

**Изменение в проектную декларацию № 1 от 15.01.2016 г.
по строительству многоквартирного жилого дома № 5 (номер по генплану) с помещениями
общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей
по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, в квартале
улиц Пятигорская, Батумская, пр. Гагарина.**

Пункт 1. « Информация о застройщике. Информация о финансовом результате IV квартала 2015 года, размере кредиторской задолженности » изменить и читать в следующей редакции:

1. Информация о застройщике

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.	Финансовый результат на 31 декабря 2015 г.: чистая прибыль отчетного периода 5433 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2015 г.: 321647 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2015 г.: 45 886 тыс.руб.
---	---

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор ЗАО «ИКС»



Каляева Н.В.

Изменение в проектную декларацию № 2 от 10.03.2016 г.
по строительству многоквартирного жилого дома № 5 (номер по генплану) с помещениями
общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей
по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, в квартале
улиц Пятигорская, Батумская, пр. Гагарина.

Пункт 1. «Информация о застройщике». Наименование, место нахождения, режим работы, вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия изменить и читать в следующей редакции:

1. <i>Информация о застройщике</i>	
Наименование, место нахождения, режим работы	<u>Фирменное наименование застройщика</u> : Акционерное общество «ИКС». <u>Сокращенное наименование</u> : АО «ИКС». <u>Место нахождения</u> : Юридический адрес: РФ, 603005, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, дом 33. Фактический адрес: РФ, 603005, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, дом 33 Тел/факс (831) 278-38-61, 278-38-62 Режим работы: понедельник - четверг с 8.30 до 17.30 пятница с 8.30 до 16.30 перерыв на обед с 12.00 до 12.48 Выходные дни - суббота, воскресенье.

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор АО «ИКС»



Каляева Н.В.

**Изменение в проектную декларацию от 12.04.2016 г.
по строительству многоквартирного жилого дома № 5 (номер по генплану) с помещениями
общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей
(9 пусковой комплекс) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород,
Приокский район, в квартале улиц Пятигорская, Батумская, пр. Гагарина.**

Пункт 1. « Информация о застройщике. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности » изменить и читать в следующей редакции:

1. Информация о застройщике

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.

Финансовый результат отчетного периода: убыток- 5737 тыс.руб.
Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации: 295473 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации: 45916 тыс.руб.

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор АО « ИКС »



Н.В.Каляева

Изменение в проектную декларацию от 14.06.2016 г.

по строительству многоквартирного жилого дома № 5 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (9 пусковой комплекс) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, в квартале улиц Пятигорская, Батумская, пр. Гагарина.

Пункт 1. «Информация о застройщике», изменить и читать в следующей редакции:

Наименование, место нахождения, режим работы	<u>Фирменное наименование застройщика:</u> Акционерное общество «ИКС». <u>Сокращенное наименование:</u> АО «ИКС». <u>Место нахождения:</u> Юридический адрес: РФ, 603005, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, дом 33. Фактический адрес: РФ, 603005, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, дом 33 Тел/факс (831) 278-38-61, 278-38-62 www.icsbrf.ru Режим работы: понедельник - четверг с 8.30 до 17.30 пятница с 8.30 до 16.30 перерыв на обед с 12.00 до 12.48 Выходные дни - суббота, воскресенье. Генеральный директор - Сеницын Денис Александрович
--	--

Пункт 2. «Информация о проекте строительства», изменить и читать в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства объекта	Планируемая стоимость строительства (создания) Объекта – 736 133 583 руб. Структура финансирования: -сумма денежных средств участников долевого строительства – 182 133 583 руб. (24,74%), -сумма кредитных средств Кредитора – 324 000 000 руб. (44,01%), -сумма средств Застройщика – 230 000 000 руб. (31,24%)
---	---

Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<u>Застройщик обеспечивает исполнение обязательств по договору залогом в силу ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</u> <u>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, в соответствии со ст.15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (Страховщик), 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574, Лицензия СИ № 3492).</u>
--	---

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор АО «ИКС»



Сеницын Д.А.

Изменение в проектную декларацию от 12.07.2016 г.

по строительству многоквартирного жилого дома № 5 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (9 пусковой комплекс) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, в квартале улиц Пятигорская, Батумская, пр. Гагарина.

