

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001286 от 07.10.2025

Жилой комплекс в границах ул. Холодильная - Харьковская - Минская в г. Тюмень с объектами соцкультбыта. Первая очередь строительства. Четвертый этап. Многоквартирный жилой дом ГП-2 с встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой. Секция 2. Первая очередь строительства. Пятый этап. Многоквартирный жилой дом ГП-2 с встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой. Секция 1. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Корректировка.

Дата первичного размещения: 15.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АКВА-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дамбовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 625034, Тюменская обл, г Тюмень, ул Дамбовская, д 25 к 1, офис 23
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 268-12-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@arsib.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arsibd.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нерсисян
	1.5.2	Имя: Норайр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Василевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720400292374
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204208458
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232031550
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нерсисян
	3.3.2	Имя: Норайр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Василевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06535762479
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400292374

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нерсисян
	3.4.2	Имя: Норайр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Василевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06535762479
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400292374
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решения о создании юридического лица от 23.06.2014, факт внесения записи в ЕГРЮЛ от 03.07.2014
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Максимус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203541985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200012995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Расцвет»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203522559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200010873
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОСС-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203212934
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232008302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИВЕРСАЛЬНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203130103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200870652
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КОМФОРТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203541978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200013040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203288901
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232009133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 742 741,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 288 831,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в границах ул. Холодильная - Харьковская - Минская в г. Тюмень с объектами соцкультбыта. Первая очередь строительства. Четвертый этап. Многоквартирный жилой дом ГП-2 с встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой. Секция 2. Первая очередь строительства. Пятый этап. Многоквартирный жилой дом ГП-2 с встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой. Секция 1. Встроенно-присоединенная подземная автостоянка. Корректировка.

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Холодильная
	9.2.11	Дом: 31
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25895.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 824,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 777,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 601,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 13-Т
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИнжГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокад"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реконструкция-2000иК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202136529
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-082710-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-041498-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-082710-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-057616-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Симфония"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КапСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203509660

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-24-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218002:14778
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 824,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектной документацией в границах земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектной документацией в границах земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектной документацией в границах земельного участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектной документацией. Устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезд осуществляется с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светильниками на опорах. Выдача отдельных технических условий не предусмотрена
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-21-0192-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 963 140,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-30112023-098/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 621 334,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-30112023-097/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 523 406,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ29-01-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 526 012,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства г.Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 336				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 203				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 111				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1-1К	Квартира	2	2	47.50	1	13.70	2.70
1-2-2-2К	Квартира	2	2	70.90	2	28.50	2.70
1-2-3-1К	Квартира	2	2	40.40	1	12.50	2.70
1-2-4-2К	Квартира	2	2	62.40	2	23.60	2.70
1-2-5-3К	Квартира	2	2	88.50	3	37.90	2.70
1-2-6-1К	Квартира-студия	2	2	29.20	1	16.00	2.70
1-3-1-1К	Квартира	3	2	47.30	1	13.70	2.70
1-3-2-2К	Квартира	3	2	70.90	2	28.50	2.70
1-3-3-1К	Квартира	3	2	40.10	1	12.50	2.70
1-3-4-2К	Квартира	3	2	61.80	2	23.60	2.70
1-3-5-3К	Квартира	3	2	88.20	3	37.90	2.70
1-3-6-1К	Квартира-студия	3	2	29.20	1	16.00	2.70
1-4-1-1К	Квартира	4	2	47.30	1	13.70	2.70
1-4-2-2К	Квартира	4	2	70.90	2	28.50	2.70
1-4-3-1К	Квартира	4	2	40.10	1	12.50	2.70
1-4-4-2К	Квартира	4	2	61.80	2	23.60	2.70
1-4-5-3К	Квартира	4	2	88.20	3	37.90	2.70
1-4-6-1К	Квартира-студия	4	2	29.20	1	16.00	2.70
1-5-1-1К	Квартира	5	2	47.30	1	13.70	2.70
1-5-2-2К	Квартира	5	2	70.90	2	28.50	2.70
1-5-3-1К	Квартира	5	2	40.10	1	12.50	2.70
1-5-4-2К	Квартира	5	2	61.80	2	23.60	2.70
1-5-5-3К	Квартира	5	2	88.20	3	37.90	2.70
1-5-6-1К	Квартира-студия	5	2	29.20	1	16.00	2.70
1-6-1-1К	Квартира	6	2	47.30	1	13.70	2.70
1-6-2-2К	Квартира	6	2	70.90	2	28.50	2.70

