

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный жилой дом литер "36" в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре"

№ 23-001630 по состоянию на 07.05.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБД-Риэлт |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОБД-Риэлт |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: Б ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 87 ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)274-88-82 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: obd2005@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://obd-realt.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Моргатов |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312121766 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1052307222285 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2005 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Моргатов |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 4-секционный жилой дом Литер "11" со встроенными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре с цокольным этажом и теплым чердаком (административный адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.,37) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Генерала Трошева Г.Н. |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.05.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3187-в-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 2-секционный жилой дом, литер "10" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре" на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:2508 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по улице Черкасская,72 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Черкасская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 72; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.09.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3355-в-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 4-секционный жилой дом, литер "12" со встроенными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре на земельном участке, с кадастровым номером 23:43:0143021:1511 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по ул. им. Генерала Трошева Г.Н., 35 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Генерала Трошева Г.Н. |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.02.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3601-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 4-секционный жилой дом "литер 13" в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.3 в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1517 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по улице им. Генерала Трошева Г.Н., 33 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Генерала Трошева Г.Н. |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.08.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3831-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 437 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 631 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Задолженность по договором долевого участия 8 389 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 576 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Прочие 116 576 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого лицевого исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Восточно-Кругликовская |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 36 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, 50 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17666,80 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Панели трехслойные, керамзитобетонные толщиной 250 мм. с утеплителем из плит пенополистерола толщиной 80 мм.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты пола объемных блоков) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11334,33 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11334,33 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Лидер" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310152046 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объемпроектстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311081528 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0118-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 2330600-4377-p-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.01.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Купля-продажа |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3711/ВК |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0003711 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 948 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3711 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники. Пешеходные пути (тротуары) обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Велосипедные дорожки и пешеходные переходы проектной документацией не предусмотрены. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3711 предусмотрено устройство гостевых автостоянок для личного автотранспорта жильцов (в т.ч. маломобильных групп населения) в количестве 38 маш./мест., в т.ч. 4 (четыре) маш./мест для МГН. С северной стороны предусмотрено 8 (восемь) м/мест относительно многоэтажного жилого дома и 30 (тридцать) маш./мест в том числе 4 (четыре) для МГН с восточной и северо-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Дополнительные места для постоянного хранения личного автотранспорта в количестве 85 маш./мест. предусмотрены на парковке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:14262 принадлежащем ООО "ОБД-Риэлт" Основание: договор купли продажи земельного участка №122/14262 от 26.05.2017 г., выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.08.2017 г. выданная Управлением Федеральноей службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3711 предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для подвижных игр и занятий физкультурой, а также площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей (сушки белья). Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во дворе жилого дома такие как теннисный стол, песочница, качели, детский игровой и спортивный комплекс, гандбольные ворота (без сетки), установлены уличные скамьи и урны. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:014302 1:3711 к востоку относительно многоэтажного жилого дома запроектирована одна площадка с тремя мусорными контейнерами, а так же площадка для сбора крупногабаритного мусора. