

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001613 от 13.05.2025

7 очередь ЖК Уральский

Дата первичного размещения: 27.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭФЕС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УК ЭФЕС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Педагогическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 5 ; Корпус: к а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 378-86-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: efes@efes.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.efes.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зорина
	1.5.2	Имя: Зиля
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шайсламовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭФЕС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666000709473
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "УК "Эфес
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670333768
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116670008905
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Гарда"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670340606
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 12 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Чкаловская"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670340613
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 12 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусов
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 76 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666002604973
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белоусов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02454041411
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666002604973
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Эфес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670272804
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096670031996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "Эфес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670272674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096670031875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Июльская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670358963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116670028420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Чкаловская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670340613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116670015868
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний "Эфес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670333528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116670008685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Риэлтерская компания "Эфес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670333800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116670008861
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670340606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116670015879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,54 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55,06 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147,68 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 24-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка, на 98 машино-мест-1 этап строительства, 24-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями-2 этап строительства, подземная автостоянка на 82 машино-места-3 этап строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 24-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 7.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Блюхера
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах ул.Блюхера-Сахалинской-Камчатской-Владивостокской
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24500.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 24-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 7.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Блюхера
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах ул.Блюхера-Сахалинской-Камчатской-Владивостокской
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24718.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка на 98 машино-мест (№ 7.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Блюхера
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах ул.Блюхера-Сахалинской-Камчатской-Владивостокской
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2802 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка на 82 машино-места (№ 7.4 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Блюхера
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах ул.Блюхера-Сахалинской-Камчатской-Владивостокской
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2398.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 134,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 134,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 190,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 190,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 802,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 802,00 м2

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 398,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 398,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-082640-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИЦ "АЛЬФА-ПРОМЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эфес
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670389545
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-144-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-144-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:191047
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 124,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Из них 3 контейнера – для жителей дома и 1 контейнер – для офисных помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение придомовых площадок с мягким покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18914/4-302
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 349
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.00	2	64.00	3.00
2	Квартира	1	1	56.80	2	56.80	3.00
3	Квартира	1	1	74.50	3	74.50	3.00
4	Квартира	1	1	62.20	2	62.20	3.00
5	Квартира	2	1	63.30	2	61.90	2.70
6	Квартира	2	1	57.00	2	57.00	2.70
7	Квартира	2	1	33.70	1	33.70	2.70
8	Квартира	2	1	38.70	1	37.40	2.70
9	Квартира	2	1	38.30	1	38.30	2.70
10	Квартира	2	1	39.80	1	38.50	2.70
11	Квартира	2	1	36.90	1	36.90	2.70
12	Квартира	2	1	36.90	1	36.90	2.70
13	Квартира	2	1	39.80	1	38.50	2.70
14	Квартира	2	1	38.50	1	38.50	2.70
15	Квартира	2	1	38.40	1	36.80	2.70
16	Квартира	2	1	32.50	1	32.50	2.70
17	Квартира	2	1	74.00	3	72.60	2.70
18	Квартира	2	1	61.70	2	60.70	2.70
19	Квартира	2	1	64.30	2	63.10	2.70
20	Квартира	3	1	63.20	2	61.80	2.70
21	Квартира	3	1	56.90	2	56.90	2.70
22	Квартира	3	1	33.70	1	33.70	2.70
23	Квартира	3	1	38.70	1	37.40	2.70
24	Квартира	3	1	38.30	1	38.30	2.70
25	Квартира	3	1	39.70	1	38.40	2.70
26	Квартира	3	1	36.90	1	36.90	2.70
27	Квартира	3	1	36.80	1	36.80	2.70
28	Квартира	3	1	39.70	1	38.40	2.70
29	Квартира	3	1	38.40	1	38.40	2.70
30	Квартира	3	1	38.40	1	36.80	2.70
31	Квартира	3	1	32.50	1	32.50	2.70
32	Квартира	3	1	73.90	3	72.50	2.70
33	Квартира	3	1	61.60	2	60.60	2.70
34	Квартира	3	1	64.10	2	62.90	2.70
35	Квартира	4	1	63.20	2	61.80	2.70
36	Квартира	4	1	56.80	2	56.80	2.70
37	Квартира	4	1	33.60	1	33.60	2.70
38	Квартира	4	1	38.60	1	37.30	2.70

39	Квартира	4	1	38.20	1	38.20	2.70
40	Квартира	4	1	39.70	1	38.40	2.70
41	Квартира	4	1	36.80	1	36.80	2.70
42	Квартира	4	1	36.80	1	36.80	2.70
43	Квартира	4	1	39.70	1	38.40	2.70
44	Квартира	4	1	38.40	1	38.40	2.70
45	Квартира	4	1	38.40	1	36.80	2.70
46	Квартира	4	1	32.50	1	32.50	2.70
47	Квартира	4	1	73.80	3	72.40	2.70
48	Квартира	4	1	61.60	2	60.60	2.70
49	Квартира	4	1	64.10	2	62.90	2.70
50	Квартира	5	1	63.20	2	61.80	2.70
51	Квартира	5	1	56.80	2	56.80	2.70
52	Квартира	5	1	33.60	1	33.60	2.70
53	Квартира	5	1	38.50	1	37.20	2.70
54	Квартира	5	1	38.10	1	38.10	2.70
55	Квартира	5	1	39.60	1	38.30	2.70
56	Квартира	5	1	36.70	1	36.70	2.70
57	Квартира	5	1	36.60	1	36.60	2.70
58	Квартира	5	1	39.60	1	38.30	2.70
59	Квартира	5	1	38.30	1	38.30	2.70
60	Квартира	5	1	38.40	1	36.80	2.70
61	Квартира	5	1	32.40	1	32.40	2.70
62	Квартира	5	1	73.80	3	72.40	2.70
63	Квартира	5	1	61.60	2	60.60	2.70
64	Квартира	5	1	64.10	2	62.90	2.70
65	Квартира	6	1	63.20	2	61.80	2.70
66	Квартира	6	1	56.80	2	56.80	2.70
67	Квартира	6	1	33.60	1	33.60	2.70
68	Квартира	6	1	39.00	1	39.00	2.70
69	Квартира	6	1	38.10	1	38.10	2.70
70	Квартира	6	1	39.60	1	38.30	2.70
71	Квартира	6	1	36.70	1	36.70	2.70
72	Квартира	6	1	36.70	1	36.70	2.70
73	Квартира	6	1	39.60	1	38.30	2.70
74	Квартира	6	1	38.30	1	38.30	2.70
75	Квартира	6	1	39.00	1	39.00	2.70
76	Квартира	6	1	32.40	1	32.40	2.70
77	Квартира	6	1	74.30	3	74.30	2.70
78	Квартира	6	1	61.60	2	60.60	2.70
79	Квартира	6	1	64.10	2	62.90	2.70
80	Квартира	7	1	63.20	2	61.80	2.70
81	Квартира	7	1	55.80	2	53.90	2.70
82	Квартира	7	1	33.60	1	33.60	2.70
83	Квартира	7	1	39.00	1	39.00	2.70
84	Квартира	7	1	37.60	1	36.40	2.70

