отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	15.50
162	Лестничная клетка Л1	БС3 отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	10.70
163	Лестничная клетка Л1	БС3 отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	10.70
164	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС3 отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	13.60
165	Коридор	БС3 отм. +3.900 (2 Этаж)	Общественное	13.90
166	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС3.отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	13.60
167	Коридор	БС3.отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	15.50
168	Лестничная клетка Л1	БС3.отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	9.40
169	Лестничная клетка Л1	БС3.отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	9.40
170	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС3.отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	13.60
171	Коридор	БС3.отм. +7.200 (3 Этаж)	Общественное	13.90
172	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС3.отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	13.80
173	Коридор	БС3.отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	15.50
174	Лестничная клетка Л1	БС3.отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	9.40
175	Лестничная клетка Л1	БС3.отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	9.40
176	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС3.отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	13.80
177	Коридор	БС3.отм. +10.500 (4 Этаж)	Общественное	14.00
178	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС3. отм. +13.800 (5 Этаж)	Общественное	13.80
179	Коридор	БС3. отм. +13.800 (5 Этаж)	Общественное	14.70
180	Лестничная клетка Л1	БС3. отм. +13.800 (5 Этаж)	Общественное	9.40
181	Лестничная клетка Л1	БС3. отм. +13.800 (5 Этаж)	Общественное	9.40
182	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС3. отм. +13.800 (5 Этаж)	Общественное	13.80
183	Коридор	БС3. отм. +13.800 (5 Этаж)	Общественное	14.00
184	Площадка тех. выхода на кровлю	БС3. отм. +13.800 (5 Этаж)	Техническое	3.10
185	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	БС3. отм. +17.100 (6 Этаж)	Общественное	13.80
186	Коридор	БС3. отм. +17.100 (6 Этаж)	Общественное	15.40
187	Лестничная клетка Л1	БС3. отм. +17.100 (6 Этаж)	Общественное	9.40
188	Площадка тех. выхода на кровлю	БС3. отм. +17.100 (6 Этаж)	Техническое	6.20
189	Лестничная клетка	БС4.1 отм. -12.100 (-1 этаж)	Общественное	19.40
190	Техническое пространство	БС4.1 отм. -12.100 (-1 этаж)	Техническое	219.60
191	Венткамера	БС4.1 отм. -12.100 (-1 этаж)	Техническое	61.40
192	Венткамера	БС4.1 отм. -12.100 (-1 этаж)	Техническое	45.40
193	Лестничная клетка	БС4.2 отм. -12.100 (-1 этаж)	Общественное	18.10
194	Техническое пространство	БС4.2 отм. -12.100 (-1 этаж)	Техническое	366.30
195	Венткамера	БС4.2 отм. -12.100 (-1 этаж)	Техническое	56.80
196	Помещение СС	БС4.2 отм. -12.100 (-1 этаж)	Техническое	8.20
197	Электрощитовая	БС4.2 отм. -12.100 (-1 этаж)	Техническое	10.00

