

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001962 от 01.04.2025

ЖК "ЗВЁЗДНЫЙ" поз.2

Дата первичного размещения: 01.02.2024

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАСТ-ИНВЕСТ ЕЛАБУГА"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАСТ-ИНВЕСТ ЕЛАБУГА"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>450077</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Крупской</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: <b>34</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (917) 243-34-50</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>elabugatrast-invest@yandex.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://gk-zvezdnyiy.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ахметов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Вадим</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ильшатович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАСТ-ИНВЕСТ ЕЛАБУГА"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>026006685097</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ЖК "ЗВЁЗДНЫЙ"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0272904034</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1160280093698</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>24.06.2016</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ахметова</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Эмма</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Самуиловна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01883032443</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>026003037235</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Ахметова</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Эмма</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Самуиловна</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01883032443</b>               |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>026003037235</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>              |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                           |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>426,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>93 583,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>170 757,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Группа 18-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул.Марджани, г.Елабуга, РТ.Жилой дом поз.2</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Татарстан</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Елабужский</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Елабуга</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Пересечение ул. Марджани и ул. Нечаева</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11910.1 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 211,43 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>357,19 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 568,62 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Камский трест инженерно-строительных изысканий"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1650108236</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гражданпроект"</b>              |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5753004116</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.08.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-3-047424-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КАМСТРОЙЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1650302699</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>14.08.2023</b>   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>16-2-1-3-047424-2023</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«КАМСТРОЙЭКСПЕРТ»</b>  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>1650302699</b>   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Звездный" поз.2</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ № 1</b>                                 |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>0272910895</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>16-47-069-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.12.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.05.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>16-47-069-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.12.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.05.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.05.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.07.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>05.05.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>02.11.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.05.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>05.05.2025</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>02.11.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:47:010109:5692</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>86,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:47:010109:6300</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>1 045,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:47:010109:158</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 478,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>48</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>48</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка для детей до 3-х лет:качалка, карусель, песочница.Детская площадка для детей от 6-ти до 12-ти лет:качели, детский игровой комплекс</b>    |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для занятий физкультурой:рукоход детский, брусья параллельные, качалка балансир, барабан, тренажер.