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:014302 1:3711 предусмотрено озеленение придомовой территории, включающей посадку деревьев и кустарников местных пород, устройство газонов из трав. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:014302 1:3711 предусмотрено наружное освещение проездов и территории вокруг дома. В качестве источников освещения используются светильники, установленные на металлических опорах. Технические условия № 62 от 25.10.2017 (продленные), выданные ООО "СветоСервис-Кубань" сроком действия до 25.10.2019. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 139-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 894 964,06 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 355 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 211-13Т-2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 2 455 616,26 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 716 775,58 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1138-Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 258 825,39 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтомонтаж-ЮГ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
224

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-------|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1-1-1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-1-2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-1-3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-1-4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-1-5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-2-1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-2-2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-2-3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-2-4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-2-5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-3-1 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-3-2 | Жилое помещение | 3 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-3-3 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-3-4 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-3-5 | Жилое помещение | 3 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-4-1 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-4-2 | Жилое помещение | 4 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-4-3 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-4-4 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-4-5 | Жилое помещение | 4 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-5-1 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-5-2 | Жилое помещение | 5 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-5-3 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-5-4 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37.77 | 1 |

| | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|
| 1-5-5 | Жилое помещение | 5 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-6-1 | Жилое помещение | 6 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-6-2 | Жилое помещение | 6 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-6-3 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-6-4 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-6-5 | Жилое помещение | 6 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-7-1 | Жилое помещение | 7 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-7-2 | Жилое помещение | 7 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-7-3 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-7-4 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-7-5 | Жилое помещение | 7 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-8-1 | Жилое помещение | 8 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-8-2 | Жилое помещение | 8 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-8-3 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-8-4 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-8-5 | Жилое помещение | 8 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-9-1 | Жилое помещение | 9 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-9-2 | Жилое помещение | 9 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-9-3 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-9-4 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-9-5 | Жилое помещение | 9 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-10-1 | Жилое помещение | 10 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-10-2 | Жилое помещение | 10 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-10-3 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-10-4 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-10-5 | Жилое помещение | 10 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-11-1 | Жилое помещение | 11 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-11-2 | Жилое помещение | 11 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-11-3 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-11-4 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-11-5 | Жилое помещение | 11 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-12-1 | Жилое помещение | 12 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-12-2 | Жилое помещение | 12 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-12-3 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-12-4 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-12-5 | Жилое помещение | 12 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-13-1 | Жилое помещение | 13 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-13-2 | Жилое помещение | 13 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-13-3 | Жилое помещение | 13 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-13-4 | Жилое помещение | 13 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-13-5 | Жилое помещение | 13 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-14-1 | Жилое помещение | 14 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-14-2 | Жилое помещение | 14 | 1 | 41.85 | 1 |

| | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|
| 1-14-3 | Жилое помещение | 14 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-14-4 | Жилое помещение | 14 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-14-5 | Жилое помещение | 14 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-15-1 | Жилое помещение | 15 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-15-2 | Жилое помещение | 15 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-15-3 | Жилое помещение | 15 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-15-4 | Жилое помещение | 15 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-15-5 | Жилое помещение | 15 | 1 | 60.50 | 2 |
