

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001397 от 08.09.2022

17-ти этажный многоквартирный дом № 17 (по генплану), подземная автостоянка - I этап строительства многоэтажных многоквартирных домов № 16, 17 (по генплану) подземная автостоянка, расположенные в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район.

Дата первичного размещения: 02.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОГРЕСС-17"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"ПРОГРЕСС-17"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нарымская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23, этаж 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)220-59-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: Lavinov@c-holding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domvesna.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бурмистров
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОГРЕСС-17"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5407979935
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407979935
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205400052362
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВЕСНА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407977487
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вебер
	3.4.2	Имя: Олег

	3.4.3	Отчество (при наличии): Иосифович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-920-272 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540708762950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "ВЕСНА" (доля участия 60%) которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ "ПРОГРЕСС-17"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ложкин
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-908-256 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540707269661
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "ВЕСНА" (доля участия 33%) которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ "ПРОГРЕСС-17"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сотников
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-458-697 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222101960030

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"ВЕСНА"(доля участия 7%) которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"ПРОГРЕСС-17"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕСНА "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407977487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400007196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОГРЕСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407975105

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476045203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКВА СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407480952
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Аква-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407970322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476036680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АКВАСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407978353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400024048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166 079,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 152,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Два объекта расположены на одном земельном участке и входят в один этап строительства

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 17 (по генплану)
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 038,2 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: Номер не указан
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 489 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные навесные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные панели)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 778,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 778,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 402,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 402,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель-С"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Союз-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-020501-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК VESNA ЖК ВЕСНА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Спецстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224095612
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-92-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-92и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-92и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.05.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-92и1-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вебер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иосифович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540708762950
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ложкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Станислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540707269661
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вебер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нэлли
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Минеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540787644347
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сотников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222101960030
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кириллова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алёна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 543311509839
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Тарасенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Мария
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540713716036
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:5177
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 898,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-511 кв.м, расположение-15 метров от окон дома, состав-карусель, песочницы, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь-639 кв.м, расположение-15 метров от окон дома, состав-тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ТБО в количестве 4-х контейнеров объемом 3 куб.м каждый в 20 м от дома

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка растений: сирень, можжевельник, ель, клён, рябина, а так же газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклон 1:12 по участку; пешеходные переходы оборудованы удобными пандусами-съездами с тротуаров на уровень проезжей части
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари вдоль дорожек, тротуаров, проезжей части на расстоянии 15 м друг от друга
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не указано
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.169В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 180 723,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.170К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 999 023,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АКВА СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 999 189,41 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АКВА СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 186 484,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская Городская Сетевая Компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387-1462/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 457 714,33 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1389/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лысов Евгений Викторович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540860847784
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 355
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	52.60	2	31.10	2.69
2	квартира-студия	1	1	56.60	3	37.90	2.69

3	квартира	1	1	56.90	2	29.30	2.69
4	квартира-студия	1	1	70.90	4	50.20	2.69
5	квартира	1	1	34.90	1	17.80	2.69
6	квартира	1	1	52.60	2	31.10	2.69
7	квартира	1	1	42.70	1	17.40	2.69
8	квартира-студия	1	1	17.20	1	7.60	2.69
9	квартира	1	1	27.60	1	10.30	2.69
10	квартира	2	1	52.60	2	31.10	2.69
11	квартира-студия	2	1	56.60	3	37.90	2.69
12	квартира	2	1	56.90	2	29.30	2.69
13	квартира-студия	2	1	70.90	4	50.20	2.69
14	квартира	2	1	34.90	1	17.80	2.69
15	квартира	2	1	52.60	2	31.10	2.69
16	квартира	2	1	42.70	1	17.40	2.69
17	квартира-студия	2	1	17.20	1	7.60	2.69
18	квартира	2	1	27.60	1	10.30	2.69
19	квартира-студия	2	1	24.80	1	13.10	2.69
20	квартира	3	1	52.60	2	31.10	2.69
21	квартира-студия	3	1	56.60	3	37.90	2.69
22	квартира	3	1	56.90	2	29.30	2.69
23	квартира-студия	3	1	70.90	4	50.20	2.69
24	квартира	3	1	34.90	1	17.80	2.69
25	квартира	3	1	52.60	2	31.10	2.69
26	квартира	3	1	42.70	1	17.40	2.69
27	квартира-студия	3	1	17.20	1	7.60	2.69