198	Электрощитовая	БС4.2 отм. -12.100 (-1 этаж)	Техническое	9.00
199	Тамбур	БС4.1. отм. -9.500 (1 этаж)	Общественное	8.30
200	Лестничная клетка	БС4.1. отм. -9.500 (1 этаж)	Общественное	9.40
201	Лестничная клетка	БС4.1. отм. -9.500 (1 этаж)	Общественное	6.20
202	Тамбур-шлюз	БС4.1. отм. -9.500 (1 этаж)	Общественное	16.90
203	Лифтовой холл	БС4.1. отм. -9.500 (1 этаж)	Общественное	3.90
204	Тамбур-шлюз	БС4.2. отм. -9.500 (1 этаж)	Общественное	16.90
205	Лифтовой холл	БС4.2. отм. -9.500 (1 этаж)	Общественное	3.90
206	Лифтовой холл	БС4.2. отм. -9.500 (1 этаж)	Общественное	10.20
207	Тамбур	БС4.2. отм. -9.500 (1 этаж)	Общественное	12.20
208	Лестничная клетка	БС4.2. отм. -9.500 (1 этаж)	Общественное	3.90
209	Лестничная клетка	БС4.2. отм. -9.500 (1 этаж)	Общественное	5.90
210	Лифтовой холл	БС4.1. отм. -4.900 (2 этаж)	Общественное	6.10
211	Лестничная клетка	БС4.1. отм. -4.900 (2 этаж)	Общественное	20.30
212	Пожаробезопасная зона для МГН	БС4.1. отм. -4.900 (2 этаж)	Общественное	4.20
213	Вестибюль	БС4.1. отм. -4.900 (2 этаж)	Общественное	30.30
214	КУИ	БС4.1. отм. -4.900 (2 этаж)	Техническое	5.00
215	Санузел для МГН	БС4.1. отм. -4.900 (2 этаж)	Общественное	4.10
216	Коридор	БС4.1. отм. -4.900 (2 этаж)	Общественное	36.00
217	Кладовая уличного инветаря	БС4.1. отм. -4.900 (2 этаж)	Техническое	3.90
218	Технический коридор для прокладки коммуникаций	БС4.1. отм. -4.900 (2 этаж)	Техническое	15.20
219	Коридор	БС4.2.отм. -4.900 (2 этаж)	Общественное	52.10
220	Кладовая уличного инвентаря	БС4.2.отм. -4.900 (2 этаж)	Техническое	3.90
221	Технический коридор для прокладки коммуникаций	БС4.2.отм. -4.900 (2 этаж)	Техническое	15.80
222	Лифтовый холл	БС4.2.отм. -4.900 (2 этаж)	Общественное	10.20
223	Пожаробезопасная зона для МГН	БС4.2.отм. -4.900 (2 этаж)	Общественное	5.70
224	Лестничная клетка	БС4.2.отм. -4.900 (2 этаж)	Общественное	19.90
225	Тамбур	БС4.1. отм. -0.250 (3 этаж)	Общественное	4.60
226	Лестичная клетка	БС4.1. отм. -0.250 (3 этаж)	Общественное	20.30
227	Коридор	БС4.1. отм. -0.250 (3 этаж)	Общественное	19.90
228	Лифтовый холл	БС4.1. отм. -0.250 (3 этаж)	Общественное	9.10
229	Вестибюль	БС4.1. отм. -0.250 (3 этаж)	Общественное	16.30
230	Помещение консьержа	БС4.1. отм. -0.250 (3 этаж)	Техническое	2.80
231	Колясочная	БС4.1. отм. -0.250 (3 этаж)	Общественное	9.00
232	Тамбур	БС4.1. отм. -0.250 (3 этаж)	Техническое	2.70
233	Санузел	БС4.1. отм. -0.250 (3 этаж)	Техническое	2.40
234	КУИ	БС4.1. отм. -0.250 (3 этаж)	Техническое	2.10
235	Тамбур	БС4.2. отм. -0.250 (3 этаж)	Общественное	4.60
236	Лестичная клетка	БС4.2. отм. -0.250 (3 этаж)	Общественное	20.40
237	Коридор	БС4.2. отм. -0.250 (3 этаж)	Общественное	21.80
238	Лифтовый холл	БС4.2. отм. -0.250 (3 этаж)	Общественное	7.60
239	Вестибюль	БС4.2. отм. -0.250 (3 этаж)	Общественное	22.20
240	Помещение консьержа	БС4.2. отм. -0.250 (3 этаж)	Техническое	2.80
241	Колясочная	БС4.2. отм. -0.250 (3 этаж)	Общественное	8.40