| 1-16-1 | Жилое помещение | 16 | 1 | 56.74 | 2 |
| 1-16-2 | Жилое помещение | 16 | 1 | 41.85 | 1 |
| 1-16-3 | Жилое помещение | 16 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-16-4 | Жилое помещение | 16 | 1 | 37.77 | 1 |
| 1-16-5 | Жилое помещение | 16 | 1 | 60.50 | 2 |
| 2-1-1 | Жилое помещение | 1 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-1-2 | Жилое помещение | 1 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-1-3 | Жилое помещение | 1 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-1-4 | Жилое помещение | 1 | 2 | 60.64 | 2 |
| 2-2-1 | Жилое помещение | 2 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-2-2 | Жилое помещение | 2 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-2-3 | Жилое помещение | 2 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-2-4 | Жилое помещение | 2 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-3-1 | Жилое помещение | 3 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-3-2 | Жилое помещение | 3 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-3-3 | Жилое помещение | 3 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-3-4 | Жилое помещение | 3 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-4-1 | Жилое помещение | 4 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-4-2 | Жилое помещение | 4 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-4-3 | Жилое помещение | 4 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-4-4 | Жилое помещение | 4 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-5-1 | Жилое помещение | 5 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-5-2 | Жилое помещение | 5 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-5-3 | Жилое помещение | 5 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-5-4 | Жилое помещение | 5 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-6-1 | Жилое помещение | 6 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-6-2 | Жилое помещение | 6 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-6-3 | Жилое помещение | 6 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-6-4 | Жилое помещение | 6 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-7-1 | Жилое помещение | 7 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-7-2 | Жилое помещение | 7 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-7-3 | Жилое помещение | 7 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-7-4 | Жилое помещение | 7 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-8-1 | Жилое помещение | 8 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-8-2 | Жилое помещение | 8 | 2 | 58.94 | 2 |

| | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|
| 2-8-3 | Жилое помещение | 8 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-8-4 | Жилое помещение | 8 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-9-1 | Жилое помещение | 9 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-9-2 | Жилое помещение | 9 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-9-3 | Жилое помещение | 9 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-9-4 | Жилое помещение | 9 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-10-1 | Жилое помещение | 10 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-10-2 | Жилое помещение | 10 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-10-3 | Жилое помещение | 10 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-10-4 | Жилое помещение | 10 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-11-1 | Жилое помещение | 11 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-11-2 | Жилое помещение | 11 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-11-3 | Жилое помещение | 11 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-11-4 | Жилое помещение | 11 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-12-1 | Жилое помещение | 12 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-12-2 | Жилое помещение | 12 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-12-3 | Жилое помещение | 12 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-12-4 | Жилое помещение | 12 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-13-1 | Жилое помещение | 13 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-13-2 | Жилое помещение | 13 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-13-3 | Жилое помещение | 13 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-13-4 | Жилое помещение | 13 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-14-1 | Жилое помещение | 14 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-14-2 | Жилое помещение | 14 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-14-3 | Жилое помещение | 14 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-14-4 | Жилое помещение | 14 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-15-1 | Жилое помещение | 15 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-15-2 | Жилое помещение | 15 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-15-3 | Жилое помещение | 15 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-15-4 | Жилое помещение | 15 | 2 | 84.39 | 3 |
| 2-16-1 | Жилое помещение | 16 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-16-2 | Жилое помещение | 16 | 2 | 58.94 | 2 |
| 2-16-3 | Жилое помещение | 16 | 2 | 37.77 | 1 |
| 2-16-4 | Жилое помещение | 16 | 2 | 84.39 | 3 |
| 3-1-1 | Жилое помещение | 1 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-1-2 | Жилое помещение | 1 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-1-3 | Жилое помещение | 1 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-1-4 | Жилое помещение | 1 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-1-5 | Жилое помещение | 1 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-2-1 | Жилое помещение | 2 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-2-2 | Жилое помещение | 2 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-2-3 | Жилое помещение | 2 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-2-4 | Жилое помещение | 2 | 3 | 41.85 | 1 |

| | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|
