

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001964 от 01.09.2025

Жилые дома 34-2-6, 34-2-7 (3 этап) с инженерными сетями

Дата первичного размещения: 06.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423556
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Нижнекамский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижнекамск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чистопольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 423556, Респ Татарстан, Нижнекамский р-н, г Нижнекамск, ул Чистопольская, д 3А, офис 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (855) 233-33-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: an-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-profit.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79376237048
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юнусова
	1.5.2	Имя: Миляуша
	1.5.3	Отчество (при наличии): Завидовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165040403849
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650266930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131650011790
	2.1.3	Дата регистрации: 12.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Консалтинговое агентство "Содействие"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,993 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мингалимова
	3.4.2	Имя: Дания
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аглиулловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04990755808
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164701717958
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Консалтинговое агентство "Содействие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650270750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650016211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОФИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650306830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151650007080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТВОЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650283573
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141650007135

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650312785
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151650012854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЫЙФАТ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650416897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600071835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раскольниково
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Побережье
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г.Набережные Челны.Жилой дом 34-02 Блок-секция Б-3, Блок-секция Б-4 (Второй этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-217-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раскольниковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Побережье
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Подземный паркинг в 34 микрорайоне
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.05.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-96-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раскольниково
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5В
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Побережье
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями 34-2-10, 34-2-9, 34-2-8 (2 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-129-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 613,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 308 867,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 737 971,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка в 34 микрорайоне г. Набережные Челны. Жилой дом 34-2 с наружными инженерными сетями .Жилой дом 34-2-6, жилой дом 34-2-7 (3 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.10	Наименование улицы: Раскольников, з.у. 5
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Раскольникова, з.у.5 Жилой дом 34-2-6, 34-2-7 (3 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28189.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 666,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 666,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о передаче функций технического заказчика)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.06.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроектсервис

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650355235
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-053146-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НМЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-069328-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НМЭ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-03028-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НМЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-001649-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-033300-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новое Побережье
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ЛИДЕР"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650398831

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-310-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-149-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-274-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-274-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-74-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-74-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-290-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-319-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7181-А3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:040101:9137
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 368
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство игровой зоны включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами , а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство игровой зоны включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами , а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников.В качестве МАФ предусмотрены:спортивные снаряды и тренажеры, турники, баскетбольная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство игровой зоны включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок современными малыми формами , а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона и посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена организация передвижения МГН по придомовой территории с учетом требований градостроительных норм. Улично-дорожная сеть вокруг здания выполнена с учётом пешеходных маршрутов для инвалидов. На пересечении тротуара с проездом запроектированы пандусы для МГН, с уклоном 5%. Для беспрепятственного входа в подъезд жилого дома маломобильных групп населения у входа каждого подъезда предусмотрены пандусы с допустимым уклоном. 7 специализированных м/места для МГН расположены на участке проектируемых домов 2 этажа. Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются от входа в жилое здание не далее 60 м. Предусмотрена организация передвижения МГН по придомовой территории с учетом требований градостроительных норм. Улично-дорожная сеть вокруг здания выполнена с учётом пешеходных маршрутов для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения (ТУ выданы МУП ПАД 28.05.2024г. срок действия до 18.04.2026г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На тротуаре перед лестницей предусмотрена тактильная полоса-предупреждающий указатель "Внимание, прямо по ходу движения-лестница"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-4503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-4503
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023Д379/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023Д379/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильный дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660079256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2018/ТП-30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХЛИФТМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655162597
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 473
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
34-2-6-1	Квартира-студия	1	1	35.10	1	15.30	2.70
34-2-6-2	Квартира-студия	1	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-3	Квартира	1	1	64.85	2	31.83	2.70
34-2-6-4	Квартира	1	1	39.70	1	13.38	2.70
34-2-6-5	Квартира-студия	1	1	35.04	1	15.34	2.70
34-2-6-6	Квартира	1	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-7	Квартира-студия	1	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-8	Квартира-студия	1	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-9	Квартира-студия	1	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-10	Квартира	2	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-11	Квартира-студия	2	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-12	Квартира-студия	2	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-13	Квартира	2	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-14	Квартира-студия	2	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-15	Квартира-студия	2	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-16	Квартира	2	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-17	Квартира-студия	2	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-18	Квартира-студия	2	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-19	Квартира-студия	2	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-20	Квартира	3	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-21	Квартира-студия	3	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-22	Квартира-студия	3	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-23	Квартира	3	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-24	Квартира-студия	3	1	56.17	2	33.60	2.70