1. Информация о застройщике

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.	Финансовый результат отчетного периода: убыток 10 997 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации: 395 290 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации: 46 560 тыс.руб.
---	--

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.



Генеральный директор АО «ИКС»

Синицын Д.А.

Изменение в проектную декларацию от 10.10.2016 г.

по строительству многоквартирного жилого дома № 5 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (9 пусковой комплекс) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, в квартале улиц Пятигорская, Батумская, пр. Гагарина.

1. Информация о застройщике

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.	Финансовый результат отчетного периода: убыток 15 482 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации: 838 530 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации: 35 091 тыс.руб.
---	--

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор АО «ИКС»



Синицын Д.А.

Изменение в проектную декларацию от 01.02.2017 г.

по строительству многоквартирного жилого дома № 5 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (9 пусковой комплекс) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, в квартале улиц Пятигорская, Батумская, пр. Гагарина.

1. «Информация о застройщике», раздел «Наименование, место нахождения, режим работы» изменить и читать в следующей редакции:

1. <i>Информация о застройщике</i>	
Наименование, место нахождения, режим работы	<u>Фирменное наименование застройщика</u> : Акционерное общество «ИКС». <u>Сокращенное наименование</u> : АО «ИКС». <u>Место нахождения</u> : Юридический адрес: РФ, 603005, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, дом 33. Фактический адрес: РФ, 603005, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, дом 33 Тел/факс (831) 278-38-61, 278-38-62 Режим работы: понедельник - четверг с 8.30 до 17.30 пятница с 8.30 до 16.30 перерыв на обед с 12.00 до 12.48 Выходные дни - суббота, воскресенье. Сайт: http://icsbrf.ru Эл.почта: 4198502@mail.ru

2. «Информация о застройщике», раздел «Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности» изменить и читать в следующей редакции:

Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.	Финансовый результат на дату последнего отчетного : чистая прибыль (убыток) отчетного периода (20 491) тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на дату последнего отчетного периода : 981 336 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности на дату последнего отчетного периода : 25 336 тыс.руб.
---	---

3. «Информация о проекте строительства», раздел «Цель проекта» изменить и читать в следующей редакции:

Цель проекта	Строительство многоквартирного жилого дома № 5 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (9 пусковой комплекс) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, в квартале улиц Пятигорская, Батумская, пр. Гагарина. (Юго-западная часть микрорайона «Караваиха»). Жилой Комплекс «Караваиха»
--------------	---

4. «Информация о проекте строительства», раздел «Информация о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей и их технических характеристиках» изменить и читать в следующей редакции:

Информация о количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей и их технических характеристиках	Проект на строительство жилого дома в Приокском районе города Нижнего Новгорода имеет следующие технико-экономические показатели:	
	Этажность	7-17 эт.(надземных)+технический этаж.
	Количество этажей	9-17-18-19
	Площадь земельного участка	4567,00 кв.м.
	Общая площадь встроенных помещений	2000,22 кв.м.
	Проектная площадь подземной автостоянки и въезда в подземную автостоянку с уровня земли на 117 машино/мест	на отм. -7,200 — 2718,86 кв.м. на отм. -3,900 — 2583,27 кв.м. на отм. +0,300 — 136,01 кв.м. общая площадь: — 5438,14 кв.м.
	Строительный объем (надземная часть)	60 993,05 м3.
	Строительный объем (подземная часть)	18 484,57 м3.
	Строительный объем	79 477,62 м3.
	Количество квартир, в том числе:	183 шт.
	1-но комнатных	84 шт. от 41,44 кв.м до 51,03 кв.м 41,44 кв.м - 6 шт 41,77 кв.м - 7 шт 42,58 кв.м - 6 шт 42,86 кв.м - 7 шт 44,00 кв.м. - 1 шт 44,04 кв. м - 6 шт 44,23 кв.м - 4 шт 44,84 кв.м. - 1 шт 45,05 кв.м - 4 шт 45,17 кв.м - 1 шт 45,27 кв.м. - 1 шт 45,36 кв.м - 6 шт 45,52 кв.м. - 6 шт 45,91 кв.м. - 6 шт 48,07 кв.м. - 1 шт 48,28 кв.м. -4 шт 48,85 кв.м. - 1 шт 48,93 кв.м. - 7 шт 49,13 кв.м - 1 шт 50,81 кв.м - 1 шт 50,83 кв.м - 6 шт 51,03 кв.м - 1 шт
	2-х комнатных	49 шт. от 60,24 кв.м до 68,08 кв.м

