

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Ёлки хаус

№ 54-000378 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первое жилье"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Первое жилье"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630052
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Толмачевское
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47 ; Корпус: 3 ; Строение: а ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 20 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)239-07-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@yolkihouse.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.yolkihouse.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хоменко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Первое жилье
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404031395
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165476079933
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хоменко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 684 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 144 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 514 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Арбузова
	9.2.10	Дом: 4/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12332,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: здание принято по карте А массовое строительство (6 баллов)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6058,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1842,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сиб-Фактор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401168909

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Противопожарная защита 001"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402476529
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0190-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальная Экспертная Палата"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 04.05.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2.01.0258.04.05.2016
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: филиал «Центра гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» в городе Бердске
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5406305556
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ёлки хаус
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-159-2016, 54-Ru54303000-159и-2017, 54-Ru54303000-159и1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Первое жилье"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5404031395
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:91295:25
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 669 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды и автостоянки запроектированы из плотного асфальтобетона. Тротуары и дорожки выполнены из тротуарной бетонной плитки. Ширина тротуаров 1,5 м с устроенными разъездными карманами для МГН. Для спуска с тротуара на полотно дороги предусмотрены бордюрные пандуса с установкой наклонного бордюрного поребрика
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): устройство в границах земельного участка для строительства открытых автостоянок с суммарным количеством машино-мест - 7 (гостевые)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские игровые площадки оборудуются песочницами, качелями, каруселями. Спортивные площадки - спортивным комплексом, брусьями, турниками, рукоходом, скамейкой для пресса. На площадках для отдыха предусмотрены скамейки и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): при въезде на территорию предусмотрена площадка для установки контейнера ТБО (для помещений общественного назначения), которая имеет асфальтовое покрытие, уклон которой составляет 5 % в сторону проезжей части. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом и декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м. К площадке обеспечен подъезд автотранспорта, шириной 6м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленением предусматривается устройство газонов, цветников, высадка деревьев и кустарников (живая изгородь). Ассортимент пород уточняется по месту по наличию в местных питомниках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: здание запроектировано с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001). В проектной документации разработаны «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 0415-ОДИ Том 10 на 17 листах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): устройство осветительного оборудования с режимом освещения прилегающей территории, включающий в себя установку светильников в зонах игровых детских, взрослых спортивных площадок, в зоне площадки ТБО с высотой опор 3 м, хоз.площадки, а так же вдоль проезда вокруг здания с частичной установкой по подпорной стенке идущей по границе территории, и по пандусу для МГН ведущему на площадки отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: вокруг территории дома предусмотрено ограждение, частично состоящее из зеленых насаждений
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление энергетики и водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 23.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1133
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 23.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4 411 222,41 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление энергетики и водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1133
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4 411 222,41 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление энергетики и водоснабжения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1212
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 1 763 982,94 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление энергетики и водоснабжения"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1212
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 344 207,04 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление энергетики и водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3009
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 410,98 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПЭЛК-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405366242
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	28.44	1с
2	квартира	1	1	35.82	1к
3	квартира	1	1	29.59	1с
4	квартира	1	1	29.38	1с
5	квартира	1	1	23.97	1с
6	квартира	1	1	24.42	1с
7	квартира	1	1	29.45	1с
8	квартира	1	1	63.72	2к
9	квартира	2	1	27.86	1с
10	квартира	2	1	27.35	1с
11	квартира	2	1	35.79	1к
12	квартира	2	1	35.24	1к
13	квартира	2	1	29.01	1с
14	квартира	2	1	28.8	1с
15	квартира	2	1	23.45	1с
16	квартира	2	1	23.88	1с
17	квартира	2	1	39.77	2с
18	квартира	2	1	64.97	2к
19	квартира	2	1	27.06	1с
20	квартира	3	1	27.86	1с
21	квартира	3	1	26.77	1с
22	квартира	3	1	35.21	1к
23	квартира	3	1	35.24	1к
24	квартира	3	1	29.01	1с
25	квартира	3	1	28.8	1с
26	квартира	3	1	23.45	1с
27	квартира	3	1	23.88	1с
28	квартира	3	1	39.77	2с
29	квартира	3	1	65.06	2к
30	квартира	3	1	26.48	1с
31	квартира	4	1	27.86	1с
32	квартира	4	1	26.77	1с
33	квартира	4	1	35.21	1к
34	квартира	4	1	35.24	1к
35	квартира	4	1	29.01	1с