34-2-6-25	Квартира-студия	3	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-26	Квартира	3	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-27	Квартира-студия	3	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-28	Квартира-студия	3	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-29	Квартира-студия	3	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-30	Квартира	4	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-31	Квартира-студия	4	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-32	Квартира-студия	4	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-33	Квартира	4	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-34	Квартира-студия	4	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-35	Квартира-студия	4	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-36	Квартира	4	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-37	Квартира-студия	4	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-38	Квартира-студия	4	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-39	Квартира-студия	4	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-40	Квартира	5	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-41	Квартира-студия	5	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-42	Квартира-студия	5	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-43	Квартира	5	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-44	Квартира-студия	5	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-45	Квартира-студия	5	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-46	Квартира	5	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-47	Квартира-студия	5	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-48	Квартира-студия	5	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-49	Квартира-студия	5	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-50	Квартира	6	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-51	Квартира-студия	6	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-52	Квартира-студия	6	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-53	Квартира	6	1	64.65	2	31.83	2.70

34-2-6-54	Квартира-студия	6	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-55	Квартира-студия	6	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-56	Квартира	6	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-57	Квартира-студия	6	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-58	Квартира-студия	6	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-59	Квартира-студия	6	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-60	Квартира	7	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-61	Квартира-студия	7	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-62	Квартира-студия	7	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-63	Квартира	7	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-64	Квартира-студия	7	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-65	Квартира-студия	7	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-66	Квартира	7	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-67	Квартира-студия	7	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-68	Квартира-студия	7	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-69	Квартира-студия	7	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-70	Квартира	8	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-71	Квартира-студия	8	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-72	Квартира-студия	8	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-73	Квартира	8	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-74	Квартира-студия	8	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-75	Квартира-студия	8	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-76	Квартира	8	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-77	Квартира-студия	8	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-78	Квартира-студия	8	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-79	Квартира-студия	8	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-80	Квартира	9	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-81	Квартира-студия	9	1	35.45	1	14.88	2.70

34-2-6-82	Квартира-студия	9	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-83	Квартира	9	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-84	Квартира-студия	9	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-85	Квартира-студия	9	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-86	Квартира	9	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-87	Квартира-студия	9	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-88	Квартира-студия	9	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-89	Квартира-студия	9	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-90	Квартира	10	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-91	Квартира-студия	10	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-92	Квартира-студия	10	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-93	Квартира	10	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-94	Квартира-студия	10	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-95	Квартира-студия	10	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-96	Квартира	10	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-97	Квартира-студия	10	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-98	Квартира-студия	10	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-99	Квартира-студия	10	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-100	Квартира	11	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-101	Квартира-студия	11	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-102	Квартира-студия	11	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-103	Квартира	11	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-104	Квартира-студия	11	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-105	Квартира-студия	11	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-106	Квартира	11	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-107	Квартира-студия	11	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-108	Квартира-студия	11	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-109	Квартира-студия	11	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-110	Квартира	12	1	40.40	1	14.20	2.70

34-2-6-111	Квартира-студия	12	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-112	Квартира-студия	12	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-113	Квартира	12	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-114	Квартира-студия	12	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-115	Квартира-студия	12	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-116	Квартира	12	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-117	Квартира-студия	12	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-118	Квартира-студия	12	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-119	Квартира-студия	12	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-120	Квартира	13	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-121	Квартира-студия	13	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-122	Квартира-студия	13	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-123	Квартира	13	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-124	Квартира-студия	13	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-125	Квартира-студия	13	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-126	Квартира	13	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-127	Квартира-студия	13	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-128	Квартира-студия	13	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-129	Квартира-студия	13	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-130	Квартира	14	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-131	Квартира-студия	14	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-132	Квартира-студия	14	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-133	Квартира	14	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-134	Квартира-студия	14	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-135	Квартира-студия	14	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-136	Квартира	14	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-137	Квартира-студия	14	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-138	Квартира-студия	14	1	48.24	2	26.52	2.70

