

Кому **ООО «Р-СЕРВИС»**

(наименование застройщика)

Воронежская область

Рамонский район

р.п. Рамонь, ул. 9 Января, д. 5, оф. 1

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Колыхалину Виктору Михайловичу

полное наименование организации – для

Воронежская область

Рамонский район

р.п. Рамонь, ул. Кирова, д. 30

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.12.2016

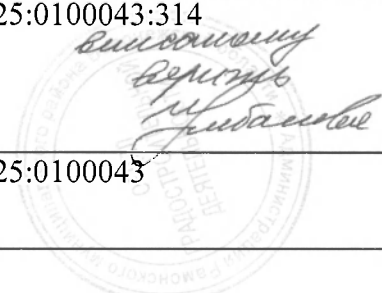
№ 36-101-441-2016

Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа района Воронежской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 36-2-1-3-0095-16 от 12.12.2016 г. Утверждено директором ООО «ГеоЭкспертПроект» Т.И. Аракелян № 36-2-1-2-0039-17 от 28.04.17 г. ООО «ГеоЭкспертПроект»
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:0100043:314 
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:0100043
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36525101-0000000000000420 от 07.12.2016 г., выданный отделом градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «РОСТ» г. Воронеж, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ со встроенными нежилыми помещениями		
I этап			
	Общая площадь дома (кв. м): 2093,7 1919,61	Площадь участка (кв. м):	2 213
	Общая площадь квартир(кв.м): 1552,7 1197,28		
	Жилая площадь (кв.м) 763,5 627,88		
	Объем (куб. м): 8 606,7 9276,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 664,3 1100
	Количество этажей (шт.): 5	Высота (м):	16,05
	Количество подземных этажей (шт.): 1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м): 444,6 487,1	<i>кол-во квартир</i>	<i>35шт</i>
II этап			
	Общая площадь дома (кв. м): 2003,3 1855,35	Площадь участка (кв. м):	2 213
	Общая площадь квартир(кв.м): 1461,1 1123,52		
	Жилая площадь (кв.м) 708,4 561,36		
	Объем (куб. м): 8 308,7 907,1	в том числе подземной части (куб. м):	1 606,7 1100,0
	Количество этажей (шт.): 5	Высота (м):	16,05
	Количество подземных этажей (шт.): 1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м): 467,6 479,4	<i>кол-во квартир</i>	<i>35шт</i>
5	Адрес (местоположение) объекта	Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. 9 Января, 5	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” декабря 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» 23.16-1а,16-ПОС

Начальник отдела градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.П. Лыбакова
(расшифровка подписи)

“ 14 ” декабря 20 16 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.