85	Квартира	7	1	39.60	1	38.30	2.70
86	Квартира	7	1	36.70	1	36.70	2.70
87	Квартира	7	1	36.60	1	36.60	2.70
88	Квартира	7	1	39.60	1	38.30	2.70
89	Квартира	7	1	37.80	1	36.60	2.70
90	Квартира	7	1	39.00	1	39.00	2.70
91	Квартира	7	1	32.40	1	32.40	2.70
92	Квартира	7	1	73.70	3	72.10	2.70
93	Квартира	7	1	61.60	2	60.60	2.70
94	Квартира	7	1	64.10	2	62.90	2.70
95	Квартира	8	1	63.10	2	61.70	2.70
96	Квартира	8	1	55.80	2	53.90	2.70
97	Квартира	8	1	33.60	1	33.60	2.70
98	Квартира	8	1	39.00	1	39.00	2.70
99	Квартира	8	1	37.60	1	36.40	2.70
100	Квартира	8	1	39.60	1	38.30	2.70
101	Квартира	8	1	36.70	1	36.70	2.70
102	Квартира	8	1	36.60	1	36.60	2.70
103	Квартира	8	1	39.60	1	38.30	2.70
104	Квартира	8	1	37.80	1	36.60	2.70
105	Квартира	8	1	39.00	1	39.00	2.70
106	Квартира	8	1	32.40	1	32.40	2.70
107	Квартира	8	1	73.60	3	72.00	2.70
108	Квартира	8	1	61.60	2	60.60	2.70
109	Квартира	8	1	64.10	2	62.90	2.70
110	Квартира	9	1	63.10	2	61.70	2.70
111	Квартира	9	1	55.80	2	53.90	2.70
112	Квартира	9	1	33.50	1	33.50	2.70
113	Квартира	9	1	38.90	1	38.90	2.70
114	Квартира	9	1	37.60	1	36.40	2.70
115	Квартира	9	1	39.50	1	38.20	2.70
116	Квартира	9	1	36.60	1	36.60	2.70
117	Квартира	9	1	36.60	1	36.60	2.70
118	Квартира	9	1	39.60	1	38.30	2.70
119	Квартира	9	1	37.80	1	36.60	2.70
120	Квартира	9	1	38.90	1	38.90	2.70
121	Квартира	9	1	32.30	1	32.30	2.70
122	Квартира	9	1	73.50	3	71.90	2.70
123	Квартира	9	1	61.50	2	60.50	2.70
124	Квартира	9	1	64.10	2	62.90	2.70
125	Квартира	10	1	63.10	2	61.70	2.70
126	Квартира	10	1	55.80	2	53.90	2.70
127	Квартира	10	1	33.50	1	33.50	2.70
128	Квартира	10	1	38.90	1	38.90	2.70
129	Квартира	10	1	37.60	1	36.40	2.70
130	Квартира	10	1	39.50	1	38.20	2.70

131	Квартира	10	1	36.60	1	36.60	2.70
132	Квартира	10	1	36.60	1	36.60	2.70
133	Квартира	10	1	39.50	1	38.20	2.70
134	Квартира	10	1	37.70	1	36.50	2.70
135	Квартира	10	1	38.90	1	38.90	2.70
136	Квартира	10	1	32.30	1	32.30	2.70
137	Квартира	10	1	73.50	3	71.90	2.70
138	Квартира	10	1	61.50	2	60.50	2.70
139	Квартира	10	1	64.00	2	62.80	2.70
140	Квартира	11	1	63.10	2	61.70	2.70
141	Квартира	11	1	55.80	2	53.90	2.70
142	Квартира	11	1	33.50	1	33.50	2.70
143	Квартира	11	1	38.90	1	38.90	2.70
144	Квартира	11	1	37.60	1	36.40	2.70
145	Квартира	11	1	39.50	1	38.20	2.70
146	Квартира	11	1	36.60	1	36.60	2.70
147	Квартира	11	1	36.60	1	36.60	2.70
148	Квартира	11	1	39.50	1	38.20	2.70
149	Квартира	11	1	37.70	1	36.50	2.70
150	Квартира	11	1	38.90	1	38.90	2.70
151	Квартира	11	1	32.30	1	32.30	2.70
152	Квартира	11	1	73.50	3	71.90	2.70
153	Квартира	11	1	61.50	2	60.50	2.70
154	Квартира	11	1	64.00	2	62.80	2.70
155	Квартира	12	1	63.10	2	61.70	2.70
156	Квартира	12	1	55.80	2	53.90	2.70
157	Квартира	12	1	33.50	1	33.50	2.70
158	Квартира	12	1	38.90	1	38.90	2.70
159	Квартира	12	1	37.60	1	36.40	2.70
160	Квартира	12	1	39.50	1	38.20	2.70
161	Квартира	12	1	36.60	1	36.60	2.70
162	Квартира	12	1	36.60	1	36.60	2.70
163	Квартира	12	1	39.50	1	38.20	2.70
164	Квартира	12	1	37.70	1	36.50	2.70
165	Квартира	12	1	38.90	1	38.90	2.70
166	Квартира	12	1	32.30	1	32.30	2.70
167	Квартира	12	1	73.50	3	71.90	2.70
168	Квартира	12	1	61.50	2	60.50	2.70
169	Квартира	12	1	64.00	2	62.80	2.70
170	Квартира	13	1	63.30	2	61.90	2.70
171	Квартира	13	1	56.60	2	56.60	2.70
172	Квартира	13	1	33.40	1	33.40	2.70
173	Квартира	13	1	39.20	1	39.20	2.70
174	Квартира	13	1	38.30	1	38.30	2.70
175	Квартира	13	1	39.70	1	38.40	2.70
176	Квартира	13	1	37.00	1	37.00	2.70

177	Квартира	13	1	36.90	1	36.90	2.70
178	Квартира	13	1	39.70	1	38.40	2.70
179	Квартира	13	1	38.40	1	38.40	2.70
180	Квартира	13	1	39.00	1	39.00	2.70
181	Квартира	13	1	32.50	1	32.50	2.70
182	Квартира	13	1	73.70	3	72.30	2.70
183	Квартира	13	1	61.60	2	60.60	2.70
184	Квартира	13	1	64.20	2	63.00	2.70
185	Квартира	14	1	63.30	2	61.90	2.70
186	Квартира	14	1	56.60	2	56.60	2.70
187	Квартира	14	1	33.30	1	33.30	2.70
188	Квартира	14	1	39.10	1	39.10	2.70
189	Квартира	14	1	38.10	1	38.10	2.70
190	Квартира	14	1	39.60	1	38.30	2.70
191	Квартира	14	1	36.80	1	36.80	2.70
192	Квартира	14	1	36.80	1	36.80	2.70
193	Квартира	14	1	39.60	1	38.30	2.70
194	Квартира	14	1	38.30	1	38.30	2.70
195	Квартира	14	1	38.80	1	38.80	2.70
196	Квартира	14	1	32.30	1	32.30	2.70
197	Квартира	14	1	73.70	3	72.30	2.70
198	Квартира	14	1	61.60	2	60.60	2.70
199	Квартира	14	1	64.10	2	62.90	2.70
200	Квартира	15	1	63.30	2	61.90	2.70
201	Квартира	15	1	56.60	2	56.60	2.70
202	Квартира	15	1	33.30	1	33.30	2.70
203	Квартира	15	1	39.10	1	39.10	2.70
204	Квартира	15	1	38.10	1	38.10	2.70
205	Квартира	15	1	39.50	1	38.20	2.70
206	Квартира	15	1	36.80	1	36.80	2.70
207	Квартира	15	1	36.80	1	36.80	2.70
208	Квартира	15	1	39.50	1	38.20	2.70
209	Квартира	15	1	38.20	1	38.20	2.70
210	Квартира	15	1	38.80	1	38.80	2.70
211	Квартира	15	1	32.30	1	32.30	2.70
212	Квартира	15	1	73.70	3	72.30	2.70
213	Квартира	15	1	61.60	2	60.60	2.70
214	Квартира	15	1	64.10	2	62.90	2.70
215	Квартира	16	1	63.30	2	61.90	2.70
216	Квартира	16	1	56.60	2	56.60	2.70
217	Квартира	16	1	33.30	1	33.30	2.70
218	Квартира	16	1	39.10	1	39.10	2.70
219	Квартира	16	1	38.10	1	38.10	2.70
220	Квартира	16	1	39.50	1	38.20	2.70
221	Квартира	16	1	36.80	1	36.80	2.70
222	Квартира	16	1	36.80	1	36.80	2.70

