

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001247 от 16.10.2025

МКД г. Тюмень, ул. Ставропольская, 1 (ГП-1), ЖК "Ставропольская, 1"

Дата первичного размещения: 15.12.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ЗВЕЗДА"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625026</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г.о. город Тюмень</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>50 лет ВЛКСМ</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>51</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>34</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>625026, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, 50 лет ВЛКСМ, д.51, оф.34</b>       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                                               |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 16:30</b>                                                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (345) 268-06-45</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@sk-zvezda72.ru</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://szzvezda.ru/</b>                           |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79222659240</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бутков</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бутков Евгений Викторович</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>720408015414</b>                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                       |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203267387</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117232033786</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.08.2011</b>                                                                                                    |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                           |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональные строительные технологии"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203330254</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>69,5 %</b>                                                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Суханов</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30,5 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10948629184</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>721601910872</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Суханов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>65,9 %</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>10948629184</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>721601910872</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО "СЗ Звезда", владеющий 30,5 % доли в уставном капитале ООО "СЗ Звезда". Является участником ООО "РСТ" (доля участия ООО "РСТ" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Суханова И.Ю. в ООО "РСТ" - 51 %)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Добровольский</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Назарий</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевич</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>34,1 %</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05752397889</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>862200084234</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО "РСТ" (доля участия ООО "РСТ" в ООО "СЗ Звезда" - 69,5 %, доля участия Добровольского Н.Д. в ООО "РСТ" - 49 %)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b>    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5; 9</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Звезда Девелопмент"</b>                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203542717</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200013908</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5; 9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Звезда Ритейл"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203542724</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227200013919</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5; 9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАКСтрой"</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203424093</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177232020305</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b>       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональные строительные технологии"</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203330254</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147232056190</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5; 9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                                     |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Анатолия Клиндюка</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>2</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-6</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-23-42-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>                                                                                 |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Анатолия Клиндюка</b>                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>1</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом ГП-7</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.03.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-23-43-2023</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>                                                          |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Анатолия Клиндюка</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-9»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.12.2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-23-90-2022</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>                                                                                    |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Селекционная</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой район "Краснолесье", ЖР "Краснолесье", "Краснолесье"</b>                            |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г.Тюмени.Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-10»</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.12.2022</b>                                                                                                         |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-23-91-2022</b>                                                                                                            |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>                                                                                    |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7203208906</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0653.00-2017-7203267387-С-015</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>02.03.2017</b>                                                    |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз строителей (работодателей) Тюменской области</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7202092663</b>                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>293,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>721 362,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>937 978,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом ГП-1, расположенный на ул. Ставропольская. Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0429002:12211</b>                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ставропольская</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17539.38 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 606,95 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 100,63 м2</b>                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 707,58 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>77-г</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>13.12.2021</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                             |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРИЗ</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКБ Масштабпроект</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7202230070</b>                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.11.2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-069985-2023</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СертПромТест</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.11.2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-070764-2023</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СертПромТест</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Ставропольская, 1"; Жилой комплекс "Ставропольская, 1"</b>                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные строительные технологии</b>     |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203330254</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-184-2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2029</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-184-2023</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.11.2023</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.11.2029</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>109/30-М</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.07.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.08.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2026</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                               |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                     |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0429002:12211</b>                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 975,00 м²</b>                                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>21</b>                                                                                  |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>53</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Оборудование детских игровых площадок расположено с учётом зон безопасности каждого из них, характера планировочной структуры общественных пространств. Конструкция каждого элемента выполнена с использованием экологичных материалов: дерева, нержавеющей стали, канатов. Предусмотрено безопасное резиновое покрытие</b>                                                                     |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На проектируемом участке предусмотрена спортивная площадка площадью 250,0 кв.м, в радиусе доступности до 300 м на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0429002:637 предусмотрена спортивная площадка 388,1 кв.м (волейбольная площадка)</b>                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрена посадка деревьев, кустарников (групповая и рядовая посадка), посев газонной травы (многолетних трав)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрен безбордюрный пешеходный переход, нормируемый продольный и поперечный уклон путей движения МГН на креслах-колясках, ширина пути движения при встречном движении МГН на креслах-колясках не менее 2,0 м, заасфальтированные проезды к зданию, ограждения в местах опасных перепадов высотой не менее 1,2 м, ограждения лестниц и пандусов высотой не менее 0,9 м</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ Акционерное общество "Сибирско-Уральская энергетическая компания" от 14.11.2023 г. № ТЮ-23-4007-200</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>32,6 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ136-02-2023</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2026</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 919 828,84 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-23-4007-200</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.11.2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 371 273,73 руб.</b>                                                                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2023</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-19122023-024</b>                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2028</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-19122023-025</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2028</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комплекс Лифт</b>            |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203434140</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская компания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская компания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская компания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                        |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>140</b>        |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>150</b>      |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>69</b>            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>81</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1.                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                | 81.58                | 3                 | 36.95                      | 2.76                |
| 2.                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                | 74.99                | 2                 | 24.84                      | 2.76                |
| 3.                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                | 101.25               | 2                 | 27.34                      | 2.76                |
| 4.                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                | 89.43                | 2                 | 26.82                      | 2.76                |
| 4а.                                                                                                                                                                    | Квартира-студия | 2                 | 1                                                | 36.13                | 1                 | 16.40                      | 2.76                |
| 5.                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                | 43.45                | 1                 | 11.24                      | 2.76                |
| 6.                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                | 82.47                | 3                 | 38.59                      | 2.76                |
| 7.                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                | 80.66                | 3                 | 36.95                      | 2.76                |
| 8.                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                | 45.02                | 1                 | 11.24                      | 2.76                |
| 9.                                                                                                                                                                     | Квартира        | 3                 | 1                                                | 59.89                | 2                 | 24.84                      | 2.76                |
| 10.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 3                 | 1                                                | 75.05                | 2                 | 27.34                      | 2.76                |
| 11.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 3                 | 1                                                | 66.90                | 2                 | 26.82                      | 2.76                |
| 11а.                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 3                 | 1                                                | 35.42                | 1                 | 16.40                      | 2.76                |
| 12.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 3                 | 1                                                | 44.58                | 1                 | 11.24                      | 2.76                |
| 13.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 3                 | 1                                                | 81.58                | 3                 | 33.91                      | 2.76                |
| 14.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 4                 | 1                                                | 80.66                | 3                 | 36.95                      | 2.76                |
| 15.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 4                 | 1                                                | 43.16                | 1                 | 11.24                      | 2.76                |
| 16.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 4                 | 1                                                | 59.89                | 2                 | 24.84                      | 2.76                |
| 17.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 4                 | 1                                                | 75.05                | 2                 | 27.34                      | 2.76                |
| 18.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 4                 | 1                                                | 65.24                | 2                 | 26.82                      | 2.76                |
| 18а.                                                                                                                                                                   | Квартира-студия | 4                 | 1                                                | 35.42                | 1                 | 16.40                      | 2.76                |
| 19.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 4                 | 1                                                | 42.72                | 1                 | 11.24                      | 2.76                |
| 20.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 4                 | 1                                                | 77.34                | 3                 | 33.91                      | 2.76                |
| 21.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 5                 | 1                                                | 82.32                | 3                 | 36.95                      | 2.76                |
| 22.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 5                 | 1                                                | 43.16                | 1                 | 11.24                      | 2.76                |
| 23.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 5                 | 1                                                | 59.89                | 2                 | 24.84                      | 2.76                |
| 24.                                                                                                                                                                    | Квартира        | 5                 | 1                                                | 75.05                | 2                 | 27.34                      | 2.76                |

