

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001545 от 11.12.2025

Копия Жилой дом № 3 в микрорайоне "Белый Хутор" по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный

Дата первичного размещения: 24.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БЕЛЫЙ ХУТОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456509
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Челябинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Западный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса: 456509, Челябинская обл, г.о. Челябинский, п. Западный, ул. Светлая (мкр Белый хутор), д.1Б, пом.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:15
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 245-90-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kjsi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sz-wh.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бочарников
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745110571297
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7460053420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217400028130
	2.1.3	Дата регистрации: 09.08.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КЖСИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453231190
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройзаказчик "ЮУ КЖСИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453237219
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7411021923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067411010864
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уют сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448229685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207400045841
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453221963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107453008442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажное управление № 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453196361
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087453005133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453233616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117453007671
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КЖСИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453231190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117453005196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и инвестиций"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453094401
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027403868260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройзаказчик "ЮУ КЖСИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453237219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117453013193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 902,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 332,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 053,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 3 в микрорайоне "Белый Хутор"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Западный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Челябинская область, Сосновский район, пос.Западный.Жилой дом № 3 в микрорайоне"Белый Хутор"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19048.58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 512,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 512,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро "ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7418011900
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-20683-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0683-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАГ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0680-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-19-693-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-19-693-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-19-693-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-19-693-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 320-зем/04-01/15-14-15
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.09.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1203001:2205
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 641,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридомовой территории предусмотрен детский игровой комплекс-2шт.песочный дворик-1 шт.карусель-3 шт.диван с навесом-2 шт.качели-1 шт.качалка-балансир-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны придомовой территории предусмотрен теннисный стол-1 шт.турник-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны придомовой территории предусмотрено 5 контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка:лиственница сибирская-16 шт.липа мелколистная-27 шт.шиповник морщинистый-85 м.п.Устройство партерного газона-3163 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Лифт начинает движение с отм.-0.94м, что обеспечивает возможность заезда в лифт с уровня входа в здание 2.Наружные двери, доступные для МГН, без порогов.При этом перепад отметок тамбура и крыльца составляет не более 0.014 м.3.Входные двери, доступные для входа инвалидов, запроектированы ручным способом открывания.Они хорошо опознаваемы и имеют символ, указывающий на их доступность
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка:скамеек-26 шт.урн-20 шт.Площадка для хоз.целей (установка):стойки для чистки ковров-2 шт.монтаж ограждений-218,5 м.п
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.02 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.12 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-ТУ-56081
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 573 459,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453221963
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 398 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453094401
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453094401
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453221963
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.60	1	17.66	2.60
2	Квартира	1	1	33.80	1	11.84	2.60
3	Квартира-студия	1	1	26.12	1	14.14	2.60
4	Квартира-студия	1	1	25.82	1	14.14	2.60
5	Квартира	1	1	78.35	3	51.68	2.60
6	Квартира	2	1	43.60	1	17.66	2.60
7	Квартира	2	1	33.80	1	11.84	2.60
8	Квартира-студия	2	1	26.12	1	14.14	2.60
9	Квартира-студия	2	1	25.82	1	14.14	2.60
10	Квартира	2	1	78.35	3	51.68	2.60
11	Квартира	3	1	43.60	1	17.66	2.60
12	Квартира	3	1	33.80	1	11.84	2.60
13	Квартира-студия	3	1	26.12	1	14.14	2.60
14	Квартира-студия	3	1	25.82	1	14.14	2.60
15	Квартира	3	1	78.35	3	51.68	2.60
16	Квартира	4	1	43.60	1	17.66	2.60
17	Квартира	4	1	33.80	1	11.84	2.60
18	Квартира-студия	4	1	26.12	1	14.14	2.60
19	Квартира-студия	4	1	25.82	1	14.14	2.60
20	Квартира	4	1	78.35	3	51.68	2.60
21	Квартира	5	1	43.60	1	17.66	2.60
22	Квартира	5	1	33.80	1	11.84	2.60
23	Квартира-студия	5	1	26.12	1	14.14	2.60
24	Квартира-студия	5	1	25.82	1	14.14	2.60
25	Квартира	5	1	78.35	3	51.68	2.60
26	Квартира	6	1	43.60	1	17.66	2.60
27	Квартира	6	1	33.80	1	11.84	2.60
28	Квартира-студия	6	1	26.12	1	14.14	2.60
29	Квартира-студия	6	1	25.82	1	14.14	2.60
30	Квартира	6	1	78.35	3	51.68	2.60