223	Квартира	16	1	39.50	1	38.20	2.70
224	Квартира	16	1	38.20	1	38.20	2.70
225	Квартира	16	1	38.80	1	38.80	2.70
226	Квартира	16	1	32.30	1	32.30	2.70
227	Квартира	16	1	73.70	3	72.30	2.70
228	Квартира	16	1	61.60	2	60.60	2.70
229	Квартира	16	1	64.10	2	62.90	2.70
230	Квартира	17	1	63.30	2	61.90	2.70
231	Квартира	17	1	56.60	2	56.60	2.70
232	Квартира	17	1	33.30	1	33.30	2.70
233	Квартира	17	1	39.10	1	39.10	2.70
234	Квартира	17	1	38.10	1	38.10	2.70
235	Квартира	17	1	39.50	1	38.20	2.70
236	Квартира	17	1	36.80	1	36.80	2.70
237	Квартира	17	1	36.80	1	36.80	2.70
238	Квартира	17	1	39.50	1	38.20	2.70
239	Квартира	17	1	38.20	1	38.20	2.70
240	Квартира	17	1	38.80	1	38.80	2.70
241	Квартира	17	1	32.30	1	32.30	2.70
242	Квартира	17	1	73.70	3	72.30	2.70
243	Квартира	17	1	61.60	2	60.60	2.70
244	Квартира	17	1	64.10	2	62.90	2.70
245	Квартира	18	1	63.20	2	61.80	2.70
246	Квартира	18	1	55.60	2	53.70	2.70
247	Квартира	18	1	33.30	1	33.30	2.70
248	Квартира	18	1	39.10	1	39.10	2.70
249	Квартира	18	1	37.60	1	36.40	2.70
250	Квартира	18	1	39.50	1	38.20	2.70
251	Квартира	18	1	36.80	1	36.80	2.70
252	Квартира	18	1	36.80	1	36.80	2.70
253	Квартира	18	1	39.50	1	38.20	2.70
254	Квартира	18	1	37.70	1	36.50	2.70
255	Квартира	18	1	38.80	1	38.80	2.70
256	Квартира	18	1	32.30	1	32.30	2.70
257	Квартира	18	1	73.70	3	72.10	2.70
258	Квартира	18	1	61.50	2	60.50	2.70
259	Квартира	18	1	64.10	2	62.90	2.70
260	Квартира	19	1	63.20	2	61.80	2.70
261	Квартира	19	1	55.60	2	53.70	2.70
262	Квартира	19	1	33.30	1	33.30	2.70
263	Квартира	19	1	39.00	1	39.00	2.70
264	Квартира	19	1	37.50	1	36.30	2.70
265	Квартира	19	1	39.50	1	38.20	2.70
266	Квартира	19	1	36.80	1	36.80	2.70
267	Квартира	19	1	36.80	1	36.80	2.70
268	Квартира	19	1	39.50	1	38.20	2.70

269	Квартира	19	1	37.70	1	36.50	2.70
270	Квартира	19	1	38.70	1	38.70	2.70
271	Квартира	19	1	32.20	1	32.20	2.70
272	Квартира	19	1	73.70	3	72.10	2.70
273	Квартира	19	1	61.50	2	60.50	2.70
274	Квартира	19	1	64.10	2	62.90	2.70
275	Квартира	20	1	63.20	2	61.80	2.70
276	Квартира	20	1	55.60	2	53.70	2.70
277	Квартира	20	1	33.30	1	33.30	2.70
278	Квартира	20	1	39.00	1	39.00	2.70
279	Квартира	20	1	37.50	1	36.30	2.70
280	Квартира	20	1	39.40	1	38.10	2.70
281	Квартира	20	1	36.80	1	36.80	2.70
282	Квартира	20	1	36.70	1	36.70	2.70
283	Квартира	20	1	39.50	1	38.20	2.70
284	Квартира	20	1	37.70	1	36.50	2.70
285	Квартира	20	1	38.70	1	38.70	2.70
286	Квартира	20	1	32.20	1	32.20	2.70
287	Квартира	20	1	73.70	3	72.10	2.70
288	Квартира	20	1	61.50	2	60.50	2.70
289	Квартира	20	1	64.00	2	62.80	2.70
290	Квартира	21	1	63.20	2	61.80	2.70
291	Квартира	21	1	55.60	2	53.70	2.70
292	Квартира	21	1	33.30	1	33.30	2.70
293	Квартира	21	1	39.00	1	39.00	2.70
294	Квартира	21	1	37.50	1	36.30	2.70
295	Квартира	21	1	39.40	1	38.10	2.70
296	Квартира	21	1	36.80	1	36.80	2.70
297	Квартира	21	1	36.70	1	36.70	2.70
298	Квартира	21	1	39.50	1	38.20	2.70
299	Квартира	21	1	37.70	1	36.50	2.70
300	Квартира	21	1	38.70	1	38.70	2.70
301	Квартира	21	1	32.20	1	32.20	2.70
302	Квартира	21	1	73.70	3	72.10	2.70
303	Квартира	21	1	61.50	2	60.50	2.70
304	Квартира	21	1	64.00	2	62.80	2.70
305	Квартира	22	1	62.90	2	61.50	2.70
306	Квартира	22	1	55.40	2	53.50	2.70
307	Квартира	22	1	33.10	1	33.10	2.70
308	Квартира	22	1	38.90	1	38.90	2.70
309	Квартира	22	1	37.50	1	36.30	2.70
310	Квартира	22	1	39.50	1	38.20	2.70
311	Квартира	22	1	36.70	1	36.70	2.70
312	Квартира	22	1	36.70	1	36.70	2.70
313	Квартира	22	1	39.50	1	38.20	2.70
314	Квартира	22	1	37.70	1	36.50	2.70

315	Квартира	22	1	38.60	1	38.60	2.70
316	Квартира	22	1	32.10	1	32.10	2.70
317	Квартира	22	1	73.50	3	71.90	2.70
318	Квартира	22	1	61.30	2	60.30	2.70
319	Квартира	22	1	64.00	2	62.80	2.70
320	Квартира	23	1	62.90	2	61.50	2.70
321	Квартира	23	1	55.40	2	53.50	2.70
322	Квартира	23	1	33.10	1	33.10	2.70
323	Квартира	23	1	38.90	1	38.90	2.70
324	Квартира	23	1	37.50	1	36.30	2.70
325	Квартира	23	1	39.40	1	38.10	2.70
326	Квартира	23	1	36.60	1	36.60	2.70
327	Квартира	23	1	36.60	1	36.60	2.70
328	Квартира	23	1	39.40	1	38.10	2.70
329	Квартира	23	1	37.70	1	36.50	2.70
330	Квартира	23	1	38.60	1	38.60	2.70
331	Квартира	23	1	32.00	1	32.00	2.70
332	Квартира	23	1	73.40	3	71.80	2.70
333	Квартира	23	1	61.30	2	60.30	2.70
334	Квартира	23	1	63.90	2	62.70	2.70
335	Квартира	24	1	62.90	2	61.50	3.00
336	Квартира	24	1	55.40	2	53.50	3.00
337	Квартира	24	1	33.10	1	33.10	3.00
338	Квартира	24	1	38.90	1	38.90	3.00
339	Квартира	24	1	37.50	1	36.30	3.00
340	Квартира	24	1	39.40	1	38.10	3.00
341	Квартира	24	1	36.60	1	36.60	3.00
342	Квартира	24	1	36.60	1	36.60	3.00
343	Квартира	24	1	39.40	1	38.10	3.00
344	Квартира	24	1	37.70	1	36.50	3.00
345	Квартира	24	1	38.60	1	38.60	3.00
346	Квартира	24	1	32.00	1	32.00	3.00
347	Квартира	24	1	73.40	3	71.80	3.00
348	Квартира	24	1	61.30	2	60.30	3.00
349	Квартира	24	1	63.90	2	62.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	70.90		70.90	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	38.20		38.20	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	37.80		37.80	3.00