36	кварт ира	4	1	28.8	1с
37	кварт ира	4	1	23.45	1с
38	кварт ира	4	1	23.88	1с
39	кварт ира	4	1	39.77	2с
40	кварт ира	4	1	40.29	1к
107	кварт ира	4	1	18.84	1с
41	кварт ира	4	1	26.48	1с
42	кварт ира	5	1	27.86	1с
43	кварт ира	5	1	26.77	1с
44	кварт ира	5	1	35.21	1к
45	кварт ира	5	1	35.24	1к
46	кварт ира	5	1	29.01	1с
47	кварт ира	5	1	28.8	1с
48	кварт ира	5	1	23.45	1с
49	кварт ира	5	1	23.88	1с
50	кварт ира	5	1	39.77	2с
51	кварт ира	5	1	40.29	1к
119	кварт ира	5	1	18.84	1с
52	кварт ира	5	1	26.48	1с
53	кварт ира	6	1	27.86	1с
54	кварт ира	6	1	26.77	1с
55	кварт ира	6	1	35.21	1к
56	кварт ира	6	1	35.24	1к
57	кварт ира	6	1	29.01	1с
57	кварт ира	6	1	28.8	1с
59	кварт ира	6	1	23.45	1с
60	кварт ира	6	1	23.88	1с
61	кварт ира	6	1	39.77	2с
62	кварт ира	6	1	40.29	1к
131	кварт ира	6	1	18.84	1с
63	кварт ира	6	1	26.48	1с
64	кварт ира	7	1	27.86	1с
65	кварт ира	7	1	26.77	1с
66	кварт ира	7	1	35.21	1к
67	кварт ира	7	1	35.24	1к
68	кварт ира	7	1	29.01	1с
69	кварт ира	7	1	28.8	1с
70	кварт ира	7	1	23.45	1с
71	кварт ира	7	1	23.88	1с
72	кварт ира	7	1	39.77	2с
73	кварт ира	7	1	65.06	2к
74	кварт ира	7	1	26.48	1с
75	кварт ира	8	1	27.86	1с

76	кварт ира	8	1	26.77	1с
77	кварт ира	8	1	35.21	1к
78	кварт ира	8	1	35.24	1к
79	кварт ира	8	1	29.01	1с
80	кварт ира	8	1	28.8	1с
81	кварт ира	8	1	23.45	1с
82	кварт ира	8	1	23.88	1с
83	кварт ира	8	1	39.77	2с
84	кварт ира	8	1	65.06	2к
85	кварт ира	8	1	26.48	1с
86	кварт ира	9	1	27.86	1с
87	кварт ира	9	1	26.77	1с
88	кварт ира	9	1	35.21	1к
89	кварт ира	9	1	35.24	1к
90	кварт ира	9	1	29.01	1с
91	кварт ира	9	1	28.8	1с
92	кварт ира	9	1	23.45	1с
93	кварт ира	9	1	23.88	1с
94	кварт ира	9	1	39.77	2с
95	кварт ира	9	1	65.06	2к
96	кварт ира	9	1	26.48	1с
97	кварт ира	10	1	27.86	1с
98	кварт ира	10	1	26.77	1с
99	кварт ира	10	1	35.21	1к
100	кварт ира	10	1	35.24	1к
101	кварт ира	10	1	29.01	1с
102	кварт ира	10	1	28.8	1с
103	кварт ира	10	1	23.45	1с
104	кварт ира	10	1	23.88	1с
105	кварт ира	10	1	39.77	2с
106	кварт ира	10	1	65.13	3к
108	кварт ира	10	1	26.48	1с
109	кварт ира	11	1	27.86	1с
110	кварт ира	11	1	26.77	1с
111	кварт ира	11	1	35.21	1к
112	кварт ира	11	1	35.24	1к
113	кварт ира	11	1	29.01	1с
114	кварт ира	11	1	28.8	1с
115	кварт ира	11	1	23.45	1с
116	кварт ира	11	1	23.88	1с
117	кварт ира	11	1	39.77	2с
118	кварт ира	11	1	65.13	3к
120	кварт ира	11	1	26.48	1с