|      |                 |    |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 25.  | Квартира        | 5  | 1 | 65.24 | 2 | 26.82 | 2.76 |
| 25a. | Квартира-студия | 5  | 1 | 35.42 | 1 | 16.40 | 2.76 |
| 26.  | Квартира        | 5  | 1 | 42.72 | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 27.  | Квартира        | 5  | 1 | 77.34 | 3 | 33.91 | 2.76 |
| 28.  | Квартира        | 6  | 1 | 80.66 | 3 | 36.95 | 2.76 |
| 29.  | Квартира        | 6  | 1 | 43.16 | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 30.  | Квартира        | 6  | 1 | 59.89 | 2 | 24.84 | 2.76 |
| 31.  | Квартира        | 6  | 1 | 75.05 | 2 | 27.34 | 2.76 |
| 32.  | Квартира        | 6  | 1 | 67.33 | 2 | 26.82 | 2.76 |
| 32a. | Квартира-студия | 6  | 1 | 35.42 | 1 | 16.40 | 2.76 |
| 33.  | Квартира        | 6  | 1 | 45.01 | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 34.  | Квартира        | 6  | 1 | 77.34 | 3 | 33.91 | 2.76 |
| 35.  | Квартира        | 7  | 1 | 82.75 | 3 | 36.95 | 2.76 |
| 36.  | Квартира        | 7  | 1 | 43.16 | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 37.  | Квартира        | 7  | 1 | 59.89 | 2 | 24.84 | 2.76 |
| 38.  | Квартира        | 7  | 1 | 75.05 | 2 | 27.34 | 2.76 |
| 39.  | Квартира        | 7  | 1 | 65.24 | 2 | 26.82 | 2.76 |
| 39a. | Квартира-студия | 7  | 1 | 35.42 | 1 | 16.40 | 2.76 |
| 40.  | Квартира        | 7  | 1 | 42.72 | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 41.  | Квартира        | 7  | 1 | 77.34 | 3 | 33.91 | 2.76 |
| 42.  | Квартира        | 8  | 1 | 85.46 | 3 | 39.35 | 2.76 |
| 43.  | Квартира        | 8  | 1 | 45.45 | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 44.  | Квартира        | 8  | 1 | 59.89 | 2 | 24.84 | 2.76 |
| 45.  | Квартира        | 8  | 1 | 77.10 | 2 | 27.34 | 2.76 |
| 46.  | Квартира        | 8  | 1 | 65.24 | 2 | 26.82 | 2.76 |
| 46a. | Квартира-студия | 8  | 1 | 35.42 | 1 | 16.40 | 2.76 |
| 47.  | Квартира        | 8  | 1 | 42.72 | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 55.  | Квартира        | 8  | 1 | 82.02 | 3 | 38.59 | 2.76 |
| 49.  | Квартира        | 9  | 1 | 85.46 | 3 | 39.35 | 2.76 |
| 50.  | Квартира        | 9  | 1 | 43.16 | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 51.  | Квартира        | 9  | 1 | 59.89 | 2 | 24.84 | 2.76 |
| 52.  | Квартира        | 9  | 1 | 75.05 | 2 | 27.34 | 2.76 |
| 53.  | Квартира        | 9  | 1 | 65.24 | 2 | 26.82 | 2.76 |
| 53a. | Квартира-студия | 9  | 1 | 35.42 | 1 | 16.40 | 2.76 |
| 54.  | Квартира        | 9  | 1 | 42.72 | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 55a. | Квартира        | 9  | 1 | 82.02 | 3 | 38.59 | 2.76 |
| 56.  | Квартира        | 10 | 1 | 85.46 | 3 | 39.35 | 2.76 |
| 57.  | Квартира        | 10 | 1 | 43.16 | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 58.  | Квартира        | 10 | 1 | 59.89 | 2 | 24.84 | 2.76 |
| 59.  | Квартира        | 10 | 1 | 75.05 | 2 | 27.34 | 2.76 |
| 60.  | Квартира        | 10 | 1 | 65.24 | 2 | 26.82 | 2.76 |

