

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями и предприятиями обслуживания (1 этап), расположенного по адресу: в квартале, ограниченном улицами Бейвеля, Профессора Благих, Генерала Мартынова, Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области; Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями и предприятиями обслуживания (2 этап), расположенного по адресу: в квартале, ограниченном улицами Бейвеля, Профессора Благих, Генерала Мартынова, Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области

№ 74-000781

Дата подачи декларации: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "10-Й ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "10-Й ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина

	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 81 ; Строение: офис 307 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(950)730-17-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: 10dom2014@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-домнабейвеля.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Силиванов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448046410
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147448008070
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Домашних

	3.3.2	Имя: Яна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Рябина Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоквартирные жилые дома № 5 (стр.) и № 6 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями, находящиеся в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадк и № 1 в Курчатовском районе, г. Челябинск, жилой дом № 5 (стр.) (1 этап) »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Рябина Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоквартирные жилые дома № 5 (стр.) и № 6 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями, находящиеся в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадк и № 1 в Курчатовском районе, г. Челябинск, жилой дом № 5 (стр.) (3 этап) »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Рябина Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома № 5 (стр.) и № 6 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями, находящиеся в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки и № 1 в Курчатовском районе, г. Челябинск, жилой дом № 6 (стр.) (2 этап)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Рябина Парк
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилого дома со встроенно-пристроенными учреждениями и предприятиями обслуживания (1 этап), расположенного по адресу: в квартале, ограниченном улицами Бейвеля, Профессора Благих, Генерала Мартынова, Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бейвеля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU74315000-124-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилого дома со встроенно-пристроенными учреждениями и предприятиями обслуживания (2 этап), расположенного по адресу: в квартале, ограниченном улицами Бейвеля, Профессора Благих, Генерала Мартынова, Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бейвеля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU74315000-9-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилые дома № 8,9 в 49а микрорайоне Курчатовский район, город. Челябинск (1,2,3,4 этап), Челябинской области, в 50 м восточнее дома № 46 по Краснопольскому проспекту
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бейвеля
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 859 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 595 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 301 043 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бейвеля
	9.2.10	Дом: 112
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Общая площадь объекта: 6092,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов. Категория сейсмичности II
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бейвеля
	9.2.10	Дом: 112
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7089,055 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов. Категория сейсмичности II

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «УралГеоКадастр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7450062391
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «УралНИИСтромПроект-Проектная часть»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453075776
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-0243-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Производственно-коммерческая фирма «Астра»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7452074410
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Производственно-коммерческая фирма «Астра»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7452074410
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Дом на Бейвеля
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-59-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: УЗ №013672-Д-2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0901002:0000902
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 170 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство застраиваемой территории осуществляется обустройством дворовых площадок с установкой малых архитектурных форм, размещением спортивных площадок, устройством проездов, тротуаров, размещением гостевых автостоянок, с обеспечением загрузки магазинов, проезда маломобильных групп населения. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок - песчаное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для размещения временных автостоянок - 86 машиноместо, в том числе - 5 машиномест для автотранспорта маломобильных групп населения

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, для игр детей старшего возраста, спортивные площадки. Площадки оборудуются урнами, скамьями, качелями, тренажерами, рукоходом, брусьями, баскетбольными стойками, ограждениями. Расположение - внутридворовое.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются контейнерами. Расположение - внутридворовое
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке планировочных решений участка застройки предусмотрены тротуары шириной 2,0 м, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов - колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом. Выделены места для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Наружное освещение выполняется светильниками типа ЖКУ52-250 с натриевыми лампами типа ДНаТ-250. Светильники устанавливаются на кронштейнах на козырьке над входами в подъезды на главных фасадах. Питание сети наружного освещения секций предусматривается от вводно-распределительного устройства БУО ВРУ1, управление выполняется местное из помещения на первом этаже секции «Д» жилого дома и автоматическое от фотодатчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания «Микрорайон Радужный»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448160183
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 291 428 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания «Микрорайон Радужный»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448160183
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 499 012 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплосервис»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448130319							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2016							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 528 000 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания «Микрорайон Радужный»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448160183							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 125							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	57.37	2	1	11.53	кухня	8.74