28	квартира	3	1	27.60	1	10.30	2.69
29	квартира-студия	3	1	24.80	1	13.10	2.69
30	квартира	4	1	52.60	2	31.10	2.69
31	квартира-студия	4	1	56.60	3	37.90	2.69
32	квартира	4	1	56.90	2	29.30	2.69
33	квартира-студия	4	1	70.90	4	50.20	2.69
34	квартира	4	1	34.90	1	17.80	2.69
35	квартира	4	1	52.60	2	31.10	2.69
36	квартира	4	1	42.70	1	17.40	2.69
37	квартира-студия	4	1	17.20	1	7.60	2.69
38	квартира	4	1	27.60	1	10.30	2.69
39	квартира-студия	4	1	24.80	1	13.10	2.69
40	квартира	5	1	52.60	2	31.10	2.69
41	квартира-студия	5	1	56.60	3	37.90	2.69
42	квартира	5	1	56.90	2	29.30	2.69
43	квартира-студия	5	1	70.90	4	50.20	2.69
44	квартира	5	1	34.90	1	17.80	2.69
45	квартира	5	1	52.60	2	31.10	2.69
46	квартира	5	1	42.70	1	17.40	2.69
47	квартира-студия	5	1	17.20	1	7.60	2.69
48	квартира	5	1	27.60	1	10.30	2.69
49	квартира-студия	5	1	24.80	1	13.10	2.69
50	квартира	6	1	52.60	2	31.10	2.69
51	квартира-студия	6	1	56.60	3	37.90	2.69

52	квартира	6	1	56.90	2	29.30	2.69
53	квартира-студия	6	1	70.90	4	50.20	2.69
54	квартира	6	1	34.90	1	17.80	2.69
55	квартира	6	1	52.60	2	31.10	2.69
56	квартира	6	1	42.70	1	17.40	2.69
57	квартира-студия	6	1	17.20	1	7.60	2.69
58	квартира	6	1	27.60	1	10.30	2.69
59	квартира-студия	6	1	24.80	1	13.10	2.69
60	квартира	7	1	52.60	2	31.10	2.69
61	квартира-студия	7	1	56.60	3	37.90	2.69
62	квартира	7	1	56.90	2	29.30	2.69
63	квартира-студия	7	1	70.90	4	50.20	2.69
64	квартира	7	1	34.90	1	17.80	2.69
65	квартира	7	1	52.60	2	31.10	2.69
66	квартира	7	1	42.70	1	17.40	2.69
67	квартира-студия	7	1	17.20	1	7.60	2.69
68	квартира	7	1	27.60	1	10.30	2.69
69	квартира-студия	7	1	24.80	1	13.10	2.69
70	квартира	8	1	52.60	2	31.10	2.69
71	квартира-студия	8	1	56.60	3	37.90	2.69
72	квартира	8	1	56.90	2	29.30	2.69
73	квартира-студия	8	1	70.90	4	50.20	2.69
74	квартира	8	1	34.90	1	17.80	2.69
75	квартира	8	1	52.60	2	31.10	2.69
76	квартира	8	1	42.70	1	17.40	2.69

77	квартира-студия	8	1	17.20	1	7.60	2.69
78	квартира	8	1	27.60	1	10.30	2.69
79	квартира-студия	8	1	24.80	1	13.10	2.69
80	квартира	9	1	52.40	2	31.10	2.69
81	квартира-студия	9	1	56.40	3	37.90	2.69
82	квартира	9	1	56.70	2	29.30	2.69
83	квартира-студия	9	1	70.80	4	50.10	2.69
84	квартира	9	1	34.70	1	17.80	2.69
85	квартира	9	1	52.40	2	31.10	2.69
86	квартира	9	1	42.50	1	17.40	2.69
87	квартира-студия	9	1	17.00	1	7.60	2.69
88	квартира	9	1	27.40	1	10.30	2.69
89	квартира-студия	9	1	24.80	1	13.10	2.69
90	квартира	10	1	52.40	2	31.10	2.69
91	квартира-студия	10	1	56.40	3	37.90	2.69
92	квартира	10	1	56.70	2	29.30	2.69
93	квартира-студия	10	1	70.80	4	50.10	2.69
94	квартира	10	1	34.70	1	17.80	2.69
95	квартира	10	1	52.40	2	31.10	2.69
96	квартира	10	1	42.50	1	17.40	2.69
97	квартира-студия	10	1	17.00	1	7.60	2.69
98	квартира	10	1	27.40	1	10.30	2.69
99	квартира-студия	10	1	24.80	1	13.10	2.69
100	квартира	11	1	52.40	2	31.10	2.69