242	Тамбур	БС4.2. отм. -0.250 (3 этаж)	Техническое	2.70
243	Санузел	БС4.2. отм. -0.250 (3 этаж)	Техническое	2.40
244	КУИ	БС4.2. отм. -0.250 (3 этаж)	Техническое	2.10
245	Лестичная клетка	БС4.1. отм. +3.050 (4 этаж)	Общественное	16.90
246	Коридор	БС4.1. отм. +3.050 (4 этаж)	Общественное	21.80
247	Лифтовый холл	БС4.1. отм. +3.050 (4 этаж)	Общественное	7.50
248	Лестичная клетка	БС4.2. отм. +3.050 (4 этаж)	Общественное	16.90
249	Коридор	БС4.2. отм. +3.050 (4 этаж)	Общественное	21.80
250	Лифтовый холл	БС4.2. отм. +3.050 (4 этаж)	Общественное	7.50
251	Рампа	Паркинг отм.-9,600	Общественное	14.85
252	Рампа	Паркинг отм.-9,600	Общественное	14.85
253	Рампа	Паркинг отм.-13,600	Общественное	62.60
254	Лифтовый холл	Паркинг отм.-13,600	Общественное	5.90
255	Венткамера	Паркинг отм.-13,600	Техническое	37.90
256	Лестичная клетка	Паркинг отм.-8,080	Общественное	4.30
257	Венткамера	Паркинг отм.-11,450	Техническое	21.30
258	Лестичная клетка	Паркинг отм.-11,450	Общественное	15.80
259	Тамбур-шлюз	Паркинг отм.-11,450	Общественное	6.40
260	Форкамера	Паркинг отм.-11,450	Техническое	13.20
261	Венткамера	Паркинг отм.-11,450	Техническое	7.50
262	Паркинг на 42 м/м	Паркинг отм.-11,450	Общественное	689.00
263	Рампа с отм. -11,450 на отм. -9,500	Паркинг отм.-11,450	Общественное	81.10
264	Тамбур-шлюз	Паркинг отм.-11,450	Общественное	3.90
265	Лестичная клетка	Паркинг отм.-11,450	Общественное	13.80
266	Техническое помещение	Паркинг отм.-11,450	Техническое	2.60
267	Помещение загрузки ресторана	Паркинг отм.-9,500	Техническое	54.80
268	Помещение охраны	Паркинг отм.-9,500	Техническое	10.70
269	Санузел	Паркинг отм.-9,500	Общественное	2.90
270	КУИ	Паркинг отм.-9,500	Техническое	2.40
271	ПУИ	Паркинг отм.-9,500	Техническое	2.10
272	Паркинг персонала ресторана	Паркинг отм.-9,500	Общественное	273.60
273	Венткамера	Паркинг отм.-9,500	Техническое	8.30
274	Венткамера	Паркинг отм.-9,500	Техническое	7.70
275	Паркинг на 80 м/м	Паркинг отм.-5,200	Общественное	1630.90
276	Тамбур-шлюз	Паркинг отм.-5,200	Общественное	4.30
277	Лестичная клетка	Паркинг отм.-5,200	Общественное	15.70
278	Венткамера	Паркинг отм.-5,200	Техническое	20.50
279	Электрощитовая	Паркинг отм.-5,200	Техническое	11.80
280	Венткамера	Паркинг отм.-5,200	Техническое	12.50
281	Венткамера	Паркинг отм.-5,200	Техническое	34.00
282	Тамбур-шлюз	Паркинг отм.-5,200	Общественное	2.60
283	Лестичная клетка	Паркинг отм.-5,200	Общественное	13.80
284	КУИ	Паркинг отм.-5,200	Техническое	8.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, БС1, подземая часть (отм.-5,200) пом.023 - Электрощитовая	Ввводно-распеределительное устройство (1ВРУ), щит кладовых (1ЩК), щит освещения (1ЩО), щит аварийнного освещения (1ЩАО), щит фасадного освещения (1ЩфО), панель питания электрооборудования систем противопожарной защиты (1ПЭСПЗ)	Электроснабжение, электроосвещение, питание электрооборудования системы противопожарной защиты
2	Корпус 1, БС1, подземая часть, надземная часть - Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Лифт - 2 шт., громкоговорящее переговорное устроство	Вертикальный транспорт, громкая связь для МГН
3	Корпус 1, БС1, подземая часть (отм.-5,200) пом.043 - Помещение СС	Оптический распределительный шкаф (ОРШ1.1), телекоммуникационный шкаф (ТШ1.1), щит пожарной сигнализации (ЩПС)	Сети связи, автоматическая пожарная сигнализация
4	Корпус 1, БС1, подземная часть паркинга (отм.-5,200)	Дренажные насосные установки	Откачка воды из приямков
5	Корпус 1, БС1, подземая часть, надземная часть	Видеокамеры внутренние	Система охранная телевизионная
6	Корпус 1, БС1, надземная часть	Видеокамеры внешние	Система охранная телевизионная
7	Корпус 1, БС1, надземная часть (отм.0,000) пом.106, 112 - Помещения персонала	Пульт диспетчерской связи, источник бесперебойного питания	Сети связи, бесперебойное электроснабжение сетей связи
8	Корпус 1, БС1, надземная часть (отм.+13,800) пом.506, (отм.+17,100) пом.602 - Коридоры	Усилитель ТВ-сигнала	Телевидение
9	Корпус 1, БС1, надземная часть, МОП	Этажные щиты освещения (ЩО)	Распределение и учёт электроэнергии