Спортивная площадка, теннисный стол, детский спортивный комплекс</b>                                     |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство озеленения из газона с посадкой кустарника и деревьев</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Поверхность ступеней и пандусов имеет антискользящее, шероховатое покрытие.Краевые ступени лестничных маршей выделены цветом</b>   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружнее освещение дорожных покрытий не предусмотрено</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В местах пересечения тротуаров, пешеходных дорожек с проездами запроектированы пандусы с уклоном 1:20. Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп населения и инвалидов</b>    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>12 %</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сетевая компания" Елабужские электрические сети</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1655049111</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.01.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>К/О/ТП/24-191</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.07.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Елабужское предприятие тепловых сетей"</b>          |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1646020589</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3/22</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "АЛАБУГА"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1646019914</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА "АЛАБУГА"</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1646019914</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Исполнительный Комитет Елабужского Муниципального Района Республики Татарстан</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1646018237</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3985</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Елабужское предприятие тепловых сетей</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1646020589</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>991</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таттелеком"</b>                                  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1681000024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таттелеком"</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1681000024</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таттелеком"</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1681000024</b>                          |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Елабугалифт"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1646027217</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |



| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>136</b>       |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>7</b>       |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |                      |                   |                            |                     |
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира   | 2                 | 1   | 61.45                | 2                 | 59.53                      | 2.70                |
| 2  | Квартира   | 2                 | 1   | 43.51                | 1                 | 40.54                      | 2.70                |
| 3  | Квартира   | 2                 | 1   | 81.83                | 2                 | 79.29                      | 2.70                |
| 4  | Квартира   | 2                 | 1   | 28.15                | 1                 | 26.47                      | 2.70                |
| 5  | Квартира   | 2                 | 1   | 41.83                | 2                 | 40.15                      | 2.70                |
| 6  | Квартира   | 2                 | 1   | 59.97                | 1                 | 57.76                      | 2.70                |
| 7  | Квартира   | 2                 | 1   | 46.81                | 1                 | 43.51                      | 2.70                |
| 8  | Квартира   | 2                 | 1   | 60.90                | 2                 | 58.98                      | 2.70                |
| 9  | Квартира   | 3                 | 1   | 61.40                | 1                 | 59.53                      | 2.70                |
| 10   | Квартира   | 3                 | 1   | 43.43                | 2                 | 40.54                      | 2.70                |
| 11   | Квартира   | 3                 | 1   | 81.77                | 2                 | 79.29                      | 2.70                |
| 12   | Квартира   | 3                 | 1   | 28.10                | 1                 | 26.47                      | 2.70                |
| 13   | Квартира   | 3                 | 1   | 41.69                | 2                 | 40.06                      | 2.70                |
| 14   | Квартира   | 3                 | 1   | 59.92                | 1                 | 57.76                      | 2.70                |
| 15   | Квартира   | 3                 | 1   | 46.72                | 1                 | 43.51                      | 2.70                |
| 16   | Квартира   | 3                 | 1   | 60.85                | 2                 | 58.98                      | 2.70                |
| 17   | Квартира   | 4                 | 1   | 60.97                | 1                 | 59.10                      | 2.70                |
| 18   | Квартира   | 4                 | 1   | 43.13                | 2                 | 40.24                      | 2.70                |
| 19   | Квартира   | 4                 | 1   | 81.64                | 2                 | 79.16                      | 2.70                |
| 20   | Квартира   | 4                 | 1   | 27.96                | 1                 | 26.33                      | 2.70                |