101	квартира-студия	11	1	56.40	3	37.90	2.69
102	квартира	11	1	56.70	2	29.30	2.69
103	квартира-студия	11	1	70.80	4	50.10	2.69
104	квартира	11	1	34.70	1	17.80	2.69
105	квартира	11	1	52.40	2	31.10	2.69
106	квартира	11	1	42.50	1	17.40	2.69
107	квартира-студия	11	1	17.00	1	7.60	2.69
108	квартира	11	1	27.40	1	10.30	2.69
109	квартира-студия	11	1	24.80	1	13.10	2.69
110	квартира	12	1	52.40	2	31.10	2.69
111	квартира-студия	12	1	56.40	3	37.90	2.69
112	квартира	12	1	56.70	2	29.30	2.69
113	квартира-студия	12	1	70.80	4	50.10	2.69
114	квартира	12	1	34.70	1	17.80	2.69
115	квартира	12	1	52.40	2	31.10	2.69
116	квартира	12	1	42.50	1	17.40	2.69
117	квартира-студия	12	1	17.00	1	7.60	2.69
118	квартира	12	1	27.40	1	10.30	2.69
119	квартира-студия	12	1	24.80	1	13.10	2.69
120	квартира	13	1	52.40	2	31.10	2.69
121	квартира-студия	13	1	56.40	3	37.90	2.69
122	квартира	13	1	56.70	2	29.30	2.69
123	квартира-студия	13	1	70.80	4	50.10	2.69
124	квартира	13	1	34.70	1	17.80	2.69

125	квартира	13	1	52.40	2	31.10	2.69
126	квартира	13	1	42.50	1	17.40	2.69
127	квартира-студия	13	1	17.00	1	7.60	2.69
128	квартира	13	1	27.40	1	10.30	2.69
129	квартира-студия	13	1	24.80	1	13.10	2.69
130	квартира	14	1	52.40	2	31.10	2.69
131	квартира-студия	14	1	56.40	3	37.90	2.69
132	квартира	14	1	56.70	2	29.30	2.69
133	квартира-студия	14	1	70.80	4	50.10	2.69
134	квартира	14	1	34.70	1	17.80	2.69
135	квартира	14	1	52.40	2	31.10	2.69
136	квартира	14	1	42.50	1	17.40	2.69
137	квартира-студия	14	1	17.00	1	7.60	2.69
138	квартира	14	1	27.40	1	10.30	2.69
139	квартира-студия	14	1	24.80	1	13.10	2.69
140	квартира	15	1	52.40	2	31.10	2.69
141	квартира-студия	15	1	56.40	3	37.90	2.69
142	квартира	15	1	56.70	2	29.30	2.69
143	квартира-студия	15	1	70.80	4	50.10	2.69
144	квартира	15	1	34.70	1	17.80	2.69
145	квартира	15	1	52.40	2	31.10	2.69
146	квартира	15	1	42.50	1	17.40	2.69
147	квартира-студия	15	1	17.00	1	7.60	2.69
148	квартира	15	1	27.40	1	10.30	2.69

149	квартира-студия	15	1	24.80	1	13.10	2.69
150	квартира	16	1	52.40	2	31.10	2.69
151	квартира-студия	16	1	56.40	3	37.90	2.69
152	квартира	16	1	56.70	2	29.30	2.69
153	квартира-студия	16	1	70.80	4	50.10	2.69
154	квартира	16	1	34.70	1	17.80	2.69
155	квартира	16	1	52.40	2	31.10	2.69
156	квартира	16	1	42.50	1	17.40	2.69
157	квартира-студия	16	1	17.00	1	7.60	2.69
158	квартира	16	1	27.40	1	10.30	2.69
159	квартира-студия	16	1	24.80	1	13.10	2.69
160	квартира	17	1	52.40	2	31.10	2.69
161	квартира-студия	17	1	56.40	3	37.90	2.69
162	квартира	17	1	56.70	2	29.30	2.69
163	квартира-студия	17	1	70.80	4	50.10	2.69
164	квартира	17	1	34.70	1	17.80	2.69
165	квартира	17	1	52.40	2	31.10	2.69
166	квартира	17	1	42.50	1	17.40	2.69
167	квартира-студия	17	1	17.00	1	7.60	2.69
168	квартира	17	1	27.40	1	10.30	2.69
169	квартира-студия	17	1	24.80	1	13.10	2.69
170	квартира	1	2	34.90	1	17.80	2.69
171	квартира-студия	1	2	52.30	3	36.00	2.69
172	квартира	1	2	43.10	1	17.80	2.69