| 3-2-5 | Жилое помещение | 2 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-3-1 | Жилое помещение | 3 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-3-2 | Жилое помещение | 3 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-3-3 | Жилое помещение | 3 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-3-4 | Жилое помещение | 3 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-3-5 | Жилое помещение | 3 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-4-1 | Жилое помещение | 4 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-4-2 | Жилое помещение | 4 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-4-3 | Жилое помещение | 4 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-4-4 | Жилое помещение | 4 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-4-5 | Жилое помещение | 4 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-5-1 | Жилое помещение | 5 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-5-2 | Жилое помещение | 5 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-5-3 | Жилое помещение | 5 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-5-4 | Жилое помещение | 5 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-5-5 | Жилое помещение | 5 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-6-1 | Жилое помещение | 6 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-6-2 | Жилое помещение | 6 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-6-3 | Жилое помещение | 6 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-6-4 | Жилое помещение | 6 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-6-5 | Жилое помещение | 6 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-7-1 | Жилое помещение | 7 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-7-2 | Жилое помещение | 7 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-7-3 | Жилое помещение | 7 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-7-4 | Жилое помещение | 7 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-7-5 | Жилое помещение | 7 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-8-1 | Жилое помещение | 8 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-8-2 | Жилое помещение | 8 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-8-3 | Жилое помещение | 8 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-8-4 | Жилое помещение | 8 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-8-5 | Жилое помещение | 8 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-9-1 | Жилое помещение | 9 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-9-2 | Жилое помещение | 9 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-9-3 | Жилое помещение | 9 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-9-4 | Жилое помещение | 9 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-9-5 | Жилое помещение | 9 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-10-1 | Жилое помещение | 10 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-10-2 | Жилое помещение | 10 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-10-3 | Жилое помещение | 10 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-10-4 | Жилое помещение | 10 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-10-5 | Жилое помещение | 10 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-11-1 | Жилое помещение | 11 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-11-2 | Жилое помещение | 11 | 3 | 37.77 | 1 |

| | | | | | |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|
| 3-11-3 | Жилое помещение | 11 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-11-4 | Жилое помещение | 11 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-11-5 | Жилое помещение | 11 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-12-1 | Жилое помещение | 12 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-12-2 | Жилое помещение | 12 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-12-3 | Жилое помещение | 12 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-12-4 | Жилое помещение | 12 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-12-5 | Жилое помещение | 12 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-13-1 | Жилое помещение | 13 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-13-2 | Жилое помещение | 13 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-13-3 | Жилое помещение | 13 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-13-4 | Жилое помещение | 13 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-13-5 | Жилое помещение | 13 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-14-1 | Жилое помещение | 14 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-14-2 | Жилое помещение | 14 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-14-3 | Жилое помещение | 14 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-14-4 | Жилое помещение | 14 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-14-5 | Жилое помещение | 14 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-15-1 | Жилое помещение | 15 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-15-2 | Жилое помещение | 15 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-15-3 | Жилое помещение | 15 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-15-4 | Жилое помещение | 15 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-15-5 | Жилое помещение | 15 | 3 | 56.74 | 2 |
| 3-16-1 | Жилое помещение | 16 | 3 | 61.08 | 2 |
| 3-16-2 | Жилое помещение | 16 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-16-3 | Жилое помещение | 16 | 3 | 37.77 | 1 |
| 3-16-4 | Жилое помещение | 16 | 3 | 41.85 | 1 |
| 3-16-5 | Жилое помещение | 16 | 3 | 56.74 | 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур-коридор | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 19.51 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 19.51 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 19.51 |
| 4 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 19.51 |
| 5 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 8.59 |
| 6 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 19.51 |
| 7 | Тамбур-коридор | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 8.60 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 51 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.51 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.10 |
| 53 | Лифт | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.75 |
| 54 | Лифт | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.64 |
| 55 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.10 |
| 56 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 33.50 |