121	кварт ира	12	1	27.86	1с
122	кварт ира	12	1	26.77	1с
123	кварт ира	12	1	35.21	1к
124	кварт ира	12	1	35.24	1к
125	кварт ира	12	1	29.01	1с
126	кварт ира	12	1	28.8	1с
127	кварт ира	12	1	23.45	1с
128	кварт ира	12	1	23.88	1с
129	кварт ира	12	1	39.77	2с
130	кварт ира	12	1	65.13	3к
132	кварт ира	12	1	26.48	1с
133	кварт ира	13	1	27.86	1с
134	кварт ира	13	1	26.77	1с
135	кварт ира	13	1	35.21	1к
136	кварт ира	13	1	35.24	1к
137	кварт ира	13	1	29.01	1с
138	кварт ира	13	1	28.8	1с
139	кварт ира	13	1	23.45	1с
140	кварт ира	13	1	23.88	1с
141	кварт ира	13	1	39.77	2с
142	кварт ира	13	1	65.13	3к
144	кварт ира	13	1	26.48	1с
145	кварт ира	14	1	27.86	1с
146	кварт ира	14	1	26.77	1с
147	кварт ира	14	1	35.21	1к
148	кварт ира	14	1	35.24	1к
149	кварт ира	14	1	29.01	1с
150	кварт ира	14	1	28.8	1с
151	кварт ира	14	1	23.45	1с
152	кварт ира	14	1	23.88	1с
153	кварт ира	14	1	39.77	2с
154	кварт ира	14	1	65.13	3к
156	кварт ира	14	1	26.48	1с
157	кварт ира	15	1	56.63	2с
158	кварт ира	15	1	72.84	3к
159	кварт ира	15	1	29.01	1с
160	кварт ира	15	1	28.8	1с
161	кварт ира	15	1	48.66	2с
162	кварт ира	15	1	39.77	2с
163	кварт ира	15	1	65.13	3к
164	кварт ира	15	1	26.48	1с
165	кварт ира	16	1	56.63	2с
166	кварт ира	16	1	101.83	4к

167	квартира	16	1	78.24	3с
168	квартира	16	1	39.77	2с
169	квартира	16	1	65.13	3к
170	квартира	16	1	26.48	1с
171	квартира	17	1	93.86	3к
172	квартира	17	1	65.89	3с
173	квартира	17	1	28.8	1с
174	квартира	17	1	48.66	2с
175	квартира	17	1	39.77	2с
176	квартира	17	1	70.92	3к
177	квартира	17	1	26.48	1с

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	офис	1	отсутствует	65.69	офис	53.3
					санузел	3.34
					тамбур	6.41
					помещение уборочного инвентаря	2.64
2	магазин №1	-1	отсутствует	112.91	торговый зал	75.58
					помещение подготовки товара	12
					санузел	3.42
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.1
					тамбур	4.13
					коридор	3.53
					тамбур	4.77
					гардероб	7.38
3	магазин №2	-1	отсутствует	124.22	торговый зал	32.39
					помещение подготовки товара	54.66
					санузел	2.49
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.11
					тамбур	4.07
					коридор	14.5
					гардероб	14
4	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
5	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
6	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
7	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
8	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
9	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
10	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
11	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует

12	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
13	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
14	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
15	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
16	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
17	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
18	машино-место	-1	отсутствует	35.41	отсутствует	отсутствует
19	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
20	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
21	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
22	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
23	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
24	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
25	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
26	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
27	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
28	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
29	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
30	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
31	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
32	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
33	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
34	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
35	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
36	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
37	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
38	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
39	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
40	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
41	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
42	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
43	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
44	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
45	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
46	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
47	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
48	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
49	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует
50	машино-место	-2	отсутствует	31.37	отсутствует	отсутствует