4	Нежилое помещение	1	1	75.10		75.10	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	37.80		37.80	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	112.30		112.30	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	21.90		21.90	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур			нежилое	7.9		
2	Электрощитовая			нежилое	22.8		
3	Техподполье			нежилое	328.5		
4	Техподполье			нежилое	413.5		
5	Тамбур			нежилое	7.2		
6	Насосная пожаротушения			нежилое	22.3		
7	Узел ввода.хоз. Питъевая насосная			нежилое	39.4		
8	ИТП			нежилое	49.1		
9	Узел связи			нежилое	8.0		
10	Тамбур			нежилое	3.6		
11	Тамбур			нежилое	6.7		
12	Тамбур			нежилое	7.3		
13	Тамбур			нежилое	4.0		
14	Холл			нежилое	56.0		
15	Лестничная клетка			нежилое	15.1		
16	ПУИ			нежилое	5.4		
17	Диспетчерская			нежилое	7.3		
18	Коридор			нежилое	41.4		
19	Лестничная клетка			нежилое	18.1		
20	Коридор			нежилое	37.7		
21	Лестничная клетка			нежилое	16.0		
22	Тамбур			нежилое	2.7		
23	Лестничная клетка			нежилое	18.1		
24	Тамбур			нежилое	2.3		
25	Общий коридор			нежилое	48.4		
26	Общий коридор			нежилое	49.9		
27	Переходная лоджия			нежилое	5.2		
28	Переходная лоджия			нежилое	4.8		
29	Лифтовой холл			нежилое	22.7		
30	Технический чердак			нежилое	381.1		
31	Тамбур			нежилое	2.7		

32	Лестничная клетка		нежилое	16.0
33	Технический чердак		нежилое	450.0
34	Тамбур		нежилое	2.3
35	Лестничная клетка		нежилое	18.1
36	Переходная лоджия		нежилое	4.8
37	Машинное помещение		нежилое	47.0
38	Лестничная клетка		нежилое	18.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-24 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 630кг-2шт	Для подъема и спуска людей
	1-24 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 1000кг-2шт	Для подъема и спуска людей. Один из лифтов для транспортирования пожарных подразделений в случае пожара.
	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение жилого дома и встроенных нежных помещений
	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома (подвальный этаж) Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Запорная арматура и узлы учета	Подача ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения. Учет водопотребления жилого дома
	Насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома и автостоянки (подвальный этаж жилого дома) Узел управления системой автоматического пожаротушения	Насосы противопожарные. Система управления пожаротушения дома, встроенных помещений и пожаротушения автостоянки	Подача воды в 1 и 2 зону на пожаротушение дома. Подача воды на пожаротушение автопарковки
	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления (1 и 2 зона)
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС 1 и 2 зон, встроенные помещения
		Насосы циркуляции систем отопления - 4 шт. (2 комп. - рабочий и резерв.)	Подача теплоносителя в системы отопления дома
		Насосы подпитки системы отопления - 2 шт.	Подпитка системы отопления 1 и 2 зон
		Насосы циркуляции ГВС - 3 шт.	Циркуляция ГВС 1 и 2 зон, встроенные помещения

	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 2 шт.	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 4 шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений
			Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов, компенсация дымоудаления в общем коридоре
	Общие коридоры. вестибюль (1-24 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
	Общие коридоры (1-24 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
	Общие коридоры (1-24 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
	Общие коридоры, вестибюль (1-24 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 399 950 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540037285
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 136 950 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 136 950 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 200,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 296 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 804 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:191047 на котором ведется строительство находится в залоге у ПАО Сбербанк

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-082640-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИЦ "АЛЬФА-ПРОМЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эфес
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670389545
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-144-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-144-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:191047
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 124,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Из них 3 контейнера – для жителей дома и 1 контейнер – для офисных помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение придомовых площадок с мягким покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18914/4-302
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 349
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.00	2	66.00	3.90
2	Квартира	1	1	50.10	2	50.10	3.90
3	Квартира	1	1	73.70	3	73.70	3.90
4	Квартира	1	1	64.10	2	64.10	3.90
5	Квартира	2	1	66.00	2	66.00	2.70
6	Квартира	2	1	50.10	2	50.10	2.70
7	Квартира	2	1	32.20	1	32.20	2.70
8	Квартира	2	1	40.10	1	40.10	2.70
9	Квартира	2	1	39.60	1	37.80	2.70
10	Квартира	2	1	39.70	1	39.70	2.70
11	Квартира	2	1	39.50	1	38.20	2.70
12	Квартира	2	1	40.90	1	40.90	2.70
13	Квартира	2	1	37.60	1	37.60	2.70
14	Квартира	2	1	39.90	1	38.40	2.70
15	Квартира	2	1	40.80	1	40.80	2.70
16	Квартира	2	1	29.80	1	29.80	2.70
17	Квартира	2	1	73.00	3	71.50	2.70
18	Квартира	2	1	64.10	2	64.10	2.70
19	Квартира	2	1	67.70	2	67.70	2.70
20	Квартира	3	1	65.90	2	65.90	2.70
21	Квартира	3	1	50.10	2	50.10	2.70
22	Квартира	3	1	32.20	1	32.20	2.70
23	Квартира	3	1	40.10	1	40.10	2.70
24	Квартира	3	1	39.60	1	37.80	2.70
25	Квартира	3	1	39.70	1	39.70	2.70
26	Квартира	3	1	39.50	1	38.20	2.70
27	Квартира	3	1	40.90	1	40.90	2.70
28	Квартира	3	1	37.60	1	37.60	2.70
29	Квартира	3	1	39.90	1	38.40	2.70
30	Квартира	3	1	40.80	1	40.80	2.70
31	Квартира	3	1	29.80	1	29.80	2.70
32	Квартира	3	1	72.90	3	71.40	2.70
33	Квартира	3	1	64.00	2	64.00	2.70
34	Квартира	3	1	67.60	2	67.60	2.70
35	Квартира	4	1	65.90	2	65.90	2.70
36	Квартира	4	1	50.00	2	50.00	2.70
37	Квартира	4	1	32.10	1	32.10	2.70
38	Квартира	4	1	40.00	1	40.00	2.70

39	Квартира	4	1	39.50	1	37.70	2.70
40	Квартира	4	1	39.70	1	39.70	2.70
41	Квартира	4	1	39.40	1	38.10	2.70
42	Квартира	4	1	40.90	1	40.90	2.70
43	Квартира	4	1	37.60	1	37.60	2.70
44	Квартира	4	1	39.90	1	38.40	2.70
45	Квартира	4	1	40.60	1	40.60	2.70
46	Квартира	4	1	29.70	1	29.70	2.70
47	Квартира	4	1	72.80	3	71.30	2.70
48	Квартира	4	1	64.00	2	64.00	2.70
49	Квартира	4	1	67.60	2	67.60	2.70
50	Квартира	5	1	65.90	2	65.90	2.70
51	Квартира	5	1	50.00	2	50.00	2.70
52	Квартира	5	1	32.10	1	32.10	2.70
53	Квартира	5	1	39.90	1	39.90	2.70
54	Квартира	5	1	39.40	1	37.60	2.70
55	Квартира	5	1	39.50	1	39.50	2.70
56	Квартира	5	1	39.30	1	38.00	2.70
57	Квартира	5	1	40.70	1	40.70	2.70
58	Квартира	5	1	37.40	1	37.40	2.70
59	Квартира	5	1	39.70	1	38.20	2.70
60	Квартира	5	1	40.60	1	40.60	2.70
61	Квартира	5	1	29.60	1	29.60	2.70
62	Квартира	5	1	72.80	3	71.30	2.70
63	Квартира	5	1	64.00	2	64.00	2.70
64	Квартира	5	1	67.60	2	67.60	2.70
65	Квартира	6	1	65.90	2	65.90	2.70
66	Квартира	6	1	50.00	2	50.00	2.70
67	Квартира	6	1	32.10	1	32.10	2.70
68	Квартира	6	1	39.90	1	39.90	2.70
69	Квартира	6	1	37.60	1	37.60	2.70
70	Квартира	6	1	39.50	1	39.50	2.70
71	Квартира	6	1	39.30	1	38.00	2.70
72	Квартира	6	1	40.70	1	40.70	2.70
73	Квартира	6	1	37.40	1	37.40	2.70
74	Квартира	6	1	39.10	1	39.10	2.70
75	Квартира	6	1	40.60	1	40.60	2.70
76	Квартира	6	1	29.60	1	29.60	2.70
77	Квартира	6	1	72.80	3	71.30	2.70
78	Квартира	6	1	64.00	2	64.00	2.70
79	Квартира	6	1	67.60	2	67.60	2.70
80	Квартира	7	1	65.00	2	63.30	2.70
81	Квартира	7	1	50.00	2	50.00	2.70
82	Квартира	7	1	31.50	1	29.70	2.70
83	Квартира	7	1	39.20	1	37.80	2.70
84	Квартира	7	1	37.60	1	37.60	2.70