34-2-6-139	Квартира-студия	14	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-140	Квартира	15	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-141	Квартира-студия	15	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-142	Квартира-студия	15	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-143	Квартира	15	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-144	Квартира-студия	15	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-145	Квартира-студия	15	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-146	Квартира	15	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-147	Квартира-студия	15	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-148	Квартира-студия	15	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-149	Квартира-студия	15	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-150	Квартира	16	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-151	Квартира-студия	16	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-152	Квартира-студия	16	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-153	Квартира	16	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-154	Квартира-студия	16	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-155	Квартира-студия	16	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-156	Квартира	16	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-157	Квартира-студия	16	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-158	Квартира-студия	16	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-159	Квартира-студия	16	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-160	Квартира	17	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-161	Квартира-студия	17	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-162	Квартира-студия	17	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-163	Квартира	17	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-164	Квартира-студия	17	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-165	Квартира-студия	17	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-166	Квартира	17	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-167	Квартира-студия	17	1	83.90	4	50.27	2.70

34-2-6-168	Квартира-студия	17	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-169	Квартира-студия	17	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-170	Квартира	18	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-171	Квартира-студия	18	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-172	Квартира-студия	18	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-173	Квартира	18	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-174	Квартира-студия	18	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-175	Квартира-студия	18	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-176	Квартира	18	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-177	Квартира-студия	18	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-178	Квартира-студия	18	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-179	Квартира-студия	18	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-6-180	Квартира	19	1	40.40	1	14.20	2.70
34-2-6-181	Квартира-студия	19	1	35.45	1	14.88	2.70
34-2-6-182	Квартира-студия	19	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-183	Квартира	19	1	64.65	2	31.83	2.70
34-2-6-184	Квартира-студия	19	1	56.17	2	33.60	2.70
34-2-6-185	Квартира-студия	19	1	35.84	1	16.06	2.70
34-2-6-186	Квартира	19	1	63.10	2	30.28	2.70
34-2-6-187	Квартира-студия	19	1	83.90	4	50.27	2.70
34-2-6-188	Квартира-студия	19	1	48.24	2	26.52	2.70
34-2-6-189	Квартира-студия	19	1	33.49	1	13.52	2.70
34-2-7-1	Квартира-студия	1	2	27.43	1	9.72	2.70
34-2-7-2	Квартира-студия	1	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-3	Квартира-студия	1	2	67.51	3	39.16	2.70
34-2-7-4	Квартира-студия	1	2	24.53	1	12.90	2.70
34-2-7-5	Квартира-студия	1	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-6	Квартира	1	2	42.27	1	14.20	2.70

34-2-7-7	Квартира-студия	1	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-8	Квартира-студия	1	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-9	Квартира-студия	1	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-10	Квартира	1	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-11	Квартира	1	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-12	Квартира	1	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-13	Квартира	1	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-14	Квартира	1	2	58.67	1	11.03	2.70
34-2-7-15	Квартира-студия	2	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-16	Квартира-студия	2	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-17	Квартира-студия	2	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-18	Квартира-студия	2	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-19	Квартира-студия	2	2	24.53	1	12.90	2.70
34-2-7-20	Квартира-студия	2	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-21	Квартира	2	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-22	Квартира-студия	2	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-23	Квартира-студия	2	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-24	Квартира-студия	2	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-25	Квартира	2	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-26	Квартира	2	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-27	Квартира	2	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-28	Квартира	2	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-29	Квартира-студия	2	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-30	Квартира-студия	3	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-31	Квартира-студия	3	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-32	Квартира-студия	3	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-33	Квартира-студия	3	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-34	Квартира-студия	3	2	24.53	1	12.90	2.70
34-2-7-35	Квартира-студия	3	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-36	Квартира	3	2	42.27	1	14.20	2.70