| 21   | Квартира   | 4                 | 1   | 41.48                | 2                 | 39.85                      | 2.70                |
| 22   | Квартира   | 4                 | 1   | 59.59                | 1                 | 57.43                      | 2.70                |
| 23   | Квартира   | 4                 | 1   | 46.61                | 1                 | 43.40                      | 2.70                |
| 24   | Квартира   | 4                 | 1   | 60.56                | 2                 | 58.69                      | 2.70                |
| 25   | Квартира   | 5                 | 1   | 60.97                | 1                 | 59.10                      | 2.70                |
| 26   | Квартира   | 5                 | 1   | 43.13                | 2                 | 40.24                      | 2.70                |
| 27   | Квартира   | 5                 | 1   | 81.64                | 2                 | 79.16                      | 2.70                |
| 28   | Квартира   | 5                 | 1   | 27.96                | 1                 | 26.33                      | 2.70                |
| 29   | Квартира   | 5                 | 1   | 41.48                | 2                 | 39.85                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 5  | 1 | 59.59 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5  | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5  | 1 | 60.56 | 2 | 58.69 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6  | 1 | 60.97 | 1 | 59.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 43.13 | 2 | 40.24 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 81.64 | 2 | 79.16 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6  | 1 | 27.96 | 1 | 26.33 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6  | 1 | 41.48 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6  | 1 | 59.59 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6  | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 60.56 | 2 | 58.69 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 60.97 | 1 | 59.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 43.13 | 2 | 40.24 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7  | 1 | 81.64 | 2 | 79.16 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 27.96 | 1 | 26.33 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 41.48 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 59.59 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 60.56 | 2 | 58.69 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 60.97 | 1 | 59.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 43.13 | 2 | 40.24 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 81.64 | 2 | 79.16 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 27.96 | 1 | 26.33 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 41.48 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 59.59 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 60.56 | 2 | 58.69 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 60.97 | 1 | 59.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 43.13 | 2 | 40.24 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 81.64 | 2 | 79.16 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 27.96 | 1 | 26.33 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 41.48 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 59.59 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 60.56 | 2 | 58.69 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 60.97 | 1 | 59.10 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 43.13 | 2 | 40.24 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 81.64 | 2 | 79.16 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 27.96 | 1 | 26.33 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 41.48 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 59.59 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 60.56 | 2 | 58.69 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 60.97 | 1 | 59.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 43.13 | 2 | 40.24 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 81.64 | 2 | 79.16 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 11 | 1 | 27.96 | 1 | 26.33 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 11 | 1 | 41.48 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 11 | 1 | 59.59 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 11 | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 60.56 | 2 | 58.69 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 60.97 | 1 | 59.10 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 43.13 | 2 | 40.24 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 81.64 | 2 | 79.16 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 27.96 | 1 | 26.33 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 12 | 1 | 41.48 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 59.59 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 60.56 | 2 | 58.69 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 60.97 | 1 | 59.