85	Квартира	7	1	39.50	1	39.50	2.70
86	Квартира	7	1	39.30	1	38.00	2.70
87	Квартира	7	1	40.70	1	40.70	2.70
88	Квартира	7	1	37.40	1	37.40	2.70
89	Квартира	7	1	39.10	1	39.10	2.70
90	Квартира	7	1	39.70	1	38.00	2.70
91	Квартира	7	1	29.00	1	27.10	2.70
92	Квартира	7	1	72.80	3	71.30	2.70
93	Квартира	7	1	63.40	2	62.00	2.70
94	Квартира	7	1	68.60	2	67.00	2.70
95	Квартира	8	1	65.00	2	63.30	2.70
96	Квартира	8	1	49.90	2	49.90	2.70
97	Квартира	8	1	31.50	1	29.70	2.70
98	Квартира	8	1	39.20	1	37.80	2.70
99	Квартира	8	1	37.60	1	37.60	2.70
100	Квартира	8	1	39.50	1	39.50	2.70
101	Квартира	8	1	39.30	1	38.00	2.70
102	Квартира	8	1	40.70	1	40.70	2.70
103	Квартира	8	1	37.40	1	37.40	2.70
104	Квартира	8	1	39.10	1	39.10	2.70
105	Квартира	8	1	39.70	1	38.00	2.70
106	Квартира	8	1	29.00	1	27.10	2.70
107	Квартира	8	1	72.70	3	71.20	2.70
108	Квартира	8	1	63.40	2	62.00	2.70
109	Квартира	8	1	68.50	2	66.90	2.70
110	Квартира	9	1	65.00	2	63.30	2.70
111	Квартира	9	1	49.90	2	49.90	2.70
112	Квартира	9	1	31.40	1	29.60	2.70
113	Квартира	9	1	39.10	1	37.70	2.70
114	Квартира	9	1	37.60	1	37.60	2.70
115	Квартира	9	1	39.50	1	39.50	2.70
116	Квартира	9	1	39.20	1	37.90	2.70
117	Квартира	9	1	40.70	1	40.70	2.70
118	Квартира	9	1	37.40	1	37.40	2.70
119	Квартира	9	1	39.10	1	39.10	2.70
120	Квартира	9	1	39.60	1	37.90	2.70
121	Квартира	9	1	28.90	1	27.00	2.70
122	Квартира	9	1	72.70	3	71.20	2.70
123	Квартира	9	1	63.40	2	62.00	2.70
124	Квартира	9	1	68.50	2	66.90	2.70
125	Квартира	10	1	65.00	2	63.30	2.70
126	Квартира	10	1	49.90	2	49.90	2.70
127	Квартира	10	1	31.40	1	29.60	2.70
128	Квартира	10	1	39.10	1	37.70	2.70
129	Квартира	10	1	37.60	1	37.60	2.70
130	Квартира	10	1	39.50	1	39.50	2.70

131	Квартира	10	1	39.20	1	37.90	2.70
132	Квартира	10	1	40.70	1	40.70	2.70
133	Квартира	10	1	37.40	1	37.40	2.70
134	Квартира	10	1	39.10	1	39.10	2.70
135	Квартира	10	1	39.60	1	37.90	2.70
136	Квартира	10	1	28.90	1	27.00	2.70
137	Квартира	10	1	72.70	3	71.20	2.70
138	Квартира	10	1	63.40	2	62.00	2.70
139	Квартира	10	1	68.50	2	66.90	2.70
140	Квартира	11	1	65.00	2	63.30	2.70
141	Квартира	11	1	49.90	2	49.90	2.70
142	Квартира	11	1	31.40	1	29.60	2.70
143	Квартира	11	1	39.10	1	37.70	2.70
144	Квартира	11	1	37.60	1	37.60	2.70
145	Квартира	11	1	39.50	1	39.50	2.70
146	Квартира	11	1	39.20	1	37.90	2.70
147	Квартира	11	1	40.70	1	40.70	2.70
148	Квартира	11	1	37.40	1	37.40	2.70
149	Квартира	11	1	39.10	1	39.10	2.70
150	Квартира	11	1	39.60	1	37.90	2.70
151	Квартира	11	1	28.90	1	27.00	2.70
152	Квартира	11	1	72.70	3	71.20	2.70
153	Квартира	11	1	63.40	2	62.00	2.70
154	Квартира	11	1	68.50	2	66.90	2.70
155	Квартира	12	1	65.00	2	63.30	2.70
156	Квартира	12	1	49.90	2	49.90	2.70
157	Квартира	12	1	31.40	1	29.60	2.70
158	Квартира	12	1	39.10	1	37.70	2.70
159	Квартира	12	1	37.60	1	37.60	2.70
160	Квартира	12	1	39.50	1	39.50	2.70
161	Квартира	12	1	39.20	1	37.90	2.70
162	Квартира	12	1	40.70	1	40.70	2.70
163	Квартира	12	1	37.40	1	37.40	2.70
164	Квартира	12	1	39.10	1	39.10	2.70
165	Квартира	12	1	39.60	1	37.90	2.70
166	Квартира	12	1	28.90	1	27.00	2.70
167	Квартира	12	1	72.70	3	71.20	2.70
168	Квартира	12	1	63.40	2	62.00	2.70
169	Квартира	12	1	68.50	2	66.90	2.70
170	Квартира	13	1	65.00	2	63.30	2.70
171	Квартира	13	1	49.80	2	49.80	2.70
172	Квартира	13	1	31.90	1	31.90	2.70
173	Квартира	13	1	39.40	1	38.00	2.70
174	Квартира	13	1	37.80	1	37.80	2.70
175	Квартира	13	1	39.60	1	39.60	2.70
176	Квартира	13	1	39.60	1	38.30	2.70