34-2-7-37	Квартира-студия	3	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-38	Квартира-студия	3	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-39	Квартира-студия	3	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-40	Квартира	3	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-41	Квартира	3	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-42	Квартира	3	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-43	Квартира	3	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-44	Квартира-студия	3	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-45	Квартира-студия	4	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-46	Квартира-студия	4	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-47	Квартира-студия	4	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-48	Квартира-студия	4	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-49	Квартира-студия	4	2	24.53	1	12.90	2.70
34-2-7-50	Квартира-студия	4	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-51	Квартира	4	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-52	Квартира-студия	4	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-53	Квартира-студия	4	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-54	Квартира-студия	4	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-55	Квартира	4	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-56	Квартира	4	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-57	Квартира	4	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-58	Квартира	4	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-59	Квартира-студия	4	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-60	Квартира-студия	5	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-61	Квартира-студия	5	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-62	Квартира-студия	5	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-63	Квартира-студия	5	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-64	Квартира-студия	5	2	24.53	1	12.90	2.70
34-2-7-65	Квартира-студия	5	2	23.50	1	11.90	2.70

34-2-7-66	Квартира	5	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-67	Квартира-студия	5	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-68	Квартира-студия	5	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-69	Квартира-студия	5	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-70	Квартира	5	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-71	Квартира	5	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-72	Квартира	5	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-73	Квартира	5	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-74	Квартира-студия	5	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-75	Квартира-студия	6	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-76	Квартира-студия	6	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-77	Квартира-студия	6	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-78	Квартира-студия	6	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-79	Квартира-студия	6	2	24.53	1	12.90	2.70
34-2-7-80	Квартира-студия	6	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-81	Квартира	6	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-82	Квартира-студия	6	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-83	Квартира-студия	6	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-84	Квартира-студия	6	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-85	Квартира	6	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-86	Квартира	6	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-87	Квартира	6	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-88	Квартира	6	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-89	Квартира-студия	6	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-90	Квартира-студия	7	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-91	Квартира-студия	7	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-92	Квартира-студия	7	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-93	Квартира-студия	7	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-94	Квартира-студия	7	2	24.53	1	12.90	2.70

34-2-7-95	Квартира-студия	7	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-96	Квартира	7	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-97	Квартира-студия	7	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-98	Квартира-студия	7	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-99	Квартира-студия	7	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-100	Квартира	7	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-101	Квартира	7	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-102	Квартира	7	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-103	Квартира	7	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-104	Квартира-студия	7	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-105	Квартира-студия	8	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-106	Квартира-студия	8	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-107	Квартира-студия	8	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-108	Квартира-студия	8	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-109	Квартира-студия	8	2	24.53	1	12.90	2.70
34-2-7-110	Квартира-студия	8	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-111	Квартира	8	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-112	Квартира-студия	8	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-113	Квартира-студия	8	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-114	Квартира-студия	8	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-115	Квартира	8	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-116	Квартира	8	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-117	Квартира	8	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-118	Квартира	8	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-119	Квартира-студия	8	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-120	Квартира-студия	9	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-121	Квартира-студия	9	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-122	Квартира-студия	9	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-123	Квартира-студия	9	2	72.71	3	39.16	2.70

34-2-7-124	Квартира-студия	9	2	24.53	1	12.90	2.70
34-2-7-125	Квартира-студия	9	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-126	Квартира	9	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-127	Квартира-студия	9	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-128	Квартира-студия	9	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-129	Квартира-студия	9	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-130	Квартира	9	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-131	Квартира	9	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-132	Квартира	9	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-133	Квартира	9	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-134	Квартира-студия	9	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-135	Квартира-студия	10	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-136	Квартира-студия	10	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-137	Квартира-студия	10	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-138	Квартира-студия	10	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-139	Квартира-студия	10	2	24.61	1	12.90	2.70
34-2-7-140	Квартира-студия	10	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-141	Квартира	10	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-142	Квартира-студия	10	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-143	Квартира-студия	10	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-144	Квартира-студия	10	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-145	Квартира	10	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-146	Квартира	10	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-147	Квартира	10	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-148	Квартира	10	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-149	Квартира-студия	10	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-150	Квартира-студия	11	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-151	Квартира-студия	11	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-152	Квартира-студия	11	2	34.88	1	17.54	2.70