1-6-3-1К	Квартира	6	2	40.10	1	12.50	2.70
1-6-4-2К	Квартира	6	2	61.80	2	23.60	2.70
1-6-5-3К	Квартира	6	2	88.20	3	37.90	2.70
1-6-6-1К	Квартира-студия	6	2	29.20	1	16.00	2.70
1-7-1-1К	Квартира	7	2	47.30	1	13.70	2.70
1-7-2-2К	Квартира	7	2	70.90	2	28.50	2.70
1-7-3-1К	Квартира	7	2	40.10	1	12.50	2.70
1-7-4-2К	Квартира	7	2	61.70	2	23.60	2.70
1-7-5-3К	Квартира	7	2	88.20	3	37.90	2.70
1-7-6-1К	Квартира-студия	7	2	29.20	1	16.00	2.70
1-8-1-1К	Квартира	8	2	47.30	1	13.70	2.70
1-8-2-2К	Квартира	8	2	70.90	2	28.50	2.70
1-8-3-1К	Квартира	8	2	40.10	1	12.50	2.70
1-8-4-2К	Квартира	8	2	61.70	2	23.60	2.70
1-8-5-3К	Квартира	8	2	88.20	3	37.90	2.70
1-8-6-1К	Квартира-студия	8	2	29.20	1	16.00	2.70
1-9-1-1К	Квартира	9	2	47.30	1	13.70	2.70
1-9-2-2К	Квартира	9	2	70.90	2	28.50	2.70
1-9-3-1К	Квартира	9	2	40.10	1	12.50	2.70
1-9-4-2К	Квартира	9	2	61.70	2	23.60	2.70
1-9-5-3К	Квартира	9	2	88.20	3	37.90	2.70
1-9-6-1К	Квартира-студия	9	2	29.20	1	16.00	2.70
1-10-1-1К	Квартира	10	2	47.30	1	13.70	2.70
1-10-2-2К	Квартира	10	2	70.90	2	28.50	2.70
1-10-3-1К	Квартира	10	2	40.10	1	12.50	2.70
1-10-4-2К	Квартира	10	2	61.70	2	23.60	2.70
1-10-5-3К	Квартира	10	2	88.20	3	37.90	2.70
1-10-6-1К	Квартира-студия	10	2	29.20	1	16.00	2.70
1-11-1-1К	Квартира	11	2	47.20	1	13.70	2.70
1-11-2-2К	Квартира	11	2	70.80	2	28.50	2.70
1-11-3-1К	Квартира	11	2	40.00	1	12.50	2.70
1-11-4-2К	Квартира	11	2	61.50	2	23.60	2.70
1-11-5-3К	Квартира	11	2	88.20	3	37.90	2.70
1-11-6-1К	Квартира-студия	11	2	29.20	1	16.00	2.70
1-12-1-1К	Квартира	12	2	47.20	1	13.70	2.70
1-12-2-2К	Квартира	12	2	70.80	2	28.50	2.70
1-12-3-1К	Квартира	12	2	40.00	1	12.50	2.70
1-12-4-2К	Квартира	12	2	61.50	2	23.60	2.70
1-12-5-3К	Квартира	12	2	88.20	3	37.90	2.70
1-12-6-1К	Квартира-студия	12	2	29.20	1	16.00	2.70

1-13-1-1К	Квартира	13	2	47.20	1	13.70	2.70
1-13-2-2К	Квартира	13	2	70.80	2	28.50	2.70
1-13-3-1К	Квартира	13	2	40.00	1	12.50	2.70
1-13-4-2К	Квартира	13	2	61.50	2	23.60	2.70
1-13-5-3К	Квартира	13	2	88.20	3	37.90	2.70
1-13-6-1К	Квартира-студия	13	2	29.20	1	16.00	2.70
1-14-1-1К	Квартира	14	2	47.20	1	13.70	2.70
1-14-2-2К	Квартира	14	2	70.80	2	28.50	2.70
1-14-3-1К	Квартира	14	2	40.00	1	12.50	2.70
1-14-4-2К	Квартира	14	2	61.50	2	23.60	2.70
1-14-5-3К	Квартира	14	2	88.20	3	37.90	2.70
1-14-6-1К	Квартира-студия	14	2	29.20	1	16.00	2.70
1-15-1-1К	Квартира	15	2	47.10	1	13.70	2.70
1-15-2-2К	Квартира	15	2	70.70	2	28.50	2.70
1-15-3-1К	Квартира	15	2	40.00	1	12.50	2.70
1-15-4-2К	Квартира	15	2	61.50	2	23.60	2.70
1-15-5-3К	Квартира	15	2	88.00	3	37.90	2.70
1-15-6-1К	Квартира-студия	15	2	29.20	1	16.00	2.70
1-16-1-1К	Квартира	16	2	47.10	1	13.70	2.70
1-16-2-2К	Квартира	16	2	70.70	2	28.50	2.70
1-16-3-1К	Квартира	16	2	40.00	1	12.50	2.70
1-16-4-2К	Квартира	16	2	61.50	2	23.60	2.70
1-16-5-3К	Квартира	16	2	88.00	3	37.90	2.70
1-16-6-1К	Квартира-студия	16	2	29.20	1	16.00	2.70
1-17-1-1К	Квартира	17	2	47.10	1	13.70	2.70
1-17-2-2К	Квартира	17	2	70.70	2	28.50	2.70
1-17-3-1К	Квартира	17	2	40.00	1	12.50	2.70
1-17-4-2К	Квартира	17	2	61.50	2	23.60	2.70
1-17-5-3К	Квартира	17	2	88.00	3	37.90	2.70
1-17-6-1К	Квартира-студия	17	2	29.20	1	16.00	2.70
1-18-1-1К	Квартира	18	2	47.10	1	13.70	2.70
1-18-2-2К	Квартира	18	2	70.70	2	28.50	2.70
1-18-3-1К	Квартира	18	2	40.00	1	12.50	2.70
1-18-4-2К	Квартира	18	2	61.50	2	23.60	2.70
1-18-5-3К	Квартира	18	2	88.00	3	37.90	2.70
1-18-6-1К	Квартира-студия	18	2	29.20	1	16.00	2.70
1-19-1-1К	Квартира	19	2	47.10	1	13.70	2.70
1-19-2-2К	Квартира	19	2	70.70	2	28.50	2.70
1-19-3-1К	Квартира	19	2	40.00	1	12.50	2.70
1-19-4-2К	Квартира	19	2	61.50	2	23.60	2.70
1-19-5-3К	Квартира	19	2	88.00	3	37.90	2.70