|      |                 |    |   |        |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 60a. | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.42  | 1 | 16.40 | 2.76 |
| 61.  | Квартира        | 10 | 1 | 44.58  | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 62.  | Квартира        | 10 | 1 | 82.02  | 3 | 38.59 | 2.76 |
| 63.  | Квартира        | 11 | 1 | 85.46  | 3 | 39.35 | 2.76 |
| 64.  | Квартира        | 11 | 1 | 43.16  | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 65.  | Квартира        | 11 | 1 | 59.89  | 2 | 24.84 | 2.76 |
| 66.  | Квартира        | 11 | 1 | 75.05  | 2 | 27.34 | 2.76 |
| 67.  | Квартира        | 11 | 1 | 65.24  | 2 | 26.82 | 2.76 |
| 67a. | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.42  | 1 | 16.40 | 2.76 |
| 68.  | Квартира        | 11 | 1 | 42.72  | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 69.  | Квартира        | 11 | 1 | 83.68  | 3 | 38.59 | 2.76 |
| 70.  | Квартира        | 12 | 1 | 85.46  | 3 | 39.35 | 2.76 |
| 71.  | Квартира        | 12 | 1 | 43.16  | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 72.  | Квартира        | 12 | 1 | 59.89  | 2 | 24.84 | 2.76 |
| 73.  | Квартира        | 12 | 1 | 75.05  | 2 | 27.34 | 2.76 |
| 74.  | Квартира        | 12 | 1 | 65.24  | 2 | 26.82 | 2.76 |
| 74a. | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.42  | 1 | 16.40 | 2.76 |
| 75.  | Квартира        | 12 | 1 | 42.72  | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 76.  | Квартира        | 12 | 1 | 82.02  | 3 | 38.59 | 2.76 |
| 77.  | Квартира        | 13 | 1 | 85.46  | 3 | 39.35 | 2.76 |
| 78.  | Квартира        | 13 | 1 | 43.16  | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 79.  | Квартира        | 13 | 1 | 59.89  | 2 | 24.84 | 2.76 |
| 80.  | Квартира        | 13 | 1 | 77.55  | 2 | 27.34 | 2.76 |
| 81.  | Квартира        | 13 | 1 | 102.89 | 4 | 60.92 | 2.76 |
| 82.  | Квартира        | 13 | 1 | 45.01  | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 83.  | Квартира        | 13 | 1 | 82.02  | 3 | 38.59 | 2.76 |
| 84.  | Квартира        | 14 | 1 | 86.43  | 3 | 39.35 | 2.76 |
| 85.  | Квартира        | 14 | 1 | 43.16  | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 97.  | Квартира        | 14 | 1 | 59.89  | 2 | 24.84 | 2.76 |
| 87.  | Квартира        | 14 | 1 | 75.05  | 2 | 27.34 | 2.76 |
| 88.  | Квартира        | 14 | 1 | 102.89 | 4 | 60.92 | 2.76 |
| 89.  | Квартира        | 14 | 1 | 42.72  | 1 | 11.24 | 2.76 |
| 90.  | Квартира        | 14 | 1 | 84.11  | 3 | 38.59 | 2.76 |
| 91.  | Квартира        | 2  | 2 | 98.77  | 3 | 43.69 | 2.76 |
| 92.  | Квартира        | 2  | 2 | 66.05  | 2 | 26.57 | 2.76 |
| 93.  | Квартира        | 2  | 2 | 105.53 | 3 | 46.42 | 2.76 |
| 94.  | Квартира        | 3  | 2 | 97.94  | 3 | 43.69 | 2.76 |
| 95.  | Квартира        | 3  | 2 | 65.35  | 2 | 26.57 | 2.76 |
| 96.  | Квартира        | 3  | 2 | 43.53  | 1 | 11.48 | 2.76 |
| 97a. | Квартира        | 3  | 2 | 121.79 | 4 | 59.88 | 2.76 |
| 98.  | Квартира        | 4  | 2 | 97.94  | 3 | 43.69 | 2.76 |
| 99.  | Квартира        | 4  | 2 | 65.35  | 2 | 26.57 | 2.76 |
| 100. | Квартира        | 4  | 2 | 43.53  | 1 | 11.48 | 2.76 |
| 101. | Квартира        | 4  | 2 | 116.81 | 4 | 59.88 | 2.76 |