		60,24 кв.м - 6 шт 60,27 кв.м - 1 шт 60,33 кв.м - 1 шт 60,44 кв.м - 6 шт 63,14 кв.м - 1 шт 63,32 кв.м - 3 шт 64,26 кв.м - 1 шт 64,31 кв.м - 6 шт 64,52 кв.м - 6 шт 67,44 кв.м - 1 шт 67,62 кв.м - 6 шт 67,70 кв.м - 4 шт 67,98 кв.м - 1 шт 68,08 кв.м - 6 шт
	3-х комнатных	20 шт. от 80,51 кв.м до 115,48 кв.м 80,51 кв.м - 6 шт 80,61 кв.м - 1 шт 80,71 кв.м - 6 шт 82,11 кв.м - 1 шт 84,53 кв.м - 1 шт 84,87 кв.м - 3 шт 105,76 кв.м - 1 шт 115,48 кв.м - 1 шт
	студии:	30 шт. от 36,80 кв.м до 38,11 кв.м 36,80 кв.м - 6 шт 37,26 кв.м - 1 шт 37,28 кв.м - 7 шт 37,36 кв.м - 1 шт 37,83 кв.м - 1 шт 38,11 кв.м - 14 шт
	Площадь застройки здания в т.ч.:	2915,00 кв.м.
	- жилое здание	1684,0 кв.м.
	- подземная автостоянка	1231,0 кв.м.
	Площадь жилого здания-	14 352,54 кв.м.
	Общая площадь квартир-	9 780,02 кв.м.
	Общая площадь чердака и выходов на кровлю	1380,2 кв.м.
	Общая площадь автостоянки и въезда в подземную автостоянку с уровня земли	5438,14 кв.м.
	Количество машино-мест в подземной автостоянке- 117 м/м, в том числе:	Машино-место №1- 22,03 кв.м
	-уровень на отм.-3.9 м	Машино-место №2 -22,32 кв.м
	(-1 этаж)	Машино-место №3-17,25 кв.м.

	Машино-место №4- 16,94 кв.м
	Машино-место №5- 17,88 кв.м
	Машино-место №6- 17,88 кв.м.
	Машино-место №7-18,15 кв.м.
	Машино-место №8- 18,26 кв.м.
	Машино-место №9- 17,75 кв.м.
	Машино-место №10 -17,54 кв.м.
	Машино-место №11-17,23 кв.м.
	Машино-место №12-17,7 кв.м.
	Машино-место №13- 17,84 кв.м.
	Машино-место №14- 16,9 кв.м.
	Машино-место №15-17,38 кв.м.
	Машино-место №16-13,50 кв.м.
	Машино-место №17-14,97 кв.м.
	Машино-место №18-17,01 кв.м.
	Машино-место №19-19,44 кв.м.
	Машино-место №20-18,46 кв.м.
	Машино-место №21- 17,89 кв.м.
	Машино-место №22-15,69 кв.м.
	Машино-место №23-15,6 кв.м.
	Машино-место №24-15,05 кв.м.
	Машино-место №25-15,14 кв.м.
	Машино-место №26-14,9 кв.м.
	Машино-место №27-14,9 кв.м.
	Машино-место №28-14,9 кв.м.
	Машино-место №29-17,38 кв.м.
	Машино-место №30-17,36 кв.м.
	Машино-место №31-18,86 кв.м.