31	Квартира	7	1	43.60	1	17.66	2.60
32	Квартира	7	1	33.80	1	11.84	2.60
33	Квартира-студия	7	1	26.12	1	14.14	2.60
34	Квартира-студия	7	1	25.82	1	14.14	2.60
35	Квартира	7	1	78.35	3	51.68	2.60
36	Квартира	8	1	43.60	1	17.66	2.60
37	Квартира	8	1	33.80	1	11.84	2.60
38	Квартира-студия	8	1	26.12	1	14.14	2.60
39	Квартира-студия	8	1	25.82	1	14.14	2.60
40	Квартира	8	1	78.35	3	51.68	2.60
41	Квартира	9	1	43.60	1	17.66	2.60
42	Квартира	9	1	33.80	1	11.84	2.60
43	Квартира-студия	9	1	26.12	1	14.14	2.60
44	Квартира-студия	9	1	25.82	1	14.14	2.60
45	Квартира	9	1	78.35	3	51.68	2.60
46	Квартира	10	1	43.60	1	17.66	2.60
47	Квартира	10	1	33.80	1	11.84	2.60
48	Квартира-студия	10	1	26.12	1	14.14	2.60
49	Квартира-студия	10	1	25.82	1	14.14	2.60
50	Квартира	10	1	78.35	3	51.68	2.60
51	Квартира-студия	1	2	56.28	1	35.23	2.60
52	Квартира	1	2	68.38	2	43.54	2.60
53	Квартира	1	2	84.07	3	49.33	2.60
54	Квартира	2	2	65.42	2	41.29	2.60
55	Квартира	2	2	68.38	2	43.54	2.60
56	Квартира	2	2	84.07	3	49.33	2.60
57	Квартира	3	2	65.42	2	41.29	2.60
58	Квартира	3	2	68.38	2	43.54	2.60
59	Квартира	3	2	84.07	3	49.33	2.60
60	Квартира	4	2	65.42	2	41.29	2.60
61	Квартира	4	2	68.38	2	43.54	2.60
62	Квартира	4	2	84.07	3	49.33	2.60
63	Квартира	5	2	65.42	2	41.29	2.60
64	Квартира	5	2	68.38	2	43.54	2.60
65	Квартира	5	2	84.07	3	49.33	2.60
66	Квартира	6	2	65.42	2	41.29	2.60
67	Квартира	6	2	68.38	2	43.54	2.60
68	Квартира	6	2	84.07	3	49.33	2.60
69	Квартира	7	2	65.42	2	41.29	2.60