1-19-6-1К	Квартира-студия	19	2	29.20	1	16.00	2.70
1-20-1-1К	Квартира	20	2	47.10	1	13.70	2.70
1-20-2-2К	Квартира	20	2	70.70	2	28.50	2.70
1-20-3-1К	Квартира	20	2	40.00	1	12.50	2.70
1-20-4-2К	Квартира	20	2	61.50	2	23.60	2.70
1-20-5-3К	Квартира	20	2	88.00	3	37.90	2.70
1-20-6-1К	Квартира-студия	20	2	29.20	1	16.00	2.70
1-21-1-1К	Квартира	21	2	47.10	1	13.70	2.70
1-21-2-2К	Квартира	21	2	70.70	2	28.50	2.70
1-21-3-1К	Квартира	21	2	40.00	1	12.50	2.70
1-21-4-2К	Квартира	21	2	61.50	2	23.60	2.70
1-21-5-3К	Квартира	21	2	88.00	3	37.90	2.70
1-21-6-1К	Квартира-студия	21	2	29.20	1	16.00	2.70
2-2-1-2К	Квартира	2	1	61.70	2	27.10	2.70
2-2-2-3К	Квартира	2	1	85.90	3	38.30	2.70
2-2-3-1К	Квартира	2	1	37.50	1	11.70	2.70
2-2-4-1К	Квартира-студия	2	1	26.20	1	11.30	2.70
2-2-5-1К	Квартира	2	1	38.00	1	11.00	2.70
2-2-6-2К	Квартира	2	1	60.00	2	22.90	2.70
2-2-7-2К	Квартира	2	1	67.80	2	28.40	2.70
2-2-8-1К	Квартира	2	1	45.50	2	14.30	2.70
2-2-9-1К	Квартира	2	1	40.80	1	8.90	2.70
2-3-1-2К	Квартира	3	1	61.50	1	27.10	2.70
2-3-2-3К	Квартира	3	1	85.50	3	38.30	2.70
2-3-3-1К	Квартира	3	1	37.50	1	11.70	2.70
2-3-4-1К	Квартира-студия	3	1	26.20	1	11.30	2.70
2-3-5-1К	Квартира	3	1	38.00	1	11.00	2.70
2-3-6-2К	Квартира	3	1	59.70	2	22.90	2.70
2-3-7-2К	Квартира	3	1	67.80	2	28.40	2.70
2-3-8-1К	Квартира	3	1	45.00	1	14.30	2.70
2-3-9-1К	Квартира	3	1	40.80	1	8.90	2.70
2-4-1-2К	Квартира	4	1	61.50	1	27.10	2.70
2-4-2-3К	Квартира	4	1	85.50	3	38.30	2.70
2-4-3-1К	Квартира	4	1	37.50	1	11.70	2.70
2-4-4-1К	Квартира-студия	4	1	26.20	1	11.30	2.70
2-4-5-1К	Квартира	4	1	38.00	1	11.00	2.70
2-4-6-2К	Квартира	4	1	59.70	2	22.90	2.70
2-4-7-2К	Квартира	4	1	67.80	2	28.40	2.70
2-4-8-1К	Квартира	4	1	45.00	1	14.30	2.70
2-4-9-1К	Квартира	4	1	40.80	1	8.90	2.70
2-5-1-2К	Квартира	5	1	61.50	1	27.10	2.70

2-5-2-3К	Квартира	5	1	85.50	3	38.30	2.70
2-5-3-1К	Квартира	5	1	37.50	1	11.70	2.70
2-5-4-1К	Квартира-студия	5	1	26.20	1	11.30	2.70
2-5-5-1К	Квартира	5	1	38.00	1	11.00	2.70
2-5-6-2К	Квартира	5	1	59.70	2	22.90	2.70
2-5-7-2К	Квартира	5	1	67.80	2	28.40	2.70
2-5-8-1К	Квартира	5	1	45.00	1	14.30	2.70
2-5-9-1К	Квартира	5	1	40.80	1	8.90	2.70
2-6-1-2К	Квартира	6	1	61.50	1	27.10	2.70
2-6-2-3К	Квартира	6	1	85.50	3	38.30	2.70
2-6-3-1К	Квартира	6	1	37.50	1	11.70	2.70
2-6-4-1К	Квартира-студия	6	1	26.20	1	11.30	2.70
2-6-5-1К	Квартира	6	1	38.00	1	11.00	2.70
2-6-6-2К	Квартира	6	1	59.70	2	22.90	2.70
2-6-7-2К	Квартира	6	1	67.80	2	28.40	2.70
2-6-8-1К	Квартира	6	1	45.00	1	14.30	2.70
2-6-9-1К	Квартира	6	1	40.80	1	8.90	2.70
2-7-1-2К	Квартира	7	1	61.50	1	27.10	2.70
2-7-2-3К	Квартира	7	1	85.50	3	38.30	2.70
2-7-3-1К	Квартира	7	1	37.50	1	11.70	2.70
2-7-4-1К	Квартира-студия	7	1	26.20	1	11.30	2.70
2-7-5-1К	Квартира	7	1	38.00	1	11.00	2.70
2-7-6-2К	Квартира	7	1	59.70	2	22.90	2.70
2-7-7-2К	Квартира	7	1	67.80	2	28.40	2.70
2-7-8-1К	Квартира	7	1	45.00	1	14.30	2.70
2-7-9-1К	Квартира	7	1	40.80	1	8.90	2.70
2-8-1-2К	Квартира	8	1	61.50	1	27.10	2.70
2-8-2-3К	Квартира	8	1	85.50	3	38.30	2.70
2-8-3-1К	Квартира	8	1	37.50	1	11.70	2.70
2-8-4-1К	Квартира-студия	8	1	26.20	1	11.30	2.70
2-8-5-1К	Квартира	8	1	38.00	1	11.00	2.70
2-8-6-2К	Квартира	8	1	59.70	2	22.90	2.70
2-8-7-2К	Квартира	8	1	67.80	2	28.40	2.70
2-8-8-1К	Квартира	8	1	45.00	1	14.30	2.70
2-8-9-1К	Квартира	8	1	40.80	1	8.90	2.70
2-9-1-2К	Квартира	9	1	61.50	1	27.10	2.70
2-9-2-3К	Квартира	9	1	85.50	3	38.30	2.70
2-9-3-1К	Квартира	9	1	37.50	1	11.70	2.70
2-9-4-1К	Квартира-студия	9	1	26.20	1	11.30	2.70
2-9-5-1К	Квартира	9	1	38.00	1	11.00	2.70
2-9-6-2К	Квартира	9	1	59.70	2	22.90	2.70
2-9-7-2К	Квартира	9	1	67.80	2	28.40	2.70