		Машино-место №32-21,83 кв.м.
		Машино-место №33-17,38 кв.м.
		Машино-место №34-14,90 кв.м.
		Машино-место №35-14,90 кв.м.
		Машино-место №36- 15,63 кв.м.
		Машино-место №37-20,8 кв.м.
		Машино-место №38-21,82 кв.м.
		Машино-место №39-19,74 кв.м.
		Машино-место №40-18,81 кв.м.
		Машино-место №41-18,62 кв.м.
		Машино-место №42-16,95 кв.м.
		Машино-место №43-17,79 кв.м.
		Машино-место №44-15,50 кв.м.
		Машино-место №45-22,14 кв.м.
		Машино-место №46-18,97 кв.м.
		Машино-место №47-17,07 кв.м.
		Машино-место №48-19,30 кв.м.
		Машино-место №49-17,33 кв.м.
		Машино-место №50-17,81 кв.м.
		Машино-место №51-17,14 кв.м.
		Машино-место №52-17,38 кв.м.
		Машино-место №53-20,75 кв.м.
		Машино-место №54-22,08 кв.м.
		Машино-место №55-17,40 кв.м.
		Машино-место №56-16,65 кв.м.
	- уровень на отм.-7.2 м (- 2 этаж)	Машино-место №57-22,2 кв.м.
		Машино-место №58-22,2 кв.м.
		Машино-место №59-17,25 кв.м.

	Машино-место №60-16,94 кв.м.
	Машино-место №61-17,88 кв.м.
	Машино-место №62-17,88 кв.м.
	Машино-место №63-18,15 кв.м.
	Машино-место №64-18,26 кв.м.
	Машино-место №65-17,75 кв.м.
	Машино-место №66-17,54 кв.м.
	Машино-место №67-17,23 кв.м.
	Машино-место №68-17,7 кв.м.
	Машино-место №69-17,84 кв.м.
	Машино-место №70-14,33 кв.м.
	Машино-место №71-13,5 кв.м.
	Машино-место №72-17,83 кв.м.
	Машино-место №73-17,35 кв.м.
	Машино-место №74-17,01 кв.м.
	Машино-место №75-19,44 кв.м.
	Машино-место №76-18,46 кв.м.
	Машино-место №77-17,89 кв.м.
	Машино-место №78-15,69 кв.м.
	Машино-место №79-15,6 кв.м.
	Машино-место №80-15,05 кв.м.
	Машино-место №81-15,14 кв.м.
	Машино-место №82-14,9 кв.м.
	Машино-место №83-14,9 кв.м.
	Машино-место №84-14,9 кв.м.
	Машино-место №85-17,38 кв.м.
	Машино-место №86-19,88 кв.м.
	Машино-место №87-17,7 кв.м.

	Машино-место №88-19,54 кв.м.
	Машино-место №89-19,02 кв.м.
	Машино-место №90-17,36 кв.м.
	Машино-место №91-18,86 кв.м.
	Машино-место №92-21,83 кв.м.
	Машино-место №93-17,38 кв.м.
	Машино-место №94-14,90 кв.м.
	Машино-место №95-14,90 кв.м.
	Машино-место №96-15,63 кв.м.
	Машино-место №97-21,29 кв.м.
	Машино-место №98-22,32 кв.м.
	Машино-место №99-19,74 кв.м.
	Машино-место №100-18,82 кв.м.
	Машино-место №101-18,62 кв.м.
	Машино-место №102-16,95 кв.м.
	Машино-место №103-17,79 кв.м.
	Машино-место №104-15,5 кв.м.
	Машино-место №105-22,14 кв.м.
	Машино-место №106-19,06 кв.м.
	Машино-место №107-18,02 кв.м.
	Машино-место №108-20,53 кв.м.
	Машино-место №109-19,3 кв.м.
	Машино-место №110-17,33 кв.м.
	Машино-место №111-17,81 кв.м.
	Машино-место №112-17,14 кв.м.
	Машино-место №113-17,38 кв.м.
	Машино-место №114-20,75 кв.м.
	Машино-место №115-22,08 кв.м.

	Машино-место №116-17,45 кв.м. Машино-место №117-16,65 кв.м.
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения:	2000,22 кв.м.
Нежилое помещение № 1 (Помещение общественного наз № 1)	29,07 кв.м
Нежилое помещение № 2 (Помещение общественного наз № 2)	87,43 кв.м
Нежилое помещение № 3 (Помещение общественного наз № 3)	74,33 кв.м
Нежилое помещение № 4 (Помещение общественного наз № 4)	275,97 кв.м
Нежилое помещение № 5 (Помещение общественного наз № 5)	108,65 кв.м
Нежилое помещение № 6 (Помещение общественного наз № 6)	186,63 кв.м
Нежилое помещение № 7 (Помещение общественного наз № 7)	109,25 кв.м.
Нежилое помещение № 8 (Помещение общественного наз № 8)	229,48 кв.м
Нежилое помещение № 9 (Помещение общественного наз № 9)	230,12 кв.м
Нежилое помещение № 10 (Помещение общественного наз №10)	258,68 кв.м
Нежилое помещение № 11 (Помещение общественного наз №11)	244,07 кв.м
Нежилое помещение № 12 (Помещение общественного наз №12)	166,54 кв.м