|      |          |    |   |        |   |       |      |
|------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 102. | Квартира | 5  | 2 | 97.94  | 3 | 43.69 | 2.76 |
| 103. | Квартира | 5  | 2 | 65.35  | 2 | 26.57 | 2.76 |
| 104. | Квартира | 5  | 2 | 43.53  | 1 | 11.48 | 2.76 |
| 105. | Квартира | 5  | 2 | 116.81 | 4 | 59.88 | 2.76 |
| 106. | Квартира | 6  | 2 | 101.24 | 3 | 43.69 | 2.76 |
| 107. | Квартира | 6  | 2 | 65.35  | 2 | 26.57 | 2.76 |
| 108. | Квартира | 6  | 2 | 43.53  | 1 | 11.48 | 2.76 |
| 109. | Квартира | 6  | 2 | 121.10 | 4 | 59.88 | 2.76 |
| 110. | Квартира | 7  | 2 | 101.24 | 3 | 43.69 | 2.76 |
| 111. | Квартира | 7  | 2 | 67.22  | 2 | 26.57 | 2.76 |
| 112. | Квартира | 7  | 2 | 43.53  | 1 | 11.48 | 2.76 |
| 113. | Квартира | 7  | 2 | 121.10 | 4 | 59.88 | 2.76 |
| 114. | Квартира | 8  | 2 | 101.24 | 3 | 43.69 | 2.76 |
| 115. | Квартира | 8  | 2 | 65.35  | 2 | 26.57 | 2.76 |
| 116. | Квартира | 8  | 2 | 43.53  | 1 | 11.48 | 2.76 |
| 117. | Квартира | 8  | 2 | 121.10 | 4 | 59.88 | 2.76 |
| 118. | Квартира | 9  | 2 | 101.24 | 3 | 43.69 | 2.76 |
| 119. | Квартира | 9  | 2 | 65.35  | 2 | 26.57 | 2.76 |
| 120. | Квартира | 9  | 2 | 43.53  | 1 | 11.48 | 2.76 |
| 121. | Квартира | 9  | 2 | 121.10 | 4 | 59.88 | 2.76 |
| 122. | Квартира | 10 | 2 | 103.18 | 3 | 43.69 | 2.76 |
| 123. | Квартира | 10 | 2 | 65.35  | 2 | 26.57 | 2.76 |
| 124. | Квартира | 10 | 2 | 43.53  | 1 | 11.48 | 2.76 |
| 125. | Квартира | 10 | 2 | 121.10 | 4 | 59.88 | 2.76 |
| 126. | Квартира | 11 | 2 | 102.21 | 3 | 43.69 | 2.76 |
| 127. | Квартира | 11 | 2 | 65.35  | 2 | 26.57 | 2.76 |
| 128. | Квартира | 11 | 2 | 43.53  | 1 | 11.48 | 2.76 |
| 129. | Квартира | 11 | 2 | 122.39 | 4 | 59.88 | 2.76 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| Н1             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 150.23         | Нежилое помещение                  | 54.42          | 3.10                |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                  | 92.59          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                            | 3.22           |                     |
| Н2             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 234.03         | Нежилое помещение                  | 85.32          | 3.10                |
|                |                   |                   |                |                | Нежилое помещение                  | 138.84         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                            | 9.87           |                     |
| Н3             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 110.88         | Нежилое помещение                  | 85.21          | 3.10                |

|     |                   |   |   |        |                           |       |      |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------------|-------|------|
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение         | 22.45 |      |
|     |                   |   |   |        | Санузел                   | 3.22  |      |
| H4  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 60.31  | Нежилое помещение         | 55.30 | 3.10 |
|     |                   |   |   |        | Санузел                   | 5.01  |      |
| H5  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 169.74 | Нежилое помещение         | 70.82 | 3.10 |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение         | 70.55 |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение         | 22.58 |      |
|     |                   |   |   |        | Санузел                   | 5.79  |      |
| H6  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 141.19 | Нежилое помещение         | 22.21 | 3.10 |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение         | 58.97 |      |
|     |                   |   |   |        | Нежилое помещение         | 54.37 |      |
|     |                   |   |   |        | Санузел                   | 5.64  |      |
| K1  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.62   | Индивидуальная колясочная | 2.62  | 2.76 |
| K2  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.25   | Индивидуальная колясочная | 5.25  | 2.76 |
| K3  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.75   | Индивидуальная колясочная | 4.75  | 2.76 |
| K4  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.62   | Индивидуальная колясочная | 2.62  | 2.76 |
| K5  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 5.25   | Индивидуальная колясочная | 5.25  | 2.76 |
| K6  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.65   | Индивидуальная колясочная | 4.65  | 2.76 |
| K7  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.62   | Индивидуальная колясочная | 2.62  | 2.76 |
| K8  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 5.25   | Индивидуальная колясочная | 5.25  | 2.76 |
| K9  | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.75   | Индивидуальная колясочная | 4.75  | 2.76 |
| K10 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.62   | Индивидуальная колясочная | 2.62  | 2.76 |
| K11 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 5.25   | Индивидуальная колясочная | 5.25  | 2.76 |
| K12 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.65   | Индивидуальная колясочная | 4.65  | 2.76 |
| K13 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.62   | Индивидуальная колясочная | 2.62  | 2.76 |
| K14 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 5.25   | Индивидуальная колясочная | 5.25  | 2.76 |
| K15 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.75   | Индивидуальная колясочная | 4.75  | 2.76 |