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	-2 этаж	Проход к лифту	18.2
2	Лестничная клетка	-2 этаж	Подъем и спуск на этаж	15.53
3	Тамбур шлюз 1-го типа	-2 этаж	Вход	4.91
4	Венткамератамбур-шлюза	-2 этаж	Размещение оборудования	11.92
5	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Вход	2.01
6	Рампа	-2 этаж	Въезд на парковку	112.88
7	Пом. хранения убор.техники автостоянки	-2 этаж	Хранение техники автостоянки	15.53
8	Тамбур шлюз 1-го типа	-2 этаж	Сохранение тепла на парковке	23.85
9	Тамбур шлюз 1-го типа	-1 этаж	Сохранение тепла на парковке	12.64
10	Рампа	-1 этаж	Въезд на парковку	142.05
11	Электрощитовая автостоянки	-1 этаж	Размещение оборудования	18.34
12	Тамбур шлюз 1-го типа	-1 этаж	Сохранение тепла	28.08
13	Лифтовой холл	-1 этаж	Проход к лифту	11.69
14	Венткамера	-1 этаж	Размещение оборудования	4.72
15	Тамбур шлюз 1-го типа	-1 этаж	Сохранение тепла	1.76
16	Венткамера	-1 этаж	Размещение оборудования	2.98
17	Техподполье	-1 этаж	Размещение оборудования	68.88
18	Электрощитовая	-1 этаж	Ввод электричества в здание	10.31
19	Лестничная клетка	-1 этаж	Подъем и спуск на этаж	15.53
20	Венткамера приточная	-1 этаж	Размещение оборудования	2.75
21	Венткамера вытяжная	-1 этаж	Размещение оборудования	12.75
22	Тамбур	-1 этаж	Вход в здание	4.13
23	Коридор	-1 этаж	Доступ к техпомещениям	3.53
24	ИТП	-1 этаж	Размещение оборудования	44.22
25	Техническое помещение ВК	-1 этаж	Размещение оборудования	2.71
26	Тамбур	1 этаж	Вход в подъезд	3.69
27	Тамбур	1 этаж	Вход в подъезд	4.38
28	Коридор	1 этаж	Проход к квартирам 1 этажа	36
29	Комната консьержа	1 этаж	Размещение консьержа	01.11.1975
30	Санузел консьержа	1 этаж	Санузел	3.7
31	Лифтовой холл	1 этаж	Проход к лифту	9.2
32	Помещение мусорокамеры	1 этаж	Размещение контейнера для бытового мусора	4.67
33	Лестничная клетка	1 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
34	Лестничная клетка	1 этаж	Подъем и спуск на этаж	7.68
35	Коридор	2 этаж	Проход к квартирам 2 этажа	34.02
36	Лестничная клетка	2 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
37	Лифтовой холл	2 этаж	Проход к лифту	9.92
38	Тамбур	2 этаж	Выход на лестницу	6.16
39	Коридор	3 этаж	Проход к квартирам 3 этажа	34.02

40	Лестничная клетка	3 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
41	Лифтовой холл	3 этаж	Проход к лифту	9.92
42	Тамбур	3 этаж	Выход на лестницу	6.16
43	Коридор	4 этаж	Проход к квартирам 4 этажа	39.13
44	Лестничная клетка	4 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
45	Лифтовой холл	4 этаж	Проход к лифту	9.92
46	Тамбур	4 этаж	Выход на лестницу	6.16
47	Коридор	5 этаж	Проход к квартирам 5 этажа	39.13
48	Лестничная клетка	5 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
49	Лифтовой холл	5 этаж	Проход к лифту	9.92
50	Тамбур	5 этаж	Выход на лестницу	6.16
51	Коридор	6 этаж	Проход к квартирам 6 этажа	39.13
52	Лестничная клетка	6 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
53	Лифтовой холл	6 этаж	Проход к лифту	9.92
54	Тамбур	6 этаж	Выход на лестницу	6.16
55	Коридор	7 этаж	Проход к квартирам 7 этажа	34.02
56	Лестничная клетка	7 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
57	Лифтовой холл	7 этаж	Проход к лифту	9.92
58	Тамбур	7 этаж	Выход на лестницу	6.16
59	Коридор	8 этаж	Проход к квартирам 8 этажа	34.02
60	Лестничная клетка	8 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
61	Лифтовой холл	8 этаж	Проход к лифту	9.92
62	Тамбур	8 этаж	Выход на лестницу	6.16
63	Коридор	9 этаж	Проход к квартирам 9 этажа	34.02
64	Лестничная клетка	9 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
65	Лифтовой холл	9 этаж	Проход к лифту	9.92
66	Тамбур	9 этаж	Выход на лестницу	6.16
67	Коридор	10 этаж	Проход к квартирам 10 этажа	34.02
68	Лестничная клетка	10 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
69	Лифтовой холл	10 этаж	Проход к лифту	9.92
70	Тамбур	10 этаж	Выход на лестницу	6.16
71	Коридор	11 этаж	Проход к квартирам 11 этажа	34.02
72	Лестничная клетка	11 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
73	Лифтовой холл	11 этаж	Проход к лифту	9.92
74	Тамбур	11 этаж	Выход на лестницу	6.16
75	Коридор	12 этаж	Проход к квартирам 12 этажа	34.02
76	Лестничная клетка	12 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
77	Лифтовой холл	12 этаж	Проход к лифту	9.92
78	Тамбур	12 этаж	Выход на лестницу	6.16
79	Коридор	13 этаж	Проход к квартирам 13 этажа	34.02
80	Лестничная клетка	13 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
81	Лифтовой холл	13 этаж	Проход к лифту	9.92
82	Тамбур	13 этаж	Выход на лестницу	6.16