10	Корпус 1, БС1, подземная и надземная часть, фасад, МОП, коридоры, лестничные марши	Светильники светодиодные	Электроосвещение
11	Корпус 1, БС1, подземная и надземная часть	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП; Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный) SPM-A...-AW; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск дымоудаления"; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск пожаротушения"; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64-R3; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-50М; Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3; Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2; Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания ИПР 513-11ИКЗ-А-R3ИКЗ-А-R3; Адресный релейный модуль РМ-4К-R3; Модуль автоматики дымоудаления МДУ-1-R3; Адресный релейный модуль РМ-1С-R3; Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР; Шкаф управления ШУН/В-N-00-R3; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-103; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-110; Оповещатель охранно-пожарный световой ОПОП 1-8 "Выход", 24В; Оповещатель охранно-пожарный комбинированный ОПОП 124-7 24В	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
12	Корпус 1, БС1, МОП надземная часть жилого дома	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	Подача ресурсов потребителям
13	Корпус 1, БС1, МОП надземная часть жилого дома	Трубопроводы системы отопления, коллекторы системы отопления	Подача тепловых ресурсов потребителям, распределение тепловых тесурсов.
14	Корпус 1, БС1 кровля, надземная часть жилого дома	Наружный блок системы кондиционирования	Обеспечение температурного режима
15	Корпус 1, БС1, кровля	Акустическая система, блок акустического оповещения, антенна пассивная многодиапазонная	Акустическое оповещение, телевидение
16	Корпус 1, БС1, кровля	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты	Этажные коридоры (дымоудаление), удаление дыма при пожаре, компенсация дымоудаления

17	Корпус 1, БС1, кровля	Вентиляционная установка	Обеспечение воздухообмена помещений
18	Корпус 1, БС2, подземая часть, надземная часть - Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
19	Корпус 1, БС2, подземная паркинга часть (отм. -5,200)	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
20	Корпус 1, БС2, подземная часть (отм.-5,200) пом. 16	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе
21	Корпус 1, БС2, подземная часть (отм.-5,200) пом. 16	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы	Транспортировка, регулирование и учет ресурса
22	Корпус 1, БС2, подземая часть, надземная часть	Видеокамеры внутренние	Система охранная телевизионная
23	Корпус 1, БС2, надземная часть	Видеокамеры внешние	Система охранная телевизионная
24	Корпус 1, БС2, надземная часть (отм.0,000) пом.101 - Вестибюль	Пульт диспетчерской связи, источник бесперебойного питания	Сети связи, бесперебойное электроснабжение сетей связи
25	Корпус 1, БС2, надземная часть (отм.+10,500) пом.402, 406 - Коридоры	Усилитель ТВ-сигнала	Телевидение
26	Корпус 1, БС2, надземная часть, МОП	Этажные щиты освещения (ЩО)	Распределение и учёт электроэнергии
27	Корпус 1, БС2, подземная и надземная часть, фасад, МОП, коридоры, лестничные марши	Светильники светодиодные	Электроосвещение

28	Корпус 1, БС2.1, подземная и надземная часть	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП; Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный) SPM-A...-AW; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск дымоудаления"; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск пожаротушения"; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64-R3; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-50М; Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3; Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2; Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания ИПР 513-11ИКЗ-А-R3ИКЗ-А-R3; Адресный релейный модуль РМ-4К-R3; Модуль автоматики дымоудаления МДУ-1-R3; Адресный релейный модуль РМ-1С-R3; Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР; Шкаф управления ШУН/В-N-00-R3; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-103; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-110; Оповещатель охранно-пожарный световой ОПОП 1-8 "Выход", 24В; Оповещатель охранно-пожарный комбинированный ОПОП 124-7 24В	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре

29	Корпус 1, БС2.2, подземная и надземная часть	Центральный прибор индикации Рубеж-АРМ; Пульт дистанционного управления R3-Рубеж-ПДУ; Модуль связи R3-МС; Блок индикации и управления R3-Рубеж-БИУ; Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП; Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный) SPM-A...-AW; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск дымоудаления"; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск пожаротушения"; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64-R3; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-50М; Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3; Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2; Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания ИПР 513-11ИКЗ-А-R3ИКЗ-А-R3; Адресный релейный модуль РМ-4К-R3; Модуль автоматики дымоудаления МДУ-1-R3; Адресный релейный модуль РМ-1С-R3; Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР; Шкаф управления ШУН/В-N-00-R3; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-103; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-110; Оповещатель охранно-пожарный световой ОПОП 1-8 "Выход", 24В; Оповещатель охранно-пожарный комбинированный ОПОП 124-7 24В	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
30	Корпус 1, БС2, МОП, надземная часть жилого дома	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	Подача ресурсов потребителям
31	Корпус 1, БС2, МОП, надземная часть жилого дома	Трубопроводы системы отопления, коллекторы системы отопления	Подача тепловых ресурсов потребителям, распределение тепловых тесурсов
32	Корпус 1, БС2 кровля, надземная часть жилого дома	Наружный блок системы кондиционирования	Обеспечение температурного режима.
33	Корпус 1, БС2, кровля	Акустическая система, блок акустического оповещения, антенна пассивная многодиапазонная	Акустическое оповещение, телевидение
34	Корпус 1, БС2, кровля	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты	Этажные коридоры (дымоудаление), удаление дыма при пожаре, компенсация дымоудаления
35	Корпус 1, БС2, кровля	Вентиляционная установка	Обеспечение воздухообмена помещений

36	Корпус 1, БС3, подземая часть, надземная часть - Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Лифт - 2 шт., громкоговорящее переговорное устроство	Вертикальный транспорт, громкая связь для МГН
37	Корпус 1, БС3, подземая часть, надземная часть	Видеокамеры внутренние	Система охранная телевизионная
38	Корпус 1, БС3, надземная часть	Видеокамеры внешние	Система охранная телевизионная
39	Корпус 1, БС3, подземая часть (отм.-5,200) пом.010 - Электрощитовая	Ввводно-распеределительное устройство (2ВРУ), щит кладовых (2ЩК), щит освещения (2ЩО), щит аварийнного освещения (2ЩАО), щит фасадного освещения (2ЩфО), панель питания электрооборудования систем противопожарной защиты (2ПЭСПЗ)	Электроснабжение, электроосвещение, питание электрооборудования системы противопожарной защиты
40	Корпус 1, БС3, подземая часть (отм.-5,200) пом.041 - Помещение СС	Оптический распределительный шкаф (ОРШ1.2), телекоммуникационный шкаф (ТШ1.2), щит пожарной сигнализации (ЩПС)	Сети связи, автоматическая пожарная сигнализация
41	Корпус 1, БС3, подземная паркинга часть часть (отм. -5,200) пом.	Дренажные насосные установки	Откачка воды из приямков
42	Корпус 1, БС3, надземная часть (отм.0,000) пом.101, 118 - Вестибюли	Пульт диспетчерской связи, источник бесперебойного питания	Сети связи, бесперебойное электроснабжение сетей связи
43	Корпус 1, БС3, надземная часть (отм.+13,800) пом.502, (отм.+17,100) пом.602 - Коридоры	Усилитель ТВ-сигнала	Телевидение
44	Корпус 1, БС3, подземная часть (отм. -5,200) пом. 37	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение объекта по независимой схеме, приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд, качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала, транспортировка, регулирование и учет ресурсов