[illegible]

|     |                   |    |   |      |                           |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------------------|------|------|
| K41 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 5.25 | Индивидуальная колясочная | 5.25 | 2.76 |
| K42 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 4.65 | Индивидуальная колясочная | 4.65 | 2.76 |
| K43 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 2.62 | Индивидуальная колясочная | 2.62 | 2.76 |
| K44 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 5.25 | Индивидуальная колясочная | 5.25 | 2.76 |
| K45 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | 2.76 |
| K46 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.62 | Индивидуальная колясочная | 2.62 | 2.76 |
| K47 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 5.25 | Индивидуальная колясочная | 5.25 | 2.76 |
| K48 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 4.65 | Индивидуальная колясочная | 4.65 | 2.76 |
| K49 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.62 | Индивидуальная колясочная | 2.62 | 2.76 |
| K50 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 5.25 | Индивидуальная колясочная | 5.25 | 2.76 |
| K51 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | 2.76 |
| K52 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 2.62 | Индивидуальная колясочная | 2.62 | 2.76 |
| K53 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 5.25 | Индивидуальная колясочная | 5.25 | 2.76 |
| K54 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.65 | Индивидуальная колясочная | 4.65 | 2.76 |
| K55 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 2.62 | Индивидуальная колясочная | 2.62 | 2.76 |
| K56 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 5.25 | Индивидуальная колясочная | 5.25 | 2.76 |
| K57 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | 2.76 |
| K58 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 2.62 | Индивидуальная колясочная | 2.62 | 2.76 |
| K59 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 5.25 | Индивидуальная колясочная | 5.25 | 2.76 |
| K60 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 4.65 | Индивидуальная колясочная | 4.65 | 2.76 |
| K61 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 2.62 | Индивидуальная колясочная | 2.62 | 2.76 |
| K62 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 5.25 | Индивидуальная колясочная | 5.25 | 2.76 |
| K63 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 4.75 | Индивидуальная колясочная | 4.75 | 2.76 |
| K64 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 2.62 | Индивидуальная колясочная | 2.62 | 2.76 |
| K65 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 5.25 | Индивидуальная колясочная | 5.25 | 2.76 |

|      |                   |    |                         |       |                           |       |      |
|------|-------------------|----|-------------------------|-------|---------------------------|-------|------|
| K66  | Нежилое помещение | 13 | 1                       | 4.65  | Индивидуальная колясочная | 4.65  | 2.76 |
| K67  | Нежилое помещение | 13 | 1                       | 2.62  | Индивидуальная колясочная | 2.62  | 2.76 |
| K68  | Нежилое помещение | 13 | 1                       | 5.25  | Индивидуальная колясочная | 5.25  | 2.76 |
| K69  | Нежилое помещение | 13 | 1                       | 4.75  | Индивидуальная колясочная | 4.75  | 2.76 |
| K70  | Нежилое помещение | 14 | 1                       | 2.62  | Индивидуальная колясочная | 2.62  | 2.76 |
| K71  | Нежилое помещение | 14 | 1                       | 5.25  | Индивидуальная колясочная | 5.25  | 2.76 |
| K72  | Нежилое помещение | 14 | 1                       | 4.65  | Индивидуальная колясочная | 4.65  | 2.76 |
| K73  | Нежилое помещение | 14 | 1                       | 2.62  | Индивидуальная колясочная | 2.62  | 2.76 |
| K74  | Нежилое помещение | 14 | 1                       | 5.25  | Индивидуальная колясочная | 5.25  | 2.76 |
| K75  | Нежилое помещение | 14 | 1                       | 4.75  | Индивидуальная колясочная | 4.75  | 2.76 |
| MM1  | Машино-место      | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |                           | 13.25 |      |
| MM2  | Машино-место      | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |                           | 13.25 |      |
| MM3  | Машино-место      | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |                           | 13.25 |      |
| MM4  | Машино-место      | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |                           | 13.25 |      |
| MM5  | Машино-место      | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |                           | 13.25 |      |
| MM6  | Машино-место      | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |                           | 13.25 |      |
| MM7  | Машино-место      | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |                           | 13.25 |      |
| MM8  | Машино-место      | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |                           | 13.25 |      |
| MM9  | Машино-место      | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |                           | 13.25 |      |
| MM10 | Машино-место      | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |                           | 13.25 |      |

|      |                  |    |                               |       |  |       |  |
|------|------------------|----|-------------------------------|-------|--|-------|--|
| ММ11 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ12 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ13 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ14 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ15 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ16 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ17 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ18 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ19 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ20 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ21 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ22 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ23 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ24 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ25 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ26 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ27 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |

|      |              |    |                               |       |  |       |  |
|------|--------------|----|-------------------------------|-------|--|-------|--|
| ММ28 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ29 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ30 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ31 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ32 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ33 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ34 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ35 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ36 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ37 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ38 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ39 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ40 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ41 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ42 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ43 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ44 | Машино-место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |

|      |                  |    |                               |       |  |       |  |
|------|------------------|----|-------------------------------|-------|--|-------|--|
| ММ45 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 18.95 |  | 18.95 |  |
| ММ46 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ47 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ48 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ49 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ50 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ51 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ52 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ53 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ54 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ55 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ56 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ57 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ58 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ59 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ60 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ61 | Машино-<br>место | -1 | Секция<br>ГП-1.3<br>(паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |

|      |              |    |                         |       |  |       |  |
|------|--------------|----|-------------------------|-------|--|-------|--|
| ММ62 | Машино-место | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ63 | Машино-место | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ64 | Машино-место | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ65 | Машино-место | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ66 | Машино-место | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ67 | Машино-место | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ68 | Машино-место | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |
| ММ69 | Машино-место | -1 | Секция ГП-1.3 (паркинг) | 13.25 |  | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Индивидуальный тепловой пункт | Этаж -1, подъезд 1                    | Техническое          | 220.86         |
| 2     | Насосная водоснабжения        | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 53.43          |
| 3     | Техническое помещение         | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 20.47          |
| 4     | Электрощитовая                | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 9.24           |
| 5     | Помещение связи               | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 9.43           |
| 6     | Насосная пожаротушения        | Секция ГП-1.3 (паркинг), -1 этаж      | Техническое          | 31.59          |
| 7     | Техническое помещение         | Подъезд 2, -1 этаж                    | Техническое          | 90.54          |
| 8     | Техническое помещение         | Подъезд 2, -1 этаж                    | Техническое          | 29.91          |
| 9     | Техническое помещение         | Подъезд 2, -1 этаж                    | Техническое          | 86.63          |
| 10    | Венткамера                    | Секция ГП-1.3 (паркинг), -1 этаж      | Техническое          | 20.08          |
| 11    | Венткамера                    | Секция ГП-1.3 (паркинг), -1 этаж      | Техническое          | 19.88          |
| 12    | Венткамера                    | Секция ГП-1.3 (паркинг), -1 этаж      | Техническое          | 18.72          |
| 13    | Лифтовый холл                 | Подъезд 1, -1 этаж                    | Общественное         | 14.04          |
| 14    | Тамбур-шлюз                   | Подъезд 1, -1 этаж                    | Общественное         | 9.24           |
| 15    | Лифтовый холл                 | Подъезд 2, -1 этаж                    | Общественное         | 9.55           |
| 16    | Тамбур-шлюз                   | Подъезд 2, -1 этаж                    | Общественное         | 9.97           |

|    |                                   |                    |              |       |
|----|-----------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 17 | Тамбур                            | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 8.09  |
| 18 | Тамбур                            | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 34.17 |
| 19 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 25.69 |
| 20 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 25.32 |
| 21 | Лифтовый тамбур                   | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 16.90 |
| 22 | Коридор                           | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 15.89 |
| 23 | Коридор                           | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 26.78 |
| 24 | КУИ                               | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 2.62  |
| 25 | Санузел (помещение для мойки лап) | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 5.25  |
| 26 | Санузел                           | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 2.16  |
| 27 | Санузел                           | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 28 | Тамбур                            | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 8.25  |
| 29 | Колясочная                        | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 22.90 |
| 30 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 25.44 |
| 31 | Лифтовый тамбур                   | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 16.90 |
| 32 | Коридор                           | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 15.89 |
| 33 | Коридор                           | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 17.30 |
| 34 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 25.44 |
| 35 | Лифтовый тамбур                   | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 16.90 |
| 36 | Коридор                           | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 15.89 |
| 37 | Коридор                           | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 17.30 |
| 38 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 25.44 |
| 39 | Лифтовый тамбур                   | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 16.90 |
| 40 | Коридор                           | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 15.89 |
| 41 | Коридор                           | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 17.30 |
| 42 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 25.44 |
| 43 | Лифтовый тамбур                   | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 16.90 |
| 44 | Коридор                           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 15.89 |
| 45 | Коридор                           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 17.30 |
| 46 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 25.44 |
| 47 | Лифтовый тамбур                   | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 16.90 |
| 48 | Коридор                           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 15.89 |
| 49 | Коридор                           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 17.30 |
| 50 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 25.44 |
| 51 | Лифтовый тамбур                   | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 16.90 |
| 52 | Коридор                           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 15.89 |
| 53 | Коридор                           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 17.30 |
| 54 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 25.44 |
| 55 | Лифтовый тамбур                   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.90 |
| 56 | Коридор                           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 15.89 |
| 57 | Коридор                           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 17.30 |
| 58 | Лестничная клетка                 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 25.44 |
| 59 | Лифтовый тамбур                   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.90 |
| 60 | Коридор                           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.89 |
| 61 | Коридор                           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.30 |

|     |                       |                             |              |        |
|-----|-----------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 62  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж          | Общественное | 25.44  |
| 63  | Лифтовый тамбур       | Подъезд 1, 11 этаж          | Общественное | 16.90  |
| 64  | Коридор               | Подъезд 1, 11 этаж          | Общественное | 15.89  |
| 65  | Коридор               | Подъезд 1, 11 этаж          | Общественное | 17.30  |
| 66  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 25.44  |
| 67  | Лифтовый тамбур       | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 16.90  |
| 68  | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 15.89  |
| 69  | Коридор               | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 17.30  |
| 70  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 13 этаж          | Общественное | 25.44  |
| 71  | Лифтовый тамбур       | Подъезд 1, 13 этаж          | Общественное | 16.90  |
| 72  | Коридор               | Подъезд 1, 13 этаж          | Общественное | 15.89  |
| 73  | Коридор               | Подъезд 1, 13 этаж          | Общественное | 17.30  |
| 74  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 25.44  |
| 75  | Лифтовый тамбур       | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 16.90  |
| 76  | Коридор               | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 15.89  |
| 77  | Коридор               | Подъезд 1, 14 этаж          | Общественное | 17.30  |
| 78  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 20.19  |
| 79  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 20.19  |
| 80  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 20.19  |
| 81  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 24.55  |
| 82  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 21.69  |
| 84  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 21.69  |
| 85  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 14.37  |
| 87  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 26.80  |
| 88  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 30.60  |
| 89  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 19.86  |
| 90  | Венткамера            | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 11.06  |
| 91  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 26.81  |
| 92  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 28.23  |
| 93  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 23.55  |
| 94  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 40.93  |
| 95  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 42.47  |
| 96  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 124.49 |
| 97  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 18.75  |
| 98  | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 17.42  |
| 99  | Венткамера            | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 10.40  |
| 100 | Машинное помещение    | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 33.88  |
| 101 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 25.44  |
| 102 | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 6.49   |
| 103 | Лифтовый тамбур       | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 11.95  |
| 104 | Коридор               | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 13.76  |
| 105 | Электрощитовая        | Подъезд 2, 1 этаж           | Техническое  | 10.05  |
| 106 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 16.43  |
| 107 | Лифтовый тамбур       | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 16.48  |
| 108 | Коридор               | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 12.43  |
| 109 | Коридор               | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 14.75  |