34-2-7-153	Квартира-студия	11	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-154	Квартира-студия	11	2	24.61	1	12.90	2.70
34-2-7-155	Квартира-студия	11	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-156	Квартира	11	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-157	Квартира-студия	11	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-158	Квартира-студия	11	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-159	Квартира-студия	11	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-160	Квартира	11	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-161	Квартира	11	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-162	Квартира	11	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-163	Квартира	11	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-164	Квартира-студия	11	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-165	Квартира-студия	12	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-166	Квартира-студия	12	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-167	Квартира-студия	12	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-168	Квартира-студия	12	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-169	Квартира-студия	12	2	24.61	1	12.90	2.70
34-2-7-170	Квартира-студия	12	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-171	Квартира	12	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-172	Квартира-студия	12	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-173	Квартира-студия	12	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-174	Квартира-студия	12	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-175	Квартира	12	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-176	Квартира	12	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-177	Квартира	12	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-178	Квартира	12	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-179	Квартира-студия	12	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-180	Квартира-студия	13	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-181	Квартира-студия	13	2	35.23	1	17.52	2.70

34-2-7-182	Квартира-студия	13	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-183	Квартира-студия	13	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-184	Квартира-студия	13	2	24.61	1	12.90	2.70
34-2-7-185	Квартира-студия	13	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-186	Квартира	13	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-187	Квартира-студия	13	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-188	Квартира-студия	13	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-189	Квартира-студия	13	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-190	Квартира	13	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-191	Квартира	13	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-192	Квартира	13	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-193	Квартира	13	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-194	Квартира-студия	13	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-195	Квартира-студия	14	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-196	Квартира-студия	14	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-197	Квартира-студия	14	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-198	Квартира-студия	14	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-199	Квартира-студия	14	2	24.61	1	12.90	2.70
34-2-7-200	Квартира-студия	14	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-201	Квартира	14	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-202	Квартира-студия	14	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-203	Квартира-студия	14	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-204	Квартира-студия	14	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-205	Квартира	14	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-206	Квартира	14	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-207	Квартира	14	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-208	Квартира	14	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-209	Квартира-студия	14	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-210	Квартира-студия	15	2	27.28	1	9.62	2.70

34-2-7-211	Квартира-студия	15	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-212	Квартира-студия	15	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-213	Квартира-студия	15	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-214	Квартира-студия	15	2	24.61	1	12.90	2.70
34-2-7-215	Квартира-студия	15	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-216	Квартира	15	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-217	Квартира-студия	15	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-218	Квартира-студия	15	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-219	Квартира-студия	15	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-220	Квартира	15	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-221	Квартира	15	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-222	Квартира	15	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-223	Квартира	15	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-224	Квартира-студия	15	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-225	Квартира-студия	16	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-226	Квартира-студия	16	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-227	Квартира-студия	16	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-228	Квартира-студия	16	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-229	Квартира-студия	16	2	24.61	1	12.90	2.70
34-2-7-230	Квартира-студия	16	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-231	Квартира	16	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-232	Квартира-студия	16	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-233	Квартира-студия	16	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-234	Квартира-студия	16	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-235	Квартира	16	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-236	Квартира	16	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-237	Квартира	16	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-238	Квартира	16	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-239	Квартира-студия	16	2	52.52	2	31.21	2.70

34-2-7-240	Квартира-студия	17	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-241	Квартира-студия	17	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-242	Квартира-студия	17	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-243	Квартира-студия	17	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-244	Квартира-студия	17	2	24.61	1	12.90	2.70
34-2-7-245	Квартира-студия	17	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-246	Квартира	17	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-247	Квартира-студия	17	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-248	Квартира-студия	17	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-249	Квартира-студия	17	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-250	Квартира	17	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-251	Квартира	17	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-252	Квартира	17	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-253	Квартира	17	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-254	Квартира-студия	17	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-255	Квартира-студия	18	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-256	Квартира-студия	18	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-257	Квартира-студия	18	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-258	Квартира-студия	18	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-259	Квартира-студия	18	2	24.61	1	12.90	2.70
34-2-7-260	Квартира-студия	18	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-261	Квартира	18	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-262	Квартира-студия	18	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-263	Квартира-студия	18	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-264	Квартира-студия	18	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-265	Квартира	18	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-266	Квартира	18	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-267	Квартира	18	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-268	Квартира	18	2	54.02	2	25.49	2.70