70	Квартира	7	2	68.38	2	43.54	2.60
71	Квартира	7	2	84.07	3	49.33	2.60
72	Квартира	8	2	65.42	2	41.29	2.60
73	Квартира	8	2	68.38	2	43.54	2.60
74	Квартира	8	2	84.07	3	49.33	2.60
75	Квартира	9	2	65.42	2	41.29	2.60
76	Квартира	9	2	68.38	2	43.54	2.60
77	Квартира	9	2	84.07	3	49.33	2.60
78	Квартира	10	2	65.42	2	41.29	2.60
79	Квартира	10	2	68.38	2	43.54	2.60
80	Квартира	10	2	84.07	3	49.33	2.60
81	Квартира-студия	1	3	67.15	1	43.73	2.60
82	Квартира-студия	1	3	34.43	1	13.70	2.60
83	Квартира	1	3	43.06	2	23.91	2.60
84	Квартира	1	3	58.81	2	27.82	2.60
85	Квартира-студия	2	3	67.15	1	43.73	2.60
86	Квартира	2	3	43.06	1	18.70	2.60
87	Квартира-студия	2	3	43.06	1	23.91	2.60
88	Квартира	2	3	58.81	2	27.82	2.60
89	Квартира-студия	3	3	67.15	1	43.73	2.60
90	Квартира-студия	3	3	43.06	1	23.91	2.60
91	Квартира-студия	3	3	43.06	1	23.91	2.60
92	Квартира	3	3	58.81	2	27.82	2.60
93	Квартира-студия	4	3	67.15	1	43.73	2.60
94	Квартира-студия	4	3	43.06	1	23.91	2.60
95	Квартира-студия	4	3	43.06	1	23.91	2.60
96	Квартира	4	3	58.81	2	27.82	2.60
97	Квартира-студия	5	3	67.15	1	43.73	2.60
98	Квартира-студия	5	3	43.06	1	23.91	2.60
99	Квартира-студия	5	3	43.06	1	23.91	2.60
100	Квартира	5	3	58.81	2	27.82	2.60
101	Квартира-студия	6	3	67.15	1	43.73	2.60
102	Квартира-студия	6	3	43.06	1	23.91	2.60

103	Квартира-студия	6	3	43.06	1	23.91	2.60
104	Квартира	6	3	58.81	2	27.82	2.60
105	Квартира-студия	7	3	67.15	1	43.73	2.60
106	Квартира-студия	7	3	43.06	1	23.91	2.60
107	Квартира-студия	7	3	43.06	1	23.91	2.60
108	Квартира	7	3	58.81	2	27.82	2.60
109	Квартира-студия	8	3	67.15	1	43.73	2.60
110	Квартира-студия	8	3	43.06	1	23.91	2.60
111	Квартира-студия	8	3	43.06	1	23.91	2.60
112	Квартира	8	3	58.81	2	27.82	2.60
113	Квартира-студия	9	3	67.15	1	43.73	2.60
114	Квартира-студия	9	3	43.06	1	23.91	2.60
115	Квартира-студия	9	3	43.06	1	23.91	2.60
116	Квартира	9	3	58.81	2	27.82	2.60
117	Квартира-студия	10	3	67.15	1	43.73	2.60
118	Квартира-студия	10	3	43.06	1	23.91	2.60
119	Квартира-студия	10	3	43.06	1	23.91	2.60
120	Квартира	10	3	58.81	2	27.82	2.60
121	Квартира	1	4	59.48	2	34.84	2.60
122	Квартира	1	4	57.20	2	33.46	2.60
123	Квартира	1	4	59.25	2	34.72	2.60
124	Квартира	2	4	59.48	2	34.84	2.60
125	Квартира	2	4	34.12	1	12.27	2.60
126	Квартира	2	4	42.69	1	18.75	2.60
127	Квартира	2	4	59.25	2	34.72	2.60
128	Квартира	3	4	59.48	2	34.84	2.60
129	Квартира	3	4	34.12	1	12.27	2.60
130	Квартира	3	4	42.69	1	18.75	2.60
131	Квартира	3	4	59.25	2	34.72	2.60
132	Квартира	4	4	59.48	2	34.84	2.60
133	Квартира	4	4	34.12	1	12.27	2.60
134	Квартира	4	4	42.69	1	18.75	2.60
135	Квартира	4	4	59.25	2	34.72	2.60
136	Квартира	5	4	59.48	2	34.84	2.60
137	Квартира	5	4	34.12	1	12.27	2.60