173	квартира-студия	1	2	45.60	3	32.90	2.69
174	квартира-студия	1	2	24.80	1	13.80	2.69
175	квартира-студия	1	2	35.10	2	22.40	2.69
176	квартира-студия	1	2	35.10	2	22.40	2.69
177	квартира	1	2	56.90	2	29.30	2.69
178	квартира	1	2	56.90	2	29.30	2.69
179	квартира	1	2	27.60	1	10.30	2.69
180	квартира	2	2	34.90	1	17.80	2.69
181	квартира-студия	2	2	52.30	3	36.00	2.69
182	квартира	2	2	43.10	1	17.80	2.69
183	квартира-студия	2	2	45.60	3	32.90	2.69
184	квартира-студия	2	2	24.80	1	13.70	2.69
185	квартира-студия	2	2	35.10	2	22.40	2.69
186	квартира-студия	2	2	35.10	2	22.40	2.69
187	квартира	2	2	56.90	2	29.30	2.69
188	квартира	2	2	56.90	2	29.30	2.69
189	квартира	2	2	27.60	1	10.30	2.69
190	квартира-студия	2	2	24.80	1	13.10	2.69
191	квартира	3	2	34.90	1	17.80	2.69
192	квартира-студия	3	2	52.30	3	36.00	2.69
193	квартира	3	2	43.10	1	17.80	2.69
194	квартира-студия	3	2	45.60	3	32.90	2.69

195	квартира-студия	3	2	24.80	1	13.70	2.69
196	квартира-студия	3	2	35.10	2	22.40	2.69
197	квартира-студия	3	2	35.10	2	22.40	2.69
198	квартира	3	2	56.90	2	29.30	2.69
199	квартира	3	2	56.90	2	29.30	2.69
200	квартира	3	2	27.60	1	10.30	2.69
201	квартира-студия	3	2	24.80	1	13.10	2.69
202	квартира	4	2	34.90	1	17.80	2.69
203	квартира-студия	4	2	52.30	3	36.00	2.69
204	квартира	4	2	43.10	1	17.80	2.69
205	квартира-студия	4	2	45.60	3	32.90	2.69
206	квартира-студия	4	2	24.80	1	13.70	2.69
207	квартира-студия	4	2	35.10	2	22.40	2.69
208	квартира-студия	4	2	35.10	2	22.40	2.69
209	квартира	4	2	56.90	2	29.30	2.69
210	квартира	4	2	56.90	2	29.30	2.69
211	квартира	4	2	27.60	1	10.30	2.69
212	квартира-студия	4	2	24.80	1	13.10	2.69
213	квартира	5	2	34.90	1	17.80	2.69
214	квартира-студия	5	2	52.30	3	36.00	2.69
215	квартира	5	2	43.10	1	17.80	2.69
216	квартира-студия	5	2	45.60	3	32.90	2.69

217	квартира-студия	5	2	24.80	1	13.70	2.69
218	квартира-студия	5	2	35.10	2	22.40	2.69
219	квартира-студия	5	2	35.10	2	22.40	2.69
220	квартира	5	2	56.90	2	29.30	2.69
221	квартира	5	2	56.90	2	29.30	2.69
222	квартира	5	2	27.60	1	10.30	2.69
223	квартира-студия	5	2	24.80	1	13.10	2.69
224	квартира	6	2	34.90	1	17.80	2.69
225	квартира-студия	6	2	52.30	3	36.00	2.69
226	квартира	6	2	43.10	1	17.80	2.69
227	квартира-студия	6	2	45.60	3	32.90	2.69
228	квартира-студия	6	2	24.80	1	13.70	2.69
229	квартира-студия	6	2	35.10	2	22.40	2.69
230	квартира-студия	6	2	35.10	2	22.40	2.69
231	квартира	6	2	56.90	2	29.30	2.69
232	квартира	6	2	56.90	2	29.30	2.69
233	квартира	6	2	27.60	1	10.30	2.69
234	квартира-студия	6	2	24.80	1	13.10	2.69
235	квартира	7	2	34.90	1	17.80	2.69
236	квартира-студия	7	2	52.30	3	36.00	2.69
237	квартира	7	2	43.10	1	17.80	2.69
238	квартира-студия	7	2	45.60	3	32.90	2.69