| 57 | Помещение пожарной сигнализации | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 0.40 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж | Общественное | 19.51 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.51 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.10 |
| 61 | Лифт | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.75 |
| 62 | Лифт | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.64 |
| 63 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 9.10 |
| 64 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 24.66 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.72 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.75 |
| 67 | Помещение пожарной сигнализации | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 0.40 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 19.51 |
| 69 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.51 |
| 70 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.51 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.10 |
| 72 | Лифт | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.75 |
| 73 | Лифт | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.64 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.10 |
| 75 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 33.50 |
| 76 | Помещение пожарной сигнализации | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 0.40 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 19.51 |
| 78 | Балкон | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.59 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.10 |
| 80 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.40 |
| 81 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 33.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 19.50 |
| 83 | Балкон | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.59 |
| 84 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.10 |
| 85 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.40 |
| 86 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 20.60 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 19.50 |
| 88 | Балкон | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.59 |
| 89 | Тамбур | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 5.10 |
| 90 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.40 |
| 91 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 33.50 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.51 |
| 93 | Балкон | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.59 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 94 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.10 |
| 95 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.40 |
| 96 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 33.50 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 19.50 |
| 98 | Балкон | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.59 |
| 99 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.10 |
| 100 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.40 |
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 20.60 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 19.50 |
| 103 | Балкон | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.59 |
| 104 | Тамбур | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 5.10 |
| 105 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.40 |
| 106 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 33.50 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.51 |
| 108 | Балкон | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.59 |
| 109 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.10 |
| 110 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.40 |
| 111 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 33.50 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 19.50 |
| 113 | Балкон | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.59 |
| 114 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.10 |
| 115 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.40 |
| 116 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 20.60 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 19.50 |
| 118 | Балкон | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.59 |
| 119 | Тамбур | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 5.10 |
| 120 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.40 |
| 121 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 33.50 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.51 |
| 123 | Балкон | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.59 |
| 124 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.10 |
| 125 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.40 |
| 126 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 33.50 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 19.50 |
| 128 | Балкон | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.59 |
| 129 | Тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.10 |
| 130 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.40 |
| 131 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 20.60 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 19.50 |
| 133 | Балкон | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.59 |
| 134 | Тамбур | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 5.10 |
| 135 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 6.40 |
| 136 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 33.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.51 |
| 138 | Балкон | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.59 |
| 139 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.10 |
| 140 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.40 |
| 141 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 33.50 |
| 142 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 19.50 |
| 143 | Балкон | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 8.59 |
| 144 | Тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.10 |
| 145 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6.40 |
| 146 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 20.60 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 19.50 |
| 148 | Балкон | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.59 |
| 149 | Тамбур | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 5.10 |
| 150 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 6.40 |
| 151 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 33.50 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.51 |