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 43.13 | 2 | 40.24 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 81.64 | 2 | 79.16 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 27.96 | 1 | 26.33 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 41.48 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 59.59 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 60.56 | 2 | 58.69 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 62.14 | 1 | 59.10 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 43.13 | 2 | 40.24 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 83.87 | 2 | 79.16 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 27.96 | 1 | 26.33 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 42.54 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 60.76 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 61.73 | 2 | 58.69 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 62.14 | 1 | 59.10 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 43.13 | 2 | 40.24 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 83.87 | 2 | 79.16 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 27.96 | 1 | 26.33 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 42.54 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 60.76 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 61.73 | 2 | 58.69 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 62.14 | 1 | 59.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 43.13 | 2 | 40.24 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 83.87 | 2 | 79.16 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 27.96 | 1 | 26.33 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 42.54 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 60.76 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 61.73 | 2 | 58.69 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 62.14 | 1 | 59.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 43.13 | 2 | 40.24 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 83.87 | 2 | 79.16 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 27.96 | 1 | 26.33 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 42.54 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 60.76 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 61.73 | 2 | 58.69 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 62.14 | 1 | 59.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 43.13 | 2 | 40.24 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 83.87 | 2 | 79.16 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 27.96 | 1 | 26.33 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 42.54 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 60.76 | 1 | 57.43 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 46.61 | 1 | 43.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 61.73 | 2 | 58.69 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 73.00          | Офисное помещение                 | 73.00          | 2.70                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 75.57          | Офисное помещение                 | 75.57          | 2.70                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 47.22          | Офисное помещение                 | 47.22          | 2.70                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 28.08          | Офисное помещение                 | 28.08          | 2.70                |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 25.26          | Офисное помещение                 | 25.26          | 2.70                |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 47.12          | Офисное помещение                 | 47.12          | 2.70                |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 60.94          | Офисное помещение                 | 60.94          | 2.70                |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения    | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1     | undefined               | undefined                             | undefined               | undefined      |
| 1     | Помещение подполья      | Техническое подполье                  | Помещение подполья      | 413.9          |
| 2     | ИТП жилого дома, офисов | Техническое подполье                  | ИТП жилого дома, офисов | 57.55          |

|    |   |                      |   |       |
|----|---|----------------------|---|-------|
| 3  | Насосная хоз. питьевого назначения. Насосная противопожарного назначения. Водомерный узел | Техническое подполье | Насосная хоз. питьевого назначения. Насосная противопожарного назначения. Водомерный узел | 32.98 |
| 4  | Вход в техническое подполье   | Техническое подполье | Вход в техническое подполье   | 7.65  |
| 5  | Вход в техническое подполье   | Техническое подполье | Вход в техническое подполье   | 14.7  |
| 6  | Тамбур  | 1 этаж, 1 подъезд    | Тамбур  | 9.57  |
| 7  | Тамбур  | 1 этаж, 1 подъезд    | Тамбур  | 4.07  |
| 9  | Тамбур  | 1 этаж, 1 подъезд    | Тамбур  | 17.66 |
| 10 | Колясочная  | 1 этаж, 1 подъезд    | Колясочная  | 17.66 |
| 11 | Помещение консьержа   | 1 этаж, 1 подъезд    | Помещение консьержа   | 7.16  |
| 12 | Санузел   | 1 этаж, 1 подъезд    | Санузел   | 2.64  |
| 13 | КУИ жилого дома   | 1 этаж, 1 подъезд    | КУИ жилого дома   | 3.54  |
| 14 | Электрощитовая жилого дома и офисов   | 1 этаж, 1 подъезд    | Электрощитовая жилого дома и офисов   | 13.92 |
| 16 | Лифтовый холл   | 1 этаж, 1 подъезд    | Лифтовый холл   | 21.45 |
| 17 | Лестничная клетка   | 1 этаж, 1 подъезд    | Лестничная клетка   | 14.98 |
| 21 | Техническое помещение   | 1 этаж, 1 подъезд    | Техническое помещение   | 19.29 |
| 22 | Лестничная клетка   | 2 этаж, 1 подъезд    | Лестничная клетка   | 14.98 |
| 23 | Переходный балкон   | 2 этаж, 1 подъезд    | Переходный балкон   | 6.7   |
| 24 | Тамбур  | 2 этаж, 1 подъезд    | Тамбур  | 2.48  |
| 26 | Пожаробезопасный лифтовый холл  | 2 этаж, 1 подъезд    | Пожаробезопасный лифтовый холл  | 19.34 |
| 27 | Внеквартирный коридор   | 2 этаж, 1 подъезд    | Внеквартирный коридор   | 16.63 |
| 28 | Внеквартирный коридор   | 2 этаж, 1 подъезд    | Внеквартирный коридор   | 12.4  |
| 29 | Техническое помещение   | 2 этаж, 1 подъезд    | Техническое помещение   | 7.32  |
| 30 | Лестничная клетка   | 3 этаж, 1 подъезд    | Лестничная клетка   | 14.98 |