86		10	1	24.33	1	1	20.64	Санузел	3.7
87		10	1	40.42	1	1	15.39	Кухня-гостиная	12.91
								Прихожая	5.03
								Коридор	3.09
								Санузел	2.95
								Санузел	1.05
88		10	1	40.42	1	1	15.39	Кухня-гостиная	12.91
								Прихожая	5.03
								Коридор	3.09
								Санузел	2.95
								Санузел	1.05
89		10	1	24.33	1	1	20.64	Санузел	3.7
93		2	2	38.24	1	1	16.08	Кухня	8.68
								Прихожая	5.81
								Коридор	3.01
								Санузел	3.69
								Санузел	0.97
94		2	2	39.65	1	1	11.31	Кухня-ст оловая	19.84
								Прихожая	4.54
								Санузел	3.96
95		2	2	48.16	2	1	12.18	Кухня-ст оловая	20.39
						2	8.37	Санузел	3.47
96		2	2	81.28	3	1	18.74	Кухня-ст оловая	19.9
						2	16.08	Прихожая	6.07
						3	16.52	Санузел	3.97
97		3	2	38.24	1	1	16.08	Кухня	8.68
								Прихожая	5.81
								Коридор	3.01
								Санузел	3.69
								Санузел	0.97
98		3	2	39.65	1	1	11.31	Кухня-ст оловая	19.84
								Прихожая	4.54
								Санузел	3.96
99		3	2	48.16	2	1	12.18	Кухня-ст оловая	20.39
						2	8.37	Санузел	3.47
100		3	2	81.28	3	1	18.74	Кухня-ст оловая	19.9
						2	16.08	Прихожая	6.07
						3	16.52	Санузел	3.97
101		4	2	38.24	1	1	16.08	Кухня	8.68

								Прихожая	5.81
								Коридор	3.01
								Санузел	3.69
								Санузел	0.97
102		4	2	39.65	1	1	11.31	Кухня-ст оловая	19.84
								Прихожая	4.54
								Санузел	3.96
103		4	2	48.16	2	1	12.18	Кухня-ст оловая	20.39
						2	8.37	Санузел	3.47
104		4	2	81.28	3	1	18.74	Кухня-ст оловая	19.9
						2	16.08	Прихожая	6.07
						3	16.52	Санузел	3.97
105		5	2	38.24	1	1	16.08	Кухня	8.68
								Прихожая	5.81
								Коридор	3.01
								Санузел	3.69
								Санузел	0.97
106		5	2	39.65	1	1	11.31	Кухня-ст оловая	19.84
								Прихожая	4.54
								Санузел	3.96
107		5	2	48.16	2	1	12.18	Кухня-ст оловая	20.39
						2	8.37	Санузел	3.47
108		5	2	81.28	3	1	18.74	Кухня-ст оловая	19.9
						2	16.08	Прихожая	6.07
						3	16.52	Санузел	3.97
109		6	2	38.24	1	1	16.08	Кухня	8.68
								Прихожая	5.81
								Коридор	3.01
								Санузел	3.69
								Санузел	0.97
110		6	2	39.65	1	1	11.31	Кухня-ст оловая	19.84
								Прихожая	4.54
								Санузел	3.96
111		6	2	48.16	2	1	12.18	Кухня-ст оловая	20.39
						2	8.37	Санузел	3.47
112		6	2	81.28	3	1	18.74	Кухня-ст оловая	19.9
						2	16.08	Прихожая	6.07
						3	16.52	Санузел	3.97
113		7	2	38.24	1	1	16.08	Кухня	8.68