239	квартира-студия	7	2	24.80	1	13.70	2.69
240	квартира-студия	7	2	35.10	2	22.40	2.69
241	квартира-студия	7	2	35.10	2	22.40	2.69
242	квартира	7	2	56.90	2	29.30	2.69
243	квартира	7	2	56.90	2	29.30	2.69
244	квартира	7	2	27.60	1	10.30	2.69
245	квартира-студия	7	2	24.80	1	13.10	2.69
246	квартира	8	2	34.90	1	17.80	2.69
247	квартира-студия	8	2	52.30	3	36.00	2.69
248	квартира	8	2	43.10	1	17.80	2.69
249	квартира-студия	8	2	45.60	3	32.90	2.69
250	квартира-студия	8	2	24.80	1	13.70	2.69
251	квартира-студия	8	2	35.10	2	22.40	2.69
252	квартира-студия	8	2	35.10	2	22.40	2.69
253	квартира	8	2	56.90	2	29.30	2.69
254	квартира	8	2	56.90	2	29.30	2.69
255	квартира	8	2	27.60	1	10.30	2.69
256	квартира-студия	8	2	24.80	1	13.10	2.69
257	квартира	9	2	34.70	1	17.80	2.69
258	квартира-студия	9	2	52.20	3	35.90	2.69
259	квартира	9	2	42.90	1	17.80	2.69
260	квартира-студия	9	2	45.50	3	32.80	2.69

261	квартира-студия	9	2	24.80	1	13.70	2.69
262	квартира-студия	9	2	35.00	2	22.30	2.69
263	квартира-студия	9	2	35.00	2	22.30	2.69
264	квартира	9	2	56.70	2	29.30	2.69
265	квартира	9	2	56.70	2	29.30	2.69
266	квартира	9	2	27.40	1	10.30	2.69
267	квартира-студия	9	2	24.80	1	13.10	2.69
268	квартира	10	2	34.70	1	17.80	2.69
269	квартира-студия	10	2	52.20	3	35.90	2.69
270	квартира	10	2	42.90	1	17.80	2.69
271	квартира-студия	10	2	45.50	3	32.80	2.69
272	квартира-студия	10	2	24.80	1	13.70	2.69
273	квартира-студия	10	2	35.00	2	22.30	2.69
274	квартира-студия	10	2	35.00	2	22.30	2.69
275	квартира	10	2	56.70	2	29.30	2.69
276	квартира	10	2	56.70	2	29.30	2.69
277	квартира	10	2	27.40	1	10.30	2.69
278	квартира-студия	10	2	24.80	1	13.10	2.69
279	квартира	11	2	34.70	1	17.80	2.69
280	квартира-студия	11	2	52.20	3	35.90	2.69
281	квартира	11	2	42.90	1	17.80	2.69
282	квартира-студия	11	2	45.50	3	32.80	2.69

283	квартира-студия	11	2	24.80	1	13.70	2.69
284	квартира-студия	11	2	35.00	2	22.30	2.69
285	квартира-студия	11	2	35.00	2	22.30	2.69
286	квартира	11	2	56.70	2	29.30	2.69
287	квартира	11	2	56.70	2	29.30	2.69
288	квартира	11	2	27.40	1	10.30	2.69
289	квартира-студия	11	2	24.80	1	13.10	2.69
290	квартира	12	2	34.70	1	17.80	2.69
291	квартира-студия	12	2	52.20	3	35.90	2.69
292	квартира	12	2	42.90	1	17.80	2.69
293	квартира-студия	12	2	45.50	3	32.80	2.69
294	квартира-студия	12	2	24.80	1	13.70	2.69
295	квартира-студия	12	2	35.00	2	22.30	2.69
296	квартира-студия	12	2	35.00	2	22.30	2.69
297	квартира	12	2	56.70	2	29.30	2.69
298	квартира	12	2	56.70	2	29.30	2.69
299	квартира	12	2	27.40	1	10.30	2.69
300	квартира-студия	12	2	24.80	1	13.10	2.69
301	квартира	13	2	34.70	1	17.80	2.69
302	квартира-студия	13	2	52.20	3	35.90	2.69
303	квартира	13	2	42.90	1	17.80	2.69
304	квартира-студия	13	2	45.50	3	32.80	2.69