| 31 | Переходный балкон   | 3 этаж, 1 подъезд    | Переходный балкон   | 6.7   |
| 32 | Тамбур  | 3 этаж, 1 подъезд    | Тамбур  | 2.48  |
| 34 | Пожаробезопасный лифтовой холл  | 3 этаж, 1 подъезд    | Пожаробезопасный лифтовой холл  | 19.34 |
| 35 | Внеквартирный коридор   | 3 этаж, 1 подъезд    | Внеквартирный коридор   | 16.63 |
| 36 | Внеквартирный коридор   | 3 этаж, 1 подъезд    | Внеквартирный коридор   | 12.4  |
| 37 | Техническое помещение   | 3 этаж, 1 подъезд    | Техническое помещение   | 7.32  |
| 38 | Лестничная клетка   | 4 этаж, 1 подъезд    | Лестничная клетка   | 14.98 |
| 39 | Переходный балкон   | 4 этаж, 1 подъезд    | Переходный балкон   | 6.7   |
| 40 | Тамбур  | 4 этаж, 1 подъезд    | Тамбур  | 2.48  |
| 42 | Пожаробезопасный лифтовой холл  | 4 этаж, 1 подъезд    | Пожаробезопасный лифтовой холл  | 19.34 |
| 43 | Внеквартирный коридор   | 4 этаж, 1 подъезд    | Внеквартирный коридор   | 16.63 |
| 44 | Внеквартирный коридор   | 4 этаж, 1 подъезд    | Внеквартирный коридор   | 12.4  |
| 45 | Техническое помещение   | 4 этаж, 1 подъезд    | Техническое помещение   | 7.32  |
| 46 | Лестничная клетка   | 5 этаж, 1 подъезд    | Лестничная клетка   | 14.98 |
| 47 | Переходный балкон   | 5 этаж, 1 подъезд    | Переходный балкон   | 6.7   |
| 48 | Тамбур  | 5 этаж, 1 подъезд    | Тамбур  | 2.48  |



|     |                                |                    |                                |       |
|-----|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------|
| 96  | Помещение мусоропровода        | 11 этаж, 1 подъезд | Помещение мусоропровода        | 2.48  |
| 98  | Пожаробезопасный лифтовой холл | 11 этаж, 1 подъезд | Пожаробезопасный лифтовой холл | 19.34 |
| 99  | Внеквартирный коридор          | 11 этаж, 1 подъезд | Внеквартирный коридор          | 16.63 |
| 100 | Внеквартирный коридор          | 11 этаж, 1 подъезд | Внеквартирный коридор          | 12.4  |
| 101 | Техническое помещение          | 11 этаж, 1 подъезд | Техническое помещение          | 7.32  |
| 102 | Лестничная клетка              | 12 этаж, 1 подъезд | Лестничная клетка              | 14.98 |
| 103 | Переходный балкон              | 12 этаж, 1 подъезд | Переходный балкон              | 6.7   |
| 104 | Помещение мусоропровода        | 12 этаж, 1 подъезд | Помещение мусоропровода        | 2.48  |
| 106 | Пожаробезопасный лифтовой холл | 12 этаж, 1 подъезд | Пожаробезопасный лифтовой холл | 19.34 |
| 107 | Внеквартирный коридор          | 12 этаж, 1 подъезд | Внеквартирный коридор          | 16.63 |
| 108 | Внеквартирный коридор          | 12 этаж, 1 подъезд | Внеквартирный коридор          | 12.4  |
| 109 | Техническое помещение          | 12 этаж, 1 подъезд | Техническое помещение          | 7.32  |
| 110 | Лестничная клетка              | 13 этаж, 1 подъезд | Лестничная клетка              | 14.98 |
| 111 | Переходный балкон              | 13 этаж, 1 подъезд | Переходный балкон              | 6.7   |
| 112 | Помещение мусоропровода        | 13 этаж, 1 подъезд | Помещение мусоропровода        | 2.48  |
| 114 | Пожаробезопасный лифтовой холл | 13 этаж, 1 подъезд | Пожаробезопасный лифтовой холл | 19.34 |
| 115 | Внеквартирный коридор          | 13 этаж, 1 подъезд | Внеквартирный коридор          | 16.63 |
| 116 | Внеквартирный коридор          | 13 этаж, 1 подъезд | Внеквартирный коридор          | 12.4  |
| 117 | Техническое помещение          | 13 этаж, 1 подъезд | Техническое помещение          | 7.32  |
| 118 | Лестничная клетка              | 14 этаж, 1 подъезд | Лестничная клетка              | 14.98 |
| 119 | Переходный балкон              | 14 этаж, 1 подъезд | Переходный балкон              | 6.7   |
| 120 | Тамбур                         | 14 этаж, 1 подъезд | Тамбур                         | 2.48  |
| 122 | Пожаробезопасный лифтовой холл | 14 этаж, 1 подъезд | Пожаробезопасный лифтовой холл | 19.34 |
| 123 | Внеквартирный коридор          | 14 этаж, 1 подъезд | Внеквартирный коридор          | 16.63 |
| 124 | Внеквартирный коридор          | 14 этаж, 1 подъезд | Внеквартирный коридор          | 12.4  |
| 125 | Техническое помещение          | 14 этаж, 1 подъезд | Техническое помещение          | 7.32  |
| 126 | Лестничная клетка              | 15 этаж, 1 подъезд | Лестничная клетка              | 14.98 |
| 127 | Переходный балкон              | 15 этаж, 1 подъезд | Переходный балкон              | 6.7   |
| 128 | Помещение мусоропровода        | 15 этаж, 1 подъезд | Помещение мусоропровода        | 2.48  |
| 130 | Пожаробезопасный лифтовой холл | 15 этаж, 1 подъезд | Пожаробезопасный лифтовой холл | 19.34 |
| 131 | Внеквартирный коридор          | 15 этаж, 1 подъезд | Внеквартирный коридор          | 16.63 |
| 132 | Внеквартирный коридор          | 15 этаж, 1 подъезд | Внеквартирный коридор          | 12.4  |
| 133 | Техническое помещение          | 15 этаж, 1 подъезд | Техническое помещение          | 7.32  |
| 134 | Лестничная клетка              | 16 этаж, 1 подъезд | Лестничная клетка              | 14.98 |
| 135 | Переходный балкон              | 16 этаж, 1 подъезд | Переходный балкон              | 6.7   |
| 136 | Помещение мусоропровода        | 16 этаж, 1 подъезд | Помещение мусоропровода        | 2.48  |
| 138 | Пожаробезопасный лифтовой холл | 16 этаж, 1 подъезд | Пожаробезопасный лифтовой холл | 19.34 |
| 139 | Внеквартирный коридор          | 16 этаж, 1 подъезд | Внеквартирный коридор          | 16.63 |
| 140 | Внеквартирный коридор          | 16 этаж, 1 подъезд | Внеквартирный коридор          | 12.4  |
| 141 | Техническое помещение          | 16 этаж, 1 подъезд | Техническое помещение          | 7.32  |
| 142 | Лестничная клетка              | 17 этаж, 1 подъезд | Лестничная клетка              | 14.98 |