138	Квартира	5	4	42.69	1	18.75	2.60
139	Квартира	5	4	59.25	2	34.72	2.60
140	Квартира	6	4	59.48	2	34.84	2.60
141	Квартира	6	4	34.12	1	12.27	2.60
142	Квартира	6	4	42.69	1	18.75	2.60
143	Квартира	6	4	59.25	2	34.72	2.60
144	Квартира	7	4	59.48	2	34.84	2.60
145	Квартира	7	4	34.12	1	12.27	2.60
146	Квартира	7	4	42.69	1	18.75	2.60
147	Квартира	7	4	59.25	2	34.72	2.60
148	Квартира	8	4	59.48	2	34.84	2.60
149	Квартира	8	4	34.12	1	12.27	2.60
150	Квартира	8	4	42.69	1	18.75	2.60
151	Квартира	8	4	59.25	2	34.72	2.60
152	Квартира	9	4	59.48	2	34.84	2.60
153	Квартира	9	4	34.12	1	12.27	2.60
154	Квартира	9	4	42.69	1	18.75	2.60
155	Квартира	9	4	59.25	2	34.72	2.60
156	Квартира	10	4	59.48	2	34.84	2.60
157	Квартира	10	4	34.12	1	12.27	2.60
158	Квартира	10	4	42.69	1	18.75	2.60
159	Квартира	10	4	59.25	2	34.72	2.60
160	Квартира	1	5	99.71	3	52.29	2.60
161	Квартира-студия	1	5	26.08	1	11.22	2.60
162	Квартира-студия	1	5	26.08	1	11.22	2.60
163	Квартира	1	5	58.15	2	28.91	2.60
164	Квартира	2	5	63.16	2	34.93	2.60
165	Квартира	2	5	42.68	1	25.14	2.60
166	Квартира-студия	2	5	26.08	1	11.22	2.60
167	Квартира-студия	2	5	26.08	1	11.22	2.60
168	Квартира	2	5	58.15	2	28.91	2.60
169	Квартира	3	5	63.16	2	34.93	2.60
170	Квартира	3	5	42.68	1	25.14	2.60
171	Квартира-студия	3	5	26.08	1	11.22	2.60
172	Квартира-студия	3	5	26.08	1	11.22	2.60
173	Квартира	3	5	58.15	2	28.91	2.60
174	Квартира	4	5	63.16	2	34.93	2.60
175	Квартира	4	5	42.68	1	25.14	2.60
176	Квартира-студия	4	5	26.08	1	11.22	2.60

177	Квартира-студия	4	5	26.08	1	11.22	2.60
178	Квартира	4	5	58.15	2	28.91	2.60
179	Квартира	5	5	63.16	2	34.93	2.60
180	Квартира	5	5	42.68	1	25.14	2.60
181	Квартира-студия	5	5	26.08	1	11.22	2.60
182	Квартира-студия	5	5	26.08	1	11.22	2.60
183	Квартира	5	5	58.15	2	28.91	2.60
184	Квартира	6	5	63.16	2	34.93	2.60
185	Квартира	6	5	42.68	1	25.14	2.60
186	Квартира-студия	6	5	26.08	1	11.22	2.60
187	Квартира-студия	6	5	26.08	1	11.22	2.60
188	Квартира	6	5	58.15	2	28.91	2.60
189	Квартира	7	5	63.16	2	34.93	2.60
190	Квартира	7	5	42.68	1	25.14	2.60
191	Квартира-студия	7	5	26.08	1	11.22	2.60
192	Квартира-студия	7	5	26.08	1	11.22	2.60
193	Квартира	7	5	58.15	2	28.91	2.60
194	Квартира	8	5	63.16	2	34.93	2.60
195	Квартира	8	5	42.68	1	25.14	2.60
196	Квартира-студия	8	5	26.08	1	11.22	2.60
197	Квартира-студия	8	5	26.08	1	11.22	2.60
198	Квартира	8	5	58.15	2	28.91	2.60
199	Квартира	9	5	63.16	2	34.93	2.60
200	Квартира	9	5	42.68	1	25.14	2.60
201	Квартира-студия	9	5	26.08	1	11.22	2.60
202	Квартира-студия	9	5	26.08	1	11.22	2.60
203	Квартира	9	5	58.15	2	28.91	2.60
204	Квартира	10	5	63.16	2	34.93	2.60
205	Квартира	10	5	42.68	1	25.14	2.60
206	Квартира-студия	10	5	26.08	1	11.22	2.60
207	Квартира-студия	10	5	26.08	1	11.22	2.60
208	Квартира	10	5	58.15	2	28.91	2.60
209	Квартира	1	6	67.18	2	32.61	2.60
210	Квартира-студия	1	6	34.43	1	13.70	2.60