| 153 | Балкон | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.59 |
| 154 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.10 |
| 155 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.40 |
| 156 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 33.50 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 19.50 |
| 158 | Балкон | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.59 |
| 159 | Тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.10 |
| 160 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 6.40 |
| 161 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 20.60 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 19.50 |
| 163 | Балкон | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.59 |
| 164 | Тамбур | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 5.10 |
| 165 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 6.40 |
| 166 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 33.50 |
| 167 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.51 |
| 168 | Балкон | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.59 |
| 169 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.10 |
| 170 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.40 |
| 171 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 33.50 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 19.50 |
| 173 | Балкон | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.59 |
| 174 | Тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.10 |
| 175 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 6.40 |
| 176 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 20.60 |
| 177 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 19.50 |
| 178 | Балкон | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.59 |
| 179 | Тамбур | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 5.10 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--------------------|---------------|-------|
| 180 | Лифт овый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общест венное | 6.40 |
| 181 | Межкварт ирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общест венное | 33.50 |
| 182 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1, 9 этаж | Общест венное | 19.51 |
| 183 | Балкон | Подъезд 1, 9 этаж | Общест венное | 8.59 |
| 184 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общест венное | 5.10 |
| 185 | Лифт овый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общест венное | 6.40 |
| 186 | Межкварт ирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общест венное | 33.50 |
| 187 | Лест ничная клет ка | Подъезд 2, 9 этаж | Общест венное | 19.50 |
| 188 | Балкон | Подъезд 2, 9 этаж | Общест венное | 8.59 |
| 189 | Тамбур | Подъезд 2, 9 этаж | Общест венное | 5.10 |
| 190 | Лифт овый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общест венное | 6.40 |
| 191 | Межкварт ирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общест венное | 20.60 |
| 192 | Лест ничная клет ка | Подъезд 3, 9 этаж | Общест венное | 19.50 |
| 193 | Балкон | Подъезд 3, 9 этаж | Общест венное | 8.59 |
| 194 | Тамбур | Подъезд 3, 9 этаж | Общест венное | 5.10 |
| 195 | Лифт овый холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общест венное | 6.40 |
| 196 | Межкварт ирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общест венное | 33.50 |
| 197 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1, 10 этаж | Общест венное | 19.51 |
| 198 | Балкон | Подъезд 1, 10 этаж | Общест венное | 8.59 |
| 199 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общест венное | 5.10 |
| 200 | Лифт овый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общест венное | 6.40 |
| 201 | Межкварт ирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общест венное | 33.50 |
| 202 | Лест ничная клет ка | Подъезд 2, 10 этаж | Общест венное | 19.50 |
| 203 | Балкон | Подъезд 2, 10 этаж | Общест венное | 8.59 |
| 204 | Тамбур | Подъезд 2, 10 этаж | Общест венное | 5.10 |
| 205 | Лифт овый холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общест венное | 6.40 |
| 206 | Межкварт ирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общест венное | 20.60 |
| 207 | Лест ничная клет ка | Подъезд 3, 10 этаж | Общест венное | 19.50 |
| 208 | Балкон | Подъезд 3, 10 этаж | Общест венное | 8.59 |
| 209 | Тамбур | Подъезд 3, 10 этаж | Общест венное | 5.10 |
| 210 | Лифт овый холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общест венное | 6.40 |
| 211 | Межкварт ирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общест венное | 33.50 |
| 212 | Лест ничная клет ка | Подъезд 1, 11 этаж | Общест венное | 19.51 |
| 213 | Балкон | Подъезд 1, 11 этаж | Общест венное | 8.59 |
| 214 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общест венное | 5.10 |
| 215 | Лифт овый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общест венное | 6.40 |
| 216 | Межкварт ирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общест венное | 33.50 |
| 217 | Лест ничная клет ка | Подъезд 2, 11 этаж | Общест венное | 19.50 |
| 218 | Балкон | Подъезд 2, 11 этаж | Общест венное | 8.59 |
| 219 | Тамбур | Подъезд 2, 11 этаж | Общест венное | 5.10 |
| 220 | Лифт овый холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общест венное | 6.40 |
| 221 | Межкварт ирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общест венное | 20.60 |
| 222 | Лест ничная клет ка | Подъезд 3, 11 этаж | Общест венное | 19.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 223 | Балкон | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 8.59 |
| 224 | Тамбур | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 5.10 |
| 225 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 6.40 |
| 226 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 33.50 |
| 227 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 19.51 |
| 228 | Балкон | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.59 |
| 229 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.10 |
| 230 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.40 |
| 231 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 33.50 |
| 232 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 19.50 |
| 233 | Балкон | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 8.59 |
| 234 | Тамбур | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.10 |
| 235 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 6.40 |
| 236 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 20.60 |
| 237 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 19.50 |