								Прихожая	5.81
								Коридор	3.01
								Санузел	3.69
								Санузел	0.97
114	7	2	39.65	1	1	11.31		Кухня-ст оловая	19.84
								Прихожая	4.54
								Санузел	3.96
115	7	2	48.16	2	1	12.18		Кухня-ст оловая	20.39
					2	8.37		Санузел	3.47
116	7	2	81.28	3	1	18.74		Кухня-ст оловая	19.9
					2	16.08		Прихожая	6.07
					3	16.52		Санузел	3.97
117	8	2	38.24	1	1	16.08		Кухня	8.68
								Прихожая	5.81
								Коридор	3.01
								Санузел	3.69
								Санузел	0.97
118	8	2	39.65	1	1	11.31		Кухня-ст оловая	19.84
								Прихожая	4.54
								Санузел	3.96
119	8	2	48.16	2	1	12.18		Кухня-ст оловая	20.39
					2	8.37		Санузел	3.47
120	8	2	81.28	3	1	18.74		Кухня-ст оловая	19.9
					2	16.08		Прихожая	6.07
					3	16.52		Санузел	3.97
121	9	2	38.24	1	1	16.08		Кухня	8.68
								Прихожая	5.81
								Коридор	3.01
								Санузел	3.69
								Санузел	0.97
122	9	2	39.65	1	1	11.31		Кухня-ст оловая	19.84
								Прихожая	4.54
								Санузел	3.96
123	9	2	48.16	2	1	12.18		Кухня-ст оловая	20.39
					2	8.37		Санузел	3.47
124	9	2	81.28	3	1	18.74		Кухня-ст оловая	19.9
					2	16.08		Прихожая	6.07
					3	16.52		Санузел	3.97
125	10	2	38.24	1	1	16.08		Кухня	8.68

								Прихожая	5.81
								Коридор	3.01
								Санузел	3.69
								Санузел	0.97
126		10	2	39.65	1	1	11.31	Кухня-столовая	19.84
								Прихожая	4.54
								Санузел	3.96
127		10	2	48.16	2	1	12.18	Кухня-столовая	20.39
						2	8.37	Санузел	3.47
128		10	2	81.28	3	1	18.74	Кухня-столовая	19.9
						2	16.08	Прихожая	6.07
						3	16.52	Санузел	3.97

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение общественного назначения -	1	2	32.94	Помещение	11.29
					Подсобное помещение	5.81
					Комната уборочного инвентаря	3.82
					Коридор	3.15
					Санузел	2.19
					Тамбур	6.68
2	Нежилое помещение общественного назначения -	1	2	44.72	Помещение	22.87
					Помещение	11.24
					Комната уборочного инвентаря	1.42
					Санузел	2.9
					Тамбур	6.29
3	Нежилое помещение общественного назначения -	1	2	53.54	Помещение	18.76
					Помещение	12.18
					Помещение	10.03
					Комната уборочного инвентаря	3.77
					Санузел	1.47
					Тамбур	7.33
4	Нежилое помещение общественного назначения -	1	2	87.09	Помещение	20.42
					Помещение	13.8
					Помещение	16.52
					Помещение	23.53
					Комната уборочного инвентаря	3.72
					Санузел	1.77

				Тамбур	7.33
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования			Назначения
1	Подвальный этаж	ИТП1, ИТП2, ИТП3, ИТП4 (насосы, счетчики, менометры, термометры, теплообменники)			Обеспечение циркуляции и подогрева воды.
2	Первый этаж	Электрощитовая			Электроснабжение здания
		(распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)			
3	В каждом подъезде	Лифт			Перевозка пассажиров и грузов
4	Подвальный этаж	ИТП1, ИТП2, ИТП3, ИТП4 (насосы, счетчики, менометры, термометры, теплообменники)			Обеспечение циркуляции и подогрева воды.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1			
№	Вид имущества			Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Трубопроводы отопления, водоснабжения и водоотведения в подвале, а также стояки разводящие энергоносители в квартиры, электрокабеля обеспечивающие электроснабжение квартир и нежилых помещений, телевизионные антенны, радиотрансляторы на кровле здания.			Обеспечение теплом светом и водой квартир и нежилых помещений, а также вывод бытовой и ливневой канализации	Технические этажи, кровля.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 181 862 021 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:19:0901002:0000902
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810172000018687
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «УралГеоКадастр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7450062391
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «УралНИИСтромПроект-Проектная часть»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453075776
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-0243-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Производственно-коммерческая фирма «Астра»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7452074410
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Производственно-коммерческая фирма «Астра»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7452074410
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Дом на Бейвеля
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-60-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: УЗ № 013672-Д-2015
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0901002:0000902
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 170 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство застраиваемой территории осуществляется обустройством дворовых площадок с установкой малых архитектурных форм, размещением спортивных площадок, устройством проездов, тротуаров, размещением гостевых автостоянок, с обеспечением загрузки магазинов, проезда маломобильных групп населения. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок - песчаное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для размещения временных автостоянок - 86 машиноместо, в том числе - 5 машиномест для автотранспорта маломобильных групп населения.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, для игр детей старшего возраста, спортивные площадки. Площадки оборудуются урнами, скамьями, качелями, тренажерами, рукоходом, брусьями, баскетбольными стойками, ограждениями. Расположение - внутридворовое
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются контейнерами. Расположение - внутридворовое
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке планировочных решений участка застройки предусмотрены тротуары шириной 2,0 м, обеспечивающие беспрепятственный проезд инвалидов - колясочников, с устройством пандусов в местах пересечения тротуара с проездом. Выделены места для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Наружное освещение выполняется светильниками типа ЖКУ52-250 с натриевыми лампами типа ДНаТ-250. Светильники устанавливаются на кронштейнах на козырьке над входами в подъезды на главных фасадах. Питание сети наружного освещения секций предусматривается от вводно-распределительного устройства БУО ВРУ1, управление выполняется местное из помещения на первом этаже секции «Д» жилого дома и автоматическое от фотодатчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания «Микрорайон Радужный»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448160183
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 937 142 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания «Микрорайон Радужный»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448160183
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 248 518 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплосервис»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448130319							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2016							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2021							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 792 000 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания «Микрорайон Радужный»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448160183							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 129							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
133	Жилое	2	3	59.42	3	1	8.03	Кухня	4.58