211	Квартира-студия	1	6	43.06	1	23.91	2.60
212	Квартира	1	6	58.30	2	23.69	2.60
213	Квартира	2	6	67.18	2	32.61	2.60
214	Квартира	2	6	43.06	1	18.70	2.60
215	Квартира-студия	2	6	43.06	1	23.91	2.60
216	Квартира	2	6	58.30	2	23.69	2.60
217	Квартира	3	6	67.18	2	32.61	2.60
218	Квартира	3	6	43.06	2	23.91	2.60
219	Квартира	3	6	43.06	2	23.91	2.60
220	Квартира	3	6	58.30	2	23.69	2.60
221	Квартира	4	6	67.18	2	32.61	2.60
222	Квартира	4	6	43.06	2	23.91	2.60
223	Квартира-студия	4	6	43.06	1	23.91	2.60
224	Квартира	4	6	58.30	2	23.69	2.60
225	Квартира	5	6	67.18	2	32.61	2.60
226	Квартира-студия	5	6	43.06	1	23.91	2.60
227	Квартира-студия	5	6	43.06	1	23.91	2.60
228	Квартира	5	6	58.30	2	23.69	2.60
229	Квартира	6	6	67.18	2	32.61	2.60
230	Квартира-студия	6	6	43.06	1	23.91	2.60
231	Квартира-студия	6	6	43.06	1	23.91	2.60
232	Квартира	6	6	58.30	2	23.69	2.60
233	Квартира	7	6	67.18	2	32.61	2.60
234	Квартира-студия	7	6	43.06	1	23.91	2.60
235	Квартира	7	6	43.06	2	23.91	2.60
236	Квартира	7	6	58.30	2	23.69	2.60
237	Квартира	8	6	67.18	2	32.61	2.60
238	Квартира-студия	8	6	43.06	1	23.91	2.60
239	Квартира-студия	8	6	43.06	1	23.91	2.60
240	Квартира	8	6	58.30	2	23.69	2.60
241	Квартира	9	6	67.18	2	32.61	2.60
242	Квартира	9	6	43.06	2	23.91	2.60
243	Квартира-студия	9	6	43.06	1	23.91	2.60
244	Квартира	9	6	58.30	2	23.69	2.60
245	Квартира	10	6	67.18	2	32.61	2.60
246	Квартира-студия	10	6	43.06	1	23.91	2.60