|     |                       |                             |              |        |
|-----|-----------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 110 | Тамбур                | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 8.08   |
| 111 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 16.43  |
| 112 | Лифтовый тамбур       | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 16.48  |
| 113 | Коридор               | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 12.44  |
| 114 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 16.43  |
| 115 | Лифтовый тамбур       | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 16.48  |
| 116 | Коридор               | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 12.44  |
| 117 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 16.43  |
| 118 | Лифтовый тамбур       | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 16.48  |
| 119 | Коридор               | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 12.44  |
| 120 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 16.43  |
| 121 | Лифтовый тамбур       | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 16.48  |
| 122 | Коридор               | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 12.44  |
| 123 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 16.43  |
| 124 | Лифтовый тамбур       | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 16.48  |
| 125 | Коридор               | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 12.44  |
| 126 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 16.43  |
| 127 | Лифтовый тамбур       | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 16.48  |
| 128 | Коридор               | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 12.44  |
| 129 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 16.43  |
| 130 | Лифтовый тамбур       | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 16.48  |
| 131 | Коридор               | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 12.44  |
| 132 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 16.43  |
| 133 | Лифтовый тамбур       | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 16.48  |
| 134 | Коридор               | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 12.44  |
| 135 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 16.43  |
| 136 | Лифтовый тамбур       | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 16.48  |
| 137 | Коридор               | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 12.44  |
| 138 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 14.06  |
| 139 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 105.42 |
| 140 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 17.72  |
| 141 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 4.10   |
| 142 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 4.10   |
| 143 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 23.13  |
| 144 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 17.72  |
| 145 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 3.90   |
| 146 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 45.42  |
| 147 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 22.61  |
| 148 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 3.90   |
| 149 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 31.68  |
| 150 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 14.72  |
| 151 | Техническое помещение | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 23.13  |
| 152 | Машинное помещение    | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 23.25  |
| 153 | Венткамера            | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 12.05  |
| 154 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 16.43  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                              | 16.2.1                             |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения  | Вид оборудования                   | Назначение                                                                                                      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1, -1 этаж           | Индивидуальный тепловой пункт      | Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1, -1 этаж           | Насосная водоснабжения             | Обеспечение распределения и учета воды                                                                          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1, -1 этаж           | Электрощитовая                     | Обеспечение распределения и учета электрической энергии                                                         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1, -1 этаж           | Помещение связи                    | Обеспечение работы сетей связи                                                                                  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Секция ГП-1.3, -1 этаж       | Насосная пожаротушения             | Управление подачей воды для тушения возпламенений и пожаров в помещениях здания с помощью пожарного водопровода |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 2, 1 этаж            | Электрощитовая                     | Обеспечение распределения и учета электрической энергии                                                         |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подъезд 1, подъезд 2, 1 этаж | Вертикальный транспорт (лифты)     | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров, грузов, пожарных бригад между этажами                        |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Секция ГП-1.3, -1 этаж       | Вентиляторы дымоудаления и подпора | Дымоудаление при пожаре из поэтажных коридоров и подпор в лифтовые шахты и зоны безопасности                    |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                              |                                    |                                                                                                                 |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                              | 17.1.1                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              | 17.1.2                             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                              | 17.1.1                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              | 17.1.2                             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                              | 17.1.1                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              | 17.1.2                             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                              | 17.1.1                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.08.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 161 110 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0429002:12211</b>                                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810867100048116</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000651</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>047102651</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>720302020</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>09268402</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 128 972 950,00 руб.</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 007 225 697,86 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>121 747 252,14 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2026</b>                                                         |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>60 000 000,00 руб.</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>60 000 000,00 руб.