2-9-8-1К	Квартира	9	1	45.00	1	14.30	2.70
2-9-9-1К	Квартира	9	1	40.80	1	8.90	2.70
2-10-1-2К	Квартира	10	1	61.50	1	27.10	2.70
2-10-2-3К	Квартира	10	1	85.50	3	38.30	2.70
2-10-3-1К	Квартира	10	1	37.50	1	11.70	2.70
2-10-4-1К	Квартира-студия	10	1	26.20	1	11.30	2.70
2-10-5-1К	Квартира	10	1	38.00	1	11.00	2.70
2-10-6-2К	Квартира	10	1	59.70	2	22.90	2.70
2-10-7-2К	Квартира	10	1	67.80	2	28.40	2.70
2-10-8-1К	Квартира	10	1	45.00	1	14.30	2.70
2-10-9-1К	Квартира	10	1	40.80	1	8.90	2.70
2-11-1-2К	Квартира	11	1	61.40	1	27.10	2.70
2-11-2-3К	Квартира	11	1	85.90	3	38.50	2.70
2-11-3-1К	Квартира	11	1	37.50	1	11.70	2.70
2-11-4-1К	Квартира-студия	11	1	26.20	1	11.30	2.70
2-11-5-1К	Квартира	11	1	38.00	1	11.00	2.70
2-11-6-2К	Квартира	11	1	59.60	2	22.90	2.70
2-11-7-2К	Квартира	11	1	68.00	2	28.50	2.70
2-11-8-1К	Квартира	11	1	45.00	1	14.30	2.70
2-11-9-1К	Квартира	11	1	40.70	1	8.90	2.70
2-12-1-2К	Квартира	12	1	61.40	1	27.10	2.70
2-12-2-3К	Квартира	12	1	85.90	3	38.50	2.70
2-12-3-1К	Квартира	12	1	37.50	1	11.70	2.70
2-12-4-1К	Квартира-студия	12	1	26.20	1	11.30	2.70
2-12-5-1К	Квартира	12	1	38.00	1	11.00	2.70
2-12-6-2К	Квартира	12	1	59.60	2	22.90	2.70
2-12-7-2К	Квартира	12	1	68.00	2	28.50	2.70
2-12-8-1К	Квартира	12	1	45.00	1	14.30	2.70
2-12-9-1К	Квартира	12	1	40.70	1	8.90	2.70
2-13-1-2К	Квартира	13	1	61.40	1	27.10	2.70
2-13-2-3К	Квартира	13	1	85.90	3	38.50	2.70
2-13-3-1К	Квартира	13	1	37.50	1	11.70	2.70
2-13-4-1К	Квартира-студия	13	1	26.20	1	11.30	2.70
2-13-5-1К	Квартира	13	1	38.00	1	11.00	2.70
2-13-6-2К	Квартира	13	1	59.60	2	22.90	2.70
2-13-7-2К	Квартира	13	1	68.00	2	28.50	2.70
2-13-8-1К	Квартира	13	1	45.00	1	14.30	2.70
2-13-9-1К	Квартира	13	1	40.70	1	8.90	2.70
2-14-1-2К	Квартира	14	1	61.40	1	27.10	2.70
2-14-2-3К	Квартира	14	1	85.90	3	38.50	2.70
2-14-3-1К	Квартира	14	1	37.50	1	11.70	2.70
2-14-4-1К	Квартира-студия	14	1	26.20	1	11.30	2.70