305	квартира-студия	13	2	24.80	1	13.70	2.69
306	квартира-студия	13	2	35.00	2	22.30	2.69
307	квартира-студия	13	2	35.00	2	22.30	2.69
308	квартира	13	2	56.70	2	29.30	2.69
309	квартира	13	2	56.70	2	29.30	2.69
310	квартира	13	2	27.40	1	10.30	2.69
311	квартира-студия	13	2	24.80	1	13.10	2.69
312	квартира	14	2	34.70	1	17.80	2.69
313	квартира-студия	14	2	52.20	3	35.90	2.69
314	квартира	14	2	42.90	1	17.80	2.69
315	квартира-студия	14	2	45.50	3	32.80	2.69
316	квартира-студия	14	2	24.80	1	13.70	2.69
317	квартира-студия	14	2	35.00	2	22.30	2.69
318	квартира-студия	14	2	35.00	2	22.30	2.69
319	квартира	14	2	56.70	2	29.30	2.69
320	квартира	14	2	56.70	2	29.30	2.69
321	квартира	14	2	27.40	1	10.30	2.69
322	квартира-студия	14	2	24.80	1	13.10	2.69
323	квартира	15	2	34.70	1	17.80	2.69
324	квартира-студия	15	2	52.20	3	35.90	2.69
325	квартира	15	2	42.90	1	17.80	2.69
326	квартира-студия	15	2	45.50	3	32.80	2.69

327	квартира-студия	15	2	24.80	1	13.70	2.69
328	квартира-студия	15	2	35.00	2	22.30	2.69
329	квартира-студия	15	2	35.00	2	22.30	2.69
330	квартира	15	2	56.70	2	29.30	2.69
331	квартира	15	2	56.70	2	29.30	2.69
332	квартира	15	2	27.40	1	10.30	2.69
333	квартира-студия	15	2	24.80	1	13.10	2.69
334	квартира	16	2	34.70	1	17.80	2.69
335	квартира-студия	16	2	52.20	3	35.90	2.69
336	квартира	16	2	42.90	1	17.80	2.69
337	квартира-студия	16	2	45.50	3	32.80	2.69
338	квартира-студия	16	2	24.80	1	13.70	2.69
339	квартира-студия	16	2	35.00	2	22.30	2.69
340	квартира-студия	16	2	35.00	2	22.30	2.69
341	квартира	16	2	56.70	2	29.30	2.69
342	квартира	16	2	56.70	2	29.30	2.69
343	квартира	16	2	27.40	1	10.30	2.69
344	квартира-студия	16	2	24.80	1	13.10	2.69
345	квартира	17	2	34.70	1	17.80	2.69
346	квартира-студия	17	2	52.20	3	35.90	2.69
347	квартира	17	2	42.90	1	17.80	2.69
348	квартира-студия	17	2	45.50	3	32.80	2.69

349	квартира-студия	17	2	24.80	1	13.70	2.69
350	квартира-студия	17	2	35.00	2	22.30	2.69
351	квартира-студия	17	2	35.00	2	22.30	2.69
352	квартира	17	2	56.70	2	29.30	2.69
353	квартира	17	2	56.70	2	29.30	2.69
354	квартира	17	2	27.40	1	10.30	2.69
355	квартира-студия	17	2	24.80	1	13.10	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур №1	1 этаж 1 блок-секция	помещение общественного назначения	6.00
2	Тамбур №2	1 этаж 1 блок-секция	помещение общественного назначения	10.20
3	Тамбур-шлюз	1 этаж 1 блок-секция	помещение общественного назначения	12.60
4	Лестничная клетка	1 этаж 1 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
5	Коридор	1 этаж 1 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40
6	Коридор	1 этаж 1 блок-секция	помещение общественного назначения	49.60
7	Лестничная клетка	2 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
8	Тамбур-шлюз	2 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	9.90
9	Зона МГН	2 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	2.70
10	Коридор	2 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40
11	Коридор	2 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	49.60
12	Лестничная клетка	3 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
13	Тамбур-шлюз	3 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	9.90
14	Зона МГН	3 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	2.70
15	Коридор	3 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40