34-2-7-269	Квартира-студия	18	2	52.52	2	31.21	2.70
34-2-7-270	Квартира-студия	19	2	27.28	1	9.62	2.70
34-2-7-271	Квартира-студия	19	2	35.23	1	17.52	2.70
34-2-7-272	Квартира-студия	19	2	34.88	1	17.54	2.70
34-2-7-273	Квартира-студия	19	2	72.71	3	39.16	2.70
34-2-7-274	Квартира-студия	19	2	24.61	1	12.90	2.70
34-2-7-275	Квартира-студия	19	2	23.50	1	11.90	2.70
34-2-7-276	Квартира	19	2	42.27	1	14.20	2.70
34-2-7-277	Квартира-студия	19	2	37.15	1	17.13	2.70
34-2-7-278	Квартира-студия	19	2	33.96	1	16.44	2.70
34-2-7-279	Квартира-студия	19	2	26.41	1	13.54	2.70
34-2-7-280	Квартира	19	2	56.87	2	26.08	2.70
34-2-7-281	Квартира	19	2	38.73	1	12.40	2.70
34-2-7-282	Квартира	19	2	39.92	1	13.40	2.70
34-2-7-283	Квартира	19	2	54.02	2	25.49	2.70
34-2-7-284	Квартира-студия	19	2	52.52	2	31.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	техническое подполье д.34-2-6	техническое	307.00
2	Техническое подполье	техническое подполье д.34-2-6	техническое	226.00
3	Водомерный узел	техническое подполье д.34-2-6	техническое	9.56
4	ИТП	техническое подполье д.34-2-6	техническое	39.80
5	Электрощитовая	техническое подполье д.34-2-6	техническое	12.96
6	помещение	техническое подполье д.34-2-6	техническое	15.78
7	Тамбур	1 этаж, д.34-2-6	общественное	3.90
8	Мусорокам.	1 этаж, д.34-2-6	техническая	5.88
9	Лифтовой холл	1 этаж, д.34-2-6	общественное	8.87
10	Тамбур	1 этаж, д.34-2-6	общественное	5.85
11	Тамбур	1 этаж, д.34-2-6	общественное	5.80
12	Помещен. Охраны	1 этаж, д.34-2-6	техническая	10.78

13	КУИ	1 этаж, д.34-2-6	техническая	2.25
14	Вестибюль	1 этаж, д.34-2-6	общественное	15.55
15	Коридор	1 этаж, д.34-2-6	общественное	54.68
16	Тамбур	1 этаж, д.34-2-6	общественное	4.17
17	Тамбур	1 этаж, д.34-2-6	общественное	4.17
18	Переход через наруж.возд.зону	2-5 этаж, д.34-2-6	общественное	42.60
19	Тамбур	2-5 этаж, д.34-2-6	общественное	23.20
20	Лифтовой холл	2-5 этаж, д.34-2-6	общественное	44.00
21	Коридор	2-5 этаж, д.34-2-6	общественное	202.00
22	Переход через наруж.возд.зону	6-19 этаж, д.34-2-6	общественное	149.10
23	Тамбур	6-19 этаж, д.34-2-6	общественное	81.20
24	Лифтовой холл	6-19 этаж, д.34-2-6	общественное	154.00
25	Коридор	6-19 этаж, д.34-2-6	общественное	707.00
26	Тех.пом.	план на отм. +58.140, д.34-2-6	техническая	2.92
27	Водомерный узел	техническое подполье д.34-2-7	техническое	17.94
28	Техническое подполье	техническое подполье д.34-2-7	техническое	343.70
29	Электрощит.	техническое подполье д.34-2-7	техническое	12.50
30	Техническое подполье	техническое подполье д.34-2-7	техническое	245.50
31	Узел учета тепла	техническое подполье д.34-2-7	техническое	39.50
32	Насосная	техническое подполье д.34-2-7	техническое	19.36
33	ИТП	техническое подполье д.34-2-7	техническое	17.05
34	ДП20-10 П	техническое подполье д.34-2-7	техническое	6.46
35	Мусорокам.	1 этаж, д.34-2-7	техническое	4.36
36	Лифтовой холл	1 этаж, д.34-2-7	общественное	11.20
37	Тамбур	1 этаж, д.34-2-7	общественное	4.00
38	Тамбур	1 этаж, д.34-2-7	общественное	5.80
39	Тамбур	1 этаж, д.34-2-7	общественное	4.95
40	Помещение охраны	1 этаж, д.34-2-7	техническое	7.20
41	С/у	1 этаж, д.34-2-7	техническое	3.30
42	КУИ	1 этаж, д.34-2-7	техническое	3.00
43	Вестибюль	1 этаж, д.34-2-7	общественное	12.28
44	Коридор	1 этаж, д.34-2-7	общественное	35.00
45	Коридор	1 этаж, д.34-2-7	общественное	41.93
46	Переход через наруж. возд. зону	2-9 этаж, д.34-2-7	общественное	107.20
47	Тамбур	2-9 этаж, д.34-2-7	общественное	35.20
48	Лифтовой холл	2-9 этаж, д.34-2-7	общественное	156.16
49	Коридор	2-9 этаж, д.34-2-7	общественное	280.00
50	Коридор	2-9 этаж, д.34-2-7	общественное	302.24
51	Переход через наруж. возд. зону	10-19 этаж, д.34-2-7	общественное	134.00
52	Тамбур	10-19 этаж, д.34-2-7	общественное	44.00
53	Лифтовой холл	10-19 этаж, д.34-2-7	общественное	195.20
54	Коридор	10-19 этаж, д.34-2-7	общественное	350.00
55	Коридор	10-19 этаж, д.34-2-7	общественное	377.80