2-14-5-1К	Квартира	14	1	38.00	1	11.00	2.70
2-14-6-2К	Квартира	14	1	59.60	2	22.90	2.70
2-14-7-2К	Квартира	14	1	68.00	2	28.50	2.70
2-14-8-1К	Квартира	14	1	45.00	1	14.30	2.70
2-14-9-1К	Квартира	14	1	40.70	1	8.90	2.70
2-15-1-2К	Квартира	15	1	61.30	1	27.10	2.70
2-15-2-3К	Квартира	15	1	85.80	3	38.40	2.70
2-15-3-1К	Квартира	15	1	37.30	1	11.70	2.70
2-15-4-1К	Квартира-студия	15	1	26.20	1	11.30	2.70
2-15-5-1К	Квартира	15	1	37.90	1	11.00	2.70
2-15-6-2К	Квартира	15	1	59.60	2	22.90	2.70
2-15-7-2К	Квартира	15	1	68.10	2	28.50	2.70
2-15-8-1К	Квартира	15	1	45.00	1	14.30	2.70
2-15-9-1К	Квартира	15	1	40.50	1	8.90	2.70
2-16-1-2К	Квартира	16	1	61.30	1	27.10	2.70
2-16-2-3К	Квартира	16	1	85.80	3	38.40	2.70
2-16-3-1К	Квартира	16	1	37.30	1	11.70	2.70
2-16-4-1К	Квартира-студия	16	1	26.20	1	11.30	2.70
2-16-5-1К	Квартира	16	1	37.90	1	11.00	2.70
2-16-6-2К	Квартира	16	1	59.60	2	22.90	2.70
2-16-7-2К	Квартира	16	1	68.10	2	28.50	2.70
2-16-8-1К	Квартира	16	1	45.00	1	14.30	2.70
2-16-9-1К	Квартира	16	1	40.50	1	8.90	2.70
2-17-1-2К	Квартира	17	1	61.30	1	27.10	2.70
2-17-2-3К	Квартира	17	1	85.80	3	38.40	2.70
2-17-3-1К	Квартира	17	1	37.30	1	11.70	2.70
2-17-4-1К	Квартира-студия	17	1	26.20	1	11.30	2.70
2-17-5-1К	Квартира	17	1	37.90	1	11.00	2.70
2-17-6-2К	Квартира	17	1	59.60	2	22.90	2.70
2-17-7-2К	Квартира	17	1	68.10	2	28.50	2.70
2-17-8-1К	Квартира	17	1	45.00	1	14.30	2.70
2-17-9-1К	Квартира	17	1	40.50	1	8.90	2.70
2-18-1-2К	Квартира	18	1	61.30	1	27.10	2.70
2-18-2-3К	Квартира	18	1	85.80	3	38.40	2.70
2-18-3-1К	Квартира	18	1	37.30	1	11.70	2.70
2-18-4-1К	Квартира-студия	18	1	26.20	1	11.30	2.70
2-18-5-1К	Квартира	18	1	37.90	1	11.00	2.70
2-18-6-2К	Квартира	18	1	59.60	2	22.90	2.70
2-18-7-2К	Квартира	18	1	68.10	2	28.50	2.70
2-18-8-1К	Квартира	18	1	45.00	1	14.30	2.70
2-18-9-1К	Квартира	18	1	40.50	1	8.90	2.70
2-19-1-2К	Квартира	19	1	61.30	1	27.10	2.70
2-19-2-3К	Квартира	19	1	85.80	3	38.40	2.70

2-19-3-1К	Квартира	19	1	37.30	1	11.70	2.70
2-19-4-1К	Квартира-студия	19	1	26.20	1	11.30	2.70
2-19-5-1К	Квартира	19	1	37.90	1	11.00	2.70
2-19-6-2К	Квартира	19	1	59.60	2	22.90	2.70
2-19-7-2К	Квартира	19	1	68.10	2	28.50	2.70
2-19-8-1К	Квартира	19	1	45.00	1	14.30	2.70
2-19-9-1К	Квартира	19	1	40.50	1	8.90	2.70
2-20-1-2К	Квартира	20	1	61.10	1	27.10	2.70
2-20-2-3К	Квартира	20	1	85.70	3	38.30	2.70
2-20-3-1К	Квартира	20	1	37.20	1	11.70	2.70
2-20-4-1К	Квартира-студия	20	1	26.10	1	11.30	2.70
2-20-5-1К	Квартира	20	1	37.80	1	11.00	2.70
2-20-6-2К	Квартира	20	1	59.50	2	22.90	2.70
2-20-7-2К	Квартира	20	1	68.10	2	28.50	2.70
2-20-8-1К	Квартира	20	1	45.00	1	14.30	2.70
2-20-9-1К	Квартира	20	1	40.50	1	8.90	2.70
2-21-1-2К	Квартира	21	1	61.10	1	27.10	2.70
2-21-2-3К	Квартира	21	1	85.70	3	38.30	2.70
2-21-3-1К	Квартира	21	1	37.20	1	11.70	2.70
2-21-4-1К	Квартира-студия	21	1	26.10	1	11.30	2.70
2-21-5-1К	Квартира	21	1	37.80	1	11.00	2.70
2-21-6-2К	Квартира	21	1	59.50	2	22.90	2.70
2-21-7-2К	Квартира	21	1	68.10	2	28.50	2.70
2-21-8-1К	Квартира	21	1	45.00	1	14.30	2.70
2-21-9-1К	Квартира	21	1	40.50	1	8.90	2.70
2-22-1-2К	Квартира	22	1	61.10	1	27.10	2.70
2-22-2-3К	Квартира	22	1	85.70	3	38.30	2.70
2-22-3-1К	Квартира	22	1	37.20	1	11.70	2.70
2-22-4-1К	Квартира-студия	22	1	26.10	1	11.30	2.70
2-22-5-1К	Квартира	22	1	37.80	1	11.00	2.70
2-22-6-2К	Квартира	22	1	59.50	2	22.90	2.70
2-22-7-2К	Квартира	22	1	68.10	2	28.50	2.70
2-22-8-1К	Квартира	22	1	45.00	1	14.30	2.70
2-22-9-1К	Квартира	22	1	40.50	1	8.90	2.70
2-23-1-2К	Квартира	23	1	61.10	1	27.10	2.70
2-23-2-3К	Квартира	23	1	85.70	3	38.30	2.70
2-23-3-1К	Квартира	23	1	37.20	1	11.70	2.70
2-23-4-1К	Квартира-студия	23	1	26.10	1	11.30	2.70
2-23-5-1К	Квартира	23	1	37.80	1	11.00	2.70
2-23-6-2К	Квартира	23	1	59.50	2	22.90	2.70
2-23-7-2К	Квартира	23	1	68.10	2	28.50	2.70
2-23-8-1К	Квартира	23	1	45.00	1	14.30	2.70