	Дом № 5 является 9 пусковым комплексом застройки квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бонч-Бруевича, Пятигорская, 40 лет Октября. Жилой дом трехсекционный, переменной этажности с верхним техническим этажом и двухуровневой подземной автостоянкой. Этажность 7-15-17 эт. (переменной этажности), в том числе: - секция № 1 в осях 1-8 — переменной этажности, 15/16-ти этажная, кровля плоская с внутренним организованным водостоком; - секция № 2 в осях 9-16 -переменной этажности, 15/17-ти этажная, кровля плоская с внутренним организованным водостоком. - секция № 3 в осях 17-27 7-ми этажная, кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Под всем зданием расположена автостоянка на 117 машино мест. Подвальные этажи используются для размещения инженерных коммуникаций, индивидуального теплового пункта, насосной, электрощитовой, венткамеры. Въезд в автостоянку оформлен отдельным наземным павильоном прямоугольным в плане, расположенным северо-восточнее жилого дома. На первых двух этажах здания расположены встроенные помещения общественного назначения. Жилые блоки секций имеют обособленные от общественной части здания входные группы. Дом в секциях 15-17 этажей имеет теплый чердак, в 7-этажной-холодный чердак. В каждой из секций № 1и№ 2 предусмотрена установка двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг, в секции № 3 предусмотрен один лифт грузоподъемностью 1000 кг. Наружная отделка здания и павильона для въезда в подземную автостоянку выполнена по фасадной системе по типу «Сэнарджи».Цоколь облицовывается керамогранитом. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный пространственный каркас, состоящий из несущих колонн и лестнично-лифтовыми блоками, объединенных дисками перекрытий. Фундаменты приняты свайные с монолитной железобетонной плитой (1 и 2 секции) и монолитным железобетонным ростверком. Колонны здания, стены шахт лифтов и лестничной клетки, плиты перекрытия, наружный контур подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные стены подземной части утепляются слоем «Пеноплекс» на глубину промерзания. Наружные стены – самонесущие выполнены из силикатного кирпича толщиной кладки 250 мм. Наружная отделка здания выполнена по фасадной системе по типу «Сэнарджи». Наружные стены утепляются плитами «RockWOOL ФАСАД БАТТС». Внутренние стены выполнены из силикатного кирпича. Перегородки выполнены из силикатного кирпича, из пазогребневых плит. Наружные стены выше цокольного этажа выполняются из облегченного силикатного кирпича толщиной 250 мм, с устройством фасада по системе «Сэнарджи». В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты Rockwool «Фасад-Баттс». Лестничные площадки –сборные и монолитные железобетонные. Лестничные марши – сборные железобетонные ступени по

	металлическим косоурам и сборные заводского изготовления. Кровля - кровельный рулонный материал. Окна, выходящие на пр. Гагарина, выполняются в шумозащитном варианте. Остекление лоджий – одинарное оконное стекло в алюминиевом переплете. Окна и балконные двери жилых помещений – двухкамерные стеклопакеты, профиль ПВХ и теплый алюминиевый профиль. Жилой дом обеспечен городскими сетями: холодного и горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализацией, ливневой канализацией, системой отопления, электроснабжения, наружного освещения, а также сетями телефонизации и радиификации, наружной телеантенной. Класс энергоэффективности – В Сейсмостойкость – тип В
--	--

5. «Информация о проекте строительства», дополнить пунктом:

Коммерческое обозначение объекта строительства	Жилой комплекс «Караваиха», сокращенно: ЖК «Караваиха»
--	--

В части, не затронутой настоящим изменением, проектная декларация сохраняет свою силу.

Генеральный директор АО «ИКС»



Синицын Д.А.