						2	15.74	Прихожая	2.09
						3	16.18	Коридор	6.54
								Гардероб	1.3
								Санузел	3.63
								Санузел	1.09
134	Жилое	2	3	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
135	Жилое	2	3	31.75	1	1	16.52	Кухня-гостиная	8.74
								Коридор	3.28
								Санузел	2.16
								Санузел	1.05
136	Жилое	2	3	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
137	Жилое	2	3	53.43	3	1	16.17	Кухня	4.31
						2	9.25	Коридор	2.31
						3	16.18	Санузел	1.53
								Санузел	3.88
138	Жилое	3	3	59.42	3	1	8.03	Кухня	4.58
						2	15.74	Прихожая	2.09
						3	16.18	Коридор	6.54
								Гардероб	1.3
								Санузел	3.63
								Санузел	1.09
139	Жилое	3	3	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
140	Жилое	3	3	31.75	1	1	16.52	Кухня-гостиная	8.74
								Коридор	3.28
								Санузел	2.16
								Санузел	1.05
141	Жилое	3	3	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
142	Жилое	3	3	53.43	3	1	16.17	Кухня	4.31
						2	9.25	Коридор	2.31
						3	16.18	Санузел	1.53
								Санузел	3.88
143	Жилое	4	3	59.42	3	1	8.03	Кухня	4.58
						2	15.74	Прихожая	2.09
						3	16.18	Коридор	6.54
								Гардероб	1.3
								Санузел	3.63
								Санузел	1.09
144	Жилое	4	3	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
145	Жилое	4	3	31.75	1	1	16.52	Кухня-гостиная	8.74

								Коридор	3.28
								Санузел	2.16
								Санузел	1.05
146	Жилое	4	3	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
147	Жилое	4	3	53.43	3	1	16.17	Кухня	4.31
						2	9.25	Коридор	2.31
						3	16.18	Санузел	1.53
								Санузел	3.88
148	Жилое	5	3	88.59	3	1	8.03	Кухня	4.58
						2	15.74	Прихожая	6.9
						3	16.18	Коридор	6.54
								Гардероб	1.3
								Быт овая комнат а	20.66
								Гардероб	3.7
								Санузел	3.63
								Санузел	1.09
150	Жилое	5	3	31.75	1	1	11.98	Кухня-гостиная	8.74
								Коридор	3.28
								Санузел	2.16
								Санузел	1.05
151	Жилое	5	3	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
152	Жилое	5	3	53.43	3	1	16.47	Кухня	4.31
						2	9.25	Коридор	2.31
						3	16.18	Санузел	3.88
								Санузел	1.53
153	Жилое	6	3	59.42	3	1	8.03	Кухня	4.58
						2	15.74	Прихожая	2.09
						3	16.18	Коридор	6.54
								Гардероб	1.3
								Санузел	3.63
								Санузел	1.09
154	Жилое	6	3	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
155	Жилое	6	3	31.75	1	1	16.52	Кухня-гостиная	8.74
								Коридор	3.28
								Санузел	2.16
								Санузел	1.05
156	Жилое	6	3	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
157	Жилое	6	3	53.43	3	1	16.17	Кухня	4.31
						2	9.25	Коридор	2.31