247	Квартира-студия	10	6	43.06	1	23.91	2.60
248	Квартира	10	6	58.30	2	23.69	2.60
249	Квартира	1	7	59.25	2	34.72	2.60
250	Квартира	1	7	34.12	1	12.27	2.60
251	Квартира	1	7	42.69	1	18.75	2.60
252	Квартира	1	7	59.48	2	34.84	2.60
253	Квартира	2	7	59.25	2	34.72	2.60
254	Квартира	2	7	34.12	1	12.27	2.60
255	Квартира	2	7	42.69	1	18.75	2.60
256	Квартира	2	7	59.48	2	34.84	2.60
257	Квартира	3	7	59.25	2	34.72	2.60
258	Квартира	3	7	34.12	1	12.27	2.60
259	Квартира	3	7	42.69	1	18.75	2.60
260	Квартира	3	7	59.48	2	34.84	2.60
261	Квартира	4	7	59.25	2	34.72	2.60
262	Квартира	4	7	34.12	1	12.27	2.60
263	Квартира	4	7	42.69	1	18.75	2.60
264	Квартира	4	7	59.48	2	34.84	2.60
265	Квартира	5	7	59.25	2	34.72	2.60
266	Квартира	5	7	34.12	1	12.27	2.60
267	Квартира	5	7	42.69	1	18.75	2.60
268	Квартира	5	7	59.48	2	34.84	2.60
269	Квартира	6	7	59.25	2	34.72	2.60
270	Квартира	6	7	34.12	1	12.27	2.60
271	Квартира	6	7	42.69	1	18.75	2.60
272	Квартира	6	7	59.48	2	34.84	2.60
273	Квартира	7	7	59.25	2	34.72	2.60
274	Квартира	7	7	34.12	1	12.27	2.60
275	Квартира	7	7	42.69	1	18.75	2.60
276	Квартира	7	7	59.48	2	34.84	2.60
277	Квартира	8	7	59.25	2	34.72	2.60
278	Квартира	8	7	34.12	1	12.27	2.60
279	Квартира	8	7	42.69	1	18.75	2.60
280	Квартира	8	7	59.48	2	34.84	2.60
281	Квартира	9	7	59.25	2	34.72	2.60
282	Квартира	9	7	34.12	1	12.27	2.60
283	Квартира	9	7	42.69	1	18.75	2.60
284	Квартира	9	7	59.48	2	34.84	2.60
285	Квартира	10	7	59.25	2	34.72	2.60
286	Квартира	10	7	34.12	1	12.27	2.60
287	Квартира	10	7	42.69	1	18.75	2.60
288	Квартира	10	7	59.48	2	34.84	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	1 подъезд, тех.подполье	техническое	228.99
2	Тамбуры	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.14
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.07
4	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.48
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	25.75
6	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.48
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	25.75
8	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.48
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	25.75
10	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.48
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	25.75
12	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.48
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	25.75
14	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.48
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	25.75
16	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.48
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	25.75
18	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.48
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	25.75
20	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.48
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	25.75
22	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.48
23	Машинное помещение	1 подъезд, тех.этаж	техническое	11.47
24	Лестничная клетка	1 подъезд, тех.этаж	техническое	14.62
25	Чердак	1 подъезд, тех.этаж	техническое	209.65
26	Техподполье	2 подъезд, тех.подполье	техническое	236.29
27	Тамбуры	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.93
28	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.92
29	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
30	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	25.93
31	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.80
32	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	25.93
33	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	3.80
34	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	25.93
35	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.80
36	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	25.93
37	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.80
38	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	25.93

39	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.80
40	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	25.93
41	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.80
42	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	25.93
43	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.80
44	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	25.93
45	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.80
46	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	25.93
47	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	3.80
48	Машинное помещение	2 подъезд, тех.этаж	техническое	11.47
49	Лестничная клетка	2 подъезд, тех.этаж	техническое	19.77
50	Чердак	2 подъезд, тех.этаж	техническое	221.24
51	Техподполье	3 подъезд, тех.подполье	техническое	168.45
52	КУИ	3 подъезд, тех.подполье	техническое	2.73
53	Насосная	3 подъезд, тех.подполье	техническое	9.22
54	ИТП	3 подъезд, тех.подполье	техническое	24.47
55	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	техническое	6.18
56	Тамбуры	3 подъезд, 1 этаж	общественное	15.14
57	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	16.07
58	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	25.75
59	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	25.75
60	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	25.75
61	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	25.75
62	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	25.75
63	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	25.75
64	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	25.75
65	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	25.75
66	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	25.75
67	Машинное помещение	3 подъезд, тех.этаж	техническое	11.47
68	Лестничная клетка	3 подъезд, тех.этаж	техническое	14.62
69	Чердак	3 подъезд, тех.этаж	техническое	210.35
70	Техподполье	4 подъезд, тех.подполье	техническое	186.87
71	Тамбуры	4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.46
72	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	16.07
73	Сквозной проход	4 подъезд, 1 этаж	общественное	18.34
74	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	25.75
75	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	25.75
76	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	25.75
77	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	25.75
78	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	25.75
79	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	25.75
80	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	25.75
81	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общественное	25.75
82	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общественное	25.75