82	Лестничная клетка	17 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
83	Тамбур-шлюз	17 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	9.90
84	Зона МГН	17 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	2.70
85	Коридор	17 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40
86	Коридор	17 этаж, 1 блок-секция	помещение общественного назначения	49.30
87	Тамбур №1	1 этаж 2 блок-секция	помещение общественного назначения	6.00
88	Тамбур №2	1 этаж 2 блок-секция	помещение общественного назначения	10.20
89	Тамбур-шлюз	1 этаж 2 блок-секция	помещение общественного назначения	12.60
90	Лестничная клетка	1 этаж 2 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
91	Коридор	1 этаж 2 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40
92	Коридор	1 этаж 2 блок-секция	помещение общественного назначения	48.00
93	Лестничная клетка	2 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
94	Тамбур-шлюз	2 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	9.90
95	Зона МГН	2 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	2.70
96	Коридор	2 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	48.00
97	Коридор	2 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40
98	Лестничная клетка	3 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
99	Тамбур-шлюз	3 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	9.90
100	Зона МГН	3 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	2.70
101	Коридор	3 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	48.00
102	Коридор	3 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40
103	Лестничная клетка	4 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
104	Тамбур-шлюз	4 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	9.90
105	Зона МГН	4 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	2.70
106	Коридор	4 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	48.00
107	Коридор	4 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40
108	Лестничная клетка	5 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
109	Тамбур-шлюз	5 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	9.90
110	Зона МГН	5 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	2.70
111	Коридор	5 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	48.00
112	Коридор	5 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40
113	Лестничная клетка	6 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
114	Тамбур-шлюз	6 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	9.90

148	Лестничная клетка	13 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
149	Тамбур-шлюз	13 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	9.90
150	Зона МГН	13 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	2.70
151	Коридор	13 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	47.10
152	Коридор	13 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40
153	Лестничная клетка	14 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
154	Тамбур-шлюз	14 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	9.90
155	Зона МГН	14 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	2.70
156	Коридор	14 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	47.10
157	Коридор	14 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40
158	Лестничная клетка	15 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
159	Тамбур-шлюз	15 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	9.90
160	Зона МГН	15 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	2.70
161	Коридор	15 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	47.10
162	Коридор	15 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40
163	Лестничная клетка	16 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
164	Тамбур-шлюз	16 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	9.90
165	Зона МГН	16 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	2.70
166	Коридор	16 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	47.10
167	Коридор	16 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40
168	Лестничная клетка	17 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	18.30
169	Тамбур-шлюз	17 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	9.90
170	Зона МГН	17 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	2.70
171	Коридор	17 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	47.10
172	Коридор	17 этаж, 2 блок-секция	помещение общественного назначения	3.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технические помещения, подвал	Противопожарная насосная станция, повысительная насосная станция водоснабжения, узел учёта воды, система трубопроводов	Водоснабжение

2	Электрощитовая	Вводнораспределительные устройства, учёт электроэнергии	Электроснабжение
3	ИТП	Теплообменное и насосное оборудование, учёт тепловой энергии	Отопление и горячее водоснабжение
4	МОП	Система противопожарной сигнализации, система оповещения, аварийное освещение, этажные электрощиты, ливневая канализация, отопление, клапаны систем вентиляции	Сети связи, электроснабжение, отопление, канализация, противодымная канализация
5	Помещения лифтовых холлов, машинные помещения	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
6	Жилые помещения и помещения общественного назначения	Системы отопления и водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, система естественной вентиляции, сеть "интернет"	Отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация и сети связи
7	Технический этаж	Сети связи, горячего водоснабжения, ливневая и бытовая канализации	Отопление, водоснабжение и канализация
8	Кровля	Вентиляторы систем дымоудаления и подпора воздуха, молниезащита	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 765 639 558,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050059142
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 764 522 771,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 743 668 491,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 854 280,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 354</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 751,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 436 003 872,16 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель-С"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Союз-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-020501-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК VESNA ЖК ВЕСНА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Спецстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224095612
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-92-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-92и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-92и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.05.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-92и1-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вебер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иосифович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540708762950
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ложкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Станислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540707269661
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вебер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нэлли
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Минеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540787644347
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сотников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222101960030
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кириллова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алёна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 543311509839
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Тарасенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Мария
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540713716036
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:5177
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 898,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь-511 кв.м, расположение-15 метров от окон дома, состав-карусель, песочницы, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь-639 кв.м, расположение-15 метров от окон дома, состав-тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ТБО в количестве 4-х контейнеров объемом 3 куб.м каждый в 20 м от дома

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка растений: сирень, можжевельник, ель, клён, рябина, а так же газон обыкновенный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклон 1:12 по участку; пешеходные переходы оборудованы удобными пандусами-съездами с тротуаров на уровень проезжей части
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари вдоль дорожек, тротуаров, проезжей части на расстоянии 15 м друг от друга
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не указано
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.169В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 180 723,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.170К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 999 023,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АКВА СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 999 189,41 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АКВА СИТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 186 484,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская Городская Сетевая Компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 387-1462/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 457 714,33 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1389/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лысов Евгений Викторович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540860847784
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"