									Санузел	1.09
169	Жилое	9	3	24.36	1	1	20.66		Санузел	3.7
170	Жилое	9	3	31.75	1	1	16.52		Кухня-гостиная	8.74
									Коридор	3.28
									Санузел	2.16
									Санузел	1.05
171	Жилое	9	3	24.36	1	1	20.66		Санузел	3.7
172	Жилое	9	3	53.63	3	1	16.17		Кухня	4.31
						2	9.25		Коридор	2.31
						3	16.18		Санузел	3.88
									Санузел	1.53
173	Жилое	10	3	59.42	3	1	8.03		Кухня	4.58
						2	15.74		Прихожая	2.09
						3	16.18		Коридор	6.54
									Гардероб	1.3
									Санузел	3.63
									Санузел	1.09
174	Жилое	10	3	24.36	1	1	20.66		Санузел	3.7
175	Жилое	10	3	31.75	1	1	16.52		Кухня-гостиная	8.74
									Коридор	3.28
									Санузел	2.16
									Санузел	1.05
176	Жилое	10	3	24.36	1	1	20.66		Санузел	3.7
177	Жилое	10	3	53.43	3	1	16.17		Кухня	4.31
						2	9.25		Коридор	2.31
						3	16.18		Санузел	1.53
									Санузел	3.88
182	Жилое	2	4	59.21	3	1	8.03		Кухня	4.52
						2	15.74		Прихожая	2.09
						3	16.08		Коридор	6.54
									Гардероб	1.3
									Санузел	3.58
									Санузел	1.09
183	Жилое	2	4	24.36	1	1	20.66		Санузел	3.7
184	Жилое	2	4	31.75	1	1	16.52		Кухня-гостиная	8.74
									Коридор	3.28
									Санузел	2.16
									Санузел	1.05
185	Жилое	2	4	24.36	1	1	20.66		Санузел	3.7

186	Жилое	2	4	53.11	3	1	16.17	Кухня	4.31
						2	9.19	Коридор	2.31
						3	16.08	Санузел	1.53
								Санузел	3.84
187	Жилое	3	4	59.21	3	1	8.03	Кухня	4.52
						2	15.74	Прихожая	2.09
						3	16.08	Коридор	6.54
								Гардероб	1.3
								Санузел	3.58
								Санузел	1.09
188	Жилое	3	4	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
189	Жилое	3	4	31.75	1	1	16.52	Кухня-гостиная	8.74
								Коридор	3.28
								Санузел	2.16
								Санузел	1.05
190	Жилое	3	4	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
191	Жилое	3	4	53.11	3	1	16.17	Кухня	4.31
						2	9.19	Коридор	2.31
						3	16.08	Санузел	1.53
								Санузел	3.84
192	Жилое	4	4	59.21	3	1	8.03	Кухня	4.52
						2	15.74	Прихожая	2.09
						3	16.08	Коридор	6.54
								Гардероб	1.3
								Санузел	3.58
								Санузел	1.09
193	Жилое	4	4	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
194	Жилое	4	4	31.75	1	1	16.52	Кухня-гостиная	8.74
								Коридор	3.28
								Санузел	2.16
								Санузел	1.05
195	Жилое	4	4	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
196	Жилое	4	4	53.11	3	1	16.17	Кухня	4.31
						2	9.19	Коридор	2.31
						3	16.08	Санузел	1.53
								Санузел	3.84
197	Жилое	5	4	88.59	3	1	8.03	Кухня	4.52
						2	15.74	Прихожая	6.9
						3	16.08	Коридор	6.54