83	Машинное помещение	4 подъезд, тех.этаж	техническое	11.47
84	Лестничная клетка	4 подъезд, тех.этаж	техническое	14.62
85	Чердак	4 подъезд, тех.этаж	техническое	193.14
86	Техподполье	5 подъезд, тех.подполье	техническое	236.29
87	Тамбуры	5 подъезд, 1 этаж	общественное	15.93
88	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	общественное	16.07
89	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	общественное	5.10
90	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	общественное	25.93
91	Коридор	5 подъезд, 2 этаж	общественное	7.40
92	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	общественное	25.93
93	Коридор	5 подъезд, 3 этаж	общественное	7.40
94	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	общественное	25.93
95	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	общественное	7.40
96	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	общественное	25.93
97	Коридор	5 подъезд, 5 этаж	общественное	7.40
98	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	общественное	25.93
99	Коридор	5 подъезд, 6 этаж	общественное	7.40
100	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	общественное	25.93
101	Коридор	5 подъезд, 7 этаж	общественное	7.40
102	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	общественное	25.93
103	Коридор	5 подъезд, 8 этаж	общественное	7.40
104	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	общественное	25.93
105	Коридор	5 подъезд, 9 этаж	общественное	7.40
106	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	общественное	25.93
107	Коридор	5 подъезд, 10 этаж	общественное	7.40
108	Машинное помещение	5 подъезд, тех.этаж	техническое	11.47
109	Лестничная клетка	5 подъезд, тех.этаж	техническое	14.62
110	Чердак	5 подъезд, тех.этаж	техническое	221.94
111	Техподполье	6 подъезд, тех.подполье	техническое	168.45
112	КУИ	6 подъезд, тех.подполье	техническое	2.73
113	Насосная	6 подъезд, тех.подполье	техническое	9.22
114	ИТП	6 подъезд, тех.подполье	техническое	24.47
115	Тамбуры	6 подъезд, 1 этаж	общественное	15.14
116	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж	общественное	16.07
117	Электрощитовая	6 подъезд, 1 этаж	техническое	6.18
118	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	общественное	25.75
119	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	общественное	25.75
120	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	общественное	25.75
121	Лестничная клетка	6 подъезд, 5 этаж	общественное	25.75
122	Лестничная клетка	6 подъезд, 6 этаж	общественное	25.75
123	Лестничная клетка	6 подъезд, 7 этаж	общественное	25.75
124	Лестничная клетка	6 подъезд, 8 этаж	общественное	25.75
125	Лестничная клетка	6 подъезд, 9 этаж	общественное	25.75
126	Лестничная клетка	6 подъезд, 10 этаж	общественное	25.75

127	Машинное помещение	6 подъезд, тех.этаж	техническое	11.47
128	Лестничная клетка	6 подъезд, тех.этаж	техническое	14.62
129	Чердак	6 подъезд, тех.этаж	техническое	210.35
130	Техподполье	7 подъезд, тех.подполье	техническое	188.83
131	Тамбуры	7 подъезд, 1 этаж	общественное	12.46
132	Лестничная клетка	7 подъезд, 1 этаж	общественное	16.07
133	Лестничная клетка	7 подъезд, 2 этаж	общественное	25.75
134	Лестничная клетка	7 подъезд, 3 этаж	общественное	25.75
135	Лестничная клетка	7 подъезд, 4 этаж	общественное	25.75
136	Лестничная клетка	7 подъезд, 5 этаж	общественное	25.75
137	Лестничная клетка	7 подъезд, 6 этаж	общественное	25.75
138	Лестничная клетка	7 подъезд, 7 этаж	общественное	25.75
139	Лестничная клетка	7 подъезд, 8 этаж	общественное	25.75
140	Лестничная клетка	7 подъезд, 9 этаж	общественное	25.75
141	Лестничная клетка	7 подъезд, 10 этаж	общественное	25.75
142	Машинное помещение	7 подъезд, тех.помещение	техническое	11.47
143	Лестничная клетка	7 подъезд, тех.помещение	техническое	14.62
144	Чердак	7 подъезд, тех.помещение	техническое	193.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1 в осях 1-2/В-Д	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2 в осях 1-3/Д-Ж	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3 в осях 3-4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4 в осях 5-6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5 в осях 6-8/Г1-Ж	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 6 в осях Б-Г	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 7 в осях А-Б/7-8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Электрощитовая, 1 этаж, в осях 3-4	ВРУ	Электроснабжение
9	Электрощитовая, 1 этаж, в осях Б-Г	ВРУ	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