</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>69</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>51</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 964,87 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>356,09 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>217,7 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>521 224 000 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>54 920 000 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11 350 000 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>91 798 059,00 руб.</b>                                                   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                  | 28.11.2023 | 14-08/2023-01-ПЗ                            | дополнен исходно-разрешительной документацией на дополнительный земельный участок, дополнено письмом/подтверждением об охранных зонах для кабельных линий, подлежащих сносу                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2                                                                  | 28.11.2023 | 14-08/2023-01-ПЗУ                           | показано озеленение, скорректирован расчет парковок в части мест расположения парковочных мест, на схеме ПЗУ откорректированы спортивные, детские площадки, площадки хозяйственные и для отдыха; откорректирована ведомость нормируемых территорий                                                                                                                                                                                                            |
| 3                                                                  | 28.11.2023 | 14-08/2023-01-АР                            | дополнен экспликацией помещений и общим планом в уровне 1-го и 2-го этажей секций (план кровли паркинга)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4                                                                  | 28.11.2023 | 14-08/2023-01-ОДИ                           | скорректирован в части отображения актуальной схемы генплана участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5                                                                  | 11.12.2023 | 14-08/2023-01-ПЗ                            | В связи с технической ошибкой, допущенной в проектной документации, в разделе ПЗ откорректирован строительный объем в технико-экономических показателях. Строительный объем до корректировки составлял 61347 м3. Строительный объем после корректировки составляет 61377 м3.                                                                                                                                                                                  |
| 6                                                                  | 11.12.2023 | 14-08/2023-01-АР                            | В связи с технической ошибкой, допущенной в проектной документации, в разделе АР откорректирован строительный объем в технико-экономических показателях; на плане паркинга на отм. -2.300 добавлены марки парковочных мест                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7                                                                  | 02.07.2024 | 14-08/2023-01-КР                            | Изменено количество свай в составе свайного поля в большую сторону в связи с устройством дополнительных приемков в составе фундаментов здания. На усмотрение генерального проектировщика при подготовке рабочей документации в отдельных кустах свай увеличено количество свай в большую сторону. В связи с технической ошибкой в проектной документации, откорректированы характеристики материала свай – с бетона В20 F150 W6 на бетон не ниже В20 F100 W6. |
| 8                                                                  | 09.09.2024 | 14-08/2023-01-ПОС                           | Изменено ограждение площадки, расположение временных зданий и сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9                                                                  | 13.03.2025 | 14-08/2023-01-ПОС                           | Внесено изменение в календарный план, увеличена продолжительность строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 23.05.2025 | 14-08/2023-01-ПЗ  | - откорректирован технико-экономический показатель Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0,5), балконов и террас (коэффициент 0,3). До корректировки показатель составлял 9225,30м2, после корректировки составляет 9244,29м2 - откорректирован технико-экономический показатель Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 1), балконов и террас (коэффициент 1). До корректировки показатель составлял 9572,51м2, после корректировки составляет 9635,85м2 - откорректирован показатель Площадь проездов, тротуаров, площадок. До корректировки показатель составлял 2361 м2 после корректировки составляет 2352 м2 - откорректирован показатель Площадь озеленения. До корректировки показатель составлял 1440 м2, после корректировки составляет 1449 м2                                                                                                                                                                              |
| 11 | 23.05.2025 | 14-08/2023-01-ПЗУ | - откорректирован технико-экономический показатель Площадь проездов, тротуаров, площадок. До корректировки показатель составлял 2361 м2 после корректировки составляет 2352 м2 - откорректирован технико-экономический показатель Площадь озеленения. До корректировки показатель составлял 1440 м2, после корректировки составляет 1449 м2 - в графической части откорректирована ведомость нормируемых элементов территории - в графической части откорректирована ведомость элементов озеленения - в графической части на схеме планировочной организации земельного участка откорректированы условные обозначения - откорректирован расчет стоянок: включен расчет по ГП-2, изменены места размещения парковочных мест. - в графической части изменены места размещения машиномест - откорректирован сводный план сетей: изменен выпуск канализации, добавлено местоположение шкафа управления освещением, изменена схема ливневой канализации |
| 12 | 23.05.2025 | 14-08/2023-01-АР  | - в графической части откорректирован план второго этажа на отметке +3,750. К квартирам в осях Ас-Гс, 1с-9с добавлены террасы - откорректирован технико-экономический показатель Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 0,5), балконов и террас (коэффициент 0,3). До корректировки показатель составлял 9225,30м2, после корректировки составляет 9244,29м2 - откорректирован технико-экономический показатель Площадь квартир с учетом лоджий (коэффициент 1), балконов и террас (коэффициент 1). До корректировки показатель составлял 9572,51м2, после корректировки составляет 9635,85м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13 | 23.05.2025 | 14-08/2023-01-КР  | - в графической части откорректирован кладочный план второго этажа на отметке +3,750. К квартирам в осях Ас-Гс, 1с-9с добавлены террасы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 | 25.07.2025 | 14-08/2023-01-ПЗ  | - указана информация по формированию устойчивой и безопасной городской среды для населенных - дополнено приложениями Договор №16/23 от 13.11.2023, Договор 02/24-ДБП от 30.10.2024, разрешение на использование ЗУ от 25.01.2024 г. № 14-01-31 - исключено Разрешение № 590-р от 11.08.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 | 25.07.2025 | 14-08/2023-01-ПЗУ | нанесены охранные зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                    |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 29.08.2025 | 14-08/2023-01-ПЗ, 14-08/2023-01-АР, 14-08/2023-01-ПЗУ, 14-08/2023-01-ПОС, 14-08/2023-01-КР, 14-08/2023-01-ИОС.СС, 14-08/2023-01-ИОС.ПС, 14-08/2023-01-ИОС.ЭОМ, 14-08/2023-01-ИОС.ВК, 14-08/2023-01-ИОС.ОВ, 14-08/2023-01-ОДИ, 14-08/2023-01-ПБ | В секции ГП-1.1 со 2 по 12 этаж выполнена перепланировка квартиры в осях Ас-Гс, 1с-4с. В связи с изменением количества квартир выполнен пересчет парковочных мест. |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021928570037b269884791c2527a419074

Владелец: **ООО "СЗ ЗВЕЗДА", БУТКОВ ЕВГЕНИЙ  
ВИКТОРОВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 29.11.2024 по 28.02.2026