2-23-9-1К	Квартира	23	1	40.50	1	8.90	2.70
2-24-1-2К	Квартира	24	1	61.10	1	27.10	2.70
2-24-2-3К	Квартира	24	1	85.70	3	38.30	2.70
2-24-3-1К	Квартира	24	1	37.20	1	11.70	2.70
2-24-4-1К	Квартира-студия	24	1	26.10	1	11.30	2.70
2-24-5-1К	Квартира	24	1	37.80	1	11.00	2.70
2-24-6-2К	Квартира	24	1	59.50	2	22.90	2.70
2-24-7-2К	Квартира	24	1	68.10	2	28.50	2.70
2-24-8-1К	Квартира	24	1	45.00	1	14.30	2.70
2-24-9-1К	Квартира	24	1	40.50	1	8.90	2.70
2-25-1-2К	Квартира	25	1	61.10	1	27.10	2.70
2-25-2-3К	Квартира	25	1	85.70	3	38.30	2.70
2-25-3-1К	Квартира	25	1	37.20	1	11.70	2.70
2-25-4-1К	Квартира-студия	25	1	26.10	1	11.30	2.70
2-25-5-1К	Квартира	25	1	37.80	1	11.00	2.70
2-25-6-2К	Квартира	25	1	59.50	2	22.90	2.70
2-25-7-2К	Квартира	25	1	68.10	2	28.50	2.70
2-25-8-1К	Квартира	25	1	45.00	1	14.30	2.70
2-25-9-1К	Квартира	25	1	40.50	1	8.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	4.12
1-2	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	4.12
1-3	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.12
1-4	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.12
1-5	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	4.12
1-6	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.12
1-7	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.12
1-8	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	4.12
1-9	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	4.12
1-10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.12
1-11	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.12
1-12	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.12
1-13	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	4.12
1-14	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	4.12
1-15	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.12
1-16	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.12
1-17	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	4.12
1-18	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.12
1-19	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	4.12
1-20	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	4.12

1-21a	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	4.12
1-22	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	4.12
1-23	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.12
1-24	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.12
1-25	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.12
1-26	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	4.12
1-27	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	4.12
1-28	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	4.12
1-29	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	4.12
1-30	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	4.12
1-31	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	4.12
1-32	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	4.12
1-33	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	4.12
1-34	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	4.12
1-35	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.12
1-36	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.12
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.20	Коммерческое помещение 1	108.70	3.30
					Сан. Узел	2.50	
1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.30	Коммерческое помещение 2	68.60	3.30
					Сан. Узел	3.70	
1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.40	Коммерческое помещение 3	99.80	3.30
					Сан. Узел	2.40	
					ПУИ	3.20	
1-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.00	Коммерческое помещение 4	38.70	3.30
					Сан. Узел	2.80	
					ПУИ	3.50	
1-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.50	Коммерческое помещение 5	122.00	3.30
					Сан. Узел	2.50	
					ПУИ	3.00	
2-1	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.19
2-2	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.19
2-3	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.19
2-4	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.19

2-5	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.19
2-6	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.19
2-7	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.19
2-8	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.19
2-9	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.19
2-10	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.19
2-11	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.19
2-12	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.19
2-13	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.19
2-14	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.19
2-15	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.19
2-16	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.19
2-17	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	3.19
2-18	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.19
2-19	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.19
2-20	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.19
2-21	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.19
2-22	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.19
2-23	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.19
2-24	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.19
2-25	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.19
2-26	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.19
2-27	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.19
2-28	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.19
2-29	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.19
2-30	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.19
2-31	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.19
2-32	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.19
2-33	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	3.19
2-34	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.19
2-35	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	3.19
2-36	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.19
2-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.00	Коммерческое помещение 1	83.10	3.30
					Сан. Узел	1.90	
2-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.50	Коммерческое помещение 2	38.50	3.30
					Сан.узел	2.30	
					ПУИ	2.70	
2-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.40	Коммерческое помещение 3	89.10	3.30
					Сан.узел	2.30	

					ПУИ	2.00	
2-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.40	Коммерческое помещение 4	87.50	3.30
					Сан.узел	2.30	
					ПУИ	2.60	
3-1	Машино-место	-1	3	13.70	Машино-место	13.70	3.19
3-2	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-3	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-4	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-5	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-6	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-7	Машино-место	-1	3	13.90	Машино-место	13.90	3.19
3-8	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	3.19
3-9	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-10	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-11	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-12	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-13	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-14	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-15	Машино-место	-1	3	28.20	Машино-место	28.20	3.19
3-16	Машино-место	-1	3	28.70	Машино-место	28.70	3.19
3-17	Машино-место	-1	3	28.70	Машино-место	28.70	3.19
3-18	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-19	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-20	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-21	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-22	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-23	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-24	Машино-место	-1	3	18.90	Машино-место	18.90	3.19
3-25	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-26	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-27	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-28	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-29	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-30	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-31	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-32	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-33	Машино-место	-1	3	14.10	Машино-место	14.10	3.19
3-34	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-35	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-36	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-37	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-38	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-39	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19
3-40	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	3.19

[illegible]