45	Корпус 1, БС3, надземная часть, МОП	Этажные щиты освещения (ЩО)	Распределение и учёт электроэнергии
46	Корпус 1, БС3, подземная и надземная часть, фасад, МОП, коридоры, лестничные марши	Светильники светодиодные	Электроосвещение
47	Корпус 1, БС3, подземная и надземная часть	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП; Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный) SPM-A...-AW; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск дымоудаления"; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск пожаротушения"; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64-R3; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-50М; Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3; Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2; Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания ИПР 513-11ИКЗ-А-R3ИКЗ-А-R3; Адресный релейный модуль РМ-4К-R3; Модуль автоматики дымоудаления МДУ-1-R3; Адресный релейный модуль РМ-1С-R3; Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР; Шкаф управления ШУН/В-N-00-R3; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-103; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-110; Оповещатель охранно-пожарный световой ОПОП 1-8 "Выход", 24В; Оповещатель охранно-пожарный комбинированный ОПОП 124-7 24В	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
48	Корпус 1, БС3, надземная часть жилого дома	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	Подача ресурсов потребителям
49	Корпус 1, БС3, МОП надземная часть жилого дома	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	Подача ресурсов потребителям
50	Корпус 1, БС3, МОП надземная часть жилого дома	Трубопроводы системы отопления, коллекторы системы отопления	Подача тепловых ресурсов потребителям, распределение тепловых тесурсов
51	Корпус 1, БС3 кровля, надземная часть жилого дома	Наружный блок системы кондиционирования	Обеспечение температурного режима
52	Корпус 1, БС3, кровля	Акустическая система, блок акустического оповещения, антенна пассивная многодиапазонная	Акустическое оповещение, телевидение

53	Корпус 1, БС3, кровля	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты	Этажные коридоры (дымоудаление), удаление дыма при пожаре, компенсация дымоудаления
54	Корпус 1, БС3, кровля	Вентиляционная установка	Обеспечение воздухообмена помещений
55	Корпус 2, БС1, подземая часть (отм.-9,500) пом.126 - Барная зона, (отм.-4,900) пом.206 - Вестибюль	Пульт диспетчерской связи, источник бесперебойного питания	Сети связи, бесперебойное электроснабжение сетей связи
56	Корпус 2, БС1, подземая часть (отм.-9.500) пом.117 и 121 - Санузел для МГН, (отм.-4.900) пом.204 и 242 - Пожаробезопасная зона и санузел для МГН	Громкоговорящее переговорное устроство	Громкая связь для МГН
57	Корпус 2, БС1, подземая часть, надземная часть	Видеокамеры внутренние	Система охранная телевизионная
58	Корпус 2, БС1, надземная часть	Видеокамеры внешние	Система охранная телевизионная
59	Корпус 2, БС1, подземая часть, надземная часть - Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт
60	Корпус 2, БС1, подземая часть, надземная часть - лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Лифт, громкоговорящее переговорное устроство	Вертикальный транспорт, громкая связь для МГН
61	Корпус 2, БС1, надземая часть (отм.+0,250) пом.306 - Служебное помещение	Пульт диспетчерской связи, источник бесперебойного питания	Сети связи, бесперебойное электроснабжение сетей связи
62	Корпус 2, БС1, надземная часть, МОП	Этажные щиты освещения (ЩО)	Распределение и учёт электроэнергии

63	Корпус 2, БС1, подземная и надземная часть, фасад, МОП, коридоры, лестничные марши	Светильники светодиодные	Электроосвещение
64	Корпус 2, БС1, подземная и надземная часть	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП; Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный) SPM-A...-AW; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск дымоудаления"; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск пожаротушения"; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64-R3; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-50М; Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3; Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2; Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания ИПР 513-11ИКЗ-А-R3ИКЗ-А-R3; Адресный релейный модуль РМ-4К-R3; Модуль автоматики дымоудаления МДУ-1-R3; Адресный релейный модуль РМ-1С-R3; Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР; Шкаф управления ШУН/В-N-00-R3; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-103; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-110; Оповещатель охранно-пожарный световой ОПОП 1-8 "Выход", 24В; Оповещатель охранно-пожарный комбинированный ОПОП 124-7 24В; Оповещатель звуковой ОПОП 2-35 24В	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
65	Корпус 2, БС1, кровля	Антенна пассивная многодиапазонная	Телевидение
66	Корпус 2, БС2, подземая часть (отм.-12,000) пом.007 - Помещение СС	Оптический распределительный шкаф (ОРШ2), телекоммуникационный шкаф (ТШ2), видеорегистратор, коммутатор	Система охранная телевизионная
67	Корпус 2, БС 2, подземная паркинга часть часть (отм. -11,450) пом.	Дренажные насосные установки	Откачка воды из приямков
68	Корпус 2, БС2, подземая часть (отм.-5,200) пом.009 - Электрощитовая	Ввводно-распеределительное устройство (ВРУж), панель питания электрооборудования систем противопожарной защиты (ПЭСПЗ)	Электроснабжение жилой части корпуса, питание электрооборудования системы противопожарной защиты жилой части корпуса