11	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 899 869 212,75 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:19:1203001:2205
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800780003307
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 816 207 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 745 965 615,93 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 70 241 384,07 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 733,33 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 344 733 735,15 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.07.2018	043-18-26.3 АР, раздел 3	Изменение 1
2	01.03.2024	043-18-26.3 АР, КР , разделы 3,4	Изменение 7
3	30.05.2025	043-18-26.3 АР, раздел 3	Изм.№7
4	30.05.2025	043-18-26.3 КР, раздел 4	Изм.№7
5	24.11.2025	043-18-26.3 ПЗУ, раздел "Схема планировочной организации земельного участка"	текстовая часть лист 2 - указание об сплошном остеклении лоджий и ограждений на площадках крылец при перепадах более 200 мм; текстовая часть лист 4 - указание об отсутствии необходимости ограждений площадок и поручней на ступенях с составе благоустройства
6	24.11.2025	043-18-26.3 АР, раздел "Архитектурные решения"	текстовая часть лист 2 - указание о сплошном остеклении лоджий, текстовая часть лист 7-указание о поручнях в лестничной клетке только вдоль марше; текстовая часть лист 8- указание о том, что все секции жилого дома (подъезды 1-6), кроме секции в осях 7-8, А-Б (подъезд 7) предусмотрены без отделки квартир (с оснащением их только входными дверями).
7	24.11.2025	043-18-26.3 ИОС 1, раздел "Система электроснабжения"	текстовая часть лист 6: указание о прокладке линий наружного освещения и освещения адресных таблиц на фасаде предусмотрена в стальных трубах диаметров от 16-25 мм с толщиной стенки 1,5 - 2,5 мм. Прокладка питающих линий лифтов предусмотрена в металлических лотках внутри электро-панелей

8	24.11.2025	043-18-26.3ПБ, раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	текстовая часть лист 1 - указание о сплошном остеклении лоджий, лист 3 -указание о выполнении расчета пожарного риска на следующие вынужденные отступления: ширина проходов в панелях на площадки лестничных клеток - 900 мм, ширина проходов в чердак 700 мм, в угловых секциях проходов в чердаке локально затруднен и обеспечен со стороны препятствия с доступа из соседних примыкающих рядовых секций ; текстовая часть лист 8 - указание о том, что все секции жилого дома (подъезды 1-6), кроме секции в осях 7-8, А-Б (подъезд 7) предусмотрены без отделки квартир (с оснащен их только входными дверями); лист 15-указание о прокладке пожарного рукава по спирали в лестничной клетке с исключением перегибов, отсутствие необходимости зазора между маршами лестниц, лист 17-указание о проведенном расчете пожарного риска.
9	24.11.2025	043-18-26.3 ОДИ, раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	текстовая часть лист 2-указание о сплошном остеклении лоджий, лист 6 - указание об оборудовании лестниц поручнями вдоль маршей за исключением площадок (основных и промежуточных). Ширина проходов в панелях на основные площадки принята не менее 900 мм и подтверждена расчетом пожарного риска.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000235168300e9b237bd45d90ca77fd2b769

Владелец: **ООО СЗ "БЕЛЫЙ ХУТОР", Бочарников
Александр Владимирович, П ЗАПАДНЫЙ, 2
КРЕМЕНКУЛЬСКОЕ**

Действителен: с 26.05.2025 по 26.08.2026