3-87	Машино-место	-1	3	15.90	Машино-место	15.90	3.19
3-88	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	3.19
3-89	Машино-место	-1	3	13.90	Машино-место	13.90	3.19
3-90	Машино-место	-1	3	13.80	Машино-место	13.80	3.19
3-91	Машино-место	-1	3	13.60	Машино-место	13.60	3.19
3-92	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место	15.70	3.19
3-93	Машино-место	-1	3	13.90	Машино-место	13.90	3.19
3-94	Машино-место	-1	3	13.90	Машино-место	13.90	3.19
3-95	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	3.19
3-96	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	3.19
3-97	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	3.19
3-98	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	3.19
3-99	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	3.19
3-100	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	3.19
3-101	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	3.19
3-102	Машино-место	-1	3	14.80	Машино-место	14.80	3.19
3-103	Машино-место	-1	3	15.10	Машино-место	15.10	3.19
3-104	Машино-место	-1	3	14.70	Машино-место	14.70	3.19
3-105	Машино-место	-1	3	13.90	Машино-место	13.90	3.19
3-106	Машино-место	-1	3	13.90	Машино-место	13.90	3.19
3-107	Машино-место	-1	3	14.20	Машино-место	14.20	3.19
3-108	Машино-место	-1	3	13.90	Машино-место	13.90	3.19
3-109	Машино-место	-1	3	15.10	Машино-место	15.10	3.19
3-110	Машино-место	-1	3	13.60	Машино-место	13.60	3.19
3-111	Машино-место	-1	3	13.60	Машино-место	13.60	3.19
3-1-1	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	4.12
3-1-2	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	4.12
3-1-3	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	4.12
3-1-4	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	4.12
3-1-5	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	4.12
3-1-6	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	4.12
3-1-7	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	3.19
3-1-8	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	3.19
3-1-9	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.19
3-1-10	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.19
3-1-11	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	3.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Паркинг			общественное	25.80	
2	Лестничная клетка	Паркинг			общественное	25.80	

3	Подход к индивидуальным кладовым	Паркинг	общественное	4.60
4	Подход к индивидуальным кладовым	Паркинг	общественное	4.60
5	Электрощитовая паркинга	Паркинг	техническое	18.10
6	Лестничная клетка	2 секция, подвальный этаж	общественное	14.80
7	Проход к индивидуальным кладовым	2 секция, подвальный этаж	общественное	34.70
8	Проход к индивидуальным кладовым	2 секция, подвальный этаж	общественное	29.40
9	Насосное пожаротушения паркинга	2 секция, подвальный этаж	техническое	27.90
10	венткамера паркинга	2 секция, подвальный этаж	техническое	27.90
11	Электрощитовая	2 секция, подвальный этаж	техническое	20.20
12	Тамбур	2 секция, 1 этаж	общественное	5,4
13	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	общественное	28,5
14	Тамбур	2 секция, 1 этаж	общественное	7,1
15	Лифтовый холл	2 секция, 1 этаж	общественное	15,5
16	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	общественное	14,7
17	Колясочная	2 секция, 1 этаж	общественное	22,4
18	ПУИ	2 секция, 1 этаж	общественное	2,7
19	Коридор	2 секция, 2 этаж	общественное	28,3
20	Лифтовый холл	2 секция, 2 этаж	общественное	15,5
21	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	общественное	15,0
22	Коридор	2 секция, 3 этаж	общественное	28,3
23	Лифтовый холл	2 секция, 3 этаж	общественное	15,5
24	Лестничная клетка	2 секция, 3 этаж	общественное	15,0
25	Коридор	2 секция, 4 этаж	общественное	28,3
26	Лифтовый холл	2 секция, 4 этаж	общественное	15,5
27	Лестничная клетка	2 секция, 4 этаж	общественное	15,0
28	Коридор	2 секция, 5 этаж	общественное	28,3
29	Лифтовый холл	2 секция, 5 этаж	общественное	15,5
30	Лестничная клетка	2 секция, 5 этаж	общественное	15,0
31	Коридор	2 секция, 6 этаж	общественное	28,3
32	Лифтовый холл	2 секция, 6 этаж	общественное	15,5
33	Лестничная клетка	2 секция, 6 этаж	общественное	15,0
34	Коридор	2 секция, 7 этаж	общественное	28,3
35	Лифтовый холл	2 секция, 7 этаж	общественное	15,5
36	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	общественное	15,0
37	Коридор	2 секция, 8 этаж	общественное	28,3
38	Лифтовый холл	2 секция, 8 этаж	общественное	15,5
39	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	общественное	15,0
40	Коридор	2 секция, 9 этаж	общественное	28,3
41	Лифтовый холл	2 секция, 9 этаж	общественное	15,5
42	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	общественное	15,0
43	Коридор	2 секция, 10 этаж	общественное	28,3
44	Лифтовый холл	2 секция, 10 этаж	общественное	15,5