| 238 | Балкон | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 8.59 |
| 239 | Тамбур | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 5.10 |
| 240 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 6.40 |
| 241 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 33.50 |
| 242 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 19.51 |
| 243 | Балкон | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.59 |
| 244 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.10 |
| 245 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.40 |
| 246 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 33.50 |
| 247 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 19.50 |
| 248 | Балкон | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 8.59 |
| 249 | Тамбур | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 5.10 |
| 250 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 6.40 |
| 251 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 20.60 |
| 252 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 19.50 |
| 253 | Балкон | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 8.59 |
| 254 | Тамбур | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 5.10 |
| 255 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 6.40 |
| 256 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 33.50 |
| 257 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 19.51 |
| 258 | Балкон | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.59 |
| 259 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.10 |
| 260 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.40 |
| 261 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 33.50 |
| 262 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 19.50 |
| 263 | Балкон | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.59 |
| 264 | Тамбур | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 5.10 |
| 265 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 6.40 |

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------|-------|
| 266 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 20.60 |
| 267 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 19.50 |
| 268 | Балкон | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 8.59 |
| 269 | Тамбур | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 5.10 |
| 270 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 6.40 |
| 271 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 33.50 |
| 272 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 19.51 |
| 273 | Балкон | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.59 |
| 274 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.10 |
| 275 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.40 |
| 276 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 33.50 |
| 277 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 19.50 |
| 278 | Балкон | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.59 |
| 279 | Тамбур | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 5.10 |
| 280 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 6.40 |
| 281 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 20.60 |
| 282 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 19.50 |
| 283 | Балкон | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 8.59 |
| 284 | Тамбур | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 5.10 |
| 285 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 6.40 |
| 286 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 33.50 |
| 287 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 19.51 |
| 288 | Балкон | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.59 |
| 289 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.10 |
| 290 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.40 |
| 291 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 33.50 |
| 292 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 19.50 |
| 293 | Балкон | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.59 |
| 294 | Тамбур | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 5.10 |
| 295 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 6.40 |
| 296 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 20.60 |
| 297 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 19.50 |
| 298 | Балкон | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 8.59 |
| 299 | Тамбур | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 5.10 |
| 300 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 6.40 |
| 301 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 33.50 |
| 302 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Чердак | Общественное | 19.50 |
| 303 | Машинное помещение | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 23.13 |
| 304 | Переходной балкон в машинное помещение и на чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 12.10 |
| 305 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Чердак | Общественное | 19.50 |
| 306 | Машинное помещение | Подъезд 2, Чердак | Техническое | 23.13 |
| 307 | Переходной балкон в машинное помещение и на чердак | Подъезд 2, Чердак | Техническое | 12.10 |
| 308 | Лестничная клетка | Подъезд 3, Чердак | Общественное | 19.50 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|-------------|-------|
| 309 | Машинное помещение | Подъезд 3, Чердак | Техническое | 23.13 |
| 310 | Переходной балкон в машинное помещение и на чердак | Подъезд 3, Чердак | Техническое | 12.10 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|---|
| 1 | Подъезд 1, цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома |
| 2 | Подъезд 1, 1 этаж | Помещение автоматической установки пожарной сигнализации. | Система оповещения и управления эвакуацией. Обнаружение мест возгорания или задымления, сообщение о месте его возникновения дежурному персоналу и выдачи управляющего сигнала на систему оповещения и управления эвакуацией и автоматическую систему противодымной защиты |
| 3 | Подъезд 1, цокольный этаж | Электрооборудование ВРУ | Система электроснабжения |
| 4 | Подъезд 1, шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг., 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подъезд 1, шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг., 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 6 | Подъезд 1, неэксплуатируемая кровля | Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх для дымоудаления | Система дымоудаления продуктов горения из обслуживаемых помещений (поэтажных коридоров) |