177	Квартира	13	1	41.00	1	41.00	2.70
178	Квартира	13	1	37.60	1	37.60	2.70
179	Квартира	13	1	39.30	1	39.30	2.70
180	Квартира	13	1	39.70	1	38.00	2.70
181	Квартира	13	1	29.60	1	29.60	2.70
182	Квартира	13	1	72.80	3	71.30	2.70
183	Квартира	13	1	63.40	2	62.00	2.70
184	Квартира	13	1	68.70	2	67.10	2.70
185	Квартира	14	1	65.00	2	63.30	2.70
186	Квартира	14	1	49.80	2	49.80	2.70
187	Квартира	14	1	31.90	1	31.90	2.70
188	Квартира	14	1	39.30	1	37.90	2.70
189	Квартира	14	1	37.60	1	37.60	2.70
190	Квартира	14	1	39.50	1	39.50	2.70
191	Квартира	14	1	39.40	1	38.10	2.70
192	Квартира	14	1	40.90	1	40.90	2.70
193	Квартира	14	1	37.40	1	37.40	2.70
194	Квартира	14	1	39.10	1	39.10	2.70
195	Квартира	14	1	39.60	1	37.90	2.70
196	Квартира	14	1	29.40	1	29.40	2.70
197	Квартира	14	1	72.80	3	71.30	2.70
198	Квартира	14	1	63.40	2	62.00	2.70
199	Квартира	14	1	68.60	2	67.00	2.70
200	Квартира	15	1	65.00	2	63.30	2.70
201	Квартира	15	1	49.80	2	49.80	2.70
202	Квартира	15	1	31.90	1	31.90	2.70
203	Квартира	15	1	39.30	1	37.90	2.70
204	Квартира	15	1	37.60	1	37.60	2.70
205	Квартира	15	1	39.50	1	39.50	2.70
206	Квартира	15	1	39.40	1	38.10	2.70
207	Квартира	15	1	40.90	1	40.90	2.70
208	Квартира	15	1	37.40	1	37.40	2.70
209	Квартира	15	1	39.10	1	39.10	2.70
210	Квартира	15	1	39.60	1	37.90	2.70
211	Квартира	15	1	29.40	1	29.40	2.70
212	Квартира	15	1	72.80	3	71.30	2.70
213	Квартира	15	1	63.40	2	62.00	2.70
214	Квартира	15	1	68.60	2	67.00	2.70
215	Квартира	16	1	65.00	2	63.30	2.70
216	Квартира	16	1	49.80	2	49.80	2.70
217	Квартира	16	1	31.90	1	31.90	2.70
218	Квартира	16	1	39.30	1	37.90	2.70
219	Квартира	16	1	37.60	1	37.60	2.70
220	Квартира	16	1	39.50	1	39.50	2.70
221	Квартира	16	1	39.40	1	38.10	2.70
222	Квартира	16	1	40.90	1	40.90	2.70

223	Квартира	16	1	37.40	1	37.40	2.70
224	Квартира	16	1	39.10	1	39.10	2.70
225	Квартира	16	1	39.60	1	37.90	2.70
226	Квартира	16	1	29.40	1	29.40	2.70
227	Квартира	16	1	72.80	3	71.30	2.70
228	Квартира	16	1	63.40	2	62.00	2.70
229	Квартира	16	1	68.60	2	67.00	2.70
230	Квартира	17	1	65.00	2	63.30	2.70
231	Квартира	17	1	49.80	2	49.80	2.70
232	Квартира	17	1	31.90	1	31.90	2.70
233	Квартира	17	1	39.30	1	37.90	2.70
234	Квартира	17	1	37.60	1	37.60	2.70
235	Квартира	17	1	39.50	1	39.50	2.70
236	Квартира	17	1	39.40	1	38.10	2.70
237	Квартира	17	1	40.90	1	40.90	2.70
238	Квартира	17	1	37.40	1	37.40	2.70
239	Квартира	17	1	39.10	1	39.10	2.70
240	Квартира	17	1	39.60	1	37.90	2.70
241	Квартира	17	1	29.40	1	29.40	2.70
242	Квартира	17	1	72.80	3	71.30	2.70
243	Квартира	17	1	63.40	2	62.00	2.70
244	Квартира	17	1	68.60	2	67.00	2.70
245	Квартира	18	1	64.80	2	63.10	2.70
246	Квартира	18	1	49.70	2	49.70	2.70
247	Квартира	18	1	31.30	1	29.50	2.70
248	Квартира	18	1	39.30	1	37.90	2.70
249	Квартира	18	1	37.60	1	37.60	2.70
250	Квартира	18	1	39.50	1	39.50	2.70
251	Квартира	18	1	39.40	1	38.10	2.70
252	Квартира	18	1	40.90	1	40.90	2.70
253	Квартира	18	1	37.40	1	37.40	2.70
254	Квартира	18	1	39.10	1	39.10	2.70
255	Квартира	18	1	39.60	1	37.90	2.70
256	Квартира	18	1	28.80	1	26.90	2.70
257	Квартира	18	1	72.80	3	71.30	2.70
258	Квартира	18	1	63.30	2	61.90	2.70
259	Квартира	18	1	68.60	2	67.00	2.70
260	Квартира	19	1	64.70	2	63.00	2.70
261	Квартира	19	1	49.50	2	49.50	2.70
262	Квартира	19	1	31.00	1	29.20	2.70
263	Квартира	19	1	39.00	1	37.60	2.70
264	Квартира	19	1	37.30	1	37.30	2.70
265	Квартира	19	1	39.20	1	39.20	2.70
266	Квартира	19	1	39.20	1	37.90	2.70
267	Квартира	19	1	40.60	1	40.60	2.70
268	Квартира	19	1	37.10	1	37.10	2.70

269	Квартира	19	1	38.80	1	38.80	2.70
270	Квартира	19	1	39.40	1	37.70	2.70
271	Квартира	19	1	28.70	1	26.80	2.70
272	Квартира	19	1	72.60	3	71.10	2.70
273	Квартира	19	1	63.10	2	61.70	2.70
274	Квартира	19	1	68.40	2	66.80	2.70
275	Квартира	20	1	64.70	2	63.00	2.70
276	Квартира	20	1	49.50	2	49.50	2.70
277	Квартира	20	1	31.00	1	29.20	2.70
278	Квартира	20	1	39.00	1	37.60	2.70
279	Квартира	20	1	37.30	1	37.30	2.70
280	Квартира	20	1	39.20	1	39.20	2.70
281	Квартира	20	1	39.20	1	37.90	2.70
282	Квартира	20	1	40.60	1	40.60	2.70
283	Квартира	20	1	37.10	1	37.10	2.70
284	Квартира	20	1	38.80	1	38.80	2.70
285	Квартира	20	1	39.40	1	37.70	2.70
286	Квартира	20	1	28.70	1	26.80	2.70
287	Квартира	20	1	72.60	3	71.10	2.70
288	Квартира	20	1	63.10	2	61.70	2.70
289	Квартира	20	1	68.40	2	66.80	2.70
290	Квартира	21	1	64.70	2	63.00	2.70
291	Квартира	21	1	49.50	2	49.50	2.70
292	Квартира	21	1	31.00	1	29.20	2.70
293	Квартира	21	1	39.00	1	37.60	2.70
294	Квартира	21	1	37.30	1	37.30	2.70
295	Квартира	21	1	39.20	1	39.20	2.70
296	Квартира	21	1	39.20	1	37.90	2.70
297	Квартира	21	1	40.60	1	40.60	2.70
298	Квартира	21	1	37.10	1	37.10	2.70
299	Квартира	21	1	38.80	1	38.80	2.70
300	Квартира	21	1	39.40	1	37.70	2.70
301	Квартира	21	1	28.70	1	26.80	2.70
302	Квартира	21	1	72.60	3	71.10	2.70
303	Квартира	21	1	63.10	2	61.70	2.70
304	Квартира	21	1	68.40	2	66.80	2.70
305	Квартира	22	1	64.40	2	62.70	2.70
306	Квартира	22	1	49.40	2	49.40	2.70
307	Квартира	22	1	30.80	1	29.00	2.70
308	Квартира	22	1	38.90	1	37.50	2.70
309	Квартира	22	1	37.30	1	37.30	2.70
310	Квартира	22	1	39.20	1	39.20	2.70
311	Квартира	22	1	39.00	1	37.70	2.70
312	Квартира	22	1	40.40	1	40.40	2.70
313	Квартира	22	1	37.10	1	37.10	2.70
314	Квартира	22	1	38.80	1	38.80	2.70