45	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	общественное	15,0
46	Коридор	2 секция, 11 этаж	общественное	28,3
47	Лифтовый холл	2 секция, 11 этаж	общественное	15,5
48	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	общественное	15,0
49	Коридор	2 секция, 12 этаж	общественное	28,3
50	Лифтовый холл	2 секция, 12 этаж	общественное	15,5
51	Лестничная клетка	2 секция, 12 этаж	общественное	15,0
52	Коридор	2 секция, 13 этаж	общественное	28,3
53	Лифтовый холл	2 секция, 13 этаж	общественное	15,5
54	Лестничная клетка	2 секция, 13 этаж	общественное	15,0
55	Коридор	2 секция, 14 этаж	общественное	28,3
56	Лифтовый холл	2 секция, 14 этаж	общественное	15,5
57	Лестничная клетка	2 секция, 14 этаж	общественное	15,0
58	Коридор	2 секция, 15 этаж	общественное	28,3
59	Лифтовый холл	2 секция, 15 этаж	общественное	15,5
60	Лестничная клетка	2 секция, 15 этаж	общественное	15,0
61	Коридор	2 секция, 16 этаж	общественное	28,3
62	Лифтовый холл	2 секция, 16 этаж	общественное	15,5
63	Лестничная клетка	2 секция, 16 этаж	общественное	15,0
64	Коридор	2 секция, 17 этаж	общественное	28,3
65	Лифтовый холл	2 секция, 17 этаж	общественное	15,5
66	Лестничная клетка	2 секция, 17 этаж	общественное	15,0
67	Коридор	2 секция, 18 этаж	общественное	28,3
68	Лифтовый холл	2 секция, 18 этаж	общественное	15,5
69	Лестничная клетка	2 секция, 18 этаж	общественное	15,0
70	Коридор	2 секция, 19 этаж	общественное	28,3
71	Лифтовый холл	2 секция, 19 этаж	общественное	15,5
72	Лестничная клетка	2 секция, 19 этаж	общественное	15,0
73	Коридор	2 секция, 20 этаж	общественное	28,3
74	Лифтовый холл	2 секция, 20 этаж	общественное	15,5
75	Лестничная клетка	2 секция, 20 этаж	общественное	15,0
76	Коридор	2 секция, 21 этаж	общественное	28,3
77	Лифтовый холл	2 секция, 21 этаж	общественное	15,5
78	Лестничная клетка	2 секция, 21 этаж	общественное	15,0
79	Машинное помещение	2 секция, технический чердак	техническое	23,8
80	Коридор	2 секция, технический чердак	общественное	5,9
81	Лестничная клетка	2 секция, технический чердак	общественное	15,0
82	Технический чердак	2 секция, технический чердак	техническое	398,0
83	Тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	6.70
84	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	общественное	37.90
85	Тамбур	1 секция, 1 этаж	общественное	8.00
86	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	общественное	15.50
87	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	общественное	16.00
88	Колясочная	1 секция, 1 этаж	общественное	23.00
89	ПУИ	1 секция, 1 этаж	общественное	3.00
90	Коридор	1 секция, 2 этаж	общественное	46.00

[illegible]

137	Лестничная клетка	1 секция, 17 этаж	общественное	16.30
138	Коридор	1 секция, 18 этаж	общественное	46.00
139	Лифтовой холл	1 секция, 18 этаж	общественное	15.50
140	Лестничная клетка	1 секция, 18 этаж	общественное	16.30
141	Коридор	1 секция, 19 этаж	общественное	46.00
142	Лифтовой холл	1 секция, 19 этаж	общественное	15.50
143	Лестничная клетка	1 секция, 19 этаж	общественное	16.30
144	Коридор	1 секция, 20 этаж	общественное	46.00
145	Лифтовой холл	1 секция, 20 этаж	общественное	15.50
146	Лестничная клетка	1 секция, 20 этаж	общественное	16.30
147	Коридор	1 секция, 21 этаж	общественное	46.00
148	Лифтовой холл	1 секция, 21 этаж	общественное	15.50
149	Лестничная клетка	1 секция, 21 этаж	общественное	16.30
150	Коридор	1 секция, 22 этаж	общественное	46.00
151	Лифтовой холл	1 секция, 22 этаж	общественное	15.50
152	Лестничная клетка	1 секция, 22 этаж	общественное	16.30
153	Коридор	1 секция, 23 этаж	общественное	46.00
154	Лифтовой холл	1 секция, 23 этаж	общественное	15.50
155	Лестничная клетка	1 секция, 23 этаж	общественное	16.30
156	Коридор	1 секция, 24 этаж	общественное	46.00
157	Лифтовой холл	1 секция, 24 этаж	общественное	15.50
158	Лестничная клетка	1 секция, 24 этаж	общественное	16.30
159	Коридор	1 секция, 25 этаж	общественное	46.00
160	Лифтовой холл	1 секция, 25 этаж	общественное	15.50
161	Лестничная клетка	1 секция, 25 этаж	общественное	16.30
162	Технический чердак	1 секция, технический чердак	техническое	298.70
163	Технический чердак	1 секция, технический чердак	техническое	254.70
164	Коридор	1 секция, технический чердак	общественное	5.90
165	Лестничная клетка	1 секция, технический чердак	общественное	16.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
2	Подземная часть	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть	Насосная противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть	ВРУ жилой части	Электроснабжение
5	Подземная часть и надземная часть	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

8	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система хоз.-бытовой канализации	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная часть	Система приточной вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
13	Подземная и надземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Слаботочные системы
14	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Слаботочные системы
15	Подземная и надземная часть	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Слаботочные системы
16	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 820 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810667100000326
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651

		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 057 618 475,44 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 751 173 524,61 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 306 444 950,83 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 309,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 96,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 195,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 677 685 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 700 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	11.06.2025	К-04/23-ПЗ		Изменения кадастрового номера и градостроительного плана земельного участка, внесены из. в ТЭП ЗУ
2	12.06.2025	К-04/23-ПЗУ		Изменения кадастрового номера и градостроительного плана земельного участка, внесены из. в ТЭП ЗУ
3	13.06.2025	К-04/23-ОДИ		Изменения кадастрового номера , изменения в части приведения благоустройсва в соответствие разделу ПЗУ
4	13.06.2025	К-0/23-АР		Внесены изменения в связи корректировкой ТЭП

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000020306b9004cb2db8d480699c12619fc12
Владелец: **ООО СЗ "АКВА-ИНВЕСТ", Нерсисян
Норайр Василевич, г. Тюмень**
Действителен: с 20.12.2024 по 20.03.2026