83	Коридор	14 этаж	Проход к квартирам 14 этажа	34.02
84	Лестничная клетка	14 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
85	Лифтовой холл	14 этаж	Проход к лифту	9.92
86	Тамбур	14 этаж	Выход на лестницу	6.16
87	Коридор	15 этаж	Проход к квартирам 15 этажа	31.99
88	Лестничная клетка	15 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
89	Лифтовой холл	15 этаж	Проход к лифту	9.92
90	Тамбур	15 этаж	Выход на лестницу	6.16
91	Коридор	16 этаж	Проход к квартирам 16 этажа	31.99
92	Лестничная клетка	16 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
93	Лифтовой холл	16 этаж	Проход к лифту	9.92
94	Тамбур	16 этаж	Выход на лестницу	6.16
95	Коридор	17 этаж	Проход к квартирам 17 этажа	31.99
96	Лестничная клетка	17 этаж	Подъем и спуск на этаж	14.22
97	Лифтовой холл	17 этаж	Проход к лифту	9.92
98	Тамбур	17 этаж	Выход на лестницу	6.16
99	Лестничная клетка	чердак	Подъем и спуск на чердак	14.22
100	Тамбур	чердак	Выход на лестницу	6.77
101	Техническое помещение	чердак	Мусоропровод	2.81
102	Техническое помещение	чердак	Размещение лифтового оборудования	16.7
103	Помещение теплого чердака	чердак	Чердачное помещение	206.62
104	Помещение теплого чердака	чердак	Чердачное помещение	317.79
105	Венткамера подпора воздуха лифтов	чердак	Размещение оборудования	16.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электропроводные, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, паркинг, технические этажи	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Узел связи в помещении консьержа, этажные коридоры, места общего пользования, паркинг,	Коммуникационное оборудование сетей связи на 196 абонентов	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
3	Индивидуальный тепловой пункт расположен в подземном паркинге на - 2 этаже	Теплообменники, насосы	Обеспечение ГВС, отопление здания
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение грузов и пассажиров и пожарных подразделений по этажам
5	Насосная станция	Повысительные насосы	Обеспечение ХВС, пожаротушение и АПТ
6	Вентиляция, вент-камеры на -1, -2 техническом этаже.	Вентиляционные установки	Обеспечение принудительной вентиляции.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:91295:25
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: "Альфа-Банк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810423000005598
		Корреспондентский счет: 3010181060000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Академторгсервис"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5408236315
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 100 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 54:35:91295:25
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	12.07.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (30.06.2017)
2.	12.07.2017	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Уточнены площади жилых помещений
3.	12.07.2017	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Изменены (в сторону уменьшения) планируемые квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
4.	31.10.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (30.09.2017)

5.	30.03.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (31.12.2017)
6.	30.03.2018	9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Изменена площадь объекта
7.	30.03.2018	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Внесены данные о дополнительном положительном заключении экспертизы проектной документации
8.	30.03.2018	11. О разрешении на строительство	Внесены сведения о внесении изменений в разрешение на строительство
9.	30.03.2018	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Уточнены данные о количестве входящих в состав строящегося многоквартирного дома жилых помещений и нежилых помещений, а также данные об основных характеристиках жилых и нежилых помещений
10.	30.03.2018	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	Уточнены данные об основных характеристиках помещений общего пользования
11.	30.04.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (31.03.2018)
12.	31.07.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (30.06.2018)
13.	31.10.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (30.09.2018)

14.	31.10.2018	14.1.8 - 14.1.8(5) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Внесены сведения о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению, электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, и водоотведению
15.	28.12.2018	11. О разрешении на строительство	Внесены сведения о внесении изменений в разрешение на строительство
16.	28.12.2018	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Внесены сведения о планируемом квартале и годе выполнения этапа реализации проекта строительства
17.	14.01.2019	19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Внесены сведения о планируемом способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
18.	14.01.2019	19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Внесены реквизиты уполномоченного банка
19.	17.01.2019	19.5 Форма привлечения денежных средств	Внесена информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства
20.	29.03.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (31.12.2018)
21.	29.03.2019	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Внесены сведения о внесении изменений в права собственности на земельный участок с Договора аренды на Договор продажи земельного участка
22.	03.04.2019	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Внесены сведения о планируемом квартале и годе выполнения этапа реализации проекта строительства
23.	30.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (31.03.2019)
24.	30.04.2019	18.1.1. О планируемой сметной стоимости строительства	Скорректированы сведения о планируемой сметной стоимости реализации проекта строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010907D9483000479AE8110F59BDAE254E

Владелец: **Хоменко Сергей Васильевич, Хоменко Сергей
Васильевич, Новосибирск**

Действителен: с 16.05.2018 по 16.05.2019