315	Квартира	22	1	39.40	1	37.70	2.70
316	Квартира	22	1	28.60	1	26.70	2.70
317	Квартира	22	1	72.30	3	70.80	2.70
318	Квартира	22	1	62.90	2	61.50	2.70
319	Квартира	22	1	68.10	2	66.50	2.70
320	Квартира	23	1	64.40	2	62.70	2.70
321	Квартира	23	1	49.40	2	49.40	2.70
322	Квартира	23	1	30.80	1	29.00	2.70
323	Квартира	23	1	38.90	1	37.50	2.70
324	Квартира	23	1	37.30	1	37.30	2.70
325	Квартира	23	1	39.20	1	39.20	2.70
326	Квартира	23	1	39.00	1	37.70	2.70
327	Квартира	23	1	40.40	1	40.40	2.70
328	Квартира	23	1	37.10	1	37.10	2.70
329	Квартира	23	1	38.80	1	38.80	2.70
330	Квартира	23	1	39.40	1	37.70	2.70
331	Квартира	23	1	28.60	1	26.70	2.70
332	Квартира	23	1	72.30	3	70.80	2.70
333	Квартира	23	1	62.90	2	61.50	2.70
334	Квартира	23	1	68.10	2	66.50	2.70
335	Квартира	24	1	64.40	2	62.70	3.00
336	Квартира	24	1	49.40	2	49.40	3.00
337	Квартира	24	1	30.80	1	29.00	3.00
338	Квартира	24	1	38.90	1	37.50	3.00
339	Квартира	24	1	37.30	1	37.30	3.00
340	Квартира	24	1	39.20	1	39.20	3.00
341	Квартира	24	1	39.00	1	37.70	3.00
342	Квартира	24	1	40.40	1	40.40	3.00
343	Квартира	24	1	37.10	1	37.10	3.00
344	Квартира	24	1	38.80	1	38.80	3.00
345	Квартира	24	1	39.40	1	37.70	3.00
346	Квартира	24	1	28.60	1	26.70	3.00
347	Квартира	24	1	72.30	3	70.80	3.00
348	Квартира	24	1	62.90	2	61.50	3.00
349	Квартира	24	1	68.00	2	59.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	72.50		72.50	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	37.90		37.90	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	37.20		37.20	3.00

4	Нежилое помещение	1	1	80.90		80.90	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	39.20		39.20	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	113.20		113.20	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	21.80		21.80	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Техническое подполье		нежилое	9.80		
2	Электрощитовая	Техническое подполье		нежилое	23.60		
3	Техподполье	Техническое подполье		нежилое	394.30		
4	Техподполье	Техническое подполье		нежилое	352.50		
5	Тамбур	Техническое подполье		нежилое	6.60		
6	Насосная пожаротушения	Техническое подполье		нежилое	41.10		
7	Узел ввода.хоз. Питьевая насосная	Техническое подполье		нежилое	32.70		
8	ИТП	Техническое подполье		нежилое	36.70		
9	Узел связи	Техническое подполье		нежилое	7.70		
10	Тамбур	1 этаж		нежилое	3.60		
11	Тамбур	1 этаж		нежилое	6.40		
12	Тамбур	1 этаж		нежилое	7.90		
13	Тамбур	1 этаж		нежилое	4.00		
14	Холл	1 этаж		нежилое	59.00		
15	Лестничная клетка	1 этаж		нежилое	15.60		
16	ПУИ	1 этаж		нежилое	5.70		
17	Диспетчерская	1 этаж		нежилое	6.90		
18	Коридор	1 этаж		нежилое	40.90		
19	Лестничная клетка	1 этаж		нежилое	18.80		
20	Коридор	1 этаж		нежилое	37.30		
21	Лестничная клетка	2-24 этажи		нежилое	16.50		
22	Тамбур	2-24 этажи		нежилое	2.70		
23	Лестничная клетка	2-24 этажи		нежилое	18.80		
24	Тамбур	2-24 этажи		нежилое	2.30		
25	Общий коридор	2-24 этажи		нежилое	48.60		
26	Общий коридор	2-24 этажи		нежилое	50.50		
27	Переходная лоджия	2-24 этажи		нежилое	5.50		
28	Лифтовой холл	2-24 этажи		нежилое	22.70		
29	Технический чердак	Технический чердак		нежилое	373.40		
30	Тамбур	Технический чердак		нежилое	2.70		
31	Лестничная клетка	Технический чердак		нежилое	16.50		

32	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	461.40
33	Тамбур	Технический чердак	нежилое	2.30
34	Лестничная клетка	Технический чердак	нежилое	18.80
35	Переходная лоджия	Технический чердак	нежилое	5.50
36	Машинное помещение	Кровля	нежилое	47.00
37	Лестничная клетка	Кровля	нежилое	18.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-24 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 630кг-2шт	Для подъема и спуска людей
	1-24 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 1000кг-2шт	Для подъема и спуска людей. Один из лифтов для транспортирования пожарных подразделений в случае пожара.
	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение жилого дома и встроенных нежных помещений
	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома (подвальный этаж) Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Запорная арматура и узлы учета	Подача ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения. Учет водопотребления жилого дома
	Насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома и автостоянки (подвальный этаж жилого дома) Узел управления системой автоматического пожаротушения	Насосы противопожарные. Система управления пожаротушения дома, встроенных помещений и пожаротушения автостоянки	Подача воды в 1 и 2 зону на пожаротушение дома. Подача воды на пожаротушение автопарковки
	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления (1 и 2 зона)
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС 1 и 2 зон, встроенные помещения
		Насосы циркуляции систем отопления - 4 шт. (2 комп. - рабочий и резерв.)	Подача теплоносителя в системы отопления дома
		Насосы подпитки системы отопления - 2 шт.	Подпитка системы отопления 1 и 2 зон
		Насосы циркуляции ГВС - 3 шт.	Циркуляция ГВС 1 и 2 зон, встроенные помещения

	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 2 шт.	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 4 шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений
			Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов, компенсация дымоудаления в общем коридоре
	Общие коридоры. вестибюль (1-24 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
	Общие коридоры (1-24 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
	Общие коридоры (1-24 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
	Общие коридоры, вестибюль (1-24 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 218 099 454 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540037285
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-082640-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИЦ "АЛЬФА-ПРОМЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эфес
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670389545
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-144-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-144-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:191047
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 124,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Из них 3 контейнера – для жителей дома и 1 контейнер – для офисных помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение придомовых площадок с мягким покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18914/4-302
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 98				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	19.30	Нежилое	19.30	
2	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
3	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
4	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
5	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
6	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
7	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
8	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
9	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
10	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
11	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
12	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Нежилое	13.30	
14	Машино-место	-1	1	16.20	Нежилое	16.20	
15	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
16	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
17	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
18	Машино-место	-1	1	13.50	Нежилое	13.50	
19	Машино-место	-1	1	15.10	Нежилое	15.10	

20	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
21	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
22	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
23	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
24	Машино-место	-1	1	16.20	Нежилое	16.20	
25	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
26	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
27	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
28	Машино-место	-1	1	13.50	Нежилое	13.50	
29	Машино-место	-1	1	15.10	Нежилое	15.10	
30	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
31	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
32	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
33	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
34	Машино-место	-1	1	19.30	Нежилое	19.30	
35	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
36	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
37	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
38	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
39	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
40	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
41	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
42	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
43	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
44	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	

45	Машино- место	-1	1	15.10	Нежилое	15.10	
46	Машино- место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
47	Машино- место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
48	Машино- место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
49	Машино- место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
50	Машино- место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
51	Машино- место	-1	1	14.30	Нежилое	14.30	
52	Машино- место	-1	1	14.30	Нежилое	14.30	
53	Машино- место	-1	1	14.30	Нежилое	14.30	
54	Машино- место	-1	1	15.10	Нежилое	15.10	
55	Машино- место	-1	1	15.10	Нежилое	15.10	
56	Машино- место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
57	Машино- место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
58	Машино- место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
59	Машино- место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
60	Машино- место	-1	1	13.80	Нежилое	13.80	
61	Машино- место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
62	Машино- место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
63	Машино- место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
64	Машино- место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
65	Машино- место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
66	Машино- место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
67	Машино- место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
68	Машино- место	-1	1	15.60	Нежилое	15.60	
69	Машино- место	-1	1	14.50	Нежилое	14.50	