| 7 | Подъезд 2, цокольный этаж | Электрооборудование ВРУ | Система электроснабжения |
| 8 | Подъезд 2, шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг., 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подъезд 2, шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг., 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подъезд 2, неэксплуатируемая кровля | Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх | Система дымоудаления продуктов горения из обслуживаемых помещений (поэтажных коридоров) |
| 11 | Подъезд 3, цокольный этаж | Встроенная насосная станция | Система для хозяйственно-питьевых и пожарных нужд |
| 12 | Подъезд 3, цокольный этаж | Электрооборудование ВРУ | Система электроснабжения |
| 13 | Подъезд 3, шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг., 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 14 | Подъезд 3, шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг., 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 15 | Подъезд 3, неэксплуатируемая кровля | Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх | Система дымоудаления продуктов горения из обслуживаемых помещений (поэтажных коридоров) |
| 16 | Подъезды 1, 2, 3. Приставные вентблоки заводского изготовления расположенные в квартирах. | Естественная приточно-вытяжная вентиляция | Обеспечение необходимой кратности воздухообмена, температуры и влажности в квартирах (на кухне, санузлах и ванных комнатах) |
| 17 | Подъезды, 1, 2, 3. С 1 по 16-й этаж. Межквартирные коридоры и прихожие квартир | Звуковые оповещатели | Звуковая система оповещения о пожаре |
| 18 | Подъезды 1, 2, 3. С 1 по 16-й этаж. Прихожие квартир | Тепловые пожарные извещатели | Система пожарной сигнализации |
| 19 | Подъезд 1, 2, 3. С 1 по 16-й этаж. Поэтажные межквартирные коридоры, лифтовые холлы, шахты лифтов, электрощитовые | Дымовые пожарные извещатели | Система пожарной сигнализации |
| 20 | Подъезд, 1, 2, 3. С 1 по 16-й этаж. Поэтажные коридоры пути эвакуации | Извещатели пожарные ручные | Система пожарной сигнализации |
| 21 | На двери щитовой автоматики (1 подъезд, 1 этаж) и на дверях щитов с приборами протипожарных систем, в поэтажных межквартирных коридорах каждой блок секции здания | Извещатель охранный магнитный | Система пожарной сигнализации |
| 22 | Подъезд, 1, 2, 3. С 1 по 16-й этаж. Над эвакуационными выходами этажей | Световые оповещатели "Выход" | Направление движения людей при пожаре |
| 23 | Подъезды 1, 2, 3. На стояках внутреннего противопожарного водопровода в коридоре каждого этажа | Пожарные шкафы | Система пожаротушения |
| 24 | В каждом подъезде на 1 этаже в запираемом шкафу | Блок коммутации | Система управления домофонной связью |
| 25 | Кровля | Антенный комплекс | Сеть коллективного приема телевидения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 355 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0003711 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | | Наименование банка: -- |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 00000000000000000000 |
| | | Корреспондентский счет: 00000000000000000000 |
| | | БИК: 000000000 |
| | | ИНН: 000000000000 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | КПП: 000000000 |
| | | ОГРН: 1000000000000 |
| | | ОКПО: 00000000 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: Высота помещений - 2,54 метра. Квартиры предполагаются к передаче участнику долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Межквартирные коридоры, коридоры ниже отм. 0,000: полы - керамическая плитка, плинтус из керамической плитки; отделка стен, перегородок, потолков - простая водоэмульсионная окраска; Нежилые помещения технического этажа ниже отм. 0,000: полы - бетонный пол объемного блока, стены и перегородки - без отделки, потолки - с утеплением. Помещения квартир - прихожие, общие комнаты, спальни - пол - линолеум, пластиковый плинтус; стены и перегородки - плотные обои на всю высоту, потолки - улучшенная окраска композициями водоэмульсионными ВАК. Кухни: пол - линолеум, пластиковый плинтус; стены и перегородки - улучшенная окраска композициями водоэмульсионными ВАК.; рабочая панель - масляная окраска по длине кухонного фронта, потолки - улучшенная окраска композициями водоэмульсионными ВАК. Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: полы - керамическая плитка, стены и перегородки - улучшенная масляная окраска на высоту 1,8 м. от пола, выше - улучшенная окраска композициями водоэмульсионными ВАК, потолки - улучшенная окраска композициями водоэмульсионными ВАК. Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения (УКУТ, ВУ, ЭЩ, ВНС, ИТП): полы - керамическая плитка; стены, перегородки и потолки - простая окраска композициями водоэмульсионными ВАК. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки и противня). Сантехнические приборы -стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии - ПВХ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды. Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Отделка полов в помещениях выше отм. 0,000: - на квартирных балконах - полы - из линолеума на тепло-звукоизоляционной основе по керамзитобетонной плите блока; - площадки лестничных клеток со второго по шестнадцатый этажи - керамическая плитка; - в тамбурах МОП и лестничных клетках первого этажа - покрытие пола из керамической плитки; - в общих коридорах, лифтовых холлах - покрытие пола из керамической плитки. Чердак - «Теплый» из крупных элементов; Кровля - плоская, из рулонных материалов, с организованным внутренним водоотводом. II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: D (Нормальный) в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169). III. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. IV. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. V. Согласно пункту 1.5 извещения №1 о внесении дополнений в заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0118-15 от 03.08.2015 г. продолжительность строительства составляет 36 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98) VI. Земельный участок площадью 8948 кв.м. с кадастровым номером: 23:43:0143021:3711 на основании договора купли-продажи №3711/ВК от 09.12.2015 г. и свидетельства о государственной регистрации права №АА 662474 от 11.02.2016 принадлежит ООО «ОБД-РиЭлт».

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0B65680046AA38884533BFF5BCBD90A1

Владелец: **ООО ОБД-РИЭЛТ, Моргатов Игорь
Геннадьевич, Краснодар**

Действителен: с 07.05.2019 по 07.05.2020