								Санузел	2.16
								Санузел	1.05
210	Жилое	7	4	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
211	Жилое	7	4	53.11	3	1	16.17	Кухня	4.31
						2	9.19	Коридор	2.31
						3	16.08	Санузел	1.53
								Санузел	3.84
212	Жилое	8	4	88.38	3	1	8.03	Кухня	4.52
						2	15.74	Прихожая	6.9
						3	16.08	Коридор	6.54
								Гардероб	1.3
								Быт овая комнат а	20.66
								Гардероб	3.7
								Санузел	3.58
								Санузел	1.09
214	Жилое	8	4	31.75	1	1	16.52	Кухня-гостиная	8.74
								Коридор	3.28
								Санузел	2.16
								Санузел	1.05
215	Жилое	8	4	80.35	3	1	16.47	Кухня	4.31
						2	9.19	Коридор	2.31
						3	16.08	Быт овая комнат а	20.66
								Гардероб	3.7
								Санузел	3.84
								Санузел	1.53
217	Жилое	9	4	88.38	3	1	8.03	Кухня	4.52
						2	15.74	Прихожая	6.9
						3	16.08	Коридор	6.54
								Гардероб	1.3
								Быт овая комнат а	20.66
								Гардероб	3.7
								Санузел	3.58
								Санузел	1.09
219	Жилое	9	4	31.75	1	1	16.52	Кухня-гостиная	8.74
								Коридор	3.28
								Санузел	2.16
								Санузел	1.05
220	Жилое	9	4	80.35	3	1	16.47	Кухня	4.31
						2	9.19	Коридор	2.31

									Санузел	1.09
237	Жилое	3	5	24.36	1	1	20.66		Санузел	3.7
238	Жилое	3	5	31.75	1	1	16.52		Кухня-гостиная	8.67
									Коридор	3.28
									Санузел	2.16
									Санузел	1.05
239	Жилое	3	5	24.36	1	1	20.66		Санузел	3.7
240	Жилое	3	5	54.43	3	1	16.17		Кухня	4.31
						2	9.19		Коридор	2.31
						3	16.08		Санузел	3.84
									Санузел	1.53
241	Жилое	4	5	59.21	3	1	8.03		Кухня	4.52
						2	15.74		Коридор	6.54
						3	16.08		Гардероб	1.3
									Санузел	3.58
									Санузел	1.09
242	Жилое	4	5	24.36	1	1	20.66		Санузел	3.7
243	Жилое	4	5	31.75	1	1	16.52		Кухня-гостиная	8.67
									Коридор	3.28
									Санузел	2.16
									Санузел	1.05
244	Жилое	4	5	24.36	1	1	20.66		Санузел	3.7
245	Жилое	4	5	54.43	3	1	16.17		Кухня	4.31
						2	9.19		Коридор	2.31
						3	16.08		Санузел	3.84
									Санузел	1.53
246	Жилое	5	5	59.21	3	1	8.03		Кухня	4.52
						2	15.74		Коридор	6.54
						3	16.08		Гардероб	1.3
									Санузел	3.58
									Санузел	1.09
247	Жилое	5	5	24.36	1	1	20.66		Санузел	3.7
248	Жилое	5	5	31.75	1	1	16.52		Кухня-гостиная	8.67
									Коридор	3.28
									Санузел	2.16
									Санузел	1.05
249	Жилое	5	5	24.36	1	1	20.66		Санузел	3.7
250	Жилое	5	5	54.43	3	1	16.17		Кухня	4.31
						2	9.19		Коридор	2.31