69	Корпус 2, БС2, подземая часть (отм.-9,500) пом.133 - Зона бара	Пульт диспетчерской связи, источник бесперебойного питания, телефонный аппарат экстренной связи с внешней GSM-антенной, тревожный кнопочный извещатель, метка адресная, кодонаборное устройство, модуль интерфейсный	Сети связи, бесперебойное электроснабжение сетей связи, охранная и тревожная сигнализация
70	Корпус 2, БС2, надземная часть (отм.+0,250) пом.305 - вестибюль	Пульт диспетчерской связи, источник бесперебойного питания	Сети связи, бесперебойное электроснабжение сетей связи
71	Корпус 2, БС2, подземая часть (отм.-5,200) пом.010 - Электрощитовая	Ввводно-распеределительное устройство (ВРУвстр) , панель питания электрооборудования систем противопожарной защиты (ПЭСПЗ)	Электроснабжение офисов, кафе, ресторана, питание электрооборудования системы противопожарной защиты офисов, кафе, ресторана
72	Корпус 2, БС2, подземая часть, надземная часть - коридор	Лифт - 2 шт., громкоговорящее переговорное устроство	Вертикальный транспорт, громкая связь
73	Корпус 2, БС2, подземая часть, надземная часть	Видеокамеры внутренние	Система охранная телевизионная
74	Корпус 2, БС2, надземная часть	Видеокамеры внешние	Система охранная телевизионная
75	Корпус 2, БС2, надземная часть, МОП	Этажные щиты освещения (ЩО)	Распределение и учёт электроэнергии офисов, кафе, ресторана
76	Корпус 2, БС2, подземная и надземная часть, фасад, МОП, коридоры, лестничные марши	Светильники светодиодные	Электроосвещение

77	Корпус 2, БС1, подземная и надземная часть	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП; Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный) SPM-A...-AW; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск дымоудаления"; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск пожаротушения"; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64-R3; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-50М; Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3; Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2; Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания ИПР 513-11ИКЗ-А-R3ИКЗ-А-R3; Адресный релейный модуль РМ-4К-R3; Модуль автоматики дымоудаления МДУ-1-R3; Адресный релейный модуль РМ-1С-R3; Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР; Шкаф управления ШУН/В-N-00-R3; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-103; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-110; Оповещатель охранно-пожарный световой ОПОП 1-8 "Выход", 24В; Оповещатель охранно-пожарный комбинированный ОПОП 124-7 24В; Оповещатель звуковой ОПОП 2-35 24В	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
78	Корпус 2, БС 2, надземная часть жилого дома	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	Подача ресурсов потребителям
79	Корпус 2, БС 2, МОП надземная часть жилого дома	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	Подача ресурсов потребителям
80	Корпус 2, БС 4, МОП надземная часть жилого дома	Трубопроводы системы отопления, коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям, распределение тепловых тесурсов
81	Корпус 2, БС2 кровля, надземная часть жилого дома	Наружный блок системы кондиционирования	Обеспечение температурного режима
82	Корпус 2, БС2, кровля	Антенна пассивная многодиапазонная	Телевидение
83	Корпус 2, БС2, кровля	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты	Этажные коридоры (дымоудаление), удаление дыма при пожаре, компенсация дымоудаления
84	Корпус 2, БС2, кровля	Вентиляционная установка	Обеспечение воздухообмена помещений