56	Тех. Пом.	план на отм. +58.140, д.34-2-7	техническое	3.68
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	В лифтовом холле	Лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей	
2	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВД1; клапан РРК-2Д 1 шт.; Система компенсации ПДУ1, Клапан РРК-2Д 1 шт.;	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.	
3	В лифтовом холле, в зоне безопасности	Система подачи воздуха в зону безопасности МГН ПДУ4; Клапан РРК-2Д 1 шт.; Подача нагреваемого воздуха ПДУ5 Клапан РРК-2Д 1 шт. Вентилятор с эл/нагревом ПД5 в зоне безопасности МГН 19 этажа	Для обеспечения противодымной защиты. Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.	
4	прихожие квартир; жилые комнаты квартир; коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов; нежилые помещения расположенные на первом этаже	Автоматическая пожарная сигнализация. - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; - блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3»; - адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; - модуль управления клапаном «МДУ-1-R3»; - метки адресные «АМ-4 прот. R3»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭП RS-R3»; - боксы резервного питания «БР-24»; автономные пожарные извещатели «ИП 212-142».	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защите здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.	

5	Подвал помещение ТП, узел вводы и учета тепла.	Узел учета тепла, автоматизированный узел управления	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии.
6	Подвал помещение аппаратной	прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «R3-Рубеж-2ОП»; блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ»; адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; модуль сопряжения «МС-1»; метки адресные «АМ-4 прот. R3»; изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭП RS-R3»; боксы резервного питания «БР-12»;	Представляет собой комплекс устройств и приборов для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о заговарии на ПЧ
7	Подвал помещение насосной	Установка пожаротушения с двумя насосами (рабочий и резервный). Установка повышения (1 раб., 1 рез.). Узел учета холодной, горячей воды	Установки предназначены для повышения давления в системе водоснабжения. учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы.
8	Подвал помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
9	Поетажный коридор	Этажные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам
10	Кровля	Система дымоудаления ВД1; Вентилятор ВД1.	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
11	Кровля.	Для возмещения объемов удаляемых продуктов ПД1 (компенсация), Вентилятор ПД1. Подача наружного воздуха в шахты лифтов систем ПД2,3. Вентиляторы ПД2,3. Система подачи воздуха в зону безопасности МГН ПДУ4; Вентилятор ПД4	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления. подача наружного воздуха в лифтовую шахту вентиляторами, установленными на кровле. Система компенсации удаляемого воздуха при дымоудалении.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 631 300 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810462000107027
		Корреспондентский счет: 301018106000000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 349 739 117,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 341 158 527,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 580 589,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 557,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 070 871 281 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 341 158 527,38 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:52:040101:9137

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 160 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.0179617082224903e+37

Владелец: **Каткова Юлия Михайловна, Каткова
Юлия Михайловна**

Действителен: с 30.04.2025 по 30.04.2026