1	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 1	14.80	
2	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 2	14.30	
3	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 3	14.80	
4	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 4	14.80	
5	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 5	14.30	
6	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 6	14.80	
7	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 7	14.80	
8	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 8	14.30	
9	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 9	14.80	
10	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 10	14.80	
11	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 11	14.30	
12	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 12	14.80	
13	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 13	14.80	
14	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 14	14.30	
15	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 15	14.80	
16	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 16	14.80	
17	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 17	14.30	

18	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 18	14.80	
19	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 19	14.80	
20	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 20	14.30	
21	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 21	14.80	
22	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 22	14.80	
23	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 23	14.30	
24	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 24	14.80	
25	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 25	14.80	
26	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 26	14.30	
27	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 27	14.80	
28	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 28	14.70	
29	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 29	14.30	
30	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 30	14.70	
31	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 31	14.70	
32	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 32	14.30	
33	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 33	14.70	
34	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 34	14.70	

35	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 35	14.30	
36	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 36	14.70	
37	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 37	14.70	
38	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 38	14.30	
39	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 39	14.70	
40	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 40	14.70	
41	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 41	14.30	
42	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 42	14.70	
43	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 43	14.70	
44	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 44	14.30	
45	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 45	14.70	
46	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 46	14.70	
47	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 47	14.30	
48	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 48	14.70	
49	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 49	14.70	
50	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 50	14.30	
51	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 51	14.70	

52	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 52	14.70	
53	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 53	14.30	
54	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 54	14.70	
55	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 55	14.70	
56	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 56	14.30	
57	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 57	14.70	
58	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 58	14.70	
59	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 59	14.30	
60	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 60	14.70	
61	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 61	14.70	
62	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 62	14.30	
63	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 63	14.70	
64	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 64	14.70	
65	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 65	14.30	
66	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 66	14.70	
67	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 67	14.70	
68	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 68	14.30	

69	Машино-место	-1	Отсутствует	14.70	Машино-место 69	14.70	
70	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 70	14.80	
71	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 71	14.30	
72	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 72	14.80	
73	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 73	14.80	
74	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 74	14.30	
75	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 75	14.80	
76	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 76	14.80	
77	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 77	14.30	
78	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 78	14.80	
79	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 79	14.80	
80	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 80	14.30	
81	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 81	14.80	
82	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 82	14.80	
83	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 83	14.30	
84	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 84	14.80	
85	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 85	14.80	

86	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 86	14.30	
87	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 87	14.80	
88	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 88	14.80	
89	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 89	14.30	
90	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 90	14.80	
91	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 91	14.80	
92	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 92	14.30	
93	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 93	14.80	
94	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 94	14.80	
95	Машино-место	-1	Отсутствует	14.30	Машино-место 95	14.30	
96	Машино-место	-1	Отсутствует	14.80	Машино-место 96	14.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	отм. 0,000	помещение общественного назначения	87.10
2	Площадка перед рампой	отм. 0,000	помещение общественного назначения	98.90
3	Проезд	отм. 0,000	помещение общественного назначения	406.90
4	Проезд	отм. 0,000	помещение общественного назначения	403.20
5	Коридор	отм. 0,000	помещение общественного назначения	20.10
6	Лестничная клетка	отм. 0,000	помещение общественного назначения	13.90
7	Электрощитовая	отм. 0,000	помещение общественного назначения	7.60

8	Венткамера № 1	отм. 0,000	помещение общественного назначения	30.20
9	Венткамера № 2	отм. 0,000	помещение общественного назначения	7.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технические помещения	Противопожарная насосная станция, узел учёта воды, система трубопроводов	Водоснабжение
2	Электрощитовая	Вводнораспределительные устройства, учёт электроэнергии	Электроснабжение
3	Подземная автостоянка	Спринклерная система	Система водяного пожаротушения
4	Подземная автостоянка	Общеобменная вентиляция парковки	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 57 506 600,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810544050059142
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 57 506 600,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 31 212 553,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 294 047,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 470,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 665 600 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1200350827041632475932850140808216646885

Владелец: ООО СЗ "ПРОГРЕСС-17", Бурмистров Владислав
Сергеевич, Новосибирск

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023