70	Машино-место	-1	1	14.50	Нежилое	14.50	
71	Машино-место	-1	1	14.80	Нежилое	14.80	
72	Машино-место	-1	1	15.70	Нежилое	15.70	
73	Машино-место	-1	1	17.20	Нежилое	17.20	
74	Машино-место	-1	1	14.70	Нежилое	14.70	
75	Машино-место	-1	1	14.70	Нежилое	14.70	
76	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
77	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
78	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
79	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
80	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
81	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
82	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
83	Машино-место	-1	1	15.20	Нежилое	15.20	
84	Машино-место	-1	1	15.20	Нежилое	15.20	
85	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
86	Машино-место	-1	1	14.00	Нежилое	14.00	
87	Машино-место	-1	1	15.10	Нежилое	15.10	
88	Машино-место	-1	1	15.10	Нежилое	15.10	
89	Машино-место	-1	1	15.10	Нежилое	15.10	
90	Машино-место	-1	1	15.10	Нежилое	15.10	
91	Машино-место	-1	1	15.10	Нежилое	15.10	
92	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
93	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	
94	Машино-место	-1	1	15.40	Нежилое	15.40	

95	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
96	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
97	Машино-место	-1	1	14.60	Нежилое	14.60	
98	Машино-место	-1	1	15.80	Нежилое	15.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Въездной пандус	Подземная автостоянка	нежилое	116.28
2	Венткамера	Подземная автостоянка	нежилое	29.12
3	Электрощитовая	Подземная автостоянка	нежилое	15.62
4	Эвакуационный выход №1	Подземная автостоянка	нежилое	19.08
5	Эвакуационный выход №2	Подземная автостоянка	нежилое	18.42
6	ДНС	Подземная автостоянка	нежилое	9.97
7	Автостоянка	Подземная автостоянка	нежилое	2556.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка	Пожарные краны, спринклерная система	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
2	Автостоянка	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
3	Автостоянка	Рулонные противопожарные шторы, открытые ворота ramпы	Компенсация дымоудаления в автостоянке
4	Кровля автостоянки	Вентиляторы крышные - 1 шт.	Удаление дыма (продуктов горения) из автостоянки
5	Венткамера, приточные шахты	Вентилятор центробежный общеобменной вентиляции - 1 шт., шахты с реверсивными клапанами - 2 шт.	Общеобменная вентиляция автостоянки по датчикам загазованности
6	Дренажная насосная станция	Насосы дренажные (2 шт. - рабочий и резерв)	Защита от подтопления подземной части автостоянки грунтовыми водами
7	Электрощитовая	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 399 950 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540037285
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 136 950 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 136 950 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 429,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ПРО-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-082640-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИЦ "АЛЬФА-ПРОМЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эфес
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670389545
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-144-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-144-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:191047
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 124,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Из них 3 контейнера – для жителей дома и 1 контейнер – для офисных помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение придомовых площадок с мягким покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 82					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.1	Нежилое	16.10	

2	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.60	
3	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.60	
4	Машино- место	-1	1	14.9	Нежилое	14.90	
5	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.60	
6	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.60	
7	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.60	
8	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.6	
9	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.6	
10	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.6	
11	Машино- место	-1	1	15.9	Нежилое	15.9	
12	Машино- место	-1	1	15.9	Нежилое	15.9	
13	Машино- место	-1	1	15.9	Нежилое	15.9	
14	Машино- место	-1	1	15.2	Нежилое	15.2	
15	Машино- место	-1	1	15.2	Нежилое	15.2	
16	Машино- место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
17	Машино- место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
18	Машино- место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
19	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.6	
20	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.6	
21	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.6	
22	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.6	
23	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.6	
24	Машино- место	-1	1	14.6	Нежилое	14.6	
25	Машино- место	-1	1	18.3	Нежилое	18.3	
26	Машино- место	-1	1	16.2	Нежилое	16.2	

27	Машино- место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
28	Машино- место	-1	1	13.3	Нежилое	13.3	
29	Машино- место	-1	1	15.1	Нежилое	15.1	
30	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
31	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
32	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
33	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
34	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
35	Машино- место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
36	Машино- место	-1	1	15.5	Нежилое	15.5	
37	Машино- место	-1	1	15.5	Нежилое	15.5	
38	Машино- место	-1	1	15.1	Нежилое	15.1	
39	Машино- место	-1	1	14.8	Нежилое	14.8	
40	Машино- место	-1	1	16.0	Нежилое	16.0	
41	Машино- место	-1	1	15.4	Нежилое	15.4	
42	Машино- место	-1	1	18.0	Нежилое	18.0	
43	Машино- место	-1	1	16.4	Нежилое	16.4	
44	Машино- место	-1	1	17.0	Нежилое	17.0	
45	Машино- место	-1	1	15.8	Нежилое	15.8	
46	Машино- место	-1	1	16.7	Нежилое	16.7	
47	Машино- место	-1	1	23.0	Нежилое	23.0	
48	Машино- место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
49	Машино- место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
50	Машино- место	-1	1	13.3	Нежилое	13.3	
51	Машино- место	-1	1	15.4	Нежилое	15.4	

52	Машино-место	-1	1	16.3	Нежилое	16.3	
53	Машино-место	-1	1	14.8	Нежилое	14.8	
54	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
55	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
56	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
57	Машино-место	-1	1	13.3	Нежилое	13.3	
58	Машино-место	-1	1	15.1	Нежилое	15.1	
59	Машино-место	-1	1	15.1	Нежилое	15.1	
60	Машино-место	-1	1	13.3	Нежилое	13.3	
61	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
62	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
63	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
64	Машино-место	-1	1	14.8	Нежилое	14.8	
65	Машино-место	-1	1	14.8	Нежилое	14.8	
66	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
67	Машино-место	-1	1	14.8	Нежилое	14.8	
68	Машино-место	-1	1	15.2	Нежилое	15.2	
69	Машино-место	-1	1	15.1	Нежилое	15.1	
70	Машино-место	-1	1	15.1	Нежилое	15.1	
71	Машино-место	-1	1	15.2	Нежилое	15.2	
72	Машино-место	-1	1	14.8	Нежилое	14.8	
73	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
74	Машино-место	-1	1	14.8	Нежилое	14.8	
75	Машино-место	-1	1	15.4	Нежилое	15.4	
76	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	

77	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
78	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
79	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
80	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
81	Машино-место	-1	1	14.0	Нежилое	14.0	
82	Машино-место	-1	1	13.3	Нежилое	13.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подземная автостоянка	нежилое	2421.8
2	Венткамера	Подземная автостоянка	нежилое	25.9
3	Въездной пандус	Подземная автостоянка	нежилое	105.3
4	Тамбур №1	Подземная автостоянка	нежилое	7.2
5	Эвакуационный выход №1	Подземная автостоянка	нежилое	22.3
6	Тамбур №2	Подземная автостоянка	нежилое	11.9
7	Эвакуационный выход №2	Подземная автостоянка	нежилое	26.8
8	Электрощитовая автостоянки	Подземная автостоянка	нежилое	20.7
9	ДНС	Подземная автостоянка	нежилое	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка	Пожарные краны, спринклерная система	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
2	Автостоянка	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
3	Автостоянка	Рулонные противопожарные шторы, открытые ворота ramпы	Компенсация дымоудаления в автостоянке
4	Кровля автостоянки	Вентиляторы крышные - 1 шт.	Удаление дыма (продуктов горения) из автостоянки
5	Венткамера, приточные шахты	Вентилятор центробежный общеобменной вентиляции - 1 шт., шахты с реверсивными клапанами - 2 шт.	Общеобменная вентиляция автостоянки по датчикам загазованности

6	Дренажная насосная станция	Насосы дренажные (2 шт. - рабочий и резерв)	Защита от подтопления подземной части автостоянки грунтовыми водами
7	Электрощитовая	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 218 099 454 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540037285
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.53099836807489e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УК "ЭФЕС", Зорина Зиля
Шайсламовна, г. Екатеринбург**

Действителен: с 24.05.2024 по 24.08.2025