85	Подземная автостоянка ПП1 (отм.-5,200) пом.101 - Помещение хранения машин на 80 мест	Видеокамеры внутренние, зарядные устройства для электромобилей	Система охранная телевизионная, заряд АБ электромобилей
86	Подземная автостоянка ПП1 (отм.-5,200) пом.105 - Электрощитовая	Ввводно-распеределительное устройство (ВРУп) подземной автостоянки, панель питания электрооборудования систем противопожарной защиты (ПЭСПЗ) подземной автостоянки, щит освещения (ЩОп) подземной автостоянки, щит аварийнного освещения (ЩАОп) подземной автостоянки, щит наружного освещения (ЩНО2)	Электроснабжение подземной автостоянки, электроосвещение подземной автостоянки, питание электрооборудования системы противопожарной защиты подземной автостоянки, наружное электроосвещение
87	Подземная автостоянка ПП1, ПП2	Пульт дистанционного управления R3-Рубеж-ПДУ; Блок индикации и управления R3-Рубеж-БИУ; Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП; Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный) SPM-A...-AW; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск дымоудаления"; Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное с встроенным изолятором короткого замыкания УДП 513-11ИКЗ-R3 "Пуск пожаротушения"; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64-R3; Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный ИП 212-50М; Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3; Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2; Извещатель пожарный ручной адресный со встроенным изолятором короткого замыкания ИПР 513-11ИКЗ-А-R3ИКЗ-А-R3; Адресный релейный модуль РМ-4К-R3; Модуль автоматики дымоудаления МДУ-1-R3; Адресный релейный модуль РМ-1С-R3; Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР; Шкаф управления ШУН/В-N-00-R3; Шкаф управления задвижкой ШУЗ-N-00-R3; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-103; Громкоговоритель трансляционный настенный SWP-110; Оповещатель охранно-пожарный световой ОПОП 1-8 "Выход", 24В; Оповещатель охранно-пожарный комбинированный ОПОП 124-7 24В; Акустическая система всепогодная двухполосная (колонного типа) SCS-820; Адресная метка АМ-1-R3; Адресная метка АМ-4-R3	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре

88	Подземная автостоянка ПП2 (отм.-9,500) пом.001 - Помещение охраны	Телекоммуникационный шкаф (ТШ-ПП), источник бесперебойного питания, телефонный аппарат экстренной связи с внешней GSM-антенной, тревожный кнопочный извещатель, прибор приемно-контрольный пожарный охранный адресный с блоком индикации и управления, монитор	Сети связи, бесперебойное электроснабжение сетей связи, охранная и тревожная сигнализация, система охранная телевизионная
89	Территория	Блочная комплектная трансформаторная подстанция (2БКТП-1000/10/0,4)	Электроснабжение жилого комплекса
90	Территория	Светильники светодиодные на опорах и торшерного типа	Наружное электроосвещение
91	Территория	Автомобильный лифт	Вертикальный транспорт для автомобилей
92	Территория	Видеокамеры внешние на опорах наружного освещения	Система охранная телевизионная

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 277 939 662,31 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810906080000599**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 700 311 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 931 567 390,71 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 768 743 609,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.07.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **74 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **92 938 080 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Отсутствует**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.06.2025	Раздел 15.2	О характеристиках жилых помещений
2	05.06.2025	Раздел 15.3	О характеристиках нежилых помещений
3	05.06.2025	Раздел 16.1	О помещениях общего пользования
4	10.07.2025	Раздел 9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений
5	10.07.2025	Раздел 15.2	О характеристиках жилых помещений
6	16.07.2025	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
7	30.07.2025	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
8	06.08.2025	раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	04.09.2025	раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
10	09.10.2025	раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
11	09.10.2025	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

12	30.10.2025	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
13	07.11.2025	раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
14	09.12.2025	раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
15	12.01.2026	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
16	03.02.2026	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
17	04.03.2026	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000023334e400e9b277b848b42f441b723ac4

Владелец: **ООО "СЗ ЮЭС", ЧЕРНЕНКО МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 26.05.2025 по 26.08.2026