						3	16.08	Санузел	3.84
								Санузел	1.53
251	Жилое	6	5	59.21	3	1	8.03	Кухня	4.52
						2	15.74	Коридор	6.54
						3	16.08	Гардероб	1.3
								Санузел	3.58
								Санузел	1.09
252	Жилое	6	5	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
253	Жилое	6	5	31.75	1	1	16.52	Кухня-гостиная	8.67
								Коридор	3.28
								Санузел	2.16
								Санузел	1.05
254	Жилое	6	5	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
255	Жилое	6	5	54.43	3	1	16.17	Кухня	4.31
						2	9.19	Коридор	2.31
						3	16.08	Санузел	3.84
								Санузел	1.53
256	Жилое	7	5	59.21	3	1	8.03	Кухня	4.52
						2	15.74	Коридор	6.54
						3	16.08	Гардероб	1.3
								Санузел	3.58
								Санузел	1.09
257	Жилое	7	5	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
258	Жилое	7	5	31.75	1	1	16.52	Кухня-гостиная	8.67
								Коридор	3.28
								Санузел	2.16
								Санузел	1.05
259	Жилое	7	5	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
260	Жилое	7	5	54.43	3	1	16.17	Кухня	4.31
						2	9.19	Коридор	2.31
						3	16.08	Санузел	3.84
								Санузел	1.53
261	Жилое	8	5	59.21	3	1	8.03	Кухня	4.52
						2	15.74	Коридор	6.54
						3	16.08	Гардероб	1.3
								Санузел	3.58
								Санузел	1.09
262	Жилое	8	5	24.36	1	1	20.66	Санузел	3.7
263	Жилое	8	5	31.75	1	1	16.52	Кухня-гостиная	8.67

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
5	Нежилое помещение общественного назначения -	1	3	106.03	Помещение	21.41
					Помещение	13.12
					Помещение	13.46
					Помещение	24.69
					Помещение	16.11
					Комната уборочного инвентаря	2.54
					Санузел	2.37
					Тамбур	8.43
6	Нежилое помещение общественного назначения	1	3	53.72	Помещение	18.79
					Помещение	20.64
					Комната уборочного инвентаря	1.72
					Санузел	2.01
					Тамбур	8.43
7	Нежилое помещение общественного назначения	1	3	47.05	Помещение	20.96
					Помещение	13.94
					Комната уборочного инвентаря	1.6
					Санузел	1.92
					Тамбур	8.63
8	Нежилое помещение общественного назначения	1	4	88.15	Помещение	21.41
					Помещение	13.04
					Помещение	13.38
					Помещение	24.69
					Комната уборочного инвентаря	2.51
					Санузел	2.36
					Тамбур	8.43
9	Нежилое помещение общественного назначения	1	4	53.72	Помещение	18.79
					Помещение	20.64
					Комната уборочного инвентаря	1.72
					Санузел	2.01
					Тамбур	8.43
10	Нежилое помещение общественного назначения	1	4	46.87	Помещение	20.89
					Помещение	13.86
					Комната уборочного инвентаря	1.58
					Санузел	1.91
					Тамбур	8.63

11	Нежилое помещение общественного назначения	1	5	257.47	Зал обслуживания	24.78
					Помещение персонала	8.48
					Подсобное помещение	8.2
					Зал обслуживания	24.69
					Подсобное помещение	11.1
					Санузел	4.61
					Комната уборочного инвентаря	4.28
					Тамбур	6.38
					Зал обслуживания	19.15
					Служебное помещении	25.25
					Санузел	1.9
					Комната уборочного инвентаря	1.5
					Тамбур	6.38
					Помещение	24.26
					Помещение	13.86
					Санузел	1.91
					Коридор	5.35
					Помещение	10.5
					Тамбур	5.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	ИТП1, ИТП2, ИТП3, ИТП4 (насосы, счетчики, менометры, термометры, теплообменники)	Обеспечение циркуляции и подогрева воды.
2	Первый этаж	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)	Электроснабжение здания
3	В каждом подъезде	Лифт	Перевозка пассажиров и грузов

4	Подвальный этаж	ИТП1, ИТП2, ИТП3, ИТП4 (насосы, счетчики, менометры, термометры, теплообменники)		Обеспечение циркуляции и подогрева воды.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
№	Вид имущества	Назначение имущества		Описание места расположения имущества
1	Трубопроводы отопления, водоснабжения и водоотведения в подвале, а также стояки разводящие энергоносители в квартиры, электрокабеля обеспечивающие электроснабжение квартир и нежилых помещений, телевизионные антенны, радиотрансляторы на кровле здания.	Обеспечение теплом светом и водой квартир и нежилых помещений, а также вывод бытовой и ливневой канализации		Технические этажи, кровля.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 214 684 204 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:19:0901002:0000902
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810172000018687
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81168628D6A0660

Владелец: **ООО 10-Й ДОМ, Силиванов Андрей
Сергеевич, Челябинск**

Действителен: с 28.05.2018 по 28.05.2019