|     |                                |                               |                                |        |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------|
| 143 | Переходный балкон              | 17 этаж, 1 подъезд            | Переходный балкон              | 6.7    |
| 144 | Помещение мусоропровода        | 17 этаж, 1 подъезд            | Помещение мусоропровода        | 2.48   |
| 146 | Пожаробезопасный лифтовой холл | 17 этаж, 1 подъезд            | Пожаробезопасный лифтовой холл | 19.34  |
| 147 | Внеквартирный коридор          | 17 этаж, 1 подъезд            | Внеквартирный коридор          | 16.63  |
| 148 | Внеквартирный коридор          | 17 этаж, 1 подъезд            | Внеквартирный коридор          | 12.4   |
| 149 | Техническое помещение          | 17 этаж, 1 подъезд            | Техническое помещение          | 7.32   |
| 150 | Лестничная клетка              | 18 этаж, 1 подъезд            | Лестничная клетка              | 14.98  |
| 151 | Переходный балкон              | 18 этаж, 1 подъезд            | Переходный балкон              | 6.7    |
| 152 | Помещение мусоропровода        | 18 этаж, 1 подъезд            | Помещение мусоропровода        | 2.48   |
| 154 | Пожаробезопасный лифтовой холл | 18 этаж, 1 подъезд            | Пожаробезопасный лифтовой холл | 19.34  |
| 155 | Внеквартирный коридор          | 18 этаж, 1 подъезд            | Внеквартирный коридор          | 16.63  |
| 156 | Внеквартирный коридор          | 18 этаж, 1 подъезд            | Внеквартирный коридор          | 12.4   |
| 157 | Техническое помещение          | 18 этаж, 1 подъезд            | Техническое помещение          | 7.32   |
| 158 | Лестничная клетка              | Технический чердак, 1 подъезд | Лестничная клетка              | 14.98  |
| 159 | Переходный балкон              | Технический чердак, 1 подъезд | Переходный балкон              | 6.7    |
| 161 | Тамбур                         | Технический чердак, 1 подъезд | Тамбур                         | 2.48   |
| 162 | Технический чердак             | Технический чердак, 1 подъезд | Технический чердак             | 578.25 |
| 163 | Лоджия                         | Технический чердак, 1 подъезд | Лоджия                         | 6.39   |
| 164 | Лоджия                         | Технический чердак, 1 подъезд | Лоджия                         | 6.7    |
| 165 | Лоджия                         | Технический чердак, 1 подъезд | Лоджия                         | 6.39   |
| 166 | Лоджия                         | Технический чердак, 1 подъезд | Лоджия                         | 3.88   |
| 167 | Лоджия                         | Технический чердак, 1 подъезд | Лоджия                         | 10.86  |
| 168 | Лоджия                         | Технический чердак, 1 подъезд | Лоджия                         | 3.88   |
| 169 | Лоджия                         | Технический чердак, 1 подъезд | Лоджия                         | 3.55   |
| 170 | Лоджия                         | Кровля, 1 подъезд             | Лоджия                         | 6.66   |
| 171 | Лоджия                         | Кровля, 1 подъезд             | Лоджия                         | 3.55   |
| 172 | Лоджия                         | Кровля, 1 подъезд             | Лоджия                         | 3.88   |
| 173 | Лоджия                         | Кровля, 1 подъезд             | Лоджия                         | 10.86  |
| 174 | Лоджия                         | Кровля, 1 подъезд             | Лоджия                         | 3.68   |
| 175 | Венткамера                     | Кровля, 1 подъезд             | Венткамера                     | 7.00   |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|



| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение                                       |
|---|-----------------------------|---|--|
| 1   |                             |   |  |
| 1   | 1 Этаж, Электрощитовая      | ВРУ   | Обеспечение электроэнергией жилого дома и офисов |
| 2   | Техподполье, Тепловой пункт | ИТП №1  | Обеспечение теплом жилого дома                   |
| 3   | Техподполье, Тепловой пункт | ИТП №2  | Обеспечение теплом офисов                        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|   | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>493 168 116,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>16:47:010109:5692,16:47:010109:6300,16:47:010109:158</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b>              |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810906000072931</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000601</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>048073601</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | КПП:<br><b>027802001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09105901</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>441 668 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>260 077 386,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>181 590 614,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>26.12.2026</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>5</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>254,34 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29 171 300 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>   |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>441 668 000,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>26.12.2026</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>16:47:010109:5692,16:47:010109:6300,16:47:010109:158</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.722767062067348e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ТРАСТ-ИНВЕСТ ЕЛАБУГА",  
Ахметов Вадим Ильшатovich, г. Уфа**

Действителен: с 